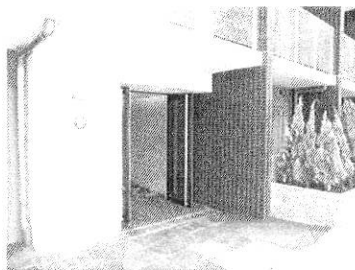
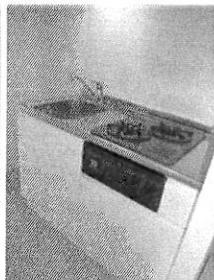


高級分譲賃貸マンション

RISE NAKANOSHINBASHI

# ライズ中野新橋

東京メトロ丸の内線『中野新橋』駅徒歩4min



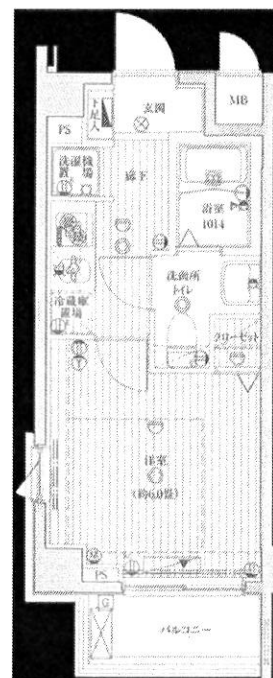
名称 : RISE NAKANOSHINBASHI  
所在地 : 東京都中野区本町3-12-2  
交通 : 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩4min  
東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩12min  
構造 : 鉄筋コンクリート造6階建  
竣工日 : 2010年9月  
条件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
文書事務手数料 5,250円  
リビングサポート火災保険料  
18,900円(単身者)  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
口座振替手数料 300円/月

【募集賃料】

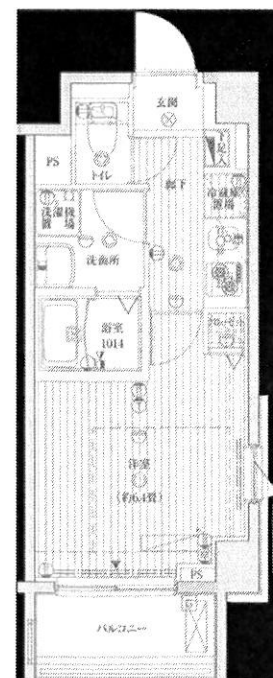
| 号室  | 賃料      | 専有面積       | 現況 |
|-----|---------|------------|----|
| 201 | ¥76,500 | 1K(20.83㎡) | 現空 |
| 205 | ¥77,000 | 1K(21.04㎡) | 現空 |

管理費 8,000円

入居者応援プラン加入の事  
\*但し保証人必要  
\*賃料と管理費の50%  
\*1年毎更新(更新料10,000円)  
\*プラン利用しない場合は敷金2ヶ月



201号室



205号室

～設備～  
\*TVモニター付きオートロック  
\*2口ガスシステムキッチン  
\*エレベーター\*フローリング  
\*室内防水パン\*暖房便座\*エアコン  
\*独立洗面台\*浴室乾燥機  
\*シャブードレッサー\*クローゼット  
\*宅配ボックス\*メールボックス  
\*BS・CSアンテナ\*Bフレッツ導入済み  
\*駐車場(3,600円/年)\*駐車場(33,000/月)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号 庁160-0023  
株式会社 クルーズカンパニー  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
TEL 03-5909-4451 FAX 03-5909-4452  
http://www.trent.jp e-mail: info@trent.jp

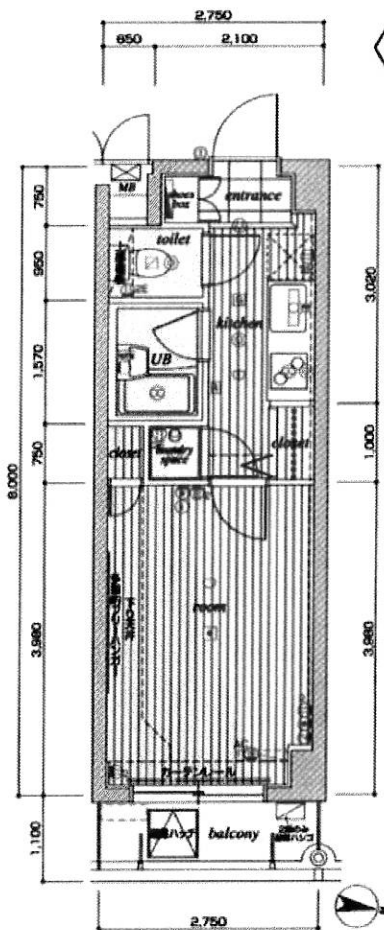
■取引態様【媒介】

|            |    |      |
|------------|----|------|
| 手数料の負担割合   | 貸主 | 借主   |
|            |    | 100% |
| 手数料の元金割当割合 | 元付 | 客付   |
|            |    |      |

# アヴィニティー高円寺南 404号室

分譲賃貸マンション

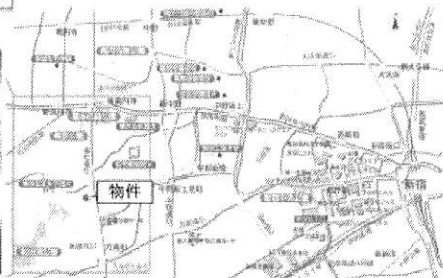
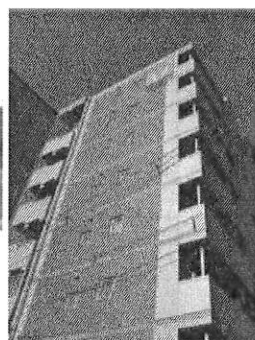
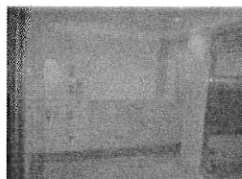
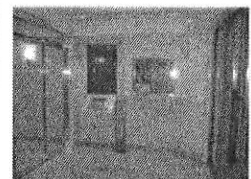
◇サミット・スーパーまで、徒歩4分



常時接続型  
高速インターネット  
対応マンション

KOI Broadband  
33.3Mbps / 10Mbps

ブロードバンドインターネット、使い放題



最寄駅 東高円寺 駅

賃料 78,000円

共益費 5,000円

礼金 1.0ヵ月 78,000円

保証金 1.0ヵ月 78,000円

[解約・退去時 1ヵ月分償却]

交通

TM:丸ノ内線 東高円寺 駅 徒歩 10分  
他1駅

TM:丸ノ内線 方南町 駅 徒歩 10分

## 《設備・備考》

☆オートロック:TVモニター付

☆バス・トイレ別

☆フローリング

☆室内洗濯機置場

☆エアコン完備

☆インターネット設備完備

☆宅配ボックス ☆エレベーター ☆駐輪場

※保証人システム有、加入時家賃総額の50%(基本加入料)

※尚、保証人システム加入料は、審査により金額が変わる場合があります。

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 物件管理番号 | 2001             | 404          |
| 名称     | アヴィニティー高円寺南      |              |
| 所在地    | 東京都 杉並区堀ノ内3-1-24 |              |
| 構造     | 鉄筋コンクリート         | 地上 8 階建      |
| 竣工年月   | 2002年06月         | 築            |
| 号室     | 404              | 号室           |
| 専有面積   | 22.0㎡            | バルコニー 2.810㎡ |
| 現況     | 入居中              | 入居時期 6月 下旬   |

[契約時] \*鍵交換費用負担:23,100円~

\*住宅総合(家財)保険 要加入:20,360円 加入期間2年

※事務手数料:7,770円(消費税込) [消費税額 370円]

※法人契約は保証金2ヵ月 ※更新料:新賃料の1.0ヵ月

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

## ■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 新築高級賃貸マンション

## 《アーバヒルズ中野新橋》

### 【物件概要】

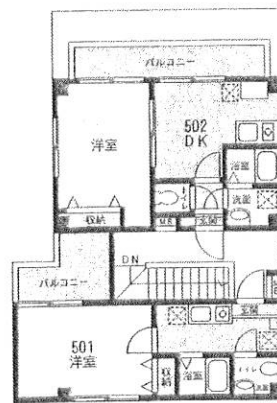
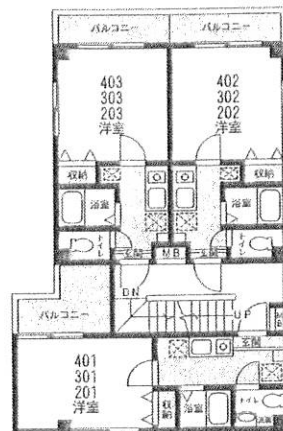
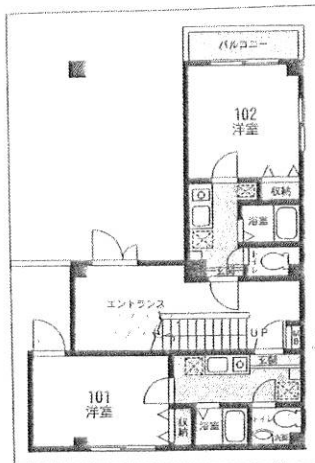
所在地／中野区本町5-3-7  
 構造・規模／鉄骨5階建陸屋根タイル張り  
 専有面積／18.60㎡～26.04㎡ 間取り／1K・1DK  
 築年月／平成23年2月  
 現状／完成済 入居日 2月 入居可能  
 設備／オートロック・駐輪場・タイル張り  
 ユニットバス・室内洗濯機置場  
 エアコン・ガスコンロ

### 【賃貸条件】

礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月  
 管理費：3,000円/月 契約期間：2年  
 駐車場：無し  
 ※保証会社(10,000円)・火災保険(15,000円)必須  
 ※契約時にクリーニング費(31,500円)を予め申し込めます。



東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩2分



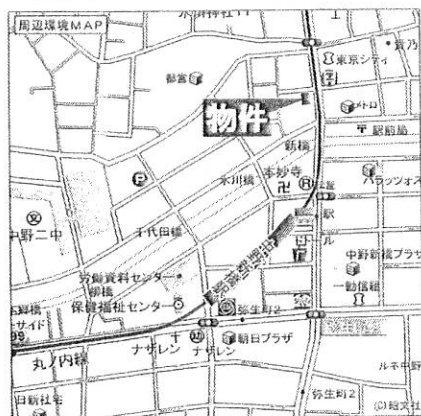
### ■賃料表

|               |               |              |
|---------------|---------------|--------------|
| 501<br>19.98㎡ | 502<br>26.04㎡ |              |
| 401<br>19.98㎡ | 402<br>18.6㎡  | 403<br>18.6㎡ |
| 301<br>19.98㎡ | 302<br>18.6㎡  | 303<br>18.6㎡ |
| 201<br>19.98㎡ | 202<br>18.6㎡  | 203<br>18.6㎡ |
| 101<br>19.98㎡ | 102<br>18.6㎡  |              |

(管理費 +3,000円)

- ★タイル張り
- ★オートロック
- (TVインターホン付)
- ★室内洗濯機置場
- ★バス・トイレ別
- ★浴室乾燥機
- ★2口ガスコンロ
- ★駐輪場有り
- ★NTTフレッツTV、インターネット対応

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



**TRENT**  
 —トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |



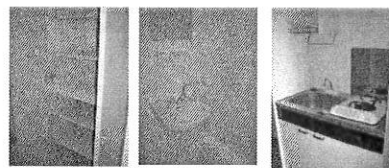
# ◇高級分譲賃貸マンション◇

東京メトロ丸の内線『新中野』駅 徒歩5分

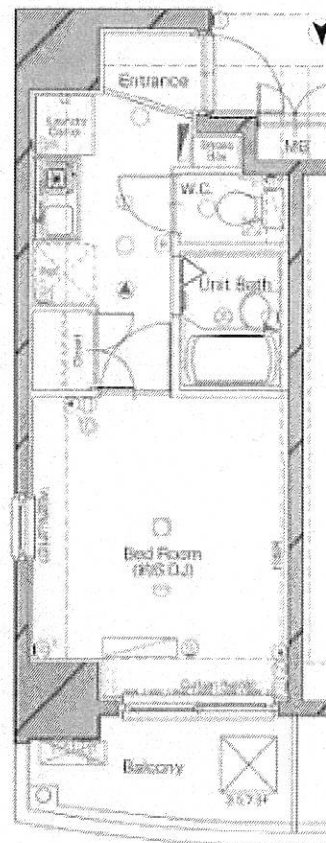
## フォルトゥナ新中野 802 号室 角部屋・敷金ゼロのお得なプラン



- ◇ オートロック
- ◇ 宅配BOX
- ◇ シューズBOX
- ◇ TVモニターホン
- ◇ 温度調節機能
- ◇ 1口ガスコンロ
- ◇ エアコン
- ◇ クローゼット
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ バルコニー
- ◇ CATV・BS/CS



- 東京メトロ丸の内線『東高円寺駅』徒歩6分
- スーパー 徒歩1分



|      |                        |       |         |     |     |           |                                                                                                                                                                                   |
|------|------------------------|-------|---------|-----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都中野区本町6-27-14        | 賃料    | ¥76,000 |     |     | 保険(2年間)指定 | ¥16,000                                                                                                                                                                           |
| 交通   | 丸の内線 新中野駅 徒歩5分         | 管理費   | ¥6,000  |     |     | 鍵交換費      | ¥21,000                                                                                                                                                                           |
| 構造   | 2002年1月 SRC造 11階建 8階部分 | 敷金    | 0ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 | クリーニング費用  | ¥17,250                                                                                                                                                                           |
| 専有面積 | 20.55㎡                 | 現況    | 空室      | 入居日 | 4/下 | TOKU2費用   | なし                                                                                                                                                                                |
|      |                        | 契約更新料 | 新賃料1ヶ月分 |     |     | 保証会社必須    | シノケンコミュニケーションズ                                                                                                                                                                    |
|      |                        |       |         |     |     | 保証料       | <small>           中野駅入居：保証人なし・賃料計20%<br/>           (最低保証料¥30,000/月)<br/>           中野駅入居し：賃料計20%<br/>           (最低保証料¥30,000/月)<br/>           1年契約・更新料20,000円         </small> |

※保証人無し場合審査上、希望に満たない場合がございます。

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルーズカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウェストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

