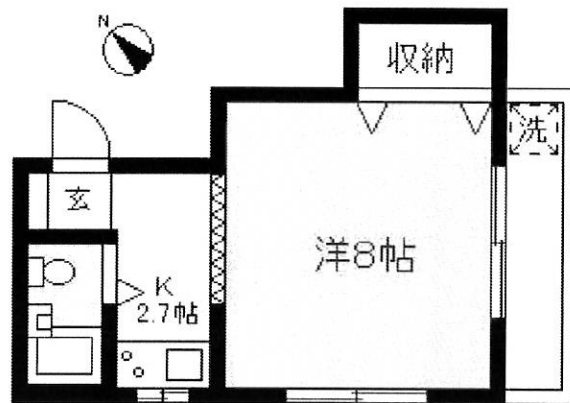


ヴィラサンフラワー 201号室 小田急線下北沢駅 徒歩10分 賃料7.6万円

周辺は閑静な住宅街です!



閑静な住宅街



- ☐フローリング
- ☐角部屋
- ☐インターネット接続可
- ☐CATV
- ☐下駄箱
- ☐収納
- ☐2面採光



建物種別		賃貸アパート	
間取り	1K	面積	22.68㎡
賃料	76,000円		
管理費	-		
敷金・保証金	1ヶ月	礼金・敷引き	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区北沢4丁目30-13		
沿線駅	小田急線下北沢駅 徒歩10分		
築年月	1990年05月		
階/階建て	2階/2階建て	構造/総戸数	木造/8戸
入居時期	即	開口部向き	南東
損保/他費用	要2万円2年/更新料1ヶ月		
駐車場	無		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、洗濯機置場、ガスコンロ二口設置済み、給湯、バストイレ同室、シャワー、システムキッチン、グリル、最上階、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、収納、下駄箱、インターネット接続可、インターネット:光、地上デジタル、CATV		
備考	その他初期費用(その他費用1.575万円)、連帯保証人要、めやす賃料:79,167円 2階角部屋!、2沿線利用可、3駅以上利用可、小田急線東北沢駅徒歩5分、京王線(新線含む)笹塚駅徒歩10分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail obara@trent.jp

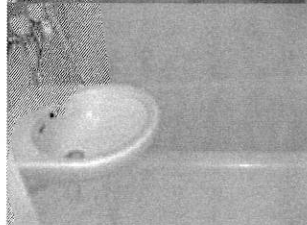
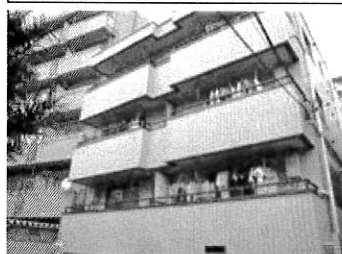
■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
	100%	100%

賃料			間取り
75,000円			1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費等			
敷引ノ		保証金	
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区南台3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩8分 京王線 笹塚 徒歩15分		
間取詳細	K2帖, 洋室7帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 2 / 4階建		
専有面積	22㎡	契約期間	2年
築年月	1990年12月	入居時期	即時
設備	内階段, ガスコンロ, 2口コンロ, バストイレ別, ユニットバス, バス有, トイレ有, エアコン, 電話回線, 高速ネット対応, 光ファイバー, インターホン, 給湯, フローリング, 洗濯機置場, 室外洗濯機置場, クロゼット, シューズボックス		
入居諸条件			
保証会社 加入必須	保証人有: 60% (2年更新時30%) 保証人無: 80% (2年更新時30%)		
契約時諸費用	家財損害保険: 25,000円前後 鍵交換代: 25,000円(税別)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

参考写真



物件番号

2504011

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩7分

<スタッフコメント>

2階角部屋MS 人気のバス・トイレ別★

コンビニ1分・スーパー5分・シマホ至近・バス停(中野・新宿行)

