

Spacious, 140 m2 duplex apartment in Sint-Stevens-Woluwe, residential district 6 km from Schuman. European school bus stops just in front of the entrance to the apartment.

Located on the 1st and 2nd floor (the building has an internal elevator):

- 1st floor: spacious and bright living room, dining room, kitchen with a storage, toilet.
- 2nd floor: two bedrooms (17m<sup>2</sup> and 8m<sup>2</sup>), bathroom, toilet and the 2nd storage, as well as two big terraces.

A parking space in the underground garage and cellar are included in the price.

Building constructed in 2008, good insulation, wooden floors, individual gas heating, central water softening filter. Proximity of shops (ALDI, Kruidvat, Tom & Co).

Furniture visible on pictures will be removed. Apartment will be rented empty, except for kitchen furniture and equipment (fridge, oven, dishwasher bought in May 2013) and a washing machine.

Price: 1100 EUR/month

The price includes charges and all other costs (e.g. maintenance of the gas heater and the water filter), the tenant will only pay his/her use of electricity, gas and water.

Contact : [radoslaw.wegrzyn@ec.europa.eu](mailto:radoslaw.wegrzyn@ec.europa.eu)

0485 489 288

0484 854 359

---

Spacieux appartement duplex d'une superficie de 140m2 situé dans quartier résidentiel à Woluwe-St-Etienne (Sint-Stevens-Woluwe) - à 6 km de Schuman. Le bus d'école européenne s'arrête juste en face de l'entrée de l'immeuble.

L'appartement se situe au 1er et 2ème étage d'un bâtiment équipé d'un ascenseur:

- au 1er étage : living spacieux et lumineux, salle à manger, cuisine avec buanderie, toilettes.
- au 2ème étage : deux chambres (17m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>), salle de bains, toilettes et 2ème buanderie, deux grandes terrasses.

Inclus dans le prix de la location, un emplacement de parking dans un garage souterrain ainsi qu'une cave.

Le bâtiment a été construit en 2008, bonne isolation des murs, parquet en bois, chauffage individuel au gaz, filtre adoucissant central d'eau. Proximité des commerces (ALDI, Kruidvat, Tom & Co).

Appartement loué non meublé - seuls les meubles de cuisine resteront à disposition (frigo, four et lave-vaisselle achetée neuve en mai 2013) ainsi qu'une machine à laver. (Les meubles visibles sur photos dans cette annonce ne seront donc pas disponibles).

Prix demandé : 1100 EUR/mois

Le prix comprend les charges et tous les autres frais de bâtiment (entretien de la chaudière et le filtre à eau), le locataire devra seulement payer sa consommation d'électricité, gaz et eau.

Contact : [radoslaw.wegrzyn@ec.europa.eu](mailto:radoslaw.wegrzyn@ec.europa.eu)

0485 489 288

0484 854 359













