



BIOVILLAS

Os bons tempos voltaram



Design Resorts



**DESIGN
RESORTS®**

A Design Resorts S.A é uma empresa global dedicada à concepção, comercialização e gestão de projetos imobiliários turísticos e de habitação em vários países. No Brasil, ela é a responsável pela Reserva Real, o maior empreendimento imobiliário de Minas Gerais, onde está localizado o projeto Biovillas.

Vetor norte: o Futuro de Minas passa por aqui.

Morar no Biovillas é investir em um futuro certo. O Vetor Norte concentra hoje o maior fluxo de investimentos de Minas Gerais, desenvolvendo-se em espantosa velocidade, proporcionando aos imóveis da região uma valorização bem superior às demais áreas da Grande BH. Enquanto sua casa valoriza, você curte apenas o lado bom do progresso, com segurança e qualidade de vida.

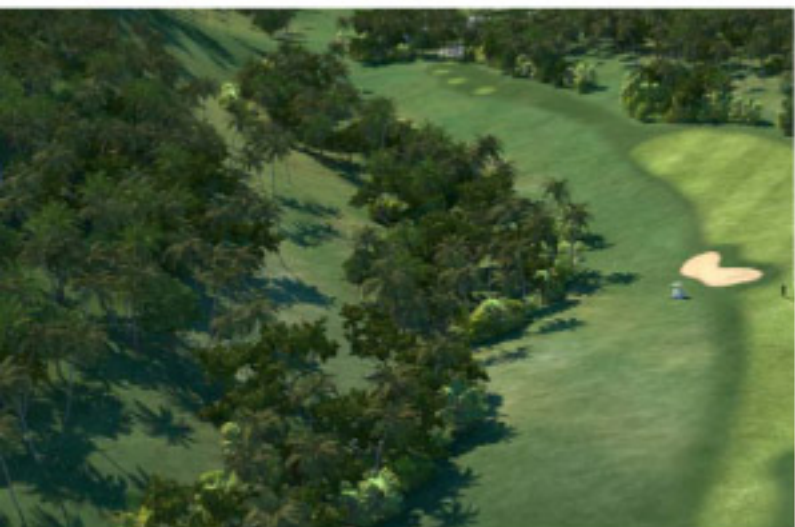


Uma cidade para poucos

A Reserva Real é o maior empreendimento imobiliário do Brasil, uma verdadeira cidade exclusiva localizada no Vetor Norte de BH, a poucos quilômetros do Aeroporto de Confins. Um paraíso da qualidade de vida cercado por natureza e próximo a uma das regiões que mais se desenvolve no País.



Mapa localização Reserva Real



Liberdade para ir, vir e aproveitar.

More no Biovillas e tenha a oportunidade de desfrutar de parte da estrutura dos diversos condomínios da Reserva Real.

- Centro Hípico completo
- Campo de Golf profissional com 18 buracos
- Maior centro de treinamento de Tênis do Brasil
- Uptown (centro comercial e de serviços)
- Fly-In (pista de pouso de 1.600m)

Serviços

Lojas | Supermercados | Restaurantes
Farmácias | Escolas | Serviços Médicos
Correios | Postos de Polícia | Bancos | Padarias





Biovillas

A vida completa existe aqui!

Lazer, segurança, esportes, comércio, educação, conforto, sustentabilidade, natureza e esporte. Tudo ao seu dispor neste condomínio de alto padrão situado dentro da Reserva Real, com mais de 73.000 m² de infraestrutura.