備考

間取

向き

南西



買い物便利な好立地♪

情報更新日

2013年4月1日

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

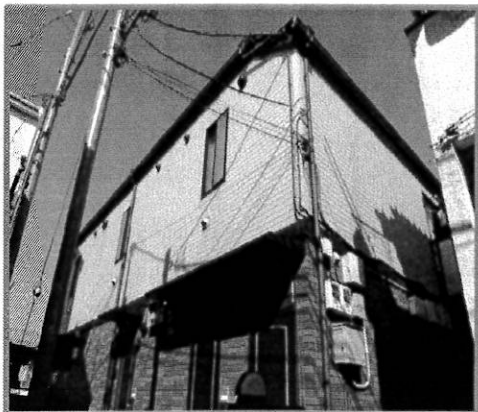
<http://www.trent.jp>

e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

物件名称 シャトレー笹塚



**礼金
無料**

**敷金
無料**

**人気の
バストイレ別**

- エアコン1基あります！
- お風呂とトイレ別々です！
- 1口ガスシステムキッチン！
- 床材フローリング仕上げ！
- 日当たり良好の南向きです！

- 安心のインターホンです！
- 自転車おけます！
- 閑静な住宅地でゆったり！
- 広々7.5帖でゆったり！
- 防犯シャッターあります！

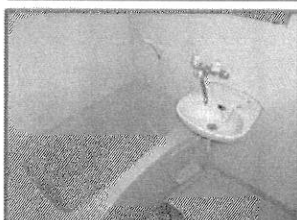
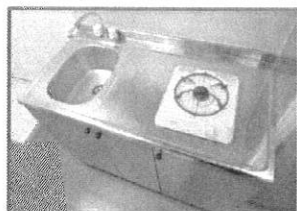
人気のバストイレ別!!広々7.5帖!!見つけました!!!!

◆2線3駅利用できます◆

京王線「笹塚」駅まで 徒歩10分
丸の内線「方南町」駅まで 徒歩10分
京王線「代田橋」駅まで 徒歩12分

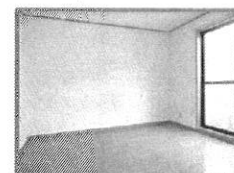
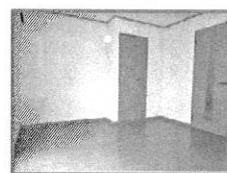
周辺はお店も充実

- ◆セブンイレブンまで約1分
- ◆スーパー『肉のハナマサ』まで約7分
- ◆クリーニング屋まで約1分
- ◆レンタルビデオ屋まで約9分
- ◆佼成総合病院まで約18分



102号室

専有面積:24.22㎡



物件種目	賃貸	アパート
タイプ	1K	南向き
交通駅	中央線	笹塚駅
徒歩		徒歩 10 分
賃料		74,000円
礼金	礼金0ヶ月	敷金0ヶ月
共益費		2,000円
仲介手数料	賃料 1.05 ヶ月分	
鍵交換費		11,550円～
更新条件	新賃料の1か月分・更新事務手数料10,500円	
家財保険	15,000円/2年	
駐輪場	あり(無料)	
駐車場	敷地内無(近隣相場約25,000円)	
所在地	東京都杉並区方南1丁目39番地3号	
築年数	平成12年3月	
構造規模	木造・2階建て 6世帯	
入居日	即入居可能	
募集	102号室	

現地案内図



※安心入居サポート加入	15,750円
※室内消毒代(ダスキンムセゼロ)	15,750円
必要書類	本人...印鑑・住民票・身分(在職)証明書・所得証明書 賃料引落し用銀行通帳・銀行印鑑 保証人...実印・印鑑証明書・(所得証明書)
24時間365日トラブル等対応いたします。	
※ペット・楽器・石油製品不可	
※資料と現況が異なる場合は現況優先とします。	

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

T160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp

e-mail obara@trent.jp

取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の負担割合	元付	客付
配分割合		100%

アミューズ笹塚

賃料：右記記載

■物件概要■

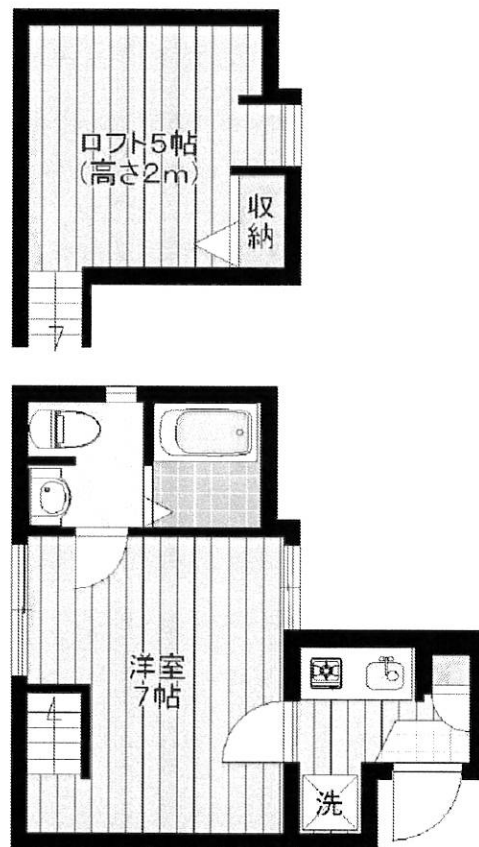
所在地：中野区南台4丁目
構造：木造2階建て
築年数：2002年10月

■募集条件■

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
管理費：0円
CATV代：420円
契約種別：普通賃貸借契約
契約期間：2年間
火災保険加入義務有り
保証会社加入義務有り

