

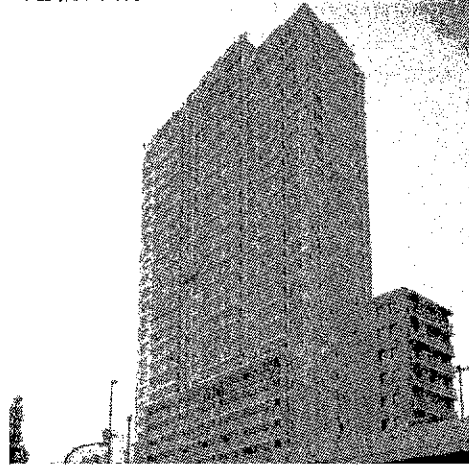
RESIDIA tower

レジディアタワー 目黒不動前

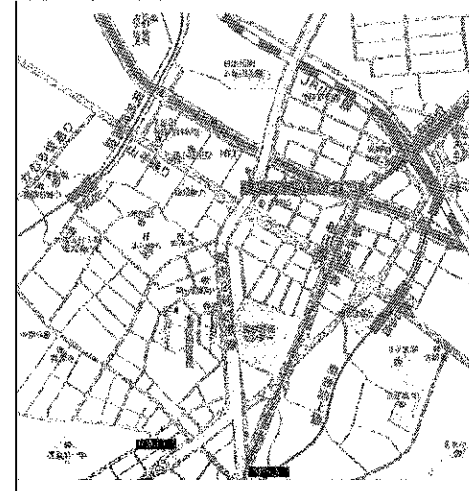
賃貸マンション

(旧名称) パシフィックタワー 目黒不動前

■建物外観■



■現地案内図■

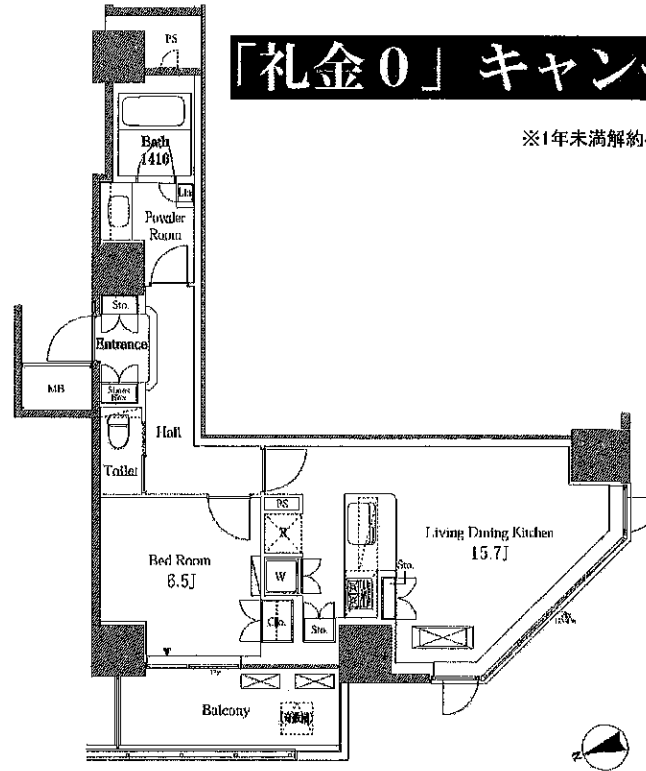


地上30階建の超高層マンション



「礼金0」キャンペーン!

※1年未満解約ペナルティあり



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	レジディアタワー目黒不動前 610号室			
タイプ	1LDK			
賃貸条件	賃料	189,000 円/月		
	管理費/共益費	8,000円/月		
	敷金	2ヶ月	礼金	無
所在地	東京都品川区西五反田3-7-6			
交通	JR山手線『五反田』	駅より徒歩	7分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	JR山手線『目黒』	駅より徒歩	14分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上30階 地下3階建		
	専有面積	57.34 m ² (17.34 坪)	バルコニー 面積	m ² (坪)
	竣工年月	2007年2月		
	入居予定日	即可		
	案内可能日	即可		
	契約期間	2年		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	駐車場	有	駐車場備考	
	駐車場料金	38,850円/月		
	保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
	管理会社	三井不動産住宅サービス株式会社 資産管理部 資産管理課		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 フロント 管理：通勤 ジム・スカイラウンジ・フロント・無料インターネット有/礼金0(1年未満解約ペナルティ有・4月中契約開始対象)			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