masterplan

Urbanismo Inovador

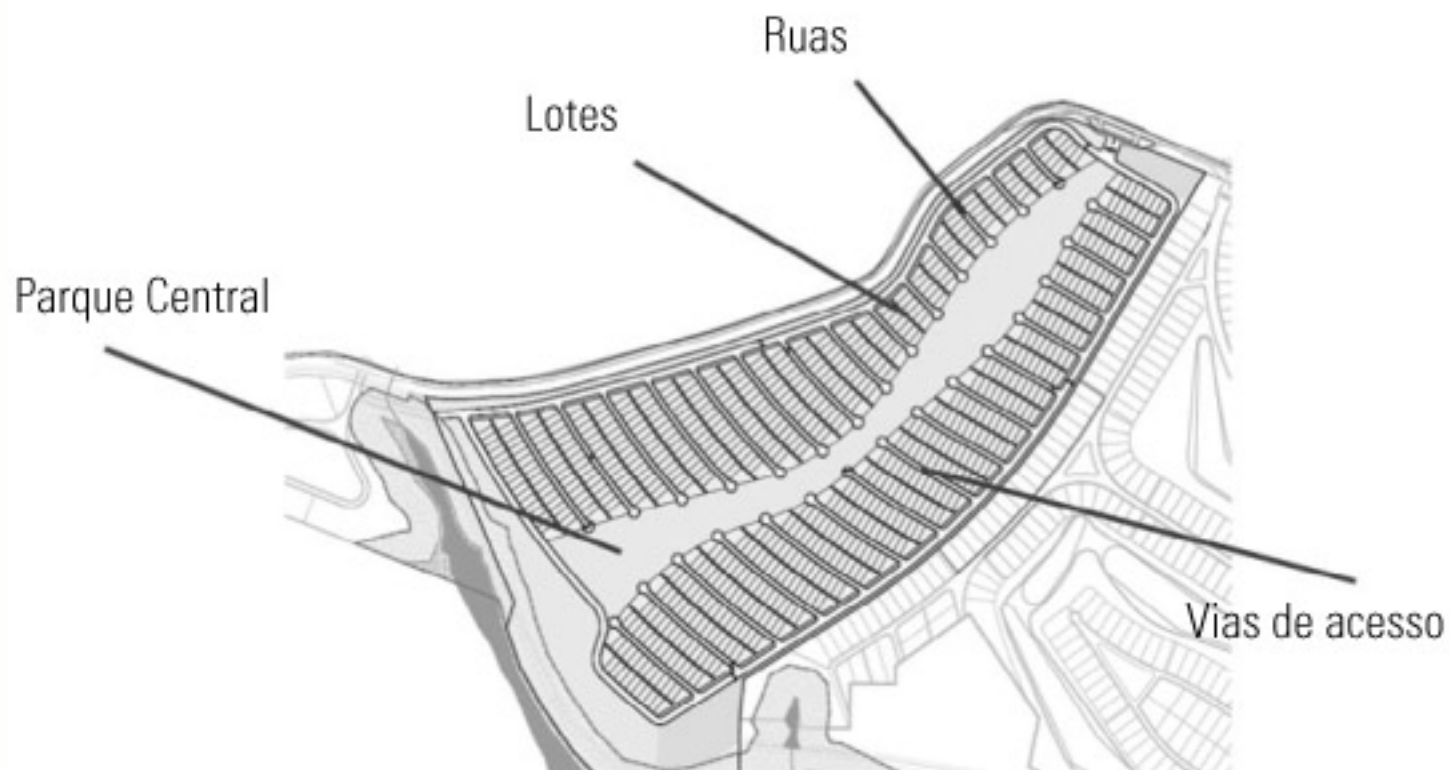
Generosa preservação de áreas verdes

Lazer em corredor ecológico - Parque Central

Ruas sem trânsito

Cabeamento subterrâneo

Pavimento Permeável



Lazer sem limites

PARQUE CENTRAL (73.500m²)

Campo Society (35x55m)
Quadras Poliesportivas
Quiosques com churrasqueira
Espaço Pet
Street (espaço para atividades como Skate e Patins)
Play Ground
Área de condicionamento físico
Trilha Ecológica

CICLOVIA E PISTA DE COOPER CIRCULAR (2.500m LINEARES)

CLUBE

Lanchonete / Bar
Piscina
Academia
Vestiários
Restaurante
Loja de Conveniência
Espaço Kids
Solarium
Espaço para eventos com Deck
80 vagas de estacionamento

E MAIS... ESTRUTURAS DA RESERVA REAL

Eco Chácaras
Quadras de Tênis
Campo de Golf
Arena Multiuso



A close-up photograph of a person's hand gently cupping a small, vibrant green seedling. The seedling has several leaves and is growing out of a mound of dark, rich soil. The background is a clear blue sky with soft, white clouds. The overall image conveys a sense of growth, care, and environmental stewardship.

SUSTENTABILIDADE



Saneamento ecológico

Sistemas de separação do lixo reciclável

Utilização de energias alternativas
e materiais reciclados

Cabeamentos elétricos e telecomunicações
subterrâneos.

Abundante preservação de áreas verdes

Tratamento interno de resíduos

Telecomunicações integradas

Reaproveitamento de água

Pavimentos permeáveis



Segurança um benefício imensurável

Você e sua família preocupados apenas em curtir a vida, longe da violência urbana. More no Biovillas e veja seus filhos crescerem soltos, interagindo com amigos, passeando e praticando esportes a poucos metros de casa. Quanto vale uma vida como esta?