### ■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |



# 新宿ウエストハイム 309号室 丸ノ内線西新宿駅 徒歩5分 賃料8.2万円



- ☐ BT別
- ☐ フローリング
- ☐ オートロック
- ☐ CATV
- ☐ BS
- ☐ エレベータ
- ☐ 下駄箱



|        |                                                                                                                   |        |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 建物種別   | 賃貸マンション                                                                                                           |        |          |
| 間取り    | 1K                                                                                                                | 面積     | 21.96㎡   |
| 賃料     | 82,000円                                                                                                           |        |          |
| 管理費    | 5,000円                                                                                                            |        |          |
| 敷金・保証金 | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金・敷引き | 1ヶ月      |
| 所在地    | 東京都新宿区西新宿5丁目2-12                                                                                                  |        |          |
| 沿線駅    | 丸ノ内線西新宿駅 徒歩5分                                                                                                     |        |          |
| 築年月    | 2004年2月                                                                                                           |        |          |
| 階/階建て  | 3階/4階建て                                                                                                           | 構造/総戸数 | 鉄筋コン/41戸 |
| 入居時期   | 2012年5月下旬                                                                                                         | 開口部向き  | 北西       |
| 損保/他費用 | 要1万円1年/更新料1ヶ月                                                                                                     |        |          |
| 駐車場    | 無                                                                                                                 |        |          |
| 設備     | ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ一口設置済み、バストイレ別、追焚、バルコニー、フローリング、クロゼット、下駄箱、オートロック、エレベータ、地上デジタル、BS、CATV、火災警報器等設置済み |        |          |
| 備考     | その他初期費用(鍵交換代1.575万円)、単身者限定、2人入居不可、子供不可、連帯保証人不要(制度入会要)、事務所不可、名称:新宿ウエストハイム                                          |        |          |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**TRENT**  
— トレント —

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルースカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

賃貸マンション

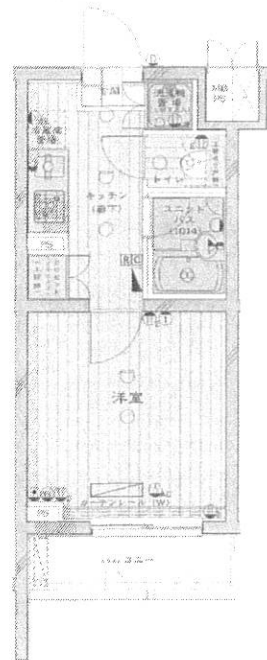
丸ノ内線「中野富士見町」駅より 徒歩 7 分 1K 73,000円

## ループル中野弥生町 216号室



共用設備  
オートロック  
宅配ボックス  
駐輪場  
光ファイバー  
CSアンテナ  
CATV

専有設備  
洗濯機置き場 室内  
浴室乾燥機  
コンロ ニロ  
ガスコンロ  
シャワートイレ  
TVドアホン



保証人不要システム利用可

2駅利用可

人気の丸ノ内線！学生さんにもオススメです！

高級分譲賃貸マンション！

### 【契約時に必要となる書類】

※原則として保証人不要システムをご利用顶きます。  
(詳細はお問い合わせ下さい)  
※退去時、クリーニング費 借主負担:40,000円(税別)  
※引渡しは現況優先となります。  
必ずご内見後にお申込み下さい。  
※契約期間2年間

|     |         |
|-----|---------|
| 共益費 | 9,000 円 |
| 敷金  | 1ヵ月     |
| 礼金  | 1ヵ月     |

### ■物件概要

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 所在地   | 東京都中野区弥生町5丁目9-5 |
| 構造    | RC4階 地下1階建      |
| 総戸数   | 77戸             |
| 築年月   | 2006年07月        |
| 向き    | 東               |
| 自転車置場 | 有 無料 要確認        |
| バイク置場 | 有 有料 要確認        |

### ■アクセス

丸ノ内線「方南町」10分  
丸ノ内線「中野新橋」14分

### ■部屋概要

|       |        |
|-------|--------|
| 専有面積  | 20.46㎡ |
| バルコニー | 3.02㎡  |

### ■その他費用

|         |           |
|---------|-----------|
| 住宅保険料   | 20,000円 ～ |
| 契約事務手数料 | 10,500円   |
| 鍵交換費用   | 21,000円   |

### ■備考

※保証人不要システムをご利用頂けます。  
(詳細はお問い合わせ下さい)  
※引渡しは現況優先となります。  
必ずご内見後にお申込み下さい。  
※契約期間2年間  
更新料:新賃料の1ヶ月分  
更新事務手数料:10,500円

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルーズカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

### ■取引態様【媒介】

| 手数料の<br>負担割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料の<br>配分割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |

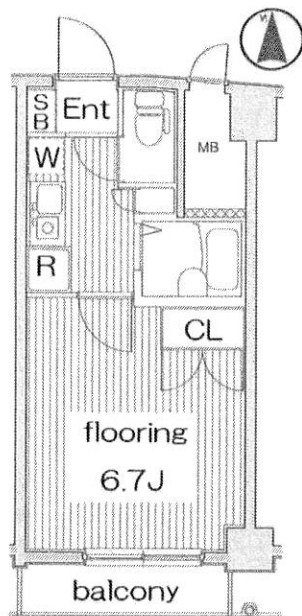
# グランヴァン中野新橋

5/12退去予定 保証会社加入要※図面左側下部を参照下さい  
 駐車場有 バイク置場無 自転車置場有



- 1K (洋室6.7帖)  
 Jタイプ (バルコニー2.67㎡)  
 ●インターネット (フレッツ光) 対応  
 ※利用可能な保証会社  
 [1] ROOM 1D (エポスカード払い又は、口座振替)  
     ①月払い契約  
         当初2年間: 月額賃料総額の3% (3年目以降1.5%)  
         ②年払い契約  
         初回契約料: 月額賃料総額の40% (以降8,000円/年)  
         ※毎月1,000円ご利用毎に1ポイント (1ポイント=5円)  
 [2] アルエムトラスト (口座振替※振込払いの物件もあります)  
     初回契約料: 月額賃料総額の50% (以降10,000円/年)

審査時: 身分証明書の写し  
 契約料  
 ・借主様  
 「顔写真付き身分証明書」又は「身分証明書+顔写真」  
 「住民票 (本籍記載のもの)」 「収入証明書」  
 ・連帯保証人様  
 「保証人権約書 (弊社書式)」 「印鑑証明書」 「収入証明書」  
 ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 ※更新料: 賃料の1か月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 203 | 79,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                 |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 7,000円                                                                                                                                                                          |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                             | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 中野区 本町3-6-2                                                                                                                                                                     |       |     |
| 交通   | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分                                                                                                              |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート (RC造) 6階建                                                                                                                                                              |       |     |
| 専有面積 | 21.69㎡                                                                                                                                                                          | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 41戸                                                                                                                                                                             | 間取り   | 1K  |
| 施工   | 2003/06                                                                                                                                                                         | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 5月下旬 5/12退去 (現在居住中)                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備   | 都市ガス、公共下水、オートロック、<br>TVドアホン、宅配BOX、B・T別、<br>洗濯機置き場室内、2階以上の物件、<br>ガスコンロ、システムキッチン、<br>フローリング、バルコニー、エレベーター、<br>CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、<br>外国人相談、地デジ対応、防犯カメラ、<br>温水洗浄便座、学生相談、光ファイバー |       |     |
| 備考   | 契約時諸費用<br>事務手数料 3,150円<br>抗菌代 9,450円<br>鍵交換代 21,000円<br>家財保険料 15,000円～<br>駐車場 30,000円/月 2台 (入ればok)                                                                              |       |     |

物件コード 20624

**TRENT**  
 ートレントー

東京都知事 (1) 第93971号  
**株式会社**  
**クルースカンパニー**

〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
 ☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

## ■取引態様【媒介】

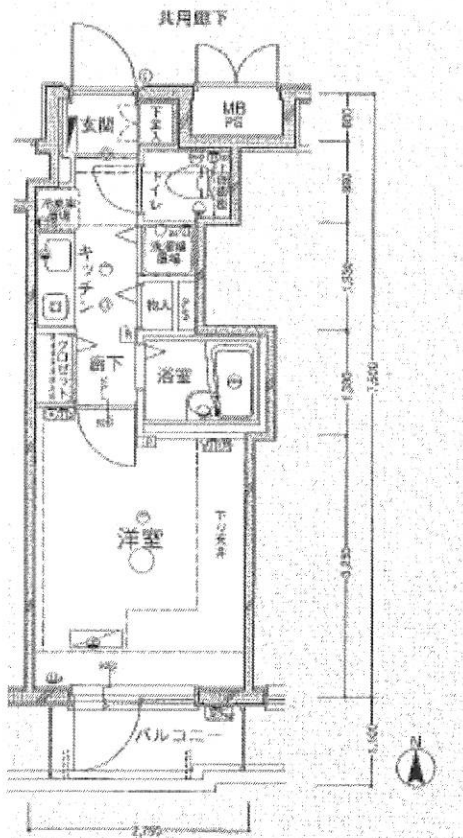
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |



# 分譲賃貸マンション

## クレアション新中野

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分  
東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分



4階部分 19.62㎡ 1K

保証会社利用可能  
外国籍・水商売等応相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

|      |                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 種別   | 高級分譲賃貸マンション                                                                 |
| 物件名  | クレアション新中野 (4階 402号室)                                                        |
| 賃貸条件 | 月額賃料 80,000円<br>礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月                                               |
| 管理費  | 5,000円                                                                      |
| 所在   | 東京都中野区中央5-10-2                                                              |
| 交通   | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分                                 |
| 建物   | 鉄筋コンクリート造地上11階建 所在階4階<br>専有面積 19.62㎡ (約5.88坪)<br>築年月 2001年(平成13年)年1月 間取り 1K |
| 契約条件 | 賃貸借区分 普通借家 契約期間 2年間<br>更新料 賃料1ヶ月分 事務手数料 0.525ヶ月分<br>住宅総合保険 要 15,000円 (2年間)  |
| 入居   | 5月上旬入居可能                                                                    |
| 設備   | オートロック・エアコン<br>エレベーター・バス・トイレ別<br>室内洗濯機置き場・宅配BOX                             |
| 備考   | 保証会社利用可能<br>家賃収納代行会社利用必須 (月額735円)                                           |

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンエスタビル703号室

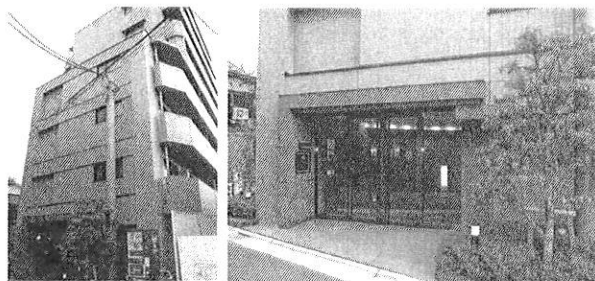
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

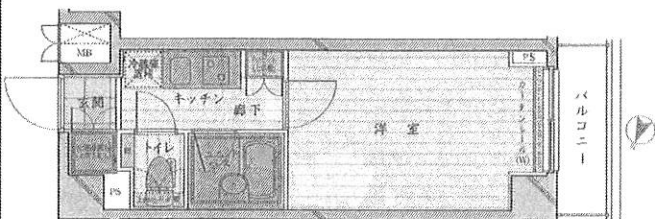
■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 高級分譲賃貸マンション



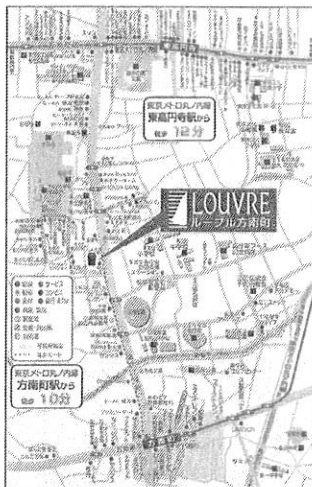
LOUVRE HONANCHO



東京メトロ丸ノ内線「方南町」徒歩10分・「東高円寺」徒歩12分！  
 新宿まで10分！ 周辺商店街有！ 2009年完成！  
 フローリング！ エアコン！ クローゼット！  
 レンジフード&2ロガスコンロ付システムキッチン！  
 室内洗濯機置場！ バス・トイレ別！ 浴室換気乾燥機！  
 お湯張りプザー&オートストップ機能付バス！  
 マッサージ機能付シャワーヘッド！ ウォシュレット！  
 居室ダウンライト！ NTTフレッツ光ネクスト対応！  
 CATV(J-COM東京)！ 地上・BS・110°CSデジタル放送視聴可能！  
 宅配ボックス！ 人感センサー付玄関照明！ 防犯窓センサー！  
 カラーTVモニター付オートロック&インターホン！

504号室

礼金・敷金ナシ！



現地から徒歩10分の丸ノ内線「方南町」駅利用の場合  
 中野駅 徒歩 6分 池袋 徒歩 15分  
 新宿 徒歩 10分 有明 徒歩 19分  
 池袋 徒歩 15分 八木 徒歩 21分  
 現地から徒歩12分の丸ノ内線「東高円寺」駅利用の場合  
 池袋 徒歩 7分 有明 徒歩 24分  
 池袋 徒歩 15分 有明 徒歩 27分  
 池袋 徒歩 18分 有明 徒歩 16分  
※利用時間はあくまで目安です。利用時間はあくまで目安です。また、利用時間はあくまで目安です。

即内見可！

|       |                                                                                     |                |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 物件種目  | 賃貸マンション                                                                             |                |               |
| 物件名   | ループル方南町                                                                             |                |               |
| 最寄駅   | 方南町                                                                                 |                |               |
| 賃貸条件  | 賃料                                                                                  | 75,000円        |               |
|       | 管理費                                                                                 | 9,600円         |               |
|       | 礼金/敷金                                                                               | 礼金0ヶ月          | 敷金0ヶ月         |
| 物件所在地 | 東京都杉並区堀ノ内2丁目28番9号                                                                   |                |               |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線方南支線                                                                       | 「方南町駅」         | 徒歩10分         |
|       | 東京メトロ丸ノ内線                                                                           | 「東高円寺駅」        | 徒歩12分         |
| 間取    | 1K                                                                                  |                |               |
| 建物    | 構造                                                                                  | 鉄筋コンクリート造地上8階建 |               |
|       | 面積                                                                                  | 20.52㎡         | バルコニー面積 2.70㎡ |
| 入居    | 即入居可                                                                                |                |               |
| 契約期間  | 2年間                                                                                 | 築年月            | 平成21年5月       |
| 設備    | エレベーター、オートロック                                                                       |                |               |
| 備考    | 更新料/新賃料の1ヶ月分<br>当社指定の保証会社(借主負担/家賃の50%)を使用し<br>て頂きます。<br>退室時に鍵交換費用15,750円(税込)がかかります。 |                |               |