■設備■

エアコン/バストイレ独立/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/ウォシュレット/独立洗面台/ガスコンロ1口/ロフト

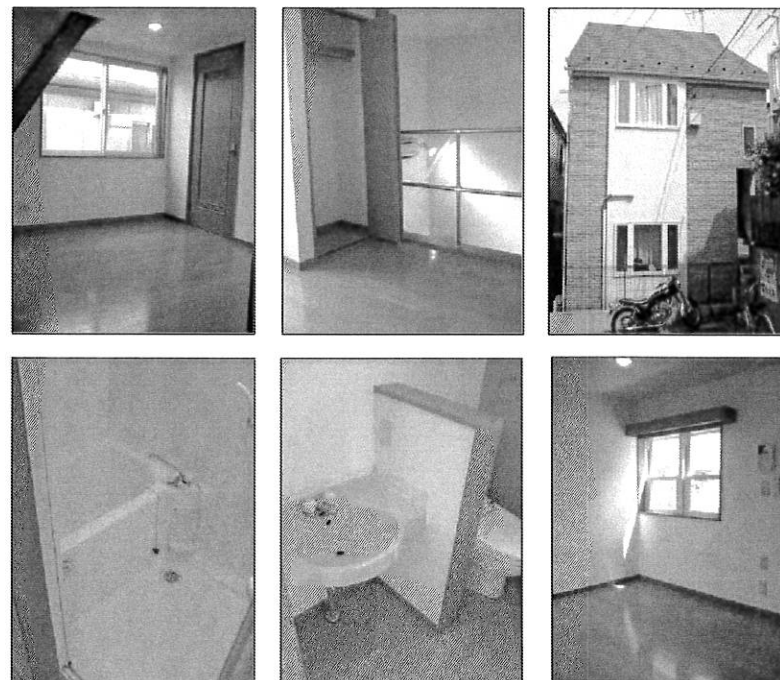


立てるロフトで2部屋感覚！
都心へのアクセス良好！

202 19m²
75,000

京王線 笹塚駅 徒歩15分

東京外口丸の内線 方南町駅 徒歩11分



- ・当社指定保証会社加入義務有り(要保証人)の物件の場合
(家賃+管理費の30%【50,000以下は15,000円】
更新時：賃料+管理費の30% or 2万円のどちらか安い金額がかかります。)
- ・鍵交換費用はお客様負担となります。(通常：15,750円 ディンプル：25,200円)
- ・解約時のクリーニング費用は借主負担になります。
- ・契約成立時には、仲介手数料として家賃の1ヵ月(税別)をお支払いいただきます
- ・必要書類 本人：住民票、身分証明書、
連帯保証人：連帯保証人確約書、印鑑登録証明書
- ・申込書提出後にお断りする場合がございますので予めご了承下さい。
又、審査結果の理由、内容についてのお問合せには一切お答えできません。

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail obara@trent.jp

物件名	号室	賃料
フェニックス笹塚式番館	508	68,000円

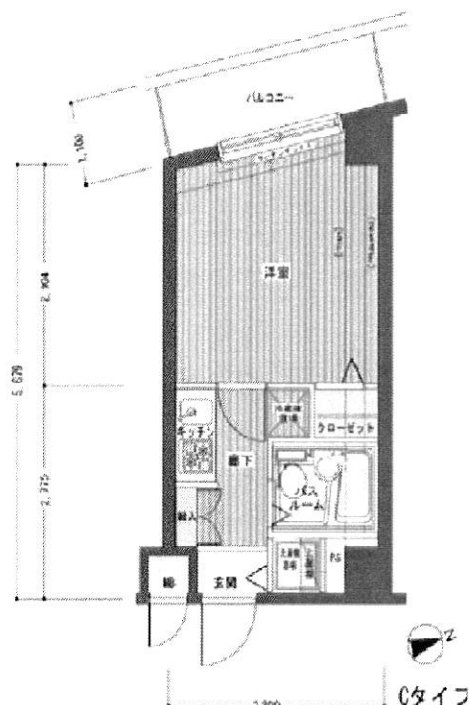


☆インターネット伊藤忠 月額使用料不要☆

その他光インターネットNTTBフレッツ、CATVジェイコム利用可(有料)