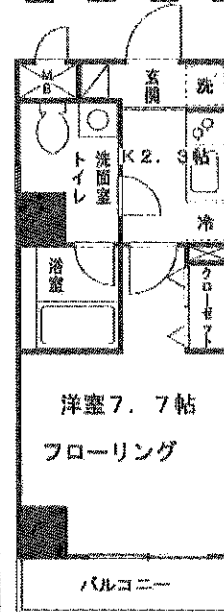
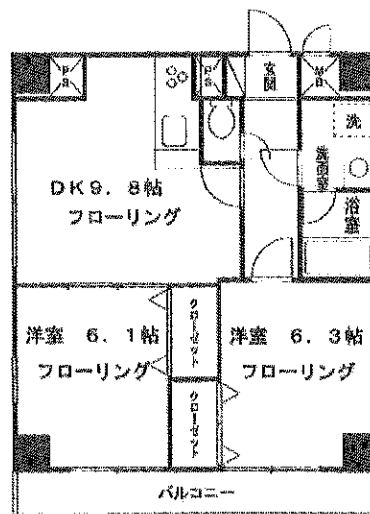
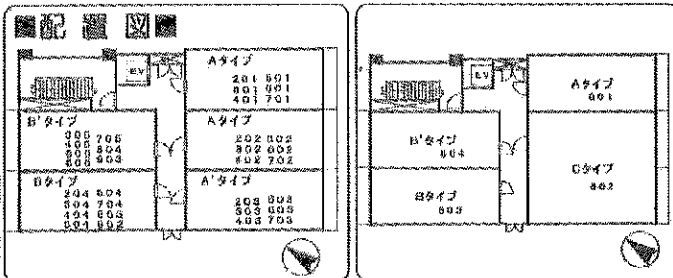
http://www.trent.jp

e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

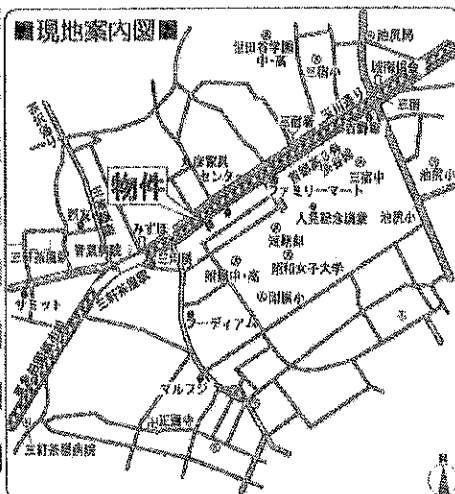
手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%

- ☆オートロック☆宅配BOX☆エレベーター
☆エアコン1基(1K)/2基(2DK)
☆2口ガスコンロ(1K)
☆3口グリル付ガスコンロ(2DK)
☆浴室乾燥機☆シャンプードレッサー
☆追焚機能(2DK)
☆カラーTVモニター付インターホン
☆CATV受信可(オプション有料)
☆光ケーブルBフレッツ導入済
(利用料は入居者負担)



802号室
2DK
53.12㎡
(16.06坪)

903号室
1K
26.56㎡
(8.03坪)



《賃料表》 (共益費：7,000円)

部屋番号	802号室	903号室
賃 料	193,000円	107,000円

【入居資格】
○安定した収入があり、これを証明できる方。
○原簿、保証会社に加入していただきます。（通常保証人も相成可）
・初月保証料：家賃＋共益費＋補償付借費の4.0～10.0%
・期間保証委託料：保証会社によって異なります
※なお、申込書で退山後にお断りの方がおりますのでご了承ください。

（必要書類）
 借入人：入居者全員の住民票、収入証明書
 借法人：会社様本、会社印鑑面糊、入居者全員の住民票
 保証人：印鑑証明書、承諾書（当社指定のもの）

●損害保険料率逦の補償付新費（月額700～800円）が必要となります。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

賃貸マンション

COZY COURT 三軒茶屋 TOKYO

軒茶屋

1K • 2DK

實料 貸料表參照

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

世田谷区太子堂 1-12-32

東急田園都市線『三軒茶屋』駅より徒歩3分

その他交通／東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩11分

山手線「渋谷」駅よりバス乗車11分 昭和女子大バス停下車徒歩2分

種	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建
---	-------	---------------

