

C.04

CHELAS - CONDADO

unidade funcional C04 - LOTES 531, 532 e 533



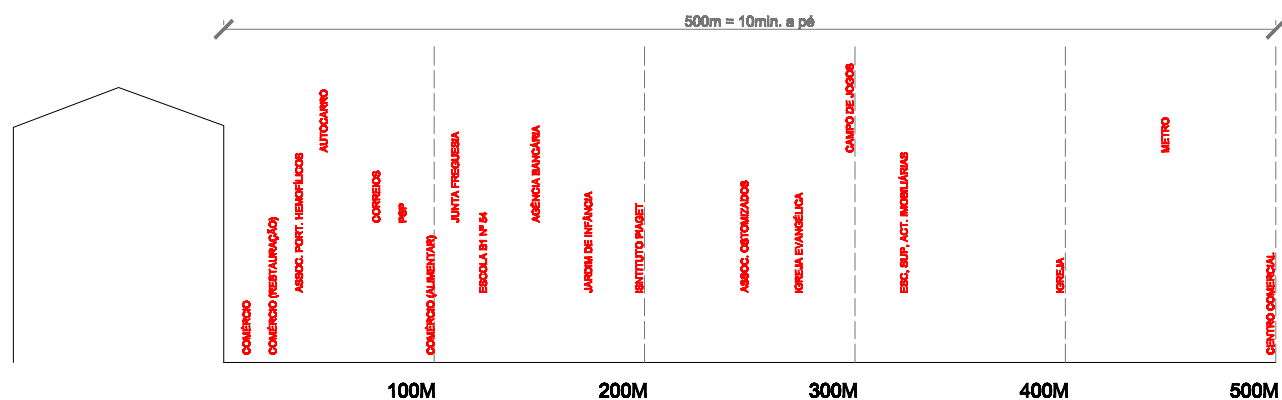
características gerais



escala 1/4000

A UNIDADE FUNCIONAL C.04 SITUA-SE NA ZONA NORTE DA ZONA J. É COMPOSTA POR TRÊS LOTES (OS LOTES 531, 532 E 533), DE 3, 8 E 9 PISOS EM GALERIA, SERVIDOS POR UM ÚNICO MÓDULO DE ACESSOS VERTICAIS (UMA ESCADA E DOIS ELEVADORES), QUE SERVEM AS GALERIAS DE ACESSO ÀS UNIDADES DE HABITAÇÃO. O CONJUNTO TEM 57 UNIDADES HABITACIONAIS E 4 LOJAS.

valores de proximidade



composição

Nº PISOS: 3, 8 e 9

TIPOLOGIAS DE HABITAÇÃO: 2T2 + 43T3 + 4T5 + 6 S/ INFORMAÇÃO TIPOLOGICA

OUTRAS TIPOLOGIAS: 4 LOJAS

ACESSOS:



espaços intermédios

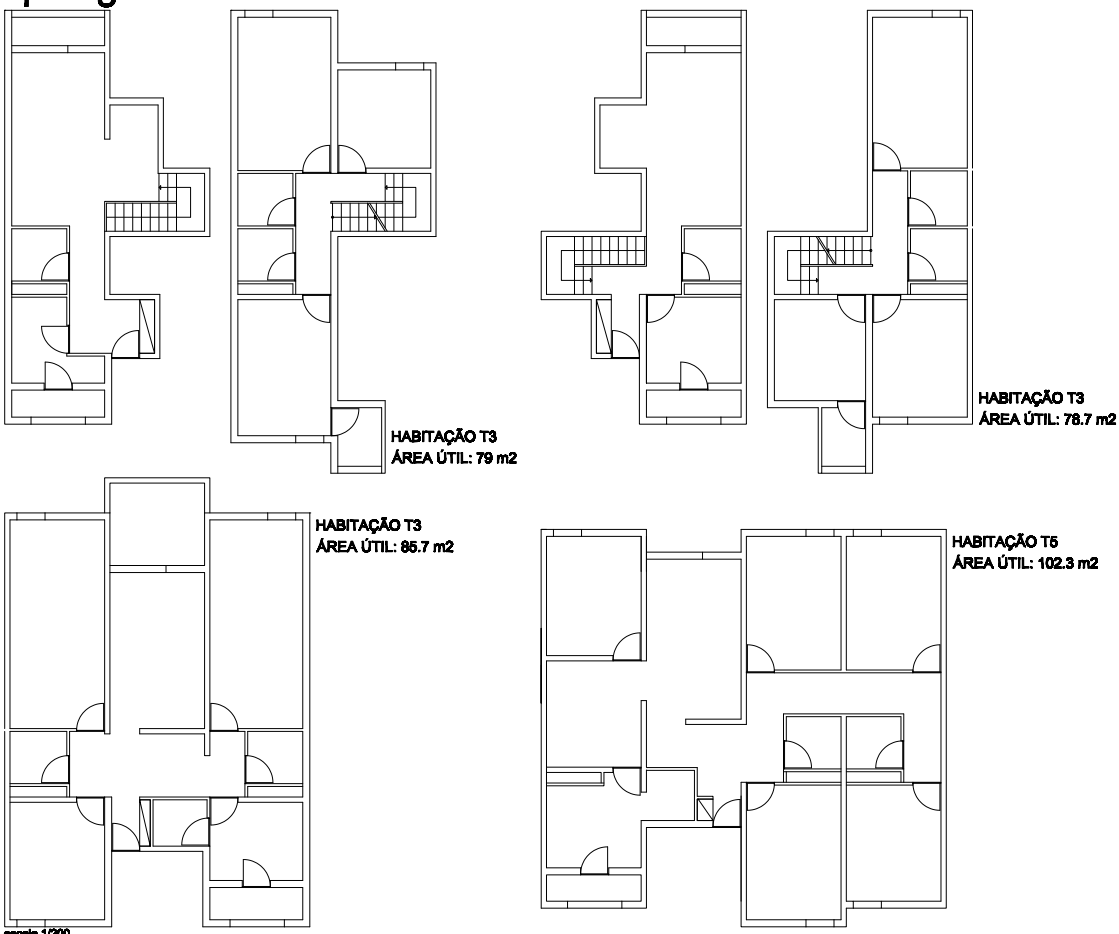
- ☒ ACESSO CONTROLADO
- ☒ HALL
- ☐ PÁTIO
- ☒ GALERIAS
- ☐ CORREDORES
- ☐ TERRAÇO
- ☒ OUTRO

convivência de usos

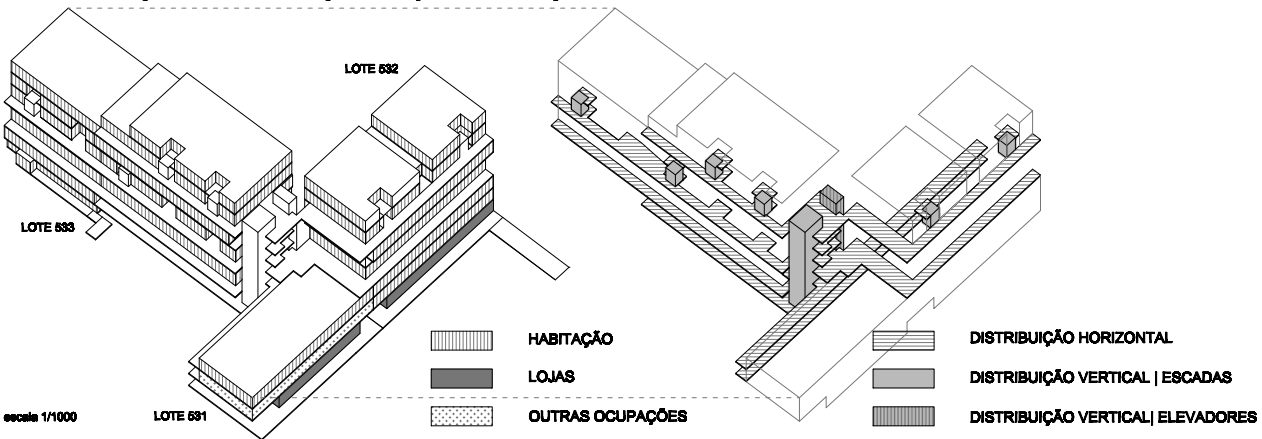


C.04

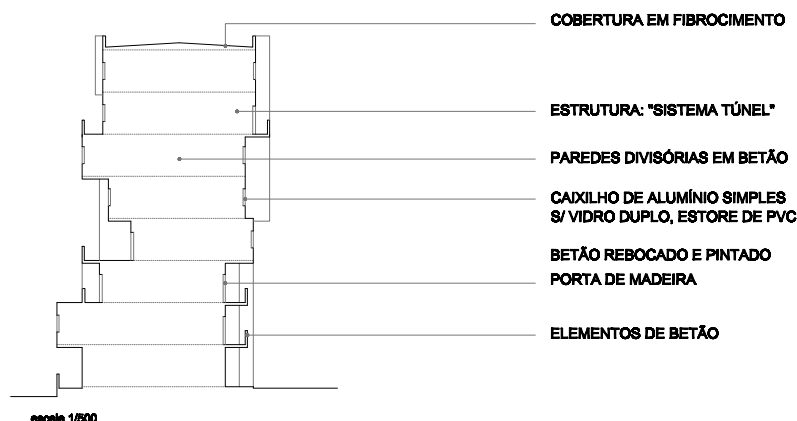
tipologias



distribuição de funções | circulações



composição construtiva



REDES:

- ☐ ACESSÍVEIS
☒ ACESSÍVEIS + DESORGANIZADAS
☐ EM CORETTE

PATOLOGIAS:



ambiente

SITUAÇÃO GEOGRÁFICA



PROTECÇÃO SOLAR DOS VÃOS

- ☐ COM PROTECÇÃO SOLAR FIXA
☒ COM PROTECÇÃO SOLAR MÓVEL
☐ SEM PROTECÇÃO SOLAR

FORMA E ASSENTAMENTO

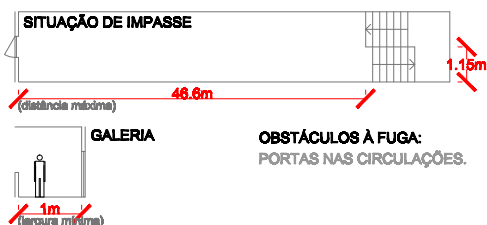
- ☐ SIMPLES/ASSENTE ☒ COMPLEXA/ASSENTE
☐ SIMPLES/ELEVADA ☐ COMPLEXA/ELEVADA

APROVEITAMENTO PASSIVO

- ☐ ORIENTAÇÃO ☐ MURO THROMBE
☐ PÁTIO TÉRMICO ☐ OUTROS

segurança contra incêndios

PERCURSOS DE FUGA



MEIOS DE COMBATE AO INCÊNDIO

- ☐ EXTINTORES E/OU CARRETEIS POR PISO
☐ PRESENÇA PONTUAL DE EXTINTOR OU CARRETEL

gestão

PROPRIEDADE:

FRACÇÕES LOJA

ATRIB.: 100% (7)

FRACÇÕES HABITAÇÃO

ATRIB.: 100% (88)

ÁREA ADMINISTRADA

ÁREA BRUTA

ÁREA DE CIRCULAÇÃO 11.7% (883.0m²) TOTAL: 7667.1m²

ÁREA DE CIRCULAÇÃO

APROPRIACÃO 55.7% (481.7m²) TOTAL: 863.0m²

- ☒ ELEVADORES: 2 (1 AVARIADO)

TIPO DE ADMINISTRAÇÃO

- ☐ CONDOMÍNIO ☐ OUTSOURCING
☐ ASS. DE MORADORES

ESPAÇOS COMUNS

- ☒ ARRUMOS
☐ SALA CONDOMÍNIO
☐ ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL
☐ OUTROS ESPAÇOS

produtividade

ARRENDAMENTO DE PROPRIEDADE

- ☐ ESPAÇOS EM ÁREAS COMUNS / LOJAS
☐ TIPOLOGIAS DE HABITAÇÃO

APROVEITAMENTO ACTIVO DE ENERGIA

- ☐ FOTOVOLTAICOS ☐ COLECTOR SOLAR
☐ GEOTÉRMICA ☐ COBERTURA VERDE
☐ ENERGIA EÓLICA

OUTROS

- ☐ ANTENA ☐ PUBLICIDADE
☐ OUTROS