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
**株式会社**  
**クルースカンパニー**

〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
 ☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

| 手数料の | 貸主 | 借主   |
|------|----|------|
| 負担割合 |    | 100% |
| 手数料の | 元付 | 客付   |
| 配分割合 |    | 100% |

# 賃貸マンション

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地 | 杉並区和田1-32-14                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 交通  | 東京メトロ丸ノ内線中野富士見町駅まで徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線新中野駅まで徒歩9分                                                                                                                                                                                                                       |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造4階建                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 築年数 | 平成20年 3月(4年)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分、別途事務手数料10,500円                                                                                                                                                                                                                                              |
| 諸費用 | 鍵交換代 21,000円<br>事務手数料 10,500円<br>ルームクリーニング代 37,500円<br>火災保険加入義務有 15,000円～                                                                                                                                                                                           |
| 備考  | ※保証会社加入義務有！<br>◆セキュアレントシステム（ジャックス）<br>連帯保証人有…賃料+管理費 30%<br>連帯保証人无…賃料+管理費 30%<br>家賃自動引落（735円/月）<br>更新保証手数料…なし<br>◆トリオN50（日本賃貸保証）<br>連帯保証人无…賃料+管理費 50%<br>家賃自動引落（210円/月）<br>更新保証手数料…賃料+管理費 30%/2年毎<br>◆カーサ<br>連帯保証人无…賃料+管理費 50%<br>家賃自動引落（157円/月）振込可<br>更新保証手数料…1万円/年 |

東京メトロ丸ノ内線

『中野富士見町』駅

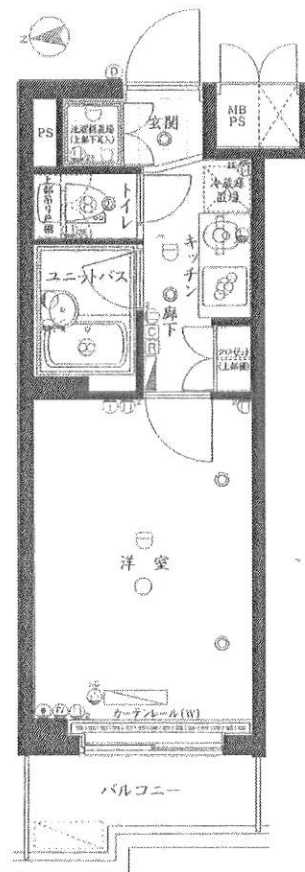
徒歩 5分



★TVモニター付オートロック！  
★2口ガスコンロシステムキッチン！  
★浴室換気乾燥機！  
★ウォシュレット！ ★BS・CSアンテナ

|     |              |
|-----|--------------|
| 賃貸料 | 71,000円      |
| 管理費 | 9,000円       |
| 敷金  | 1ヶ月分 71,000円 |
| 礼金  | 1ヶ月分 71,000円 |

ルール中野富士見町参番館 204号室



専有面積 20.25㎡

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |

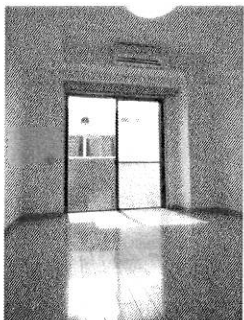
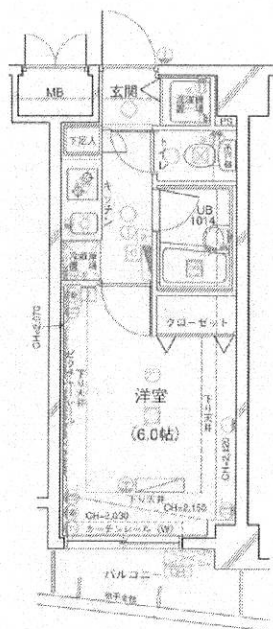
# 新宿徒歩圏★終電も気になりません\∴／

2F以上 防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 外壁タイル張り 分譲賃貸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| 賃料        | 73,500円                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 管理費等      | 8,500円                                                                                                                                                                                                                                        | 間取り  | 1K        |
| 敷金        | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引<br>償却金 | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | 0ヶ月       |
| 建物名       | バレストュディオ西新宿                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                                                                                                         | 号室   | 202号室     |
| 建物所在地     | 東京都新宿区西新宿 5丁目 18-26                                                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 交通        | 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細      | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 専有面積      | 19.6㎡                                                                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南西        |
| 築年月       | 2001年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険      | 有                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2012年5月下旬 |
| 駐車場       | 無                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 設備        | システムキッチン 2口コンロ グリル付き バストイレ別 バス有 浴室乾燥機 シャワートイレ有 BS                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 入居諸条件     |                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 備考        | ■敷金0ヶ月の場合は保証会社利用必須（連帯保証人利用の場合は敷金1ヶ月）■更新料：新賃料の1.5ヶ月分■退去予告：2ヶ月前（法人契約の場合相談可）■コンシェルシア24安心入居パック（24H対応・家財補償等含む）：25,000円（2年間）■鍵交換費用（選択制）：U9等18,900円、ディンプル鍵等28,900円■室内抗菌代：30㎡未満15,000円、30～50㎡未満20,000円、50㎡～25,000円■特約として退去時にクリーニング費用有（36,750円～；㎡数による） |      |           |

情報更新日 2012年4月28日

No.10122

**TRENT**  
トレント

東京都知事（1）第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |



# 賃貸マンション

- ◎オートロック ◎エアコン
- ◎システムキッチン（ガス2口）
- ◎バストイレ別
- ◎室内洗濯機置き場
- ◎浴室乾燥機 ◎駐輪可
- ◎独立洗面台 ◎バイク相談

## 物件情報

- 物件名／
- 所在地／東京都中野区中央3
- 構造／RC造 5階建 2002年築
- 契約期間／2年間
- 専有面積／22㎡
- 鍵交換／入居者負担
- 火災保険／当社指定保険加入

賃料 **78,000** 円

管理費 6,000円

礼金1ヵ月 敷金1ヶ月

丸の内線 中野坂上駅 徒歩8分  
中央線 中野駅 徒歩12分

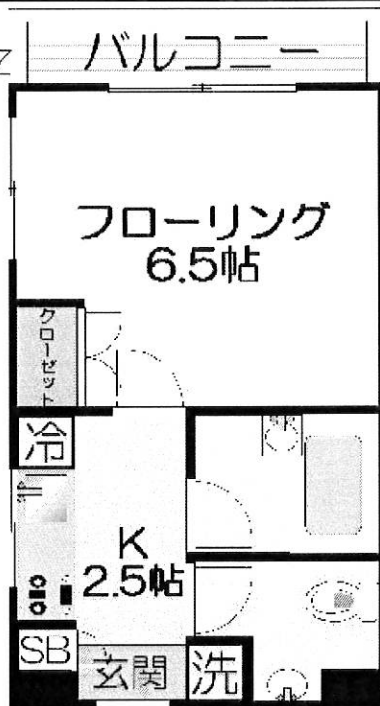
3F

室内洗濯機置き場

角部屋

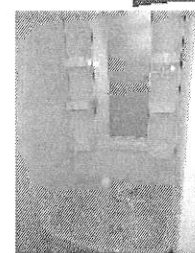


バストイレ別



22㎡

独立洗面台  
浴室乾燥機



オートロック

他地域にわたり、いいお部屋をお取り扱いしております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

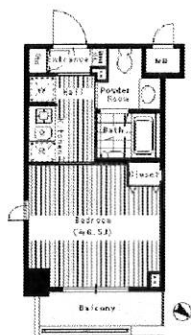
<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

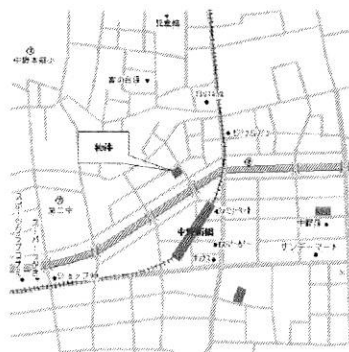
■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

ベルヴェコート中野本町 302号室 丸ノ内線方南支線中野新橋駅 徒歩2分 賃料8.3万円



- ☐ BT別
- ☐ オートロック
- ☐ インターネット接続可
- ☐ 管理人巡回
- ☐ CATV
- ☐ CS
- ☐ エレベータ



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

|        |                                                      |        |        |
|--------|------------------------------------------------------|--------|--------|
| 建物種別   | 賃貸マンション                                              |        |        |
| 間取り    | 1K                                                   | 面積     | 21.21㎡ |
| 賃料     | 83,000円                                              |        |        |
| 管理費    | 5,000円                                               |        |        |
| 敷金・保証金 | 2ヶ月                                                  | 礼金・敷引き | 1ヶ月    |
| 所在地    | 東京都中野区本町5丁目10-15                                     |        |        |
| 沿線駅    | 丸ノ内線方南支線中野新橋駅 徒歩2分                                   |        |        |
| 築年月    | 2009年3月                                              |        |        |
| 階/階建て  | 3階/4階建て                                              | 構造/総戸数 | 鉄筋コン/- |
| 入居時期   | 2012年5月中旬                                            | 開口部向き  | 北東     |
| 損保/他費用 | 要/更新料1ヶ月                                             |        |        |
| 駐車場    | 有敷地内/3.15万円                                          |        |        |
| 設備     | バス、エアコン、パストイレ別、オートロック、エレベータ、インターネット接続可、CS、CATV、管理人巡回 |        |        |
| 備考     | 事務所不可                                                |        |        |

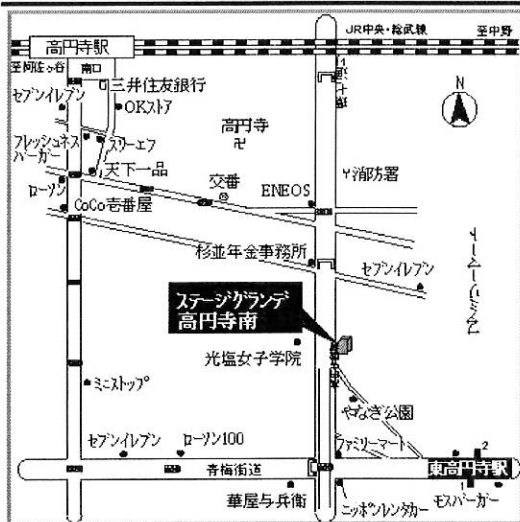
**Q TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルースカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |



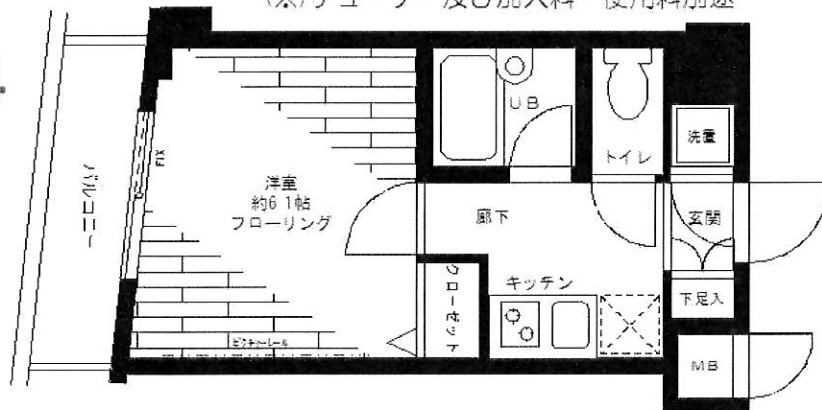
## 分譲型賃貸マンション

◎地下鉄丸ノ内線『東高円寺』駅 徒歩5分

◎JR中央・総武線『高円寺』駅 徒歩12分

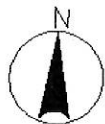
- ◆冷暖房 ◆洗濯機置場 ◆2口ガス炉
- ◆バス・トイレ別 ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワー付 ◆人感センサー付玄関照明
- ◆カーペット ◆室内照明 ◆地デジ対応
- ◆TVモニター付オートロック ◆フルタイム宅配BOX
- ◆BS(※) ◆Bフレッズ(※) ◆CATV配線(※)
- ◆CATVでインターネット対応(※)

(※)チューナー及び加入料・使用料別途



## アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、  
入居者様の生活のサポートをする  
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



わかりやすい  
めやす賃料 表示

めやす賃料  
88,188円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を提供しているものではありません。

※ めやす賃料は、実際の収支と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

## ステージラッパ 高円寺南

|       |                                                                                                                                                                   |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 賃料    | 605号室                                                                                                                                                             | ¥83,000        |
| 専有面積  | 21.26㎡                                                                                                                                                            | バルコニー 3.38㎡    |
| 交通    | 地下鉄丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分                                                                                                                                                |                |
| 所在地   | 東京都杉並区高円寺南1-18-8                                                                                                                                                  |                |
| 完成    | 2001年6月                                                                                                                                                           | 構造 RC造・8階建     |
| 設備    | TVモニター付オートロック・冷暖房・洗濯・2口ガス炉・フローリング<br>シャワー付・浴室乾燥機・宅配BOX・BS・CATV・Bフレッズ・EV                                                                                           |                |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                               | 共益費等 なし        |
| 礼金    | 1ヶ月                                                                                                                                                               | 契約終了時 敷金償却 1ヶ月 |
| 契約期間  | 2年間                                                                                                                                                               | 解約予告 1ヶ月前      |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                                                           | 更新時 賃料UP率 甲乙協議 |
| 必要書類  | 個人 証明写真・身分証明書<br>法人 法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内<br>連帯保証人 印鑑証明書・連帯保証人承諾書                                                                                                    |                |
| 契約条件  | ●当社指定の保険に要加入。<br>●当物件は信託会社との業務提携物件です。<br>家賃は信託会社との間で支払委託契約を締結の上<br>引き落としさせていただきます。<br>●ピアノ・ペット不可<br>●契約時、鍵交換代として別途15,760円がかかります。<br>●アクト安心ライフ24(2年間 15,760円)に要加入。 |                |
| 事務所使用 | 不可                                                                                                                                                                | 外国籍の方 応相談      |
| その他   | ●契約時、仲介手数料1.05ヶ月分(税込)がかかります。<br>●入居申請後、若干の審査期間を要します。<br>(当社指定信託会社の利用契約書を使用して頂きます)                                                                                 |                |

