

Daugiabučių namų, esančių Ukmergės g. 300E, 300F, 300G ir 300H, Vilniuje,
Savininkų bendrijos
Pirmininkei

2013-03-04 Nr.002-12

Atsakymas į paklausimą 2013-02-18

Dėl labai didelio sunaudoto dujų kiekio per 2013 m. sausio mėn.

Norime atkreipti Jūsų dėmesį, kad Jūsų bendrijos namuose nėra galimybės apskaičiuoti tikslų pagamintų kwh kiekį, sunaudojamą karštam vandeniui paruošti bei šilumos energijos kiekį, sunaudojamą bendrose patalpose, kadangi nėra apskaitos prietaisų, fiksuojančių sunaudotą energiją karšto vandens gamybai ir šilumos energijai namo bendrose patalpose.

Pažymime, kad prieš šildymo sezoną buvo atliktas katilų metinis profilaktinis aptarnavimas ir jų derinimas pagal gamintojo instrukcijas. Šildymo sistemos paruošimas šildymo sezonui vykdomas pagal LR STR taisyklių reikalavimus. Kontroliniams prietaisams atlikta metrologinė patikra. Mūsų įmonės darbuotojai lankosi Jūsų namų katilinėse ir atlieka visų sistemų apžiūras ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę.

Jūsų minimas suvartotų dujų padidėjimas per 2013 m. sausio mėn. galėjo atsirasti todėl, kad dujų skaitiklių rodmenys už 2012 m. gruodžio mėn. buvo nuimti 2012-12-21 (dėl prieššventinio laikotarpio ir metų pabaigos, energiją tiekiančios įmonės pageidauja, kad skaitikliai būtų sudeklaruojami anksčiau), t.y. pagal pateiktus rodmenis bendrija už dujas gruodžio mėn. gavo sąskaitą už 21 kalendorinę dieną. Už 2013 m. sausio mėn. dujų skaitiklių rodmenys buvo nuimti 2013-01-31, t.y. pagal pateiktus rodmenis bendrija už dujas sausio mėn. gavo sąskaitą už 41 kalendorinę dieną (gyventojai deklaruoja savo butų energijos suvartojimą už mėnesį, t.y. už 30 kalendorinių dienų).

Taigi, mūsų nuomone, pagrindinis už 2013 m. sausio mėn. išaugusių dujų sąnaudų padidėjimas yra dėl 41 dienos suvartoto dujų kiekio fiksavimo ir žemos lauko temperatūros. Nurodomu laikotarpiu vandens temperatūra nebuvo keliama, todėl tai įtakos padidėjusiam dujų suvartojimui neturėjo.

Dėl Ukmergės g. 300E namo didesnės kwh kainos už sausio mėn nei kituose trijuose bendrijos namuose, pažymėtina, kad ne visi butų savininkai deklaruoja (pagal Jūsų pateiktus duomenis už 2012 m. gruodžio mėn. nedeklaravo 11 butų, o už 2013 m. sausio mėn. – 18 butų) šilumos ir karšto vandens skaitiklių rodmenis, o tai iškraipo galutinę pagamintos kwh kainą.

Be to, šiame name karšto vandens apskaitos prietaisai yra neplombuoti, metrologiškai nepatikrinti ir jie yra butuose, todėl nėra galimybės juos patikrinti.

Prieš keletą metų bendrijos pirmininkės prašymu buvo bandoma atlikti Ukmergės g. 300E namo karšto vandens skaitiklių patikrinimą (prieš tai informavus gyventojus po darbo valandų užeinant į butus). Patikrinti skaitiklius įleido labai mažai butų savininkų, patikrintuose butuose skaitikliai veikė tinkamai, rodmenys buvo deklaruojami teisingai. Tačiau didžioji dalis skaitiklių liko nepatikrinti ir yra labai didelė tikimybė, kad dalis gyventojų pateikia neteisingą (galimai mažesnę) karšto vandens rodmenį arba kai kurie skaitikliai jau yra sugedę.

Artimiausiu metu pateiksime rekomendaciją ir detalią sąmatą (jei bendrija tam pritartų iki sekančio šildymo sezono galėtume atlikti visus reikiamus darbus) kiek apskaitos prietaisų reikėtų papildomai įdiegti Jūsų bendrijos namuose siekiant tobulesnio karšto vandens ir butuose sunaudojamos šilumos kwh apskaičiavimo.

Direktorius



Zenonas Kulionis