4/22解約予定《TYPE:C》ガス2口コンロ/室内洗濯機置場/宅配ロッカー/洋室6.5帖

月額保証料=(賃料+管理費)×連帯保証人(有:1.1% 無:1.9%) 初回保証料等無し



スマートレントシステムを使用して頂きます

保証料は毎月の賃料・管理費に加算してお支払い頂きます



図面が現況と異なる場合は現状優先とします

※更新料:新賃料の1ヶ月分

※当社指定の家財保険:2年間(1.5万円~2.5万円)に加入のこと

管理費	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
入居諸条件	鍵交換費用21,000円借主負担/家財保険料15,000円 借主負担(2年間)/契約時に当月日割分+翌月分の賃料・管理費支払い(当月1日契約開始でも同様)		
賃料支払方法	保証会社ジャックスをご利用頂き毎月27日までに翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。		
所在地	東京都杉並区方南1丁目-1-1		
交通	京王電鉄京王線・代田橋駅 徒歩 6 分 京王電鉄京王線・笹塚駅 徒歩 8 分		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階部分		
専有面積	19.3㎡	バルコニー面積	3.6㎡
総戸数	54戸	間取り	1K
竣工	2000年12月20日	契約期間	2年
現況	退去予定	入居日	2013年4月下旬
管理会社	株式会社 トーシンコミュニティー		
設備	分譲タイプ・オートロック・フルタイムロッカー・宅配ボックス・エアコン・室内洗濯機置場・フローリング・クローゼット・ケーブルテレビ・エレベータ・下駄箱		
備考	☆賃料下げました☆自転車:月額500円/バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い ※台数要確認)		

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

素敵な外観の築浅マンション

京王線「笹塚」駅徒歩9分

Yu-House ユーハウス

白系を基調として、外壁、玄関ドアなどにブルーを取り入れた綺麗な外観です。

笹塚駅周辺には、商店街やショッピングセンターが多くとても便利です★

Outline

住 所 : 東京都中野区南台4-29-8

構 造 : 鉄骨造4階建

竣 工 : 2006年3月

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 1ヶ月

契約期間: 普通借家契約2年間

更新料 : 新賃料の1ヶ月分

- ・ 鍵交換代として21,000円がかかります。
- ・ 当社指定家財保険加入 (2年間15,500円)
- ・ 例アプラスの賃料引落サービスを利用 (引落手数料無料) ※要審査
- ・ 審査状況により保証会社をご利用頂く場合がございます (引落手数料210円/月)
- ・ 前家賃は当月分日割と翌月分までお支払い頂きます。
- ・ ご契約は弊社に御来社頂きます。(下記住所参照)

必要書類

(契約者様) 住民票、身分証明書

(保証人様) 印鑑証明書、引受承諾書

※審査状況により収入証明が必要な場合がございますので、ご了承ください。

Equipment

- 人気のバス・トイレ別
- 都市ガス
- エアコン
- フローリング
- 1口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- オートロック
- CATV対応
- 24時間換気システム
- ウォシュレット
- 角部屋

全室角部屋! 南向き! 日当たり良好!
ぜひ、ご検討下さい!

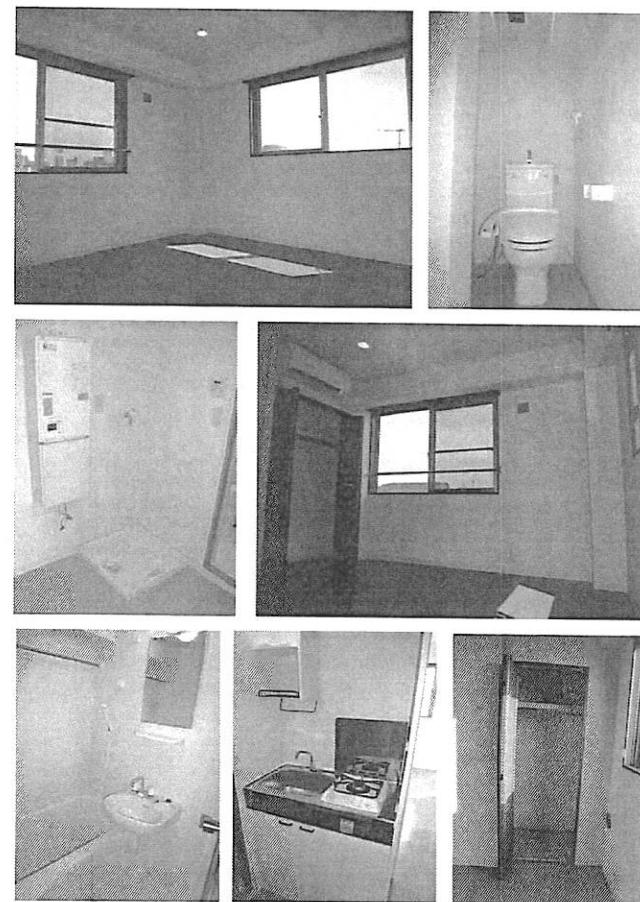


302号室 即入居可能 専有面積22.0㎡

賃料 76,000円 (共益費3,000円)