**TRENT**  
— トレント —

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルースカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウェストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

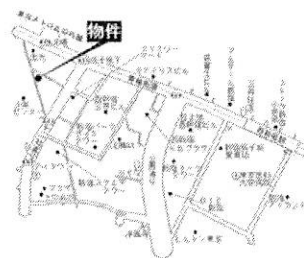
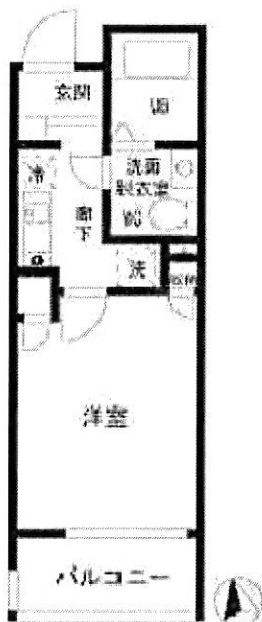
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

80,000円

東京メトロ丸ノ内線/西新宿 駅歩5



|      |                                                                                                                                                           |                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 所在地  |                                                                                                                                                           | 東京都新宿区西新宿５－２－１２                           |
| 物件名  |                                                                                                                                                           | 新宿ウエストハイム                                 |
| 賃貸条件 | 賃料                                                                                                                                                        | 80,000円                                   |
|      | 管理費                                                                                                                                                       | 0.5万円／月                                   |
|      | 費用その他                                                                                                                                                     | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月<br>ほか初期費用1.575万円(鍵交換代1.575万円) |
|      | 損保                                                                                                                                                        | 損保1万円1年                                   |
|      | 入居                                                                                                                                                        | '12年05月下旬                                 |
| 建物   | 部屋番号                                                                                                                                                      | 207                                       |
|      | 構造・階建                                                                                                                                                     | 鉄筋コン 4階建ての2階                              |
|      | 専有面積                                                                                                                                                      | 20.22㎡                                    |
|      | 開口向き                                                                                                                                                      | 南                                         |
|      | 間取詳細                                                                                                                                                      | 洋6                                        |
|      | 築年月                                                                                                                                                       | '04/2                                     |
| 駐車場  |                                                                                                                                                           |                                           |
| 備考   | 鍵交換代1.575万円/単身者限定/子供不可/事務所利用不可/ルームシェア不可/名称：新宿ウエストハイム連帯保証人制度加入要/総戸数41戸/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/フローリング/オートロック/室内洗濯機/南向き/追焚機能浴室/エレベーター/CATV/敷金1ヶ月/駅徒歩5分以内/BS |                                           |

**TRENT**  
— トレント —

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルースカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

## ■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |



# 分譲型賃貸マンション

◎地下鉄大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩5分

◎地下鉄丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩8分

インターネット使い放題!★光ケーブル★

(7ヵ月付・契約料・通信料不要) ※端末は各自のご負担となります。

- ◆冷暖房 ◆洗濯機置場 ◆フローリング ◆バス・トイレ別 ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機 ◆室内照明付 ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆活水器 ◆人感センサー付玄関照明 ◆防音性の高いサッシ(30等級)
- ◆エレベーター ◆ディンプルキー・カード錠・防犯カメラ採用
- ◆電話2回線対応 ◆TVモニター付オートロック ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※) ◆光ケーブルTV配線(※)
- ◆地デジ対応 (※)チューナー及び加入料・使用料別途

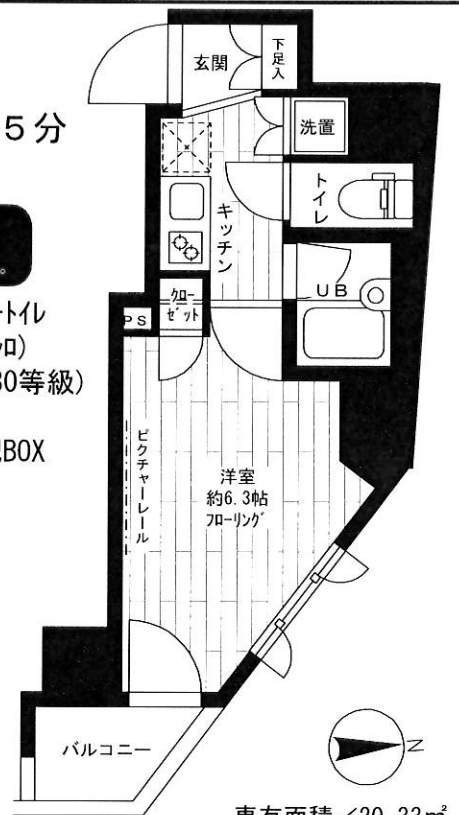


## アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、  
入居者様の生活のサポートをする  
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

### 《利用可》RECRUIT FORRENT INSURE

■当社指定の保証会社  
リクルートフォレントインシュアと  
保証委託契約を締結可能です(要審査)。  
賃料の100%の保証料をご負担いただき  
ます(以降、1年ごとに1万円)。  
詳しくはお問い合わせ下さい。



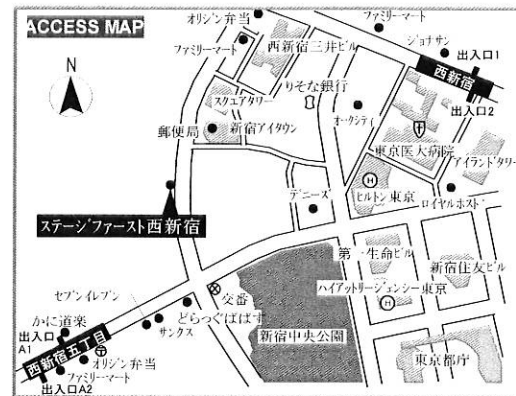
ROOM PLAN ltype

専有面積/20.33㎡  
バルコニー/2.02㎡

## ステージファースト西新宿

802号室 ¥84,000

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月



|      |                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 所在地  | 東京都新宿区西新宿5-6-3                                                                                                                                                                                                                     |           |          |
| 完成   | 2006年3月                                                                                                                                                                                                                            | 構造        | RC造・14階建 |
| 契約期間 | 2年間                                                                                                                                                                                                                                | 更新料       | 新賃料の1ヶ月  |
| 解約予告 | 1ヶ月前                                                                                                                                                                                                                               | 契約終了時敷金償却 | 1ヶ月      |
| 必要書類 | 個人/証明写真・身分証明書<br>法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内<br>連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書                                                                                                                                                                     |           |          |
| 契約条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●当社指定の保険に要加入。</li> <li>●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上引き落としさせていただきます。</li> <li>●ピアノ・ペット不可</li> <li>●契約時、鍵交換代として別途18,900円かかります。</li> <li>●アクト安心ライフ24(2年間 15,750円)に要加入。</li> </ul> |           |          |
| その他  | <ul style="list-style-type: none"> <li>●事務所使用不可</li> <li>●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合はリクルートフォレントインシュアと保証委託契約を締結して頂きます)</li> </ul>                                                                 |           |          |

わかりやすい  
めやす賃料 表示

めやす賃料  
89,250円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

Q TRENT  
— トレント —

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

TEL 160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

TEL 03-5909-4451 FAX 03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

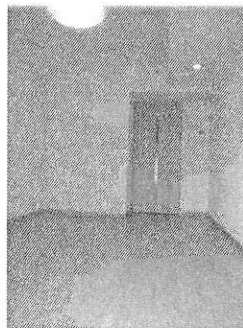
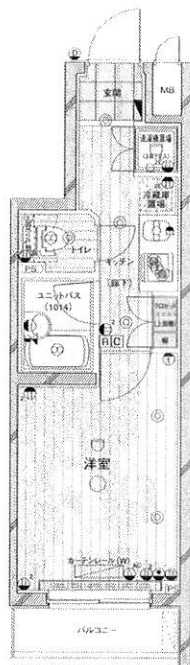
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

83,600円

## 東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町



所在地 東京都杉並区和田 1-12-3  
物件名 ルーブル中野富士見町伍番館

賃貸条件

賃料 83,600円  
管理費  
費用その他 敷金1ヶ月  
ほか初期費用2.5万円(鍵交換代金)  
損保 損保要  
入居 '12年05月下旬

建物

部屋番号 210  
構造・階建 鉄筋コン 5階建ての2階  
専有面積 20.79㎡  
開口向き 南  
間取詳細 洋6.5 K2  
築年月 '08/7

駐車場

備考

鍵交換代金/総戸数43戸/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/フローリング/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯機/システムキッチン/温水洗浄便座/エレベーター/2口コンロ/駐輪場/宅配ボックス/光ファイバー/防犯カメラ/二人入居相談/CS/学生相談/BS/巡回管理

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

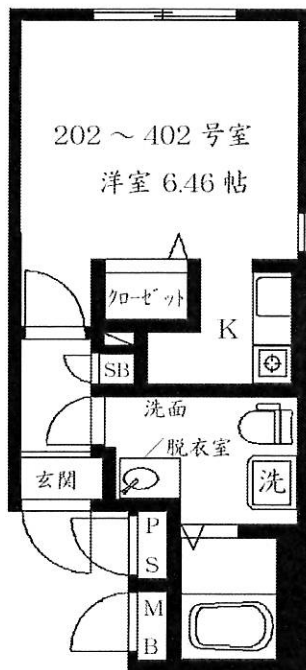
■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

ワンルーム 82,000円

東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 駅



|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  |       | 東京都中野区弥生町 1-40-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 物件名  |       | Branche西新宿West                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 賃貸条件 | 賃料    | 82,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 管理費   | 0.5万円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 費用その他 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 損保    | 損保要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 入居   |       | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建物   | 部屋番号  | 302                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 構造・階建 | 鉄筋コン 4階建ての3階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 専有面積  | 21.66㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 開口向き  | 北                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 間取詳細  | 洋6.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 築年月  |       | '11/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 駐車場  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備考   |       | バストイレ別/エアコン/ガスコンロ/クローゼット/フローリング/TVインターホン/オートロック/室内洗濯機/角住戸/温水洗浄便座/洗面所独立/CATV/光ファイバー/即入居可/閑静な住宅地/2面採光/デザインアース/築2年以内/2駅利用可/駅徒歩10分以内/01ym picスーパーマーケット中野弥生町店(スーパー)まで131m/ファミリーマート中野弥生町一丁目店(コンビニ)まで153m/サンドラッグ川島店(ドラッグストア)まで312m/医療法人社団雙立会雙立病院(病院)まで632m/中野弥生郵便局(郵便局)まで450m/西京信用金庫南中野支店(銀行)まで779m/都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分/東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩13分 |

**TRENT**  
トレント

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

81,000円

東京メトロ丸ノ内線/新中野 駅歩4



|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  |       | 東京都中野区本町 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 物件名  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 賃貸条件 | 賃料    | 81,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 管理費   | 0.5万円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 費用その他 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 損保    | 損保2.1万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 入居   |       | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建物   | 部屋番号  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 構造・階建 | 鉄骨鉄筋 9階建ての3階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 専有面積  | 20.58㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 開口向き  | 南                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 間取詳細  | 洋6 K2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 築年月  |       | 03/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 駐車場  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備考   |       | 単身者可/分譲、オートロック、バストイレ別、駅近/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/クローゼット/フローリング/TVインターホン/オートロック/室内洗濯機/シューズボックス/システムキッチン/南向き/角住戸/エレベーター/洗面所独立/駐輪場/即入居可/分譲賃貸/全居室洋室/敷金1ヶ月/2駅利用可/駅徒歩5分以内/バス停徒歩3分以内/全居室6畳以上/礼金1ヶ月/保証会社利用可/スーパーつかさ中野弥生町店(スーパー)まで565m/スーパーマーケット三徳新中野店(スーパー)まで805m/セブンイレブン中野鍋横店(コンビニ)まで142m/ファミリーマート中野本町店(コンビニ)まで250m/ミニストップ中野鍋横店(コンビニ)まで253m/薬ヒゲチ |

**TRENT**  
— トレント —

東京都知事 (1) 第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |

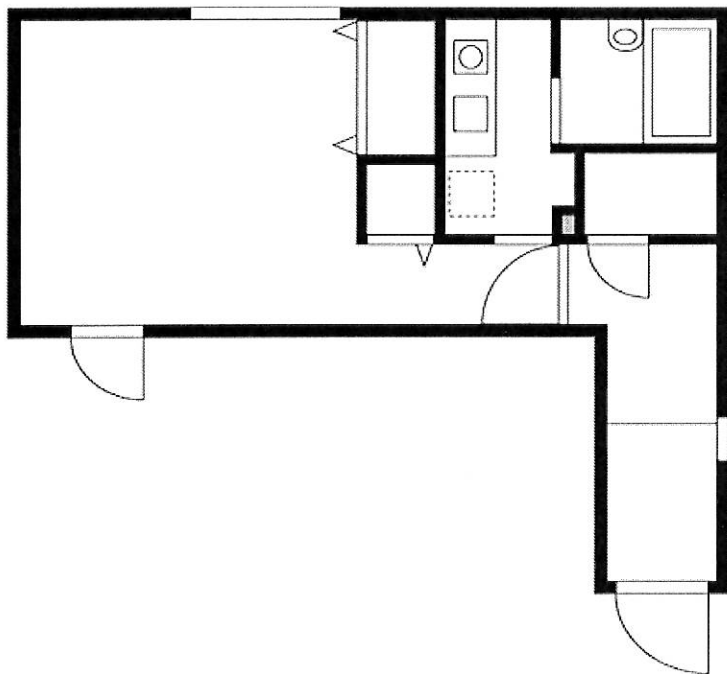


# 賃貸マンション

1K

81,000円

## 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 駅



所在地 東京都中野区本町 5-5-1  
 物件名 モジュロール中野新橋ウエスト

賃貸条件

賃料 81,000円  
 管理費 0.4万円/月  
 費用その他 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月  
 ほか初期費用1.575万円(鍵交換代)  
 損保 損保要  
 入居 相談