物	專有面積	左記參照 m ² (坪)	敷地面積	m ² (坪)
---	------	----------------------------	------	-----------------------

築年月 (完工年月)	2007年9月	駐車場	無
---------------	---------	-----	---

共 益 費	7,000円/月	契約期間	2 年
-------	----------	------	-----

更新料	新資料の1ヶ月分	補償付帯料 (月額)	[1K] 700円 [20K] 900円
-----	----------	---------------	----------------------

入題目 802	2012年9月下旬予定	入題目 903	2012年3月中旬予定
------------	-------------	------------	-------------








設 備 ロフト付 バット可 遠い焚き 有線

冷蔵庫付 満燃 新築

◎入居人数:[1K]单身者限定[2DK]4名迄(子供可)

●電力設備・バット飼育・石油系暖房器具使用は全て不可
●当社指定の申込み用紙に記入

◎保証会社を利用しない場合、
口座振替手数料105円(税込)負担有

*別途鍵交換費用¥15,750が必要です。

東京都知事 (1) 第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

T 160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

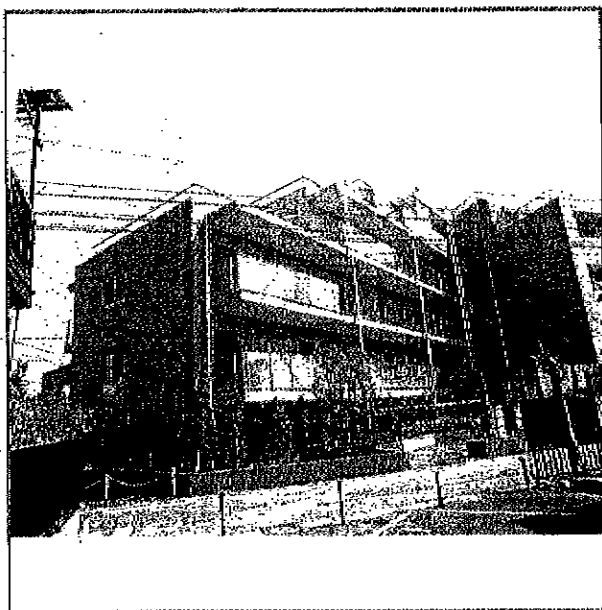
■取引態様【媒介】

手数料の 負担割合	貸主	借主
手数料の 配分割合	元付	客付
		100%
		100%

C TRENT
— トレント —

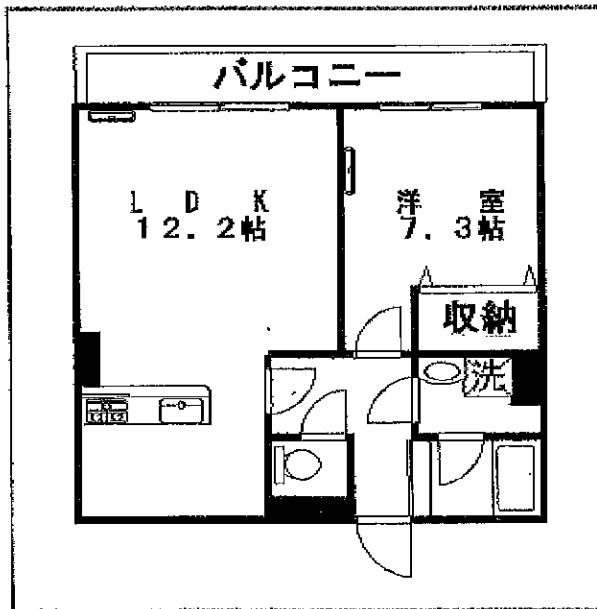
貸マンション

三軒茶屋

間取り
1LDK専有面積
54.40㎡築年月
2006年04月

チェックポイント！

二人入居可 日当り良好 角部屋 閑静な住宅街 外観タイル張り
 B・T別室 トイレ シャワー システムキッチン カウンターキ
 ッチン 収納スペース ウォークインクローゼット 給湯 室内洗
 濯機置場 フローリング エレベーター 洗面所独立 洗髪洗面化
 粧台 洗面所 洗面台 都市ガス 宅配BOX エアコン オートロ
 ック モニタ付インターホン バルコニー 駐輪場



物件名	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間数タイプ	1LDK
賃料	173,000円
貸付条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都世田谷区下馬1丁目
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩10分
建物名	
構造・規模	RC 6階建 地下1階 4階部分
使用部分面積	54.40㎡
間取り	洋 7.3 LDK 12.2
築年月	2006年04月
契約期間	2年
管理費等	5,000円/月
駐車場	
現況	空家
入居日	2012年04月23日
設備	B・T別室 トイレ シャワー システムキッチン カウンターキッチン 収納スペース ウォークイン クローゼット 給湯 室内洗濯機置場...
保証等	要
備考	駐輪場有 (815円/月) カウンターキッチン (3口ガスコンロ設置済)・24時間ゴミ専用使 用可 更新事務費 21,000円要す

TRENT
— トレント —

東京都知事 (1) 第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp

e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

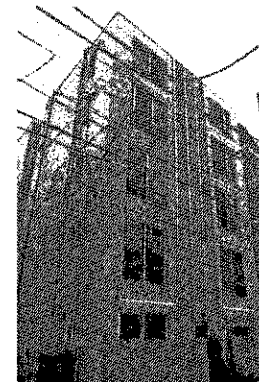
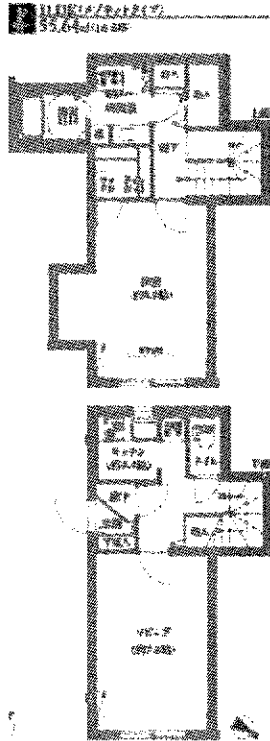
手数料の 負担割合	貸主	借主
手数料の 配分割合	元付	客付
		100%

賃貸新築マンション

1LDK

179,000円

J R山手線/目黒 駅歩9分



礼1・敷1・

所在地		東京都目黒区下目黒2
物件名		COTE21
賃貸条件	賃料	179,000円
	管理費	0.5万円/月
	費用その他	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
	損保	損保要
	入居	即
建物	部屋番号	
	構造・階建	鉄筋コン 5階建ての4階
	専有面積	55.64㎡
	開口向き	北東
	間取詳細	洋8.9 K2.4LD7.8
築年月		新築 '12/2
駐車場		
備考		事務所利用不可/ルームシェア不可/礼1・敷1・4月末起算の方/総戸数17戸/バストイレ別/クロゼット/フローリング/オートロック/室内洗濯機/シューズボックス/温水洗浄便座/洗面所独立/洗面化粧台/2口コンロ/宅配ボックス/CATV/光ファイバー/即入居可/IHクッキングヒーター/敷金1ヶ月/エアコン全室/2駅利用可/3沿線以上利用可/駅徒歩10分以内/南北線目黒駅徒歩9分/東急目黒線 目黒駅 徒歩9分/都営三田線 三田駅 徒歩9分

TRENT
— トレント —

東京都知事(1)第93971号
株式会社
クルースカンパニー

〒160-0023
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

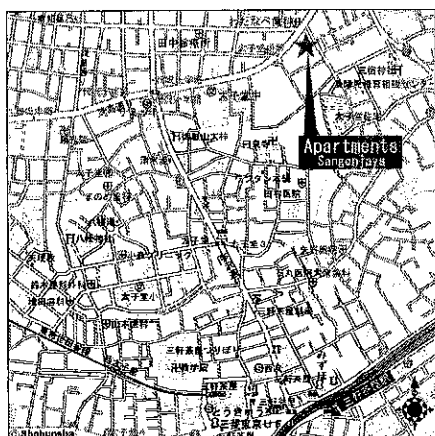
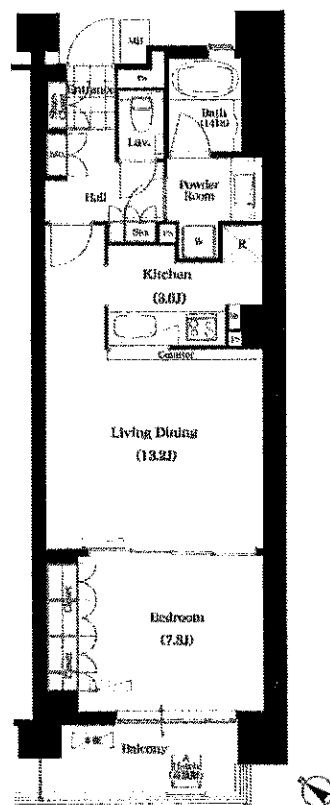
FOR RENT

