

OFERTA

atrakcyjnie położonych nieruchomości w USTRONIU - HERMANICACH



Oferujemy Państwu do sprzedaży, bardzo atrakcyjnie i malowniczo położone mieszkania, w **Ustroniu – Hermanicach**, bardzo blisko centrum Ustronia. Osiedle 6 budynków szeregowych, znajduje się na ul. Folwarcznej 17, w zacisznej okolicy, otoczonej zielenią z pięknym widokiem na pobliskie góry.

Więcej informacji mogą Państwo znaleźć na oficjalnej stronie internetowej:

„**Domy w Ustroniu**” - <http://domywustroniu.pl>

Charakterystyka nieruchomości

Typ budynku : budynek piętrowy z poddaszem użytkowym w zabudowie szeregowej z garażami , piwnicami i pomieszczeniami hobby.

Technologia : murowana.

Materiał : pustak ceramiczny POROTHERM.

Okna : PCV

Nowe segmenty z pustaków ceramicznych o grubości 30 cm na zaprawie ciepłochłonnej – ściany i sufit wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, podłoga wylewka cementowa samopoziomująca, stropy gęstożebrowane systemu TERIVA wygłuszone styropianem o grubości 3 cm. Wentylacja grawitacyjna, komin spalinowy pod kominem. Drewniana konstrukcja dachu, ocieplona wełną mineralną wraz z foliami paroszczelnymi i paroprzepuszczalnymi, pokryta blachodachówką. Odwodnienie dachu z rur PCV. Instalacje: elektryczna z opomiarowaniem; zimnej wody z PVC z opomiarowaniem; gazowa z miedzi z opomiarowaniem; kanalizacyjna z rur i kształtek PCV; telefoniczna; domofonowa. W standardzie okna PCV w białym kolorze szklone zestawami szyb niskoemisyjnych, drzwi do mieszkań oraz drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, bramy garażowe zwijane. Elewacja ocieplona styropianem o grubości 10 cm z tynkiem silikonowym w dwóch kolorach. Kominy licowane cegłą klinkierową. Balkony z metalowymi balustradami ocynkowanymi i pomalowanymi proszkowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Schody wewnętrzne żelbetowe wyłożone płytkami ceramicznymi. Ogrzewanie własne – piec gazowy dwufunkcyjny, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi. Ściany i podłogi w mieszkaniach do wykończenia we własnym zakresie
Wykończenie lokali mieszkalnych nie obejmuje: białego montażu, kuchenki oraz drzwi wewnętrznych.
Teren wokół budynku ogrodzony.

Sprzedaż prowadzi: mgr inż Jan Donica tel. 515 286 714

Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

INWESTOR: P.P.U.H. MIDO SP. Z O.O., 40-021 Katowice, ul. Damrota 16

Tel. 515 286 714, Tel/fax. 32 757 31 32

<http://domywustroniu.pl>