建物

部屋番号 203  
 構造・階建 鉄筋コン 4階建ての2階  
 専有面積 22.95㎡  
 開口向き 南  
 間取詳細 洋6  
 築年月 '05/10

駐車場

備考

鍵交換代/保証会社利用可: 保証会社: casaなど/バ  
 ストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/クロ  
 ゼット/フローリング/オートロック/室内洗濯置/南  
 向き/敷金1ヶ月/ガスレンジ付/ディンブルキー/駅  
 徒歩5分以内/敷地内ごみ置き場/ダウンライト/礼金  
 1ヶ月/保証会社利用可/マルエツ中野新橋店(スーパ  
 ー)まで473m/セブンイレブン中野新橋店(コンビニ)  
 まで115m/ベスト電器BFS中野川島店(ホームセンタ  
 ー)まで746m/三菱東京UFJ銀行中野支店(銀行)まで8  
 22m/マルエツ中野新橋店(スーパー)まで473m/セ  
 ブンイレブン中野新橋店(コンビニ)まで115m

**TRENT**  
 —トレント—

東京都知事(1)第93971号  
 株式会社  
 クルーズカンパニー

〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
 ☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

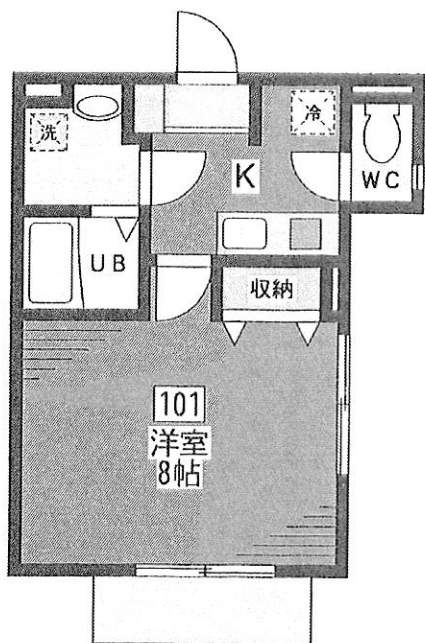
|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |

# 賃貸新築マンション

1K

80,000円

都営大江戸線/西  
新宿五丁目 駅歩



|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  |       | 東京都中野区弥生町1-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 物件名  |       | (仮称) 弥生町1丁目計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 賃貸条件 | 賃料    | 80,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 管理費   | 0.3万円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 費用その他 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 損保    | 損保1.5万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 入居   |       | '12年06月末                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建物   | 部屋番号  | 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | 構造・階建 | 鉄筋コン 3階建ての1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 専有面積  | 26.45㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 開口向き  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 間取詳細  | 洋8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 築年月  |       | 新築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 駐車場  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 備考   |       | 保証会社利用可：保証会社・保証料は当社までお問い合わせ下さい。/バストイレ別/エアコン/ガスコンロ/クローゼット/フローリング/シャワー付洗面台/TVインターホン/オートロック/室内洗濯置/角住戸/洗面所独立/2ロコンロ/2面採光/敷金1ヶ月/2浴線利用可/1フロア2住戸/2駅利用可/駅徒歩10分以内/洗面所にドア/礼金1ヶ月/保証会社利用可/マルエツ中野新橋店(スーパー)まで292m/サンクス中野弥生町店(コンビニ)まで245m/ファミリーマート中野弥生町一丁目店(コンビニ)まで348m/薬ヒグチ中野弥生町店(ドラッグストア)まで249m/ベスト電器BFS中野川島店(ホームセンター)まで463m/中野弥生郵便局(郵便局)まで220m/東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩 |

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

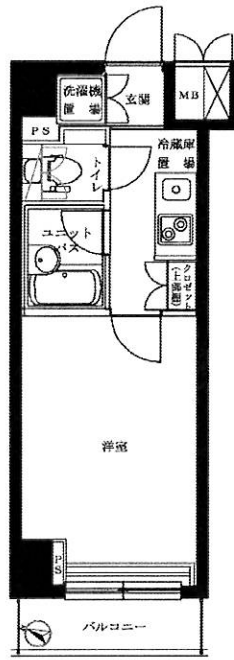
|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

80,000円

東京メトロ丸ノ内線/方南町 駅歩1



|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  |       | 東京都杉並区堀ノ内2-28-9                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 物件名  |       | ルーブル方南町                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 賃貸条件 | 賃料    | 80,000円                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 管理費   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 費用その他 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 損保    | 損保2万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 入居   |       | 12年05月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 建物   | 部屋番号  | 402                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 構造・階建 | 鉄筋コン 8階建ての4階                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 専有面積  | 20.52㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 開口向き  | 南西                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 間取詳細  | 洋6 K2                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 築年月  |       | 09/5                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 駐車場  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 備考   |       | 総戸数36戸/バストイレ別/バルコニー/エアコン/クロゼット/フローリング/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯機/システムキッチン/温水洗浄便座/エレベーター/2口コンロ/駐輪場/宅配ボックス/CATV/光ファイバー/外壁タイル張り/BS・CS/防犯カメラ/照明付/分譲賃貸/ディンプルキー/保証金不要/24時間換気システム/築3年以内/2駅利用可/駅徒歩10分以内/24時間ゴミ出し可/敷地内ごみ置き場/南西向き/年内入居可/敷金・礼金不要/巡回管理/東京メトロ丸ノ内線東高円寺駅徒歩12分/東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分 |

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルーズカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

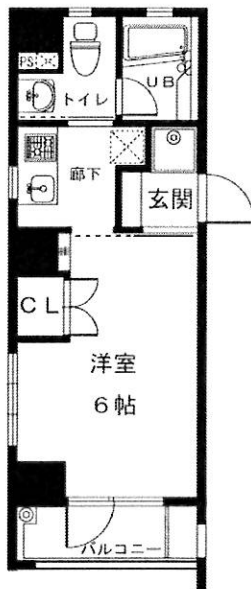
|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|          |    | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

79,000円

東京メトロ丸ノ内線/新高円寺 駅



|      |       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  |       | 東京都杉並区高円寺南2                                                                                                                                                                                                                        |
| 物件名  |       | グレースコート高円寺                                                                                                                                                                                                                         |
| 賃貸条件 | 賃料    | 79,000円                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 管理費   | 0.4万円/月                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 費用その他 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月                                                                                                                                                                                                                        |
|      | 損保    | 損保1.5万円2年                                                                                                                                                                                                                          |
| 入居   |       | '12年05月末                                                                                                                                                                                                                           |
| 建物   | 部屋番号  | 103                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 構造・階建 | 鉄筋コン 5階建ての1階                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 専有面積  | 19.84㎡                                                                                                                                                                                                                             |
|      | 開口向き  | 西                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | 間取詳細  | 洋6 K1.5                                                                                                                                                                                                                            |
| 築年月  |       | '10/9                                                                                                                                                                                                                              |
| 駐車場  |       |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備考   |       | 保証会社利用必：月額総賃料の50%/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/クロゼット/フローリング/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯機/シューズボックス/システムキッチン/角住戸/エレベーター/洗面所独立/洗面化粧台/2口コンロ/駐輪場/宅配ボックス/光ファイバー/2面採光/2浴線利用可/キッチンに窓/築2年以内/3駅以上利用可/駅徒歩5分以内/JR中央線 高円寺駅 徒歩7分/東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分 |

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルーズカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

## ■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

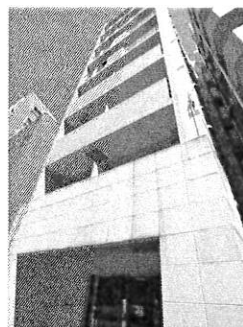
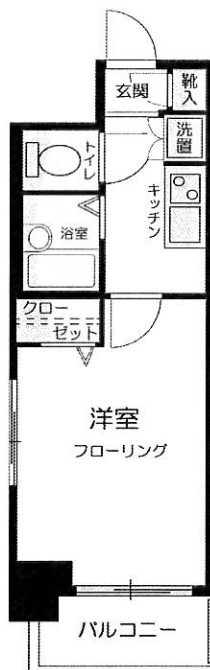


# 賃貸マンション

1K

78,000円

東京メトロ丸ノ内線/新中野 駅歩5



所在地 東京都中野区本町 4-32-6

物件名 シンシア新中野0210

賃貸条件

賃料 78,000円

管理費 0.7万円/月

費用その他 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

損保 損保要

入居 '12年06月上旬

建物

部屋番号 502

構造・階建 鉄筋コン 9階建ての5階

専有面積 21.75㎡

開口向き 北西

間取詳細

築年月 '06/3

駐車場

備考

総戸数32戸/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/クロゼット/TVインターホン/オートロック/室内洗濯置/シューズボックス/システムキッチン/角住戸/エレベーター/2ロコンロ/駐輪場/宅配ボックス/光ファイバー/外壁タイル張り/分譲賃貸/バイク置場/2駅利用可/3沿線以上利用可/駅徒歩5分以内/駅徒歩10分以内/保証会社利用可/セブンイレブン中野鍋横店まで171m/スーパーつかさ中野弥生町店まで583m/スーパーつかさ中野弥生町店(スーパー)まで583m/セブンイレブン中野鍋横店(コンビニ)まで171m/薬ヒグチ鍋横店(ドラッグストア)まで229m/立正佼成会附属佼成病院(病院)まで559m/西京信用金庫中野支店(銀行)まで478m/桃園川緑道(公園)ま

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 分譲型賃貸マンション



STAGE FIRST

SHINNAKANO

◎地下鉄丸ノ内線『新中野』駅 徒歩6分

◎地下鉄大江戸線『中野坂上』駅 徒歩9分

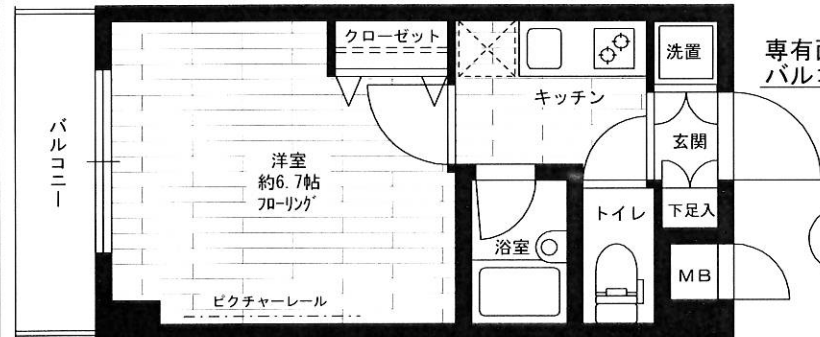
インターネット使い放題!★光ケーブル★

(ﾌﾟﾗﾝﾄﾞ-契約料・通信料不要) ※端末は各自のご負担となります。

- ◆冷暖房 ◆バス・トイレ別 ◆フローリング ◆シャワー・トイレ ◆洗濯機置場 ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ ◆防犯サッシ ◆浴室換気乾燥機 ◆人感センサー付玄関照明
- ◆室内照明付 ◆TVモニター付オートロック ◆フルタイムシステム宅配BOX ◆デッドバルー採用
- ◆ILパター ◆エントランス・ILパター内防犯カメラ設置 ◆地デジ対応 ◆CATV配線(※)
- ◆BS・CS(110℃)アンテナ設置(※) (※)チューナー及び加入料・使用料別途

Mタイプ

専有面積/21.12㎡  
バルコニー/3.41㎡



|      |                                                                                                                                                                                                                                     |           |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 所在地  | 東京都中野区中央3-22-1                                                                                                                                                                                                                      |           |         |
| 完成   | 2006年2月                                                                                                                                                                                                                             | 構造        | RC造・7階建 |
| 契約期間 | 2年間                                                                                                                                                                                                                                 | 更新料       | 新賃料の1ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前                                                                                                                                                                                                                                | 契約終了時敷金償却 | 1ヶ月     |
| 必要書類 | 個人/証明写真・身分証明書<br>法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内<br>連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書                                                                                                                                                                      |           |         |
| 契約条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●当社指定の保険に要加入。</li> <li>●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上引き落としさせていただきます。</li> <li>●ピアノ・ペット不可</li> <li>●契約時、鍵交換代として別途15,750円がかかります。</li> <li>●アクト安心ライフ24(2年間 15,750円)に要加入。</li> </ul> |           |         |
| その他  | <ul style="list-style-type: none"> <li>●事務所使用不可</li> <li>●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合はリクルートフォレントインシュアと保証委託契約を締結して頂きます)</li> </ul>                                                                  |           |         |

■当社指定の保証会社リクルートフォレントインシュアと保証委託契約を締結可能です(要審査)。賃料等の100%の保証料をご負担いただきます(以降1年ごとに1万円)。詳しくはお問い合わせ下さい。

《利用可》RECRUIT FORRENT INSURE

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

めやす賃料表示

めやす賃料 87,875円

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

TRENT  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の元付   |    | 100% |
| 手数料の配分割合 |    | 100% |

# 賃貸マンション

## ワンルーム

### 78,000円

## JR中央線/東中野 駅歩4分



所在地 東京都中野区東中野 1

物件名

賃貸条件

賃料 78,000円

管理費 0.5万円/月

費用その他 敷金1ヶ月

損保 損保要

入居 即

建物

部屋番号

構造・階建 鉄骨鉄筋 7階建ての6階

専有面積 20㎡

開口向き 南

間取詳細 洋7

築年月 '08/-

駐車場

備考

バストイレ別/バルコニー/エアコン/クローゼット/フローリング/TVインターホン/オートロック/室内洗濯機/シューズボックス/システムキッチン/南向き/角住戸/温水洗浄便座/エレベーター/CATV/即入居可/IHクッキングヒーター/3駅以上利用可/ユニゾンモール(ショッピングセンター)まで604m/マルエツプチ中野中央店(スーパー)まで263m/まいばすけっと東中野1丁目店(スーパー)まで428m/セブンイレブン東中野1丁目店(コンビニ)まで145m/中野中央一郵便局(郵便局)まで389m/西武信用金庫東中野支店(銀行)まで527m/東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分/東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主   | 借主   |
|----------|------|------|
| 手数料の配分割合 | 元付   | 客付   |
|          | 100% | 100% |