アパートメンツ三軒茶屋 アイビーテラス棟

【外観】



【間取り図】



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。
 ※入居審査あり、火災保険要加入、鍵交換費用・退去時クリーニング費用要確認。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

物件種別	マンション		
賃料	184,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1LDK
敷金	36.8万円	礼金	0万円
敷引償却金	0万円	保証金	0万円
建物名	アパ-トメンツ三軒茶屋 アイビーテラス		
号室	704号室	専有面積	59.04㎡
建物所在地	東京都世田谷区太子堂3丁目36番1号		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 太子堂中学校 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
入居時期	即時	向き	南西
築年月	2008年1月31日	契約期間	定期賃借契約 3年
設備	ガスコンロ/バストイレ別/追焚機能浴室/浴室乾燥機/トイレ有/温水洗浄便座/エアコン/BS/CATV		
駐車場	有(敷地内) 33600円/月 駐輪場		
入居諸条件	性別不問		
備考	申込前に諸条件をご確認ください。・当社指定の保証会社をご利用いただけます。選べる2プラン<Jプラス6>初回50%、毎月1% <Jパートナー>初回50%、更新・再契約時20% 【内覧完全予約制】TEL:0120-792-300 営業:木・金・土・日(11時~17時) 礼金カットキャンペーン実施(4月末までの入居限定・1年未満解約の場合は賃料+管理費1ヵ月分の違約金発生) オートロック/モニタ付オートロック/セキュリティ有り		

No.570001148

情報更新日 2012年4月18日
 広告有効期間:情報更新月の月末までとなります。

TRENT
 トレント

東京都知事(1)第93971号
 株式会社
 クルーズカンパニー

〒160-0023
 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室
 ☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%

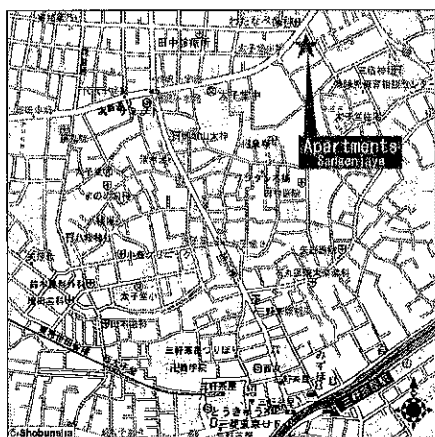
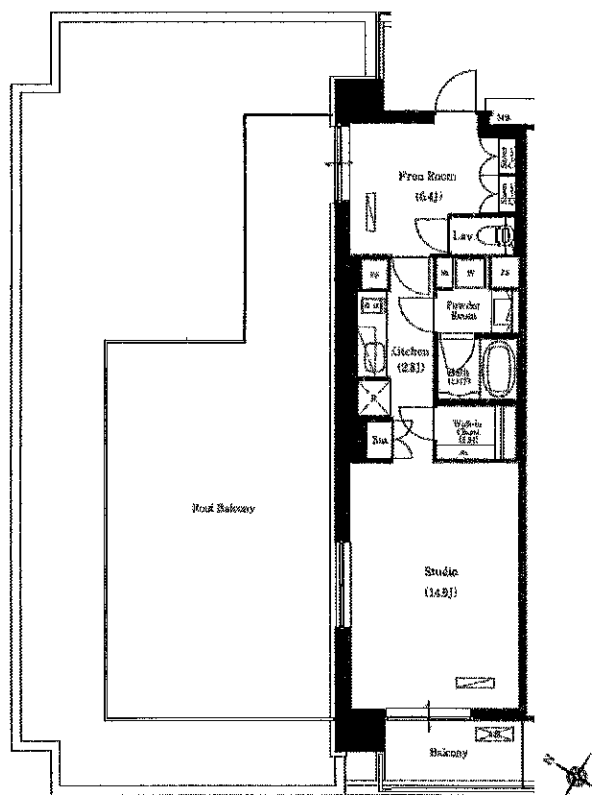
FOR RENT

アパートメンツ三軒茶屋 アイビーテラス棟

【外観】



【間取り図】



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。
 ※入居審査あり、火災保険要加入、鍵交換費用・退去時クリーニング費用要確認。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

物件種別	マンション		
賃料	175,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1R
敷金	35万円	礼金	0万円
敷引 償却金	0万円	保証金	0万円
建物名	アパートメンツ三軒茶屋 アイビーテラス		
号室	501号室	専有面積	50.47㎡
建物所在地	東京都世田谷区太子堂3丁目3番1号		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 太子堂中学校 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
入居時期	即時	向き	南西
築年月	2008年1月31日	契約期間	定期賃借契約 3年
設備	ガスコンロ/バストイレ別/追焚機能浴室/浴室乾燥機/トイレ有/温水洗浄便座/エアコン/BS/CATV		
駐車場	有(敷地内) 33600円/月 駐輪場		
入居諸条件	性別不問		
備考	申込前に諸条件をご確認ください。・当社指定の保証会社をご利用いただけます。選べる2プラン＜Jプラス6＞初回50%、毎月1%＜Jパートナー＞初回50%、更新・再契約時20%【内覧完全予約制】TEL:0120-792-300 営業:木・金・土・日(11時~17時) 礼金カットキャンペーン実施(4月末までの入居限定・1年未満解約の場合は賃料+管理費1ヵ月分の違約金発生) オートロック/モニタ付オートロック/セキュリティ有り/角住戸		

No.570001103

情報更新日 2012年4月12日

広告有効期間:情報更新月の月末までとなります。

TRENT
 ー ト レ ン ト ー

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp

e-mail info@trent.jp

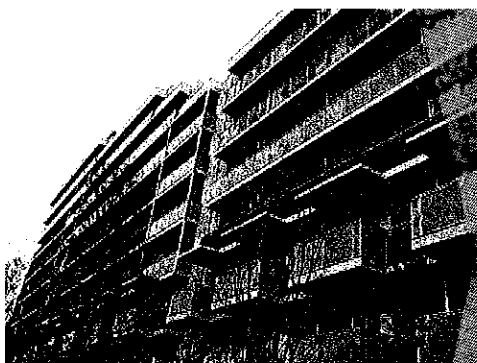
■取引態様【媒介】

手数料の 負担割合	貸主	借主
手数料の 配分割合	元付	客付
		100%

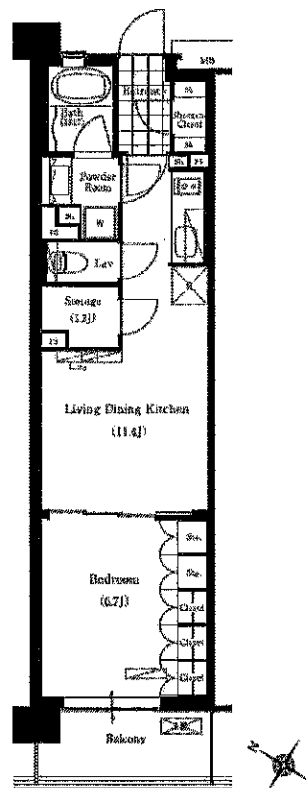
FOR RENT

アパートメンツ三軒茶屋 アイビーテラス棟

【外観】

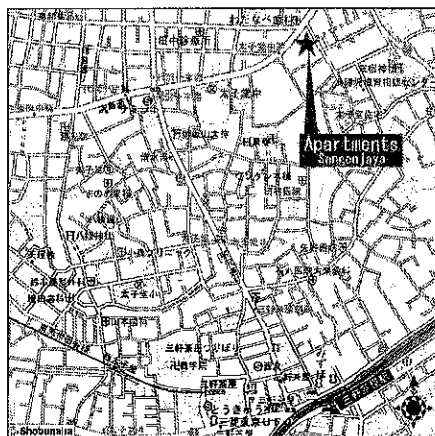


【間取り図】



反転タイプとなります

※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。
 ※入居審査あり、火災保険要加入、鍵交換費用・退去時クリーニング費用要確認。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。



物件種別	マンション		
賃料	164,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1LDK
敷金	32.8万円	礼金	0万円
敷引 償却金	0万円	保証金	0万円
建物名	アパートメンツ三軒茶屋 アイビーテラス		
号室	402号室	専有面積	45.27㎡
建物所在地	東京都世田谷区太子堂3丁目3番1号		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 太子堂中学校 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
入居時期	即時	向き	南西
築年月	2008年1月31日	契約期間	定期賃借契約 3年
設備	ガスコンロ/バストイレ別/追焚機能浴室/トイレ有/温水 洗浄便座/エアコン/BS/CATV		
駐車場	有(敷地内) 33600円/月 駐輪場		
入居諸条件	性別不問		
備考	申込前に諸条件をご確認ください。・当社指定の保証会社をご利用いただけます。選べる2プラン＜Jプラス6＞初回50%、毎月1%＜Jパートナー＞初回50%、更新・再契約時20%【内覧完全予約制】TEL:0120-792-300 営業:木・金・土・日(11時~17時) 礼金カットキャンペーン実施(4月末までの入居限定・1年未満解約の場合は賃料+管理費1ヵ月分の違約金発生) オートロック/モニター付オートロック/セキュリティ有り		

No.57000179

情報更新日 2012年4月6日

広告有効期間:情報更新月の月末までとなります。

TRENT
 ートレントー

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp

e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の 負担割合	貸主	借主
手数料の 配分割合	元付	客付
		100%
		100%

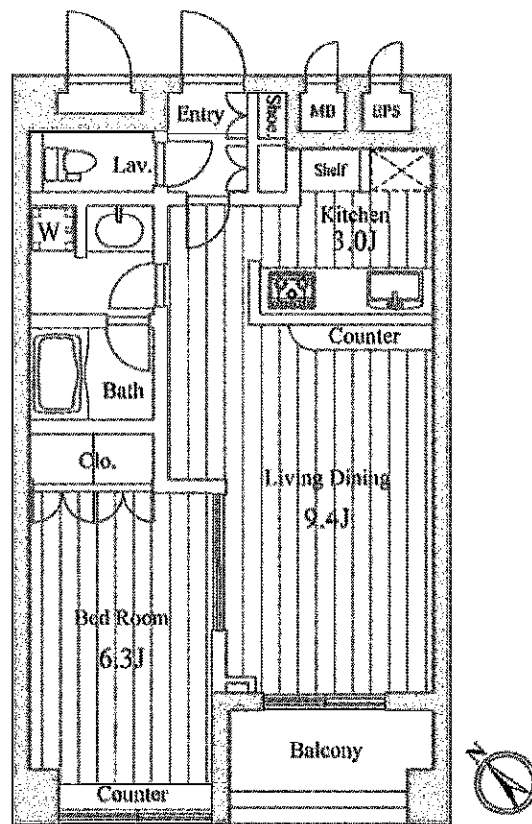
FOR RENT

礼金0 リクルートフォレントインシア利用時 敷金1ヶ月(通常敷金2ヶ月)

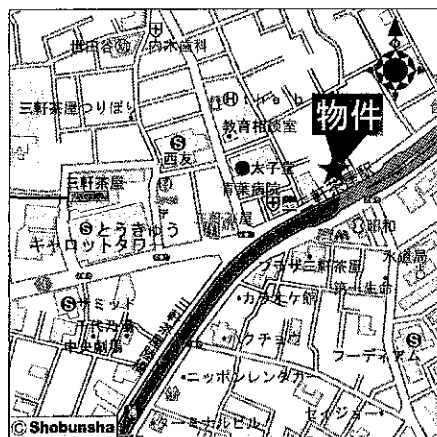
【外観】



【間取り図】



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。
 ※入居審査あり、火災保険要加入、鍵交換費用・退去時クリーニング費用要確認。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。



物件種別	マンション		
賃料	167,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1LDK
敷金	33.4万円	礼金	0万円
敷引償却金	0万円	保証金	0万円
建物名	スペースシア三軒茶屋式番館		
号室	215号室	専有面積	41.76㎡
建物所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目14番6号		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 2階		
入居時期	即時	向き	南西
築年月	2004年11月	契約期間	2年
設備	ガスコンロ/バストイレ別/追焚機能浴室/浴室乾燥機/トイレ有/温水洗浄便座/エアコン/BS/CATV		
駐車場	有(敷地内) 36750円/月 駐輪場		
入居諸条件	ペット可 性別不問		
備考	申込前に諸条件をご確認ください。更新料1ヶ月・当社指定の保証会社をご利用いただけます。(初回保証料:賃料等の100%、継続保証料:10,000円/1年) ペット飼育相談可(ペット登録料1.05ヶ月) 短期解約可(カネ有り) 礼金0(諸条件有り) 退去時清掃費43050円借主負担 保証会社利用時 敷金1ヶ月可能 オートロック/モニタ付オートロック/セキュリティ有り		

No.59310166

情報更新日 2012年3月30日

広告有効期間:情報更新月の月末までとなります。

TRENT
 ートレントー

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp

e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%

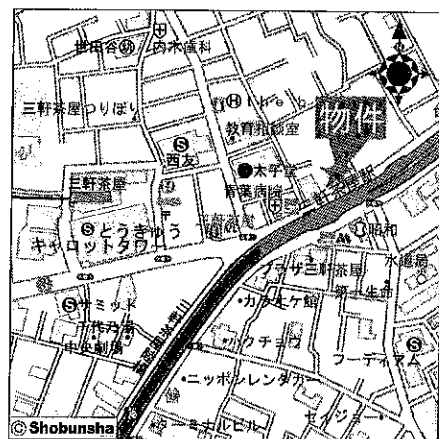
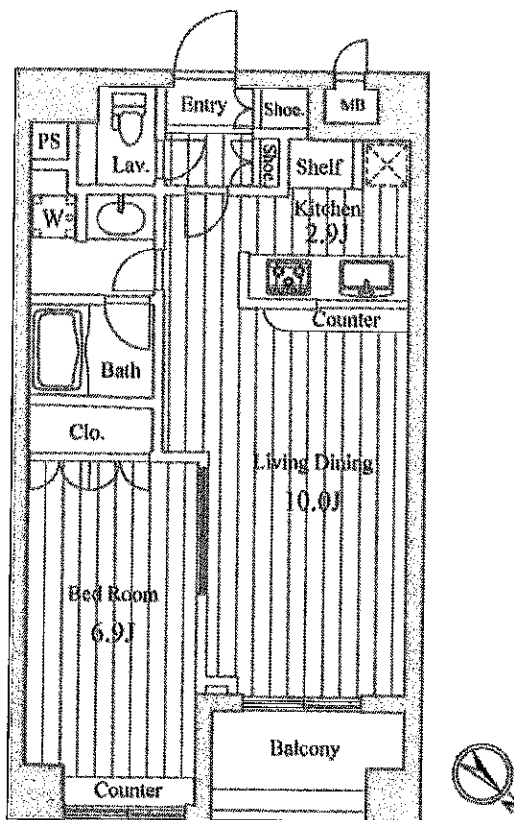
FOR RENT

礼金0 リクルートフォレントインシュア利用時 敷金1ヶ月(通常敷金2ヶ月)

【外観】



【間取り図】



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。
 ※入居審査あり、火災保険要加入、鍵交換費用・退去時クリーニング費用要確認。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

物件種別	マンション		
賃料	175,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1LDK
敷金	35万円	礼金	0万円
敷引 償却金	0万円	保証金	0万円
建物名	スペースシア三軒茶屋式番館		
号室	408号室	専有面積	44.16㎡
建物所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目14番6号		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階		
入居時期	即時	向き	北東
築年月	2004年11月	契約期間	2年
設備	ガスコンロ/バストイレ別/追焚機能浴室/浴室乾燥機/トイレ有/温水洗浄便座/エアコン/BS/CATV		
駐車場	有(敷地内) 37800円/月 駐輪場		
入居諸条件	ペット可 性別不問		
備考	申込前に諸条件をご確認ください。更新料1ヶ月・当社指定の保証会社をご利用いただけます。(初回保証料:賃料等の100%、継続保証料:10,000円/1年) ペット飼育相談可(ペット登録料1.05ヶ月) 短期解約可(カギ有り 礼金0(諸条件有り) 退去時清掃費46200円借主負担 保証会社利用時 敷金1ヶ月可能) オートロック/モニタ付オートロック/セキュリティ有り		

No.59310145

情報更新日 2012年3月30日

広告有効期間:情報更新月の月末までとなります。

TRENT
 ー トレント ー

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の 負担割合	貸主	借主
手数料の 配分割合	元付	客付
	100%	100%