Um condomínio seguro dentro de outra fortaleza - o **Reserva Real**.



*imagens ilustrativas

Desde tempos remotos, o homem se reuniu em comunidades, não apenas como forma de proteção, mas também para garantir convivência e laços de afeto. As Biovillas pretendem resgatar este valor de grande importância, perdido na confusão das grandes cidades.

As pequenas ruas convergem, sem interrupções, para o ponto de encontro de toda a comunidade: o Parque Central, com suas imensas e variadas atrações. Do lazer e da cumplicidade em espaços compartilhados, estamos certos, nascerá uma comunidade rica em diversidade e relacionamentos.

Comunidade



Vida fácil até na hora de comprar.

Desde a hora da compra, você já sente a diferença de morar no Biovillas. Formato de negociação inédito: lote gramado (a partir de 420 m²) + casa construída (entre 120 e 390 m²). É possível ainda aumentar a casa a um custo muito baixo.

E com **financiamento disponível em até 30 anos** com taxas surpreendentes.

Você é clássico ou contemporâneo?

Tanto faz, sua casa será como você quiser!

São 40 projetos diferentes de casas feitos por vinte renomados arquitetos mineiros para você escolher e personalizar. Todos elaborados a partir de conceitos sustentáveis em harmonia com a bela natureza que os cerca. Pode acreditar, é real!



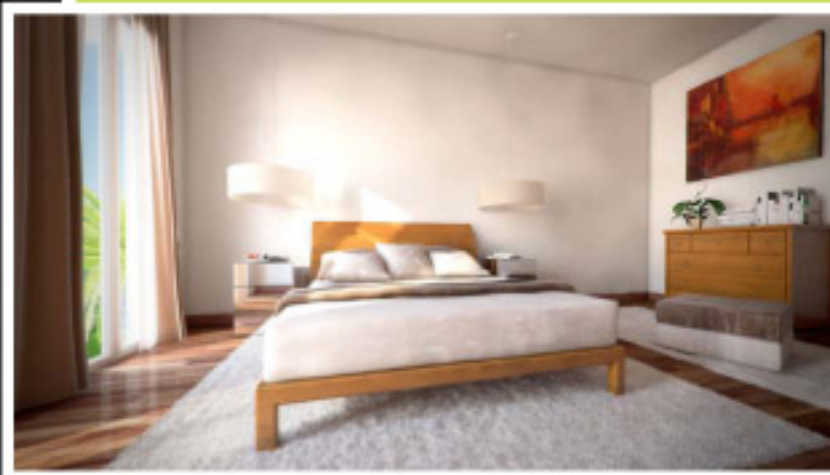
Para os clássicos



Para os contemporâneos

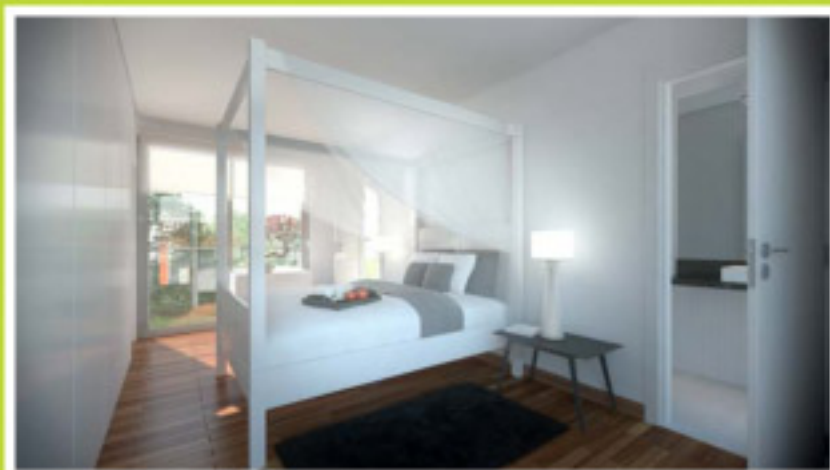
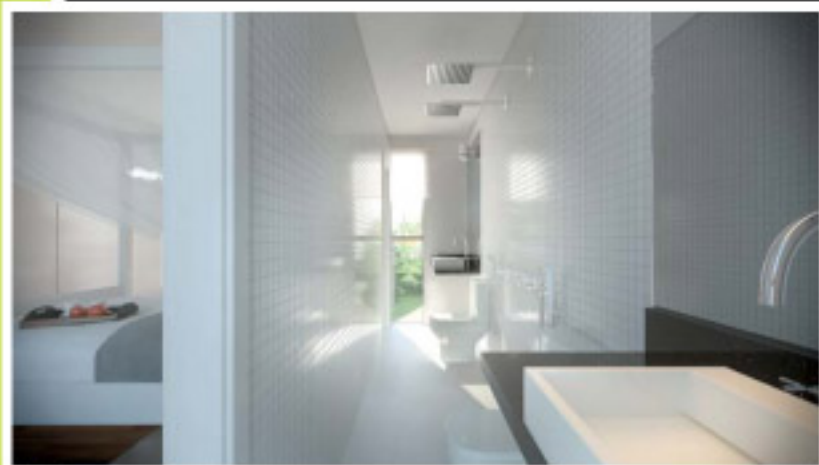