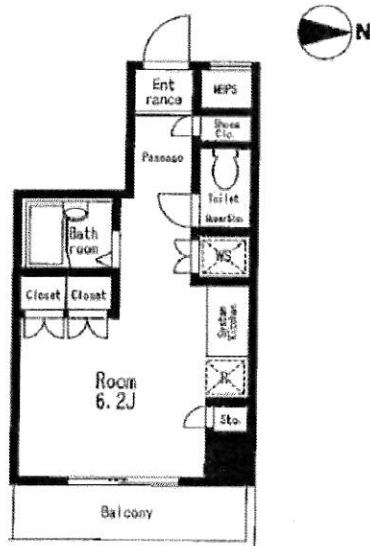
# 賃貸マンション

## ワンルーム

## 77,000円

### 東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町

オートロック  
エレベーター  
フローリング



|      |       |                                                                                                                                                                         |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  |       | 東京都中野区弥生町4-25-5                                                                                                                                                         |
| 物件名  |       | ラディアスウイング中野南                                                                                                                                                            |
| 賃貸条件 | 賃料    | 77,000円                                                                                                                                                                 |
|      | 管理費   | 0.8万円/月                                                                                                                                                                 |
|      | 費用その他 | 敷金7.7万円                                                                                                                                                                 |
|      | 損保    | 損保要                                                                                                                                                                     |
| 入居   |       | 12年05月上旬                                                                                                                                                                |
| 建物   | 部屋番号  | 301                                                                                                                                                                     |
|      | 構造・階建 | 鉄筋コン 11階建ての3階                                                                                                                                                           |
|      | 専有面積  | 21.09㎡                                                                                                                                                                  |
|      | 開口向き  | 東                                                                                                                                                                       |
|      | 間取詳細  | 洋6.2                                                                                                                                                                    |
| 築年月  |       | 06/11                                                                                                                                                                   |
| 駐車場  |       |                                                                                                                                                                         |
| 備考   |       | フリーレント1ヶ月/総戸数39戸/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/フローリング/TVインターホン/オートロック/室内洗濯機/システムキッチン/温水洗浄便座/2ロコンロ/駐輪場/礼金不要/BS・CS/CS/フリーレント/駅徒歩10分以内/バス停徒歩3分以内/BS/JR中央線 中野駅 バス10分南中野地域センター徒歩1分 |

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルーズカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

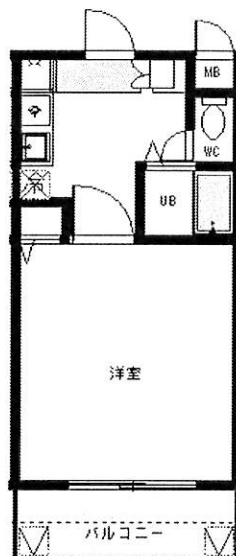
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

76,000円

東京メトロ丸ノ内線/新中野 駅歩4



|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  |       | 東京都中野区本町 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 物件名  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 賃貸条件 | 賃料    | 76,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | 管理費   | 0.5万円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | 費用その他 | 礼金2ヶ月 敷金1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 損保    | 損保2.1万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 入居   |       | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 建物   | 部屋番号  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 構造・階建 | 鉄骨鉄筋 9階建ての6階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | 専有面積  | 20.58㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 開口向き  | 南                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | 間取詳細  | 洋6 K2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 築年月  |       | '03/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 駐車場  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備考   |       | 単身者可/分譲、オートロック、バストイレ別、駅近/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/クロゼット/フローリング/TVインターホン/オートロック/室内洗濯機/陽当り良好/シューズボックス/システムキッチン/南向き/エレベーター/駐輪場/即入居可/分譲賃貸/全居室洋室/敷金1ヶ月/全居室フローリング/2駅利用可/駅徒歩5分以内/バス停徒歩3分以内/全居室6畳以上/保証会社利用可/スーパーつかき中野弥生町店(スーパー)まで565m/スーパーマーケット三徳新中野店(スーパー)まで805m/セブンイレブン中野鍋橋店(コンビニ)まで142m/ファミリーマート中野本町店(コンビニ)まで250m/ミニストップ中野鍋橋店(コンビニ)まで253m/薬ヒゲチ |

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルースカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

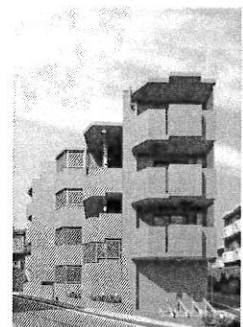
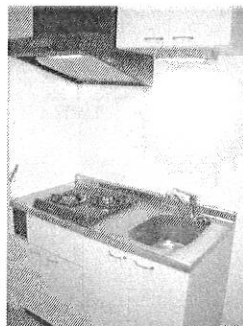
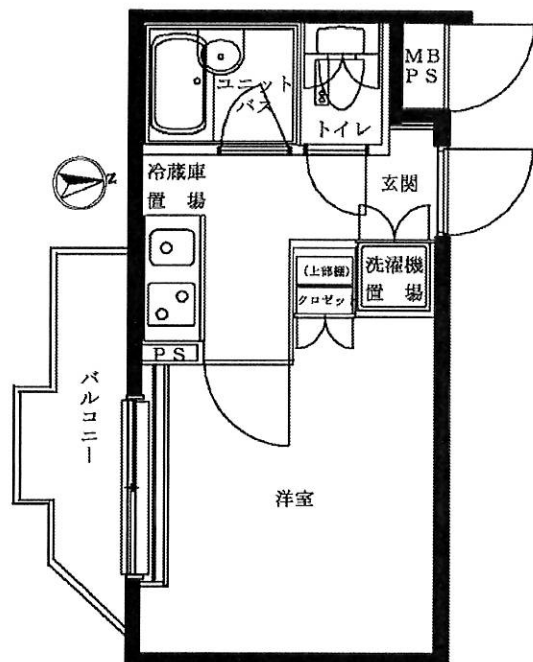


# 賃貸マンション

1K

76,000円

東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町



|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  |       | 東京都杉並区和田 1-32-14                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 物件名  |       | ループル中野富士見町参番館                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 賃貸条件 | 賃料    | 76,000円                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 管理費   | 0.96万円/月                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | 費用その他 | 礼金1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 損保    | 損保2万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 建物   | 入居    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 部屋番号  | 401                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 構造・階建 | 鉄筋コン 4階建ての4階                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 専有面積  | 20.48㎡                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 開口向き  | 南                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 間取詳細  | 洋6 K2                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 築年月  |       | '08/3                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 駐車場  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備考   |       | 総戸数31戸/バストイレ別/バルコニー/エアコン/クローゼット/フローリング/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯機/システムキッチン/南向き/温水洗浄便座/エレベーター/2口コンロ/駐輪場/宅配ボックス/外壁タイル張り/即入居可/最上階/BS・CS/敷金不要/防犯カメラ/照明付/分譲賃貸/ディンプルキー/保証金不要/24時間換気システム/2駅利用可/駅徒歩5分以内/24時間ゴミ出し可/敷地内ごみ置き場/築5年以内/礼金1ヶ月/巡回管理/東京メトロ丸ノ内線新中野駅徒歩9分/東京メトロ丸ノ内線新中野駅 徒歩9分 |

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルースカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

## ■取引態様【媒介】

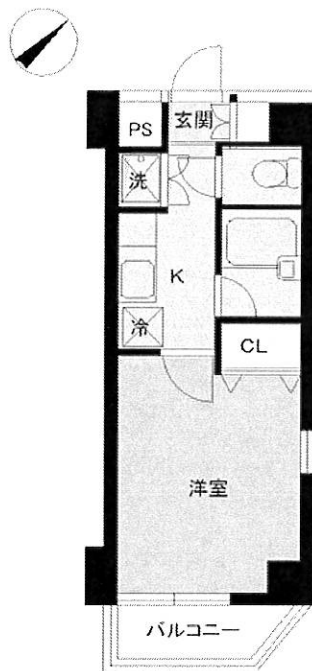
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

75,600円

京王新線/幡ヶ谷  
駅歩12分



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | 東京都中野区南台2-10-1                                       |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | スカイコート幡ヶ谷                                            |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 賃料    | 75,600円                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理費   | 0.74万円/月                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 費用その他 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月<br>ほか初期費用1.89万円(鍵交換代15750円/口座引落手数料3150円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 損保    | 損保1.5万円2年                                            |
| 入居                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | 12年06月上旬                                             |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 部屋番号  | 401                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 構造・階建 | 鉄筋コン 9階建ての4階                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 専有面積  | 20.3㎡                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 開口向き  | 南東                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 間取詳細  | 洋6 K2                                                |
| 築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | 06/2                                                 |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | 敷地内26250円                                            |
| 備考<br>鍵交換代15750円/口座引落手数料3150円/保証会社利用可/（株）CasaもしくはGTNが利用可能です/子供不可/事務所利用不可/TVモニター付オートロック/エアコン/2口ガスコンロ/バス/総戸数20戸/バスタイレ別/バルコニー/エアコン/クローゼット/フローリング/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯機/陽当り良好/シューズボックス/システムキッチン/エレベーター/2口コンロ/駐輪場/宅配ボックス/光ファイバー/外壁タイル張り/BS・CS/防犯カメラ/分譲賃貸/東南角住戸/敷金1ヶ月/バイク置場/ガスレンジ付/保証金不要/3駅以上利用可/3路線以上利用可/東南向き/年内入居可/礼金1ヶ月/保証会社利用可/巡回管理/京王線笹塚駅 |       |                                                      |

**TRENT**  
トレント

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

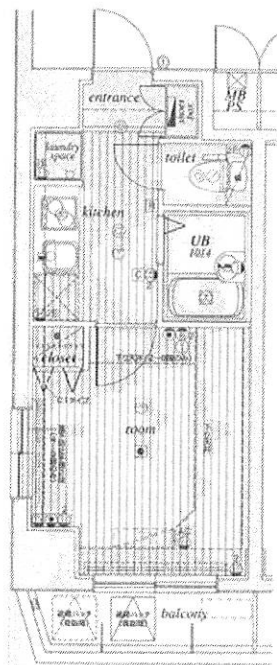
|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

75,000円

東京メトロ丸ノ内線/新中野 駅歩5



所在地 東京都中野区本町 4-35-9

物件名 サンテミリオン新中野武番館

賃貸条件

賃料 75,000円

管理費 0.9万円/月

費用その他 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月  
ほか初期費用11.89万円(鍵交換代1.89万円)

損保 損保2万円2年

入居 '12年05月下旬

建物

部屋番号

構造・階建 鉄筋コン 9階建ての2階

専有面積 22.24㎡

開口向き 北西

間取詳細

築年月 '07/5

駐車場

備考

鍵交換代1.89万円/保証会社利用必:保証料:賃料等の0.5ヶ月分(最低保証料2万円)継続保証料1万円/年/総戸数34戸//バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/クロゼット/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯機/シューズボックス/システムキッチン/温水洗浄便座/エレベーター/2口コンロ/宅配ボックス/CATV/光ファイバー/外壁タイル張り/分譲賃貸/敷金1ヶ月/24時間緊急通報システム/ディンプルキー/人感照明センサー/耐震構造/3駅以上利用可/駅徒歩5分以内/駅徒歩10分以内/風除室/敷地内ごみ置き場/築5年以内/丸ノ内方南中野新橋駅徒歩10分/JR総武線 中野駅徒歩17分/東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩

**TRENT**  
トレント

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

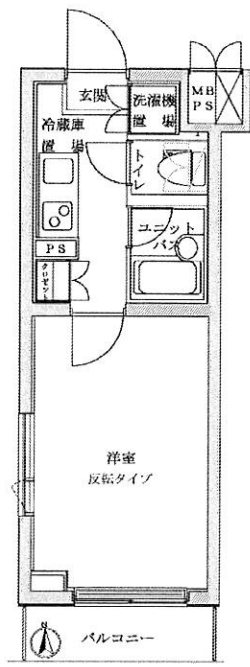
|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

75,000円

東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 駅



所在地 東京都中野区本町3-7-11

物件名 ルーブル中野新橋式番館

賃貸条件

賃料 75,000円

管理費 1.2万円/月

費用その他

損保 損保2万円2年

入居 即

建物

部屋番号 406

構造・階建 鉄筋コン 4階建ての4階

専有面積 20.25㎡

開口向き 南

間取詳細 洋6 K2

築年月 '05/12

駐車場

備考

バストイレ別/バルコニー/エアコン/クロゼット/フローリング/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯機/システムキッチン/南向き/角住戸/温水洗浄便座/エレベーター/2口コンロ/駐輪場/宅配ボックス/GATV/光ファイバー/外壁タイル張り/即入居可/2面採光/最上階/BS・CS/照明付/分譲賃貸/ディンプルキー/保証金不要/24時間換気システム/2駅利用可/駅徒歩5分以内/24時間ゴミ出し可/敷地内ごみ置き場/敷金・礼金不要/巡回管理/東京メトロ丸ノ内線中野坂上駅徒歩9分/東京メトロ丸ノ内線中野坂上駅 徒歩9分

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

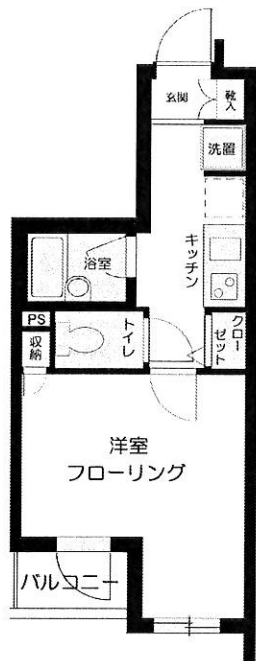
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

# 賃貸マンション

1K

75,000円

東京メトロ丸ノ内線/方南町 駅歩1



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 所在地  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 東京都杉並区堀ノ内3-1-24 |
| 物件名  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | アヴィニティー高円寺南     |
| 賃貸条件 | 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 75,000円         |
|      | 管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.5万円/月         |
|      | 費用その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月     |
|      | 損保                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 損保要             |
|      | 入居                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12年06月上旬        |
| 建物   | 部屋番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 602             |
|      | 構造・階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 鉄筋コン 8階建ての6階    |
|      | 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21.22㎡          |
|      | 開口向き                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 北東              |
|      | 間取詳細                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|      | 築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 02/6            |
| 駐車場  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 備考   | 総戸数33戸/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ/クロゼット/フローリング/TVインターホン/オートロック/室内洗濯置/シューズボックス/エレベーター/2ロコンロ/駐輪場/宅配ボックス/押入/光ファイバー/外壁タイル張り/分譲賃貸/2駅利用可/駅徒歩10分以内/保証会社利用可/スーパーつかさ杉並和田店(スーパー)まで204m/サミットストア妙法寺前店(スーパー)まで394m/ファミリーマート杉並堀ノ内三丁目店(コンビニ)まで193m/ヘルスケアセイジョー杉並堀ノ内店(ドラッグストア)まで164m/救世軍ブース記念病院(病院)まで811m/杉並和田郵便局(郵便局)まで159m/東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分 |                 |

**TRENT**  
トレント

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルースカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

## ■取引態様【媒介】

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |
|          |    | 100% |



1K

大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩3分・丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩10分 便利な2線利用可能です!! 買い物も便利な立地です!

