

Sprzedam działkę o powierzchni 54 arów.

Działka usytuowana jest bezpośrednio przy trasie „**nowa przeprawa**” – droga krajowa 25, prowadząca do zjazdu z autostrady [A2 Stare Miasto](#).

Działka jest uzbrojona:
woda (własna studnia),
prąd,
szambo (możliwość podłączenia do kanalizacji miejskiej)
możliwy telefon i internet.

Wydane jest pozwolenie budowlane na halę/budynek 8x40m, dwupoziomowy, do 8m wysokości – możliwość dowolnej zmiany projektu wg. Inwestora. Na zdjęcia prezentujemy zarys planu budowlanego hali, który sprzedajemy w cenie działki.

Na działce zlokalizowany jest nowy budynek kontenerowy – 45m². Budynek kontenerowy wykonany z materiałów o podwyższonej izolacyjności cieplnej. Zamiast 10 cm izolacji ze styropianu cały budynek wykonany jest ze styropianu 15cm (spełnia normy budowlane $U < 0,3$). W budynku jest toaleta i wydzielone pomieszczenie gospodarcze. Zarówno budynek jak i działka ma własne ujęcie wody (studnia), przyłącze energetyczne, szambo. Bez problemu działkę można uzbroić w łącza telekomunikacyjne.

Działka w całości jest ogrodzona siatką PCV, powlekaną, wysokość 1,8m.

Działka idealna pod działalność gospodarczą dla firm szukających szybkiego i sprawnego dojazdu, bardzo dobrej ekspozycji działki przy najbardziej ruchliwej drodze w Koninie, z bezpośrednim zjazdem. Dla firm szukających dużego placu (parking, wystawki)

możliwość negocjacji ceny. tel 667 117 026