Interiores



Casa Arsoli

Interiores

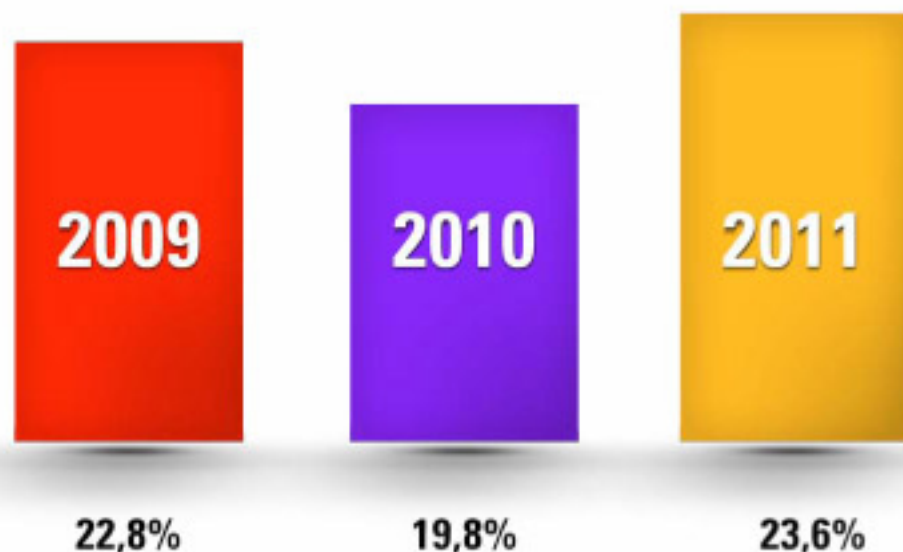


Casa Pátio

Números promissores

Maior alta dos últimos três anos (em 2009, o índice ficou em 22,8%, caindo para 19,86% em 2010). Evidencia-se a retomada na tendência alta, ocasionada pela maior facilidade de acesso ao crédito e pela escassez de áreas para novos empreendimentos na Grande BH.

Segundo dados do Sinduscon MG, os imóveis ao longo da linha verde valorizaram 100% entre 2007 e 2011, número que deve subir muito mais com os atuais investimentos no Vetor Norte.



A line graph on a green background showing a black line that starts at the bottom left and trends upwards towards the top right, indicating a positive growth trend.

Valorização do m² na Grande Belo Horizonte

Valorização do Vetor Norte

Terrenos têm alta de 560% na região

Os terrenos no Vetor Norte da RMBH vêm registrando um alto índice de valorização nos últimos nove anos. De acordo com a economista Rita Mundim, em janeiro de 2003, por exemplo, o metro quadrado de um terreno no Condomínio Condados da Lagoa, em Lagoa Santa, custava R\$ 50, em setembro de 2012 o valor subiu para cerca de R\$ 400, um reajuste de 560%. No mesmo período, a inflação registrou um índice acumulado de 73%.

Jornal O Tempo, 16/10/12

“ Eu não tenho dúvidas de que o Vetor Norte está crescendo de forma planejada, o que, às vezes, não acontece em outras regiões ou cidades brasileiras. Um Estado comprometido com o crescimento, executando o que planeja, só pode trazer desenvolvimento. E quem sai ganhando é a iniciativa privada, que investe naquilo que é bem planejado pelo Estado. ”

Rita Mundim, Economista.

Investimento

CASA+LOTE

a partir de R\$ 460.000,00

Alternativa de autoconstrução

Comprar um lote - R\$ 210.000

Contratar arquiteto para fazer projeto - R\$ 70.000

Contratar construtora para fazer a casa - R\$ 400.000

TOTAL ESTIMADO: R\$ 680.000,00

Muito mais tempo e dinheiro gastos