アビテ NS-5 202

## 【賃貸条件】

賃 料 **83,000円**  
共 益 費 **2,500円**

駐 車 場

敷 金 1ヶ月 礼 金 1ヶ月

## 【物件概要】

所 在 地 東京都渋谷区本町3-22-12  
開 取 り 1K 専有面積 23.4㎡  
開 取 り 詳 細 洋8  
物 件 種 別 アパート 建物構造 軽量鉄骨造  
階 数 2/2階建 築 年 月 2004年9月  
入 居 可 能 日 2011年12月上旬 商 品 名 セジュール モナリエ  
交 通 東京都大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分  
東京地下鉄丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分

## 【設備情報】

|            |           |          |
|------------|-----------|----------|
| エアコン(台)    | 浴室換気乾燥機   | シャッター雨戸  |
| 鍵種類: デイアム錠 | BSアンテナ    | CATV     |
| インターホン     | クローゼット    | 24時間電話受付 |
| フローリング     | 住宅用火災警報器  | シューズボックス |
| バス・トイレ別    | インターネット接続 | 室内洗濯機置場  |
| ユニットバス     | シャワー      | 給湯       |

ガス種別: 都市ガス

排水:

## 【備考】

更新料1ヶ月

鍵交換代10,500円(税込)任意 NIT Bフレックスマンションタイプ対応!  
保険 家財保険加入の必要があります。

注意  
事項

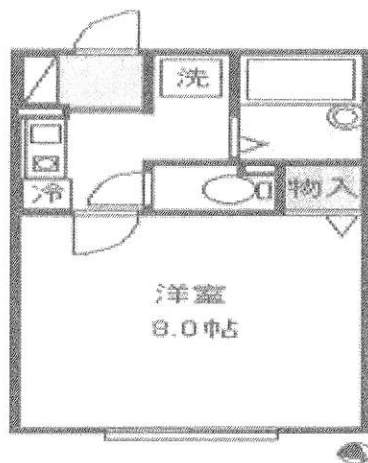
新内会費

道路外観



Road View

専有面積: 23.4㎡

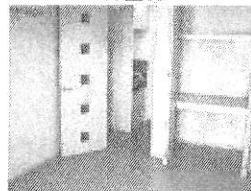


室内・設備・周辺写真

洋室



洋室②



玄関～洋室



ミニキッチン



**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

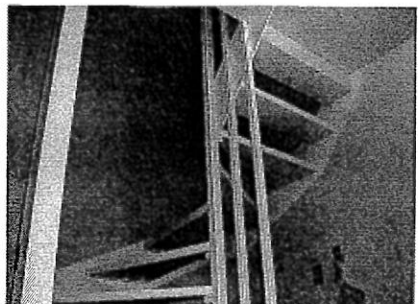
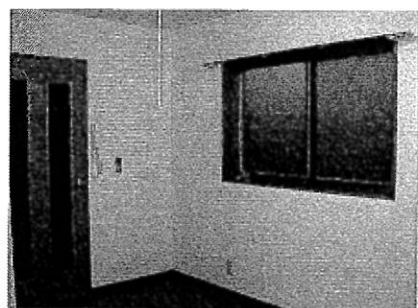
## ■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

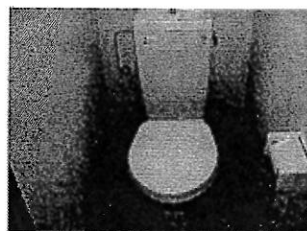
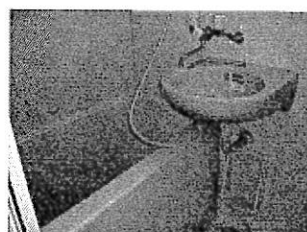
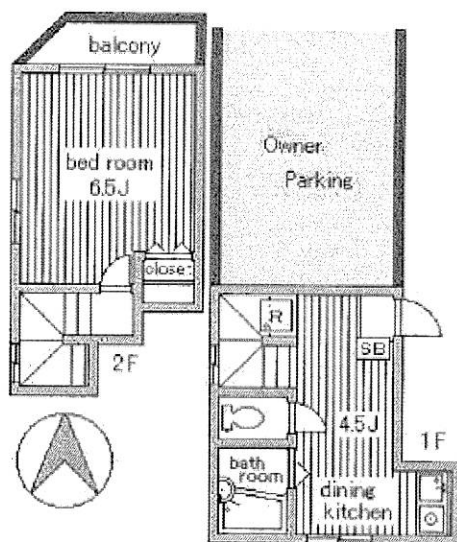
# 賃貸 マンション

## APARTMENT FOR RENT

京王線 『笹塚』 駅徒歩14分



|                                        |          |                 |
|----------------------------------------|----------|-----------------|
| 2階                                     | 102号室    | 現空              |
| 賃料 /                                   | 79,000 円 | 礼金 / 1ヶ月 79000円 |
| 共益費 /                                  | 円        | 敷金 / 1ヶ月 79000円 |
| .....                                  | <その他>    | .....           |
| *鍵交換代15,000円入居者負担有 *消臭・抗菌代6,000円入居者負担有 |          |                 |



## シャスタ南台

### Access

京王線『笹塚』駅徒歩14分  
東京メトロ丸の内線『中野富士見町』駅徒歩14分  
京王線『幡ヶ谷』駅徒歩12分

### Information

- ◆ 所在地 / 東京都中野区南台2丁目12-12
- ◆ 構造 / 鉄筋コンクリート造地上3階建て
- ◆ 完成 / 平成15年1月14日
- ◆ 専有面積 / 約29.21㎡ 方位 / 東向き
- ◆ 契約形態 / 普通賃貸借契約 2年間
- ◆ 更新料 / 更新可
- ◆ 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆ 保険 / 当社指定保険要加入 2年間20000円
- ◆ 仲介料 / 賃料の1.05ヶ月分(税込)
- ◆ 備考1 / 退去時、ルームクリーニング代借主負担有

- ◆ 備考2 / ペット・犬 不可 ペット・猫 不可  
事務所使用 不可 楽器 不可

### Option

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 空調設備    | エアコン設備1基<br>エアコン残置無             |
| キッチン    | 電気キッチン コンロ1口                    |
| 洗面台     | 洗面台浴室                           |
| 追焚機能    | 追焚き無                            |
| 洗濯機置場   | 室内洗濯機置場                         |
| インターフォン | インターフォン有                        |
| その他設備   | 中野富士見町15分/駐輪場有/バス停まで1分:渋谷行、新宿行有 |
| 駐車場     |                                 |
| 自転車駐輪   | 可 バイク駐輪 相談                      |

\* 図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。必ず現地にて設備等ご確認下さい。

**C TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

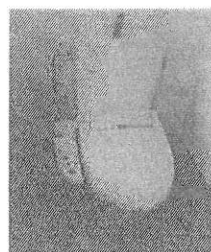
http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

|          |      |      |
|----------|------|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主   | 借主   |
| 手数料の配分割合 | 元付   | 客付   |
|          | 100% | 100% |

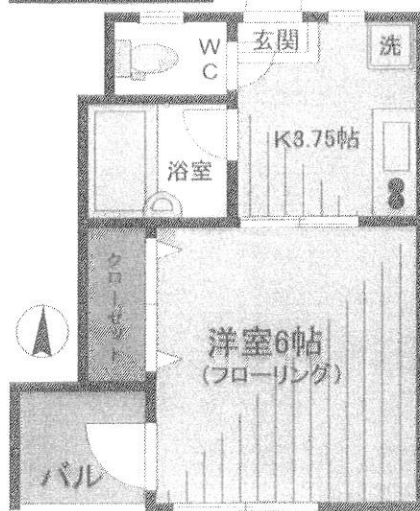
# 賃貸マンション

物件名: コーポ銀鈴  
 物件番号: K3TSK2125302 部屋番号: 102  
 所在地: 東京都新宿区北新宿2丁目12番地5号  
 交通 1: 丸ノ内線西新宿駅 徒歩8分  
 交通 2: 丸ノ内線中野坂上駅 徒歩9分  
 構造: 鉄骨造3階建3階部分  
 間取TYPE: 1K  
 間 取:  
 専有面積: 20.6㎡(6.23坪)  
 設備: バス・トイレ、エアコン、収納、ガス  
 キッチン、バルコニー  
 特記事項:  
 築年月: 西暦2000年01月  
 部屋状況: 即入居  
 入居予定日:

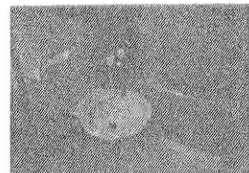


**2000年築! 敷金0、礼金0♪**  
**バイク相談! ガス2口キッチン!**

■駐輪可  
 ■室内洗濯機置場  
 ■ウォシュレット



**礼金0!**



|     |           |    |     |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料  | 76,000円   | 礼金 | なし  |
| 管理費 | 2,000 円/月 | 敷金 | 1ヶ月 |

**TRENT**  
 —トレント—

東京都知事(1)第93971号  
 株式会社  
 クルースカンパニー

〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
 ☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

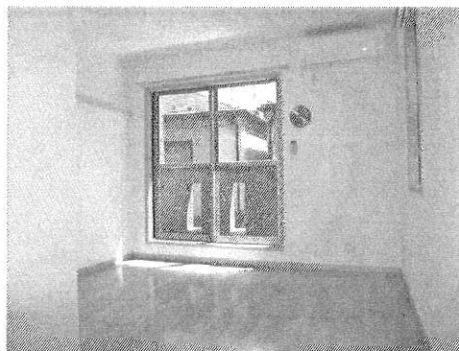
■取引態様【媒介】

| 手数料の<br>負担割合 | 貸主 | 借主   |
|--------------|----|------|
| 手数料の<br>配分割合 | 元付 | 客付   |
|              |    | 100% |

# サンヴィアーレ渋谷本町 202号室 大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩4分 賃料8万円



- ☐ BT別
- ☐ フローリング
- ☐ インターネット接続可
- ☐ TVモニタ付ドアホン
- ☐ 下駄箱
- ☐ 収納
- ☐ 2面バルコニー



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

| 建物種別   |                                                                                                                   | 賃貸アパート |        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 間取り    | ワンルーム                                                                                                             | 面積     | 21.49㎡ |
| 賃料     | 80,000円                                                                                                           |        |        |
| 管理費    | 3,000円                                                                                                            |        |        |
| 敷金・保証金 | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金・敷引き | 1ヶ月    |
| 所在地    | 東京都渋谷区本町3丁目42                                                                                                     |        |        |
| 沿線駅    | 大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩4分                                                                                                  |        |        |
| 築年月    | 2012年3月                                                                                                           |        |        |
| 階/階建て  | 2階/3階建て                                                                                                           | 構造/総戸数 | 木造/6戸  |
| 入居時期   | 2012年3月                                                                                                           | 開口部向き  | 南東     |
| 損保/他費用 | 要1.9万円2年                                                                                                          |        |        |
| 駐車場    | 無                                                                                                                 |        |        |
| 設備     | エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ三口設置済み、給湯、バストイレ別、洗面所独立、システムキッチン、2面採光、2面バルコニー、フローリング、収納、下駄箱、TVモニタ付ドアホン、ゴミ置場、インターネット接続可、インターネット：光 |        |        |
| 備考     | その他初期費用(メンバーズ会費1.365万円)、光インターネット対応!、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、京王線(新線含む)初台駅徒歩12分、丸ノ内線中野坂上駅徒歩13分                             |        |        |

**C TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルースカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |



# 高級賃貸マンション

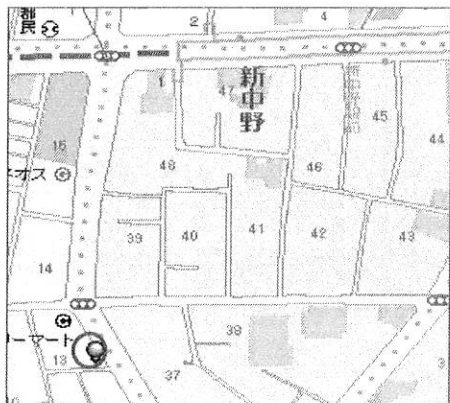
## ボヌール新中野

### ★物件概要★

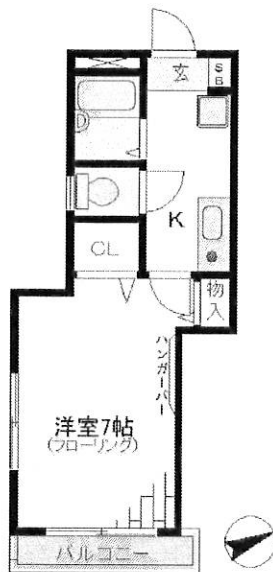
所在地 東京都中野区本町6-13-1  
 構造 鉄骨ALC造 4階建  
 完成 平成16年3月  
 入居 即入居可  
 (ご内見できます)

### ★賃貸条件★

契約期間 2年 間  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 共益費 2,500円  
 更新料 新賃料の1ヶ月分

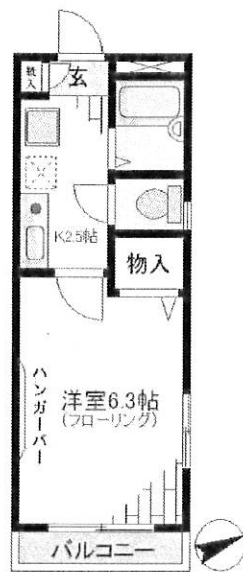


丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分  
 中央線 中野駅 徒歩14分



202号室(22.32m²)