※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

Photos



TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

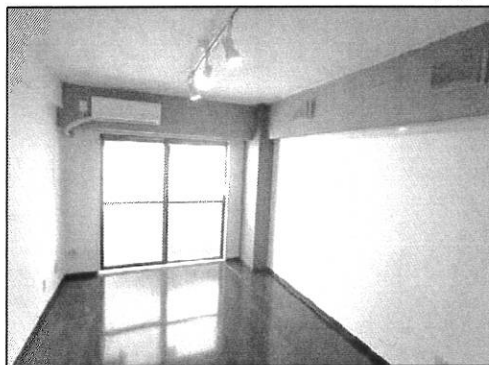
～高級分譲賃貸マンション～

キャッスルマンション笹塚

904号室

Timeless Comfort Series

～リノベーション物件～※2011年3月完工済



※2011年3月の写真です



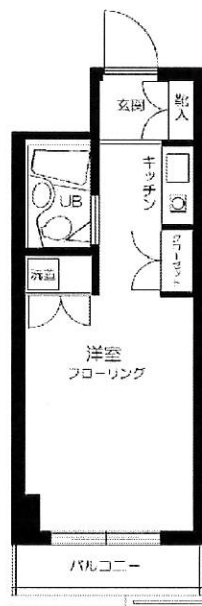
Simple Modern Style
シンプルモダンスタイル

- ★室内デザインクロス
- ★キッチン ダイノックシート張り
- ★水回り、水洗器具メタルタイプ
- ★バスルーム：大型ミラー付
- ★玄関：ミラー（姿見）

※2011年3月完工済

インターネット
光ファイバー導入済み

※別途契約が必要になります



- エレベーター
- エアコン
- クローゼット
- 室内洗濯機
- IHコンロ

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

駅前にはショッピングモール
(カフェ・ベーカリー・ユニクロ等)や
商店街・コンビニ・スーパー等有り
生活至便です☆

駐輪場あり

※壁 空き鍵
※金額等詳細はお問合せ下さい



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。24時間対応しております。

京王線 笹塚駅徒歩5分
代田橋駅徒歩7分
京王井の頭線 新代田駅徒歩17分

賃料 69,000 円

管理費 5,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 4月30日退去予定

物件概要

所在地：渋谷区笹塚1-62-8
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
総戸数：49戸
築年数：平成2年10月築
(西暦1990年10月築)

間取り：1K
広さ：20.16㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票 1通
連帯保証人の印鑑証明書1通
収入証明書
住宅総合保険 2年間 20,000円
鍵交換代 12,600円
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 5,250円
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
※解約時敷金償却1ヶ月

室内設備については
コールセンターにて

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

TEL 03-5909-4451

FAX 03-5909-4452

http://www.trent.jp

e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の 負担割合	貸主	借主
手数料の 配分割合	元付	客付
		100%

グレイスコート笹塚

☆ペット可!!複数匹・大型犬等相談可!!(保証金増額)☆

★ペット飼育可能(保証金1ヶ月増額)★外壁コンクリート打ちっ放し★



【洋室・・・6.3帖 K・・・1.5帖】

☆角部屋 二面採光

☆バス・トイレ別

☆1口ガスキッチン

☆室内洗濯機置場

☆クローゼット

☆フローリング

☆ウォシュレット

★低層階マンション

★宅配ボックス

★CATV

★都市ガス

★閑静な住宅街

★TVモニター付オートロック

★インターネット光

★駐輪場

【地番/中野区南台四丁目74番地30】

【個人申込】

住民票、身分証、顔写真、保証人確約書、保証人印鑑証明

(保証会社利用時・・・家賃引き落とし用口座、銀行届出印)

【法人申込】

会社謄本、印鑑証明、住民票、身分証、顔写真、保証人確約書、保証人印鑑証明

※審査状況により追加書類あり



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

※更新料：新賃料の1か月分

号室	賃料
202	70,000円

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	中野区 南台4-57-6		
交通	京王線 笹塚 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩15分 京王線 代田橋 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	18.16㎡	開口部方位	北
総戸数	14戸	間取り	1K
施工	2006/03	契約期間	2年
入居日	5月下旬 5/3退去		
設備	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、CATV、エアコン、外国人相談、地デジ対応、角部屋、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、光ファイバー、敷地内ごみ置き場、給湯、洗面台、全室フローリング		
備考	保証金契約締結時償却/原状回復費含まず) ⇒退室時ルームクリーニング代36,750円 リアルサポートクラブ加入 2年間 36,750円 (家財補償、24時間サポート含む) 鍵交換代21,000円 保証人不要システム利用可能(50%～) 更新事務手数料10,500円 解約予告2ヵ月前 ※ペット飼育時1匹につき保証金1ヶ月増額(償却)		

物件コード 4377_202

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp

e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

LYNX南台Ⅲ 0306号室

丸ノ内線方南支線中野富士見町駅 徒歩10分 賃料7.3万円

2路線2駅利用可能のオートロックマンション



- ☐ BT別
- ☐ フローリング
- ☐ オートロック
- ☐ 角部屋
- ☐ インターネット接続可
- ☐ 外壁タイル
- ☐ CATV



建物種別	賃貸マンション		
間取り	1K	面積	21.06㎡
賃料	73,000円		
管理費	3,000円		
敷金・保証金	1ヶ月	礼金・敷引き	-
所在地	東京都中野区南台2丁目27		
沿線駅	丸ノ内線方南支線中野富士見町駅 徒歩10分		
築年月	2006年02月		
階/階建て	3階/8階建て	構造/総戸数	鉄筋コン/-
入居時期	2013年05月上旬	開口部向き	東
損保/他費用	要1.7万円2年/更新料1ヶ月		
駐車場	有敷地内/2.835万円/敷金1ヶ月		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ一口設置済み、給湯、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、3点給湯、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、収納、下駄箱、インターホン、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ロッカー、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可、インターネット:光、BS、CATV、外壁タイル		
備考	その他初期費用(諸費用2.45万円、安心サポート1.575万円)、連帯保証人不要(制度入会要)、諸費用:鍵交換/室内除菌/SAT119(消火剤)など/2駅利用可、2沿線利用可、京王線(新線含む)笹塚駅徒歩14分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp

e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%

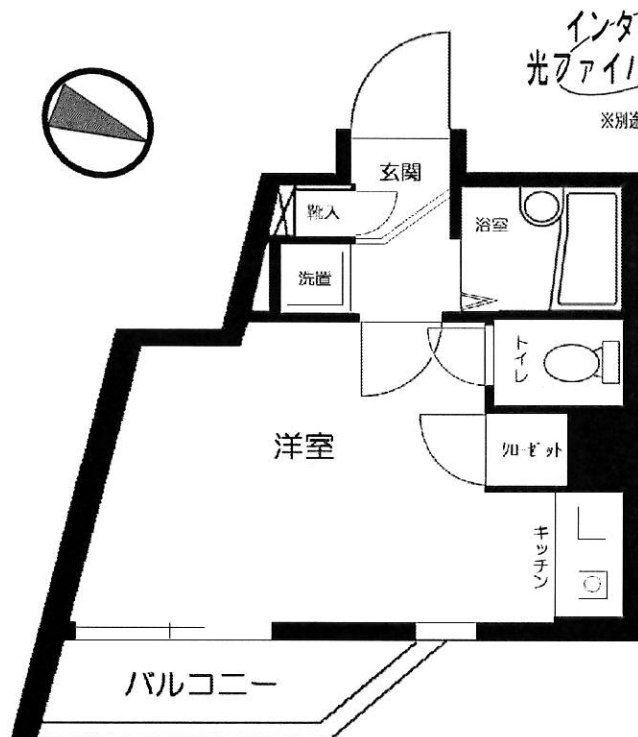
～高級分譲賃貸マンション～

サンテミリオン笹塚

503号室



外観タイル貼り



インターネット
光ファイバー導入済み

※別途契約が必要になります

バルコニー

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・破損は借りている人には
修繕義務はありません。

京王線

笹塚駅徒歩12分

京王線 幡ヶ谷駅徒歩16分
東京メトロ丸ノ内線 方南町駅徒歩17分

賃料 **70,000円**

管理費 **5,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

現況 4月30日退去予定

物件概要

所在地: 中野区南台4-1-7
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
総戸数: 36戸
築年数: 平成10年7月築
(西暦1998年7月築)

間取り: 1R
広さ: 19.44㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票1通
連帯保証人の印鑑証明書1通
収入証明書
住宅総合保険 2年間 20,000円
鍵交換代 21,000円
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 5,250円
契約期間: 2年間
更新料: 新賃料の1ヶ月分
※解約時敷金償却1ヶ月
室内設備については
コールセンターにて

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。24時間対応しております。

駐輪場あり

※要 空き確認
※金額等詳細はお問合せ下さい



- バス・トイレ別
- エレベーター
- オートロック
- エアコン
- クローゼット
- 室内洗濯

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の 負担割合	貸主	借主
手数料の 配分割合	元付	客付
		100%

グレイスコート笹塚

☆角部屋 二面採光 南向き☆バス・トイレ別☆

★ペット飼育可能（保証金1ヶ月増額）★外壁コンクリート打ちっ放し★



【洋室・・・5.8帖 K・・・1.5帖】

☆1口ガスキッチン ☆室内洗濯機置場

☆クローゼット ☆フローリング

☆ウォシュレット

★低層階マンション ★閑静な住宅街

★宅配ボックス ★TVモニター付オートロック

★CATV ★インターネット光

★都市ガス ★駐輪場

【地番/中野区南台四丁目74番地30】

【個人申込】

住民票、身分証、顔写真、家賃引き落とし用口座、銀行届出印

保証人確約書、保証人印鑑証明

【法人申込】

会社謄本、印鑑証明、住民票、身分証、顔写真、保証人確約書、保証人印鑑証明

※審査状況により追加書類有り



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

※更新料：新賃料の1か月分

号室	賃料
105	68,000円

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	中野区 南台4-57-6		
交通	京王線 笹塚 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩15分 京王線 代田橋 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	18.09㎡	開口部方位	南
総戸数	14戸	間取り	1K
施工	2006/03	契約期間	2年
入居日	4月下旬 4/14退去		
設備	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、1階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、CATV、エアコン、外国人相談、地デジ対応、角部屋、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、光ファイバー、当社管理物件		
備考	保証金償却に原状回復費用は含まれません。 退室時ルームクリーニング代36,750円 リアルサポートクラブ要加入 2年間 36,750円 (家財補償、24時間サポート含む) 鍵交換代21,000円 更新事務手数料10,500円 保証人不要システム利用可能(50%~) 解約予告2ヵ月前 ペット飼育可能(保証金1ヶ月増額・償却)		

物件コード 4377 105

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の負担割合	元付	寄付
配分割合		100%

賃貸マンション

1K

丸ノ内線
方南町

徒歩10分

京王線
笹塚

徒歩15分

丸ノ内線
中野富士見町

徒歩7分

建物

名称 エンゼルミヤモト

所在 中野区南台3-23-6

建物 RC造4階建

募集 201 203

専有面積 23㎡

竣工 1991年築

賃料 75,000円

共益費 なし

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

入居日 即

更新料 1ヶ月

フローリング/2口ガスコンロ設置可/BT別/洗濯機置
場ベランダ/角部屋/インターホン/光ファイバー



※新規入居時のシンダー交換は入居者負担となります。(21,000円)
※契約時、弊社指定の住宅総合保険に加入いただきます。(2年間9800円～)
※入居期間問わず、退去時のハウスクリーニング費用は入居者負担となります。
(保証金に退去時ハウスクリーニング代を含みます)
※申込内容により、弊社指定の保証会社加入を条件とさせていただく場合があります。
※図面と現況に相違ある場合、現況優先とします。

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451

FAX03-5909-4452

<http://www.trent.jp>

e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の 負担割合	貸主	借主
手数料の 配分割合	元付	客付
		100%

プレール・ドゥーク笹塚

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

「家具家電レンタル」入居者限定特典有！

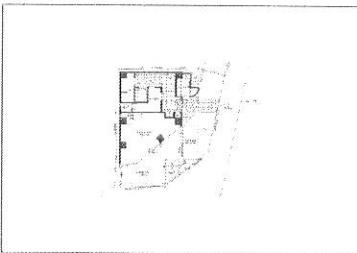
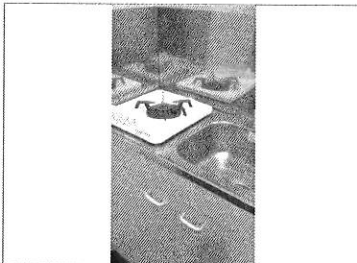
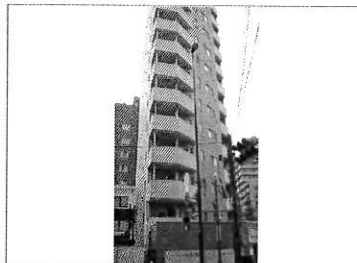
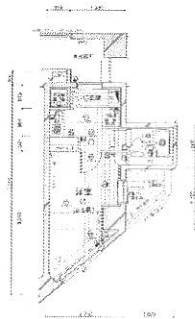
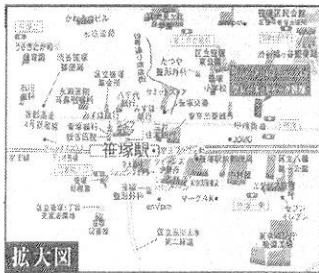
月額2,060円～(二年間)

例)液晶テレビ19インチ

インターネット無料！

新宿へ1駅・ペット可物件♪

安心な暮らしを守るオートロック！



ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩4分

203号室

賃料 65,000 円

管理費 8,000 円

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ C 専有面積 20.19㎡

入居日 5月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,575円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区笹塚2-1-12

構造 SRC造 規模 地上13階

竣工日 2003年6月完成済 総戸数 37戸

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場施設 無 空き --

駐車場敷金 駐車場賃料 --

ペット飼育 相談・可 ペット飼育の場合の敷金 敷金プラス1ヶ月

ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社 キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年間 更新料 1.27ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 15,750円

EQUIPMENT

オートロック	○	室内洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
インターホン	○	普通便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	カーシェアリング	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○		
		エアコン	○		

※キノプラス(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の40%(別途税))・(保証人不要の場合・総家賃の80%(別途税))と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円(別途税)の継続保証委託料が必要です。リクルートフォレントインシュア(保証人不要)をご利用の場合、初回委託料(総家賃の100%)と1年毎に10,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS100°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代30,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。

備考

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%

物件名

号室

賃料

トーションフェニックス笹塚参番館

208

72,000円



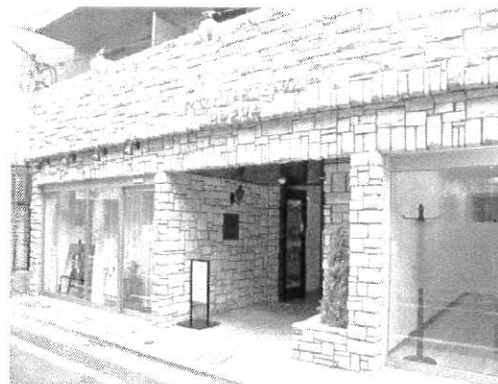
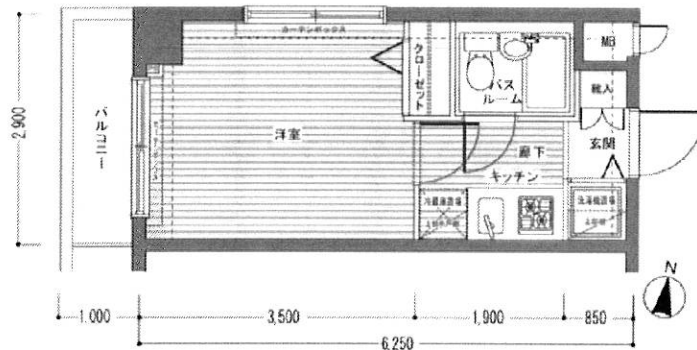
☆伊藤忠ケーブルインターネット使用料無料☆

他、NTTフレッツ光、KDDIauひかり利用可能(こちらは有料)

《TYPE:I》洋室約5.5帖/角部屋2面採光/ガス2口システムK/TVモニタ付AL/浴室乾燥
 月額保証料=(賃料+管理費)×連帯保証人(有:1.1% 無:1.9%) 初回保証料等無し

スマートレントシステムを使用して頂きます

保証料は毎月の賃料・管理費に加算してお支払い頂きます



図面が現況と異なる場合は現状優先とします

※更新料:新賃料の1ヶ月分

※当社指定の家財保険:2年間(1.5万円~2.5万円)に加入のこと

管理費

8,000円

敷金

0.5ヶ月

礼金

1ヶ月

入居諸条件

鍵交換費用21,000円借主負担/家財保険料15,000円
 借主負担(2年間)/契約時に当月日割分+翌月分の賃料・管理費支払い(当月1日契約開始でも同様)

賃料支払方法

保証会社ジャックスをご利用頂き毎月27日までに翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。

所在地

東京都渋谷区笹塚1丁目-24-2

交通

京王電鉄京王線・笹塚駅 徒歩 3 分

構造・規模

鉄筋コンクリート 5階建 2階部分

専有面積

18.12㎡

バルコニー面積

2.66㎡

総戸数

45戸

間取り

1K

竣工

2001年9月10日

契約期間

2年

現況

空家

入居日

即時

管理会社

株式会社 トーションコミュニティー

設備

分譲タイプ・オートロック・浴室乾燥・角部屋・宅配ボックス・エアコン・室内洗濯機置場・フローリング・クローゼット・エレベータ・下駄箱

備考

自転車:月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認)

TRENT
 -トレント-

東京都知事(1)第93971号

株式会社クルーズカンパニー

TEL 160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

TEL 03-5909-4451

FAX 03-5909-4452

http://www.trent.jp

e-mail obara@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%