¥82,000-



301号室(20.09m²)

¥82,000-

地震と火災に強い  
 旭化成ヘーベルメゾン♪

### 設備概要

- バス・トイレ別
- エアコン
- ガスキッチン
- フローリング
- 洗濯機置場室内
- 室内物干しフック
- クローゼット
- シューズボックス
- BS
- 駐輪場
- 防犯シャッター (202号室)

めやす賃料表示  
 めやす賃料 ¥87,917-  
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
 ※めやす賃料は、実際の経支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

**TRENT**  
 -トレント-

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

### ■取引態様【媒介】

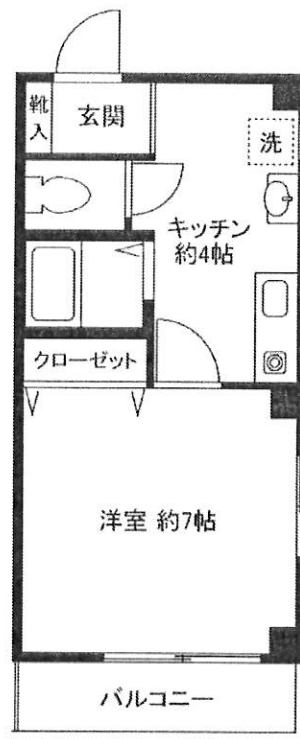
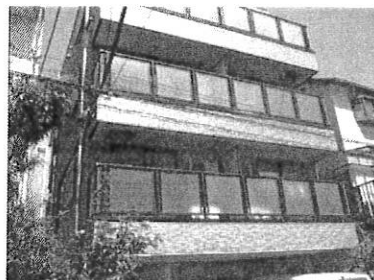
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |



# 賃貸マンション

オートロック  
宅配BOX  
Bフレッツ対応  
東南角部屋  
室内洗濯機置場  
バストイレ別  
独立洗面台  
エアコン  
オールフローリング

中野新橋駅4分  
中野富士見町駅6分



301号室

|       |                                            |                             |        |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 物件種目  | マンション                                      |                             |        |
| 最寄駅   | 中野新橋                                       |                             |        |
| 間取タイプ | 1K                                         |                             |        |
| 賃貸条件  | 賃料                                         | 79,000円                     |        |
|       | 礼金                                         | 1ヶ月                         | 敷金 1ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都中野区弥生町2丁目40-1                           |                             |        |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線中野新橋 駅<br>最寄駅よりの距離 徒歩 4分          |                             |        |
| 建物    | 建物名                                        | プランタEM                      |        |
|       | 構造・規模                                      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 3階部分 |        |
|       | 使用部分面積                                     | 24.15㎡                      |        |
|       | 間取内訳                                       | K4 洋7                       |        |
| 築年月   | 平成 16年 5月                                  | 契約期間                        | 2年     |
| 管理費等  | 3,000円 (共益費)                               |                             |        |
| 駐車場   | 無                                          |                             |        |
| 現況    | 空                                          | 入居日                         | 即入居可   |
| 本体設備  | オートロック・宅配BOX                               |                             |        |
| 各戸設備  |                                            |                             |        |
| 備考    | ◎当社指定火災保険要加入(¥15,000/2年)                   |                             |        |
|       | ◎更新可(更新料: 敷賃料の1ヶ月分、事務手数料: 敷賃料の0.25ヶ月分+消費税) |                             |        |
|       | ◎要鍵交換代(¥15,000)                            |                             |        |

図面と相違する場合は現況を優先致します。

**TRENT**  
— トレント —

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルーズカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

## ■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主   | 借主   |
|----------|------|------|
| 手数料の配分割合 | 元付   | 客付   |
|          | 100% | 100% |

# FOR RENT

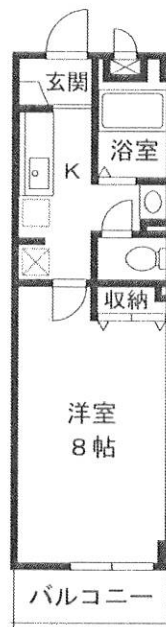
| 賃料       |                                                                                      | 間取り  |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 80,000円  |                                                                                      | 1K   |     |
| 管理費等     | 6,000円                                                                               |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション(居住用)                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ディアコート方南 108号室                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉 4 丁目 42-27                                                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩20分                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 24.82㎡                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2005年3月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20000円 2年                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月～                                                                     |      |     |
| 設備       | バストイレ別,洗面所独立,エアコン,光ファイバー,給湯,室内洗濯機置場,クロゼット,収納有                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 保証人代行必須                                                                          |      |     |
| 備考       | ・ 保証会社利用必須 / 賃料総額の40%～<br>・ 鍵交換代 / 15,750円～<br>※鍵の形状により金額は異なります。<br>・ 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 |      |     |

## 方南町駅徒歩2分 独立洗面台 バストイレ別

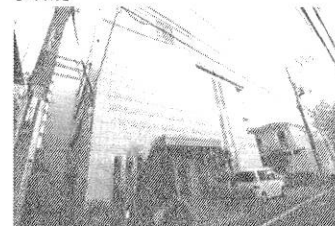
オートロック・モニター付きインターホンでセキュリティ◎

CATV(ジェイコム)・Bフレッツ導入済み

【間取り図】



【外観】



No.1062

情報更新日2012年2月11日

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |

## ペット飼育可能！！

ペット飼育の場合は、別途  
保証金1カ月かかります（退去時償却）

## 保証会社利用可能

保証会社を使用した場合、家賃の支払いに決済サービス料  
賃料（管理費込み）の1%/月（税込）をご負担頂きます

X TYPE 1K 704

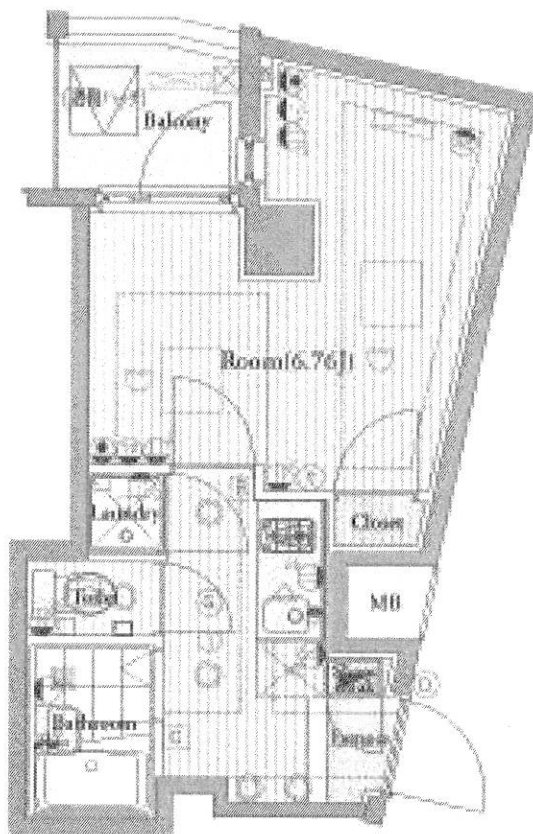
●住居専有面積 20.56㎡ (約21坪)  
●バルコニー面積 2.49㎡ (約0.75坪)  
築年/国/補修率1/80



## 安心サポート24

入居時のトラブルを一時対応・応急処置し  
入居者様の生活をサポートする  
安心サポート24（15,750円/2年間）にご加入頂きます

図面と現況が異なる場合は現況優先といたします



| 賃貸マンション        |                                                                                                              | マンション                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| ビバリーホームズ高円寺704 |                                                                                                              |                              |
| 賃料             | 7.3万円                                                                                                        |                              |
|                | 敷金：1.00ヶ月                                                                                                    | 礼金：1.00ヶ月                    |
|                | 保証金：なし                                                                                                       | 権利金：                         |
| 交通             | 沿線：丸ノ内線                                                                                                      |                              |
|                | 駅：東高円寺                                                                                                       |                              |
|                | バス：分                                                                                                         | 歩：4分 歩：320m 車：km<br>その他交通手段： |
| 住所             | 東京都杉並区高円寺南1丁目13-15                                                                                           |                              |
| 建物             | 使用部分面積：                                                                                                      | 20.56㎡                       |
|                | 建物構造：RC                                                                                                      | 築年月：平成22年 2月                 |
|                | 地上階層：8階                                                                                                      | 地下階層：階 所在階：7階                |
|                | 部屋数：1                                                                                                        | 間取タイプ：K                      |
|                | 部屋番号：704                                                                                                     |                              |
| 入居             | 建物賃貸借区分：                                                                                                     | 期間：                          |
|                | 現況：空家                                                                                                        | 入居時期：即時                      |
|                | 入居年月：                                                                                                        | 入居旬：                         |
| 保険             | 管理費：10500円                                                                                                   | 共益費：                         |
|                | 保険名称：家財                                                                                                      |                              |
|                | 保険料：14000円                                                                                                   | 期間：2年 加入義務：有                 |
| 設備・条件          | 駐車場在否：                                                                                                       | 駐車場月額費：                      |
|                | 設備：都市ガス、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、CATV、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、室内洗濯機置場、エレベータ、自動ロック、TVモニタ付きインターホン、宅配ボックス、駐輪場、分譲タイプ |                              |
|                | 条件：ペット相談、二人入居可                                                                                               |                              |
|                |                                                                                                              |                              |
|                |                                                                                                              |                              |
| その他            | 広告転載区分：不可<br>備考：ペット可！保証金1ヶ月 解約時敷金償却                                                                          |                              |

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事（1）第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

■取引態様【媒介】

| 手数料の負担割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 手数料の配分割合 | 元付 | 客付   |
|          |    | 100% |



## ペット飼育可能！！

※ペット飼育の場合は、別途  
保証金1ヶ月かかります。(退去時償却)

## 保証会社利用可能です。

※保証会社を利用した場合は、家賃の支払いに決済サービス料  
賃料(管理費込み)の1%/月(税込)をご負担頂きます

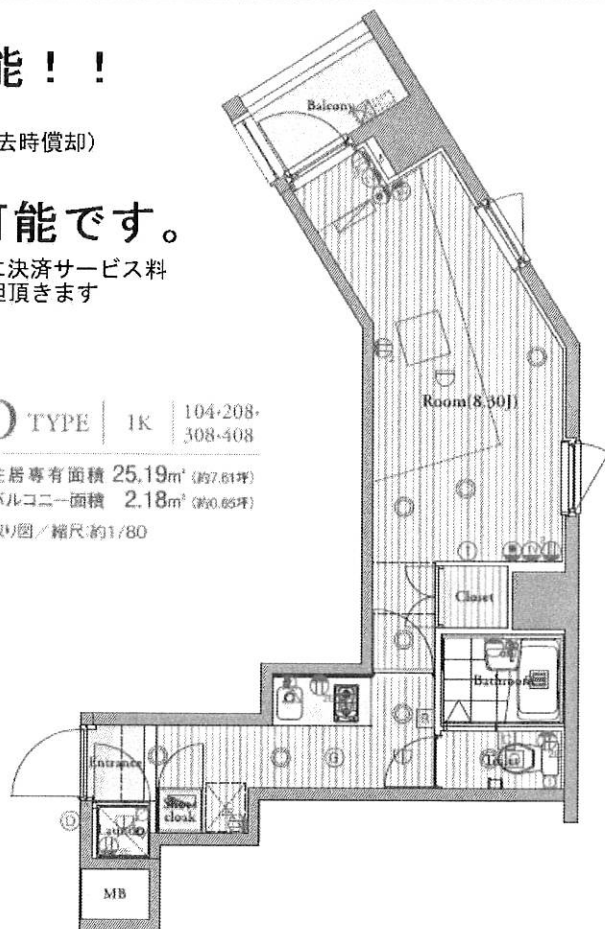


D TYPE | 1K | 104-208・  
308-408

●住居専有面積 25.19㎡ (約7.61坪)

●バルコニー面積 2.18㎡ (約0.65坪)

間取り図/縮尺:約1/80



## 安心サポート24

入居時のトラブルを一時対応・応急処置し  
入居者様の生活を一時対応する

安心サポート24(15,750円/2年間)にご加入頂きます

図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

| 賃貸マンション        | マンション                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ビバリーホームズ高円寺208 |                                                                                                                  |
| 賃料             |                                                                                                                  |
| 7.25万円         |                                                                                                                  |
| 敷金 : 1.00ヶ月    | 礼金 : 1.00ヶ月                                                                                                      |
| 保証金 : なし       | 権利金 :                                                                                                            |
| 沿線: 丸ノ内線       |                                                                                                                  |
| 駅: 東高円寺        |                                                                                                                  |
| バス : 分         | 歩 : 4分                                                                                                           |
| 歩 : 320m       |                                                                                                                  |
| 車 : km         |                                                                                                                  |
| その他交通手段 :      |                                                                                                                  |
| 住所             | 東京都杉並区高円寺南1丁目13-15                                                                                               |
| 建物             | 使用部分面積 : 25.19㎡                                                                                                  |
|                | 建物構造 : RC 築年月 : 平成22年 2月                                                                                         |
|                | 地上階層 : 8階 地下階層 : 階 所在階 : 2階                                                                                      |
|                | 部屋数 : 1 間取タイプ : K                                                                                                |
|                | 部屋番号 : 208                                                                                                       |
|                | 建物賃貸借区分 : 期間 :                                                                                                   |
| 入居             | 現況 : 空家 入居時期 : 即時                                                                                                |
|                | 入居年月 : 入居旬 :                                                                                                     |
|                | 管理費 : 10500円 共益費 :                                                                                               |
| 保険             | 保険名称 : 家財                                                                                                        |
|                | 保険料 : 14000円 期間 : 2年 加入義務 : 有                                                                                    |
|                | 駐車場在否 : 駐車場月額費 :                                                                                                 |
| 設備             | 設備 : 都市ガス、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、CATV、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、室内洗濯機置場、エレベーター、自動ロック、TVモニター付きインターホン、宅配ボックス、駐輪場、分譲タイプ |
| 条件             | 条件 : ペット相談、二人入居可                                                                                                 |
| その他            | 広告転載区分 : 不可                                                                                                      |
|                | 備考 : 安心サポート24 15,750円/2年間                                                                                        |

**TRENT**  
— トレント —

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

| 手数料の<br>負担割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料の<br>配分割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |