

☆☆即入居可能の新築分譲マンション☆☆2013年12月完成！！マンションの目の前にコンビニもあり生活環境良し♪

GALA

新築

新築高級分譲賃貸マンション

JR総武線 **大久保** 駅より 徒歩 8分 1K **92,500円** (管理費別)

【新築】ガーラ・ヒルズ新宿 223 (B7)号室

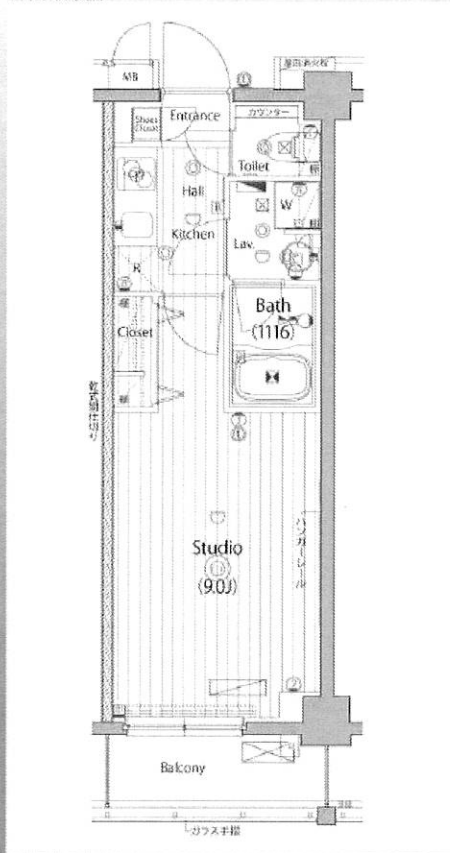
■外観



■案内図



■間取り図



■その他画像



「独立洗面台」「浴室乾燥機」「オートバス (追い焚き機能)」付！
近隣に「コンビニ」や「スーパーマーケット」有ります！※

所在地	東京都新宿区北新宿3-10-6					
建築概要	構造	鉄筋コンクリート造5階建				
	築年月	2013年12月	総戸数	130戸	賃貸戸数	58戸
交通	JR総武線「大久保」8分					
	JR山手線「新大久保」12分					
	都営大江戸線「中野坂上」14分					
	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」15分					
	西武新宿線「西武新宿」16分					
	JR「新宿」20分					
備考	都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩18分					
物件概要	間取り	1K	専有面積	26.24㎡	バルコニー面積	3.60㎡
条件	賃料	92,500円	管理費	9,500円		
	敷金	1ヵ月(保証会社加入条件)	礼金	1ヵ月		
	初回保証料	賃料等の0.5ヶ月分 (最低保証料2万円)		保険料	20,000円～30,000円	
	鍵交換代					
共用設備	オートロック(カメラ付)		宅配BOX			
	BS・110度CS(要契約)		防犯監視カメラ			
	24時間オンラインガードシステム		エレベーター2基			
専有設備	ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)		駐輪場(登録料2,000円/月額無料)			
	ハンズフリーインターホン		エアコン			
	ガスコンロ(2口)グリル		独立洗面化粧台			
	オートバス		浴室乾燥機			
	シャワー付きトイレ		防音サッシ			
駐車場	-	バイク置き場	有	空き状況は確認ください		
備考	・保証会社必須(敷2の保証人も相談可。但し弊社判断。 ※<LIFE INFORMATION> ローソン:徒歩1分(20m)/ Olympic:徒歩2分(160m) サンクス:徒歩4分(260m)/ スギ薬局:徒歩4分(310m) ■物件の近隣に建設中の建物有(工事完了予定:平成26年7月)					
契約時に 必要な書類	・契約時、当社指定の火災保険(借家人賠償責任付)にご加入頂きます。 ・契約者及び入居者/住民票、顔写真 ・通常保証人/印鑑証明書及び当社様式の保証人承諾書 ※上記書類は状況により追加、変更となる場合がございます。 法人契約の際は其の都度ご確認をお願い致します。					
その他	ペットの飼育は厳禁とさせていただきます 当社指定の入居申込書でお願いいたします。					

図面・写真と現況が異なる場合は現況優先と致します。

TRENT
—トレント—

東京都知事 (1) 第93971号
株式会社
クルーズカンパニー

TEL 03-5909-4451 FAX 03-5909-4452
http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

ジェノヴィア西新宿グリーンウォール

☆ペット飼育可(小型犬、猫1匹まで)☆角部屋☆

4駅12路線利用可能★コンビニ徒歩1分、スーパー徒歩3分★



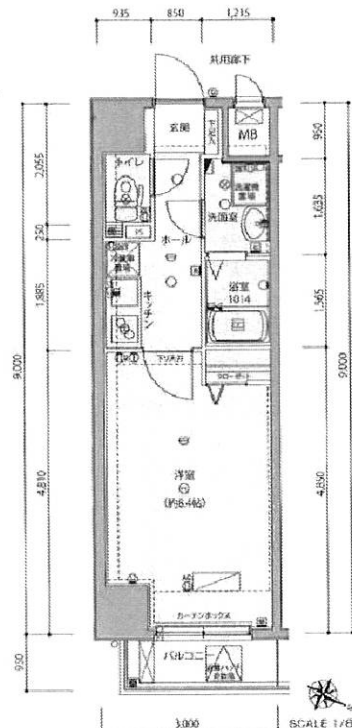
《洋室8.4帖 キッチン2.0帖》

- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇脱衣スペースあり
- ◇シャワートイレ
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇シューズボックス

- ◆分譲タイプ
- ◆防犯カメラ
- ◆ディンプルキー
- ◆二重床
- ◆耐震ドア枠
- ◆バルコニー
- ◆駐輪場(20台)
- ◆BS/C S110* (要確認)
- ◆外観タイル貼り
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆ダブルロック
- ◆ダブル配筋
- ◆宅配ボックス
- ◆建物内専用ゴミ置場
- ◆バイク置場(2台)※要空確認
- ◆光ファイバーインターネット

【地番：東京都新宿区西新宿4-217-44】

※購入契約
 契約書・仕様書・耐震設計書分譲ファーストコピー
 保証人・賃貸保証人契約書・印鑑証明
 【法人契約】
 契約書・仕様書・耐震設計書分譲ファーストコピー
 保証人・賃貸保証人契約書・印鑑証明
 ※審査状況に応じて記入証明書の提出を
 の願う場合があります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1か月分

号室	賃料
602	94,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	新宿区 西新宿4-39-21		
交通	京王線 初台 徒歩5分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分 都営大江戸線 都庁前 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	27.0㎡	開口部方位	北東
総戸数	22戸	間取り	1K
施工	2012/05	契約期間	2年
入居日	4月中旬 3/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口以上、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、敷地内ゴミ置き場、当社管理物件、洗面台、シンダーキー(ディンプル)、24時間ゴミ出し可、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代40,000円(税別) ・24H365日生活安心サポート(2年間)15,000円(税別) ・火災保険料20,000円(2年間) ・鍵交換代25,000円(税別) ・引落手数料月額210円 ・保証人不要システム利用可能(初回賃料総額の50%) ・ペット飼育時保証金1か月増額/償却(小型犬、猫1匹まで) ※解約予告2ヶ月前		

物件コード 4528_602

TRENT
 ートレントー

東京都知事(1)第93971号
 株式会社
 クルースカンパニー

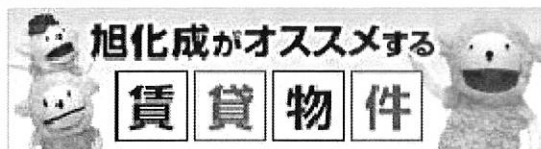
〒160-0023
 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室
 ☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

耐震・耐火構造 賃貸マンション

ハーベル ROOMS



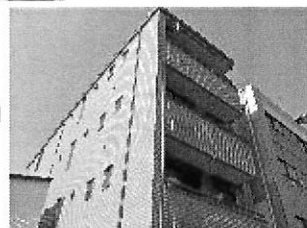
丸の内線 中野新橋 駅 徒歩9分
大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩13分
京王線 幡ヶ谷 駅 徒歩16分

物件概要

所在地 東京都中野区弥生町3-25-10
構造 鉄骨ALC 4階建/4階部分
築年数 2011年/9月
専有面積 32.33㎡ 1K

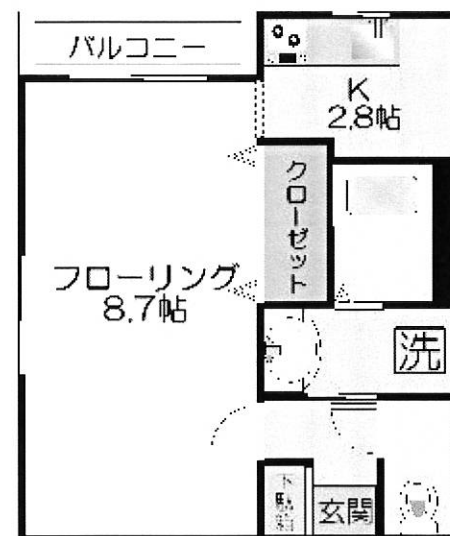
賃貸条件

賃料 90,000円 管理費 3,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月
更新料 1ヶ月



32.33㎡

最上階角部屋



2月中旬内見可能

旭化成施工

耐震・耐火に優れた

設備

- ◎オートロック◎駐輪場
- ◎最上階角部屋◎下駄箱
- ◎洗面脱衣所 ◎独立洗面台
- ◎バストイレ別◎追い焚き可
- ◎浴室乾燥機 ◎ウォシュレット
- ◎グリル付システムキッチン2口
- ◎エアコン



New! 旭化成賃貸サポートが提供する「連帯保証人不要システム」

手続きカンタン ハーベルROOMSパートナー

初回保証委託料 賃料+共益費の50%
継続保証委託料(更新時) 10,000円(2年毎)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

わかりやすい くらべてやすい

めやす賃料 表示

めやす賃料 96,750円

めやす賃料とは、賃料、共益費(管理費)、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定はないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。
詳しくは、不動産会社にご確認ください。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推薦しているものではありません。

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルースカンパニー

TEL 160-0023

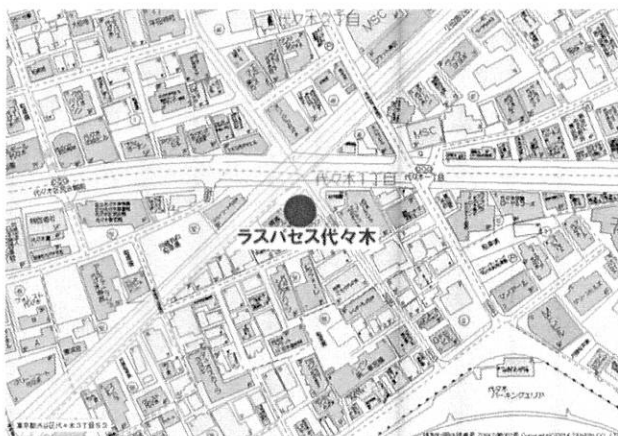
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンクエストビル703号室

☎ 03-5909-4451 FAX 03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%



ラスパセス代々木

301号室

◆おすすめポイント◆



山手線代々木駅 徒歩6分
山手線新宿駅 徒歩13分
小田急線南新宿駅 徒歩4分

間取り	1K
賃料	99,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木3丁目53-2		
間取詳細	洋(7.4畳)		
構造・階建	鉄骨 3階/3階建		
専有面積	26.01㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年9月	開口向き	東
入居時期	2014年3月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要1万円1年		
契約期間	普通借家		
保証会社	必須(その他/保証会社ジャックス:初回30,600円(初回賃料引落時必要)、以降月額756円、年間更新等不要)		
駐車場	無		
入居諸条件	単身者限定 事務所不可		
その他費用	鍵交換手数料21,000円、初回保証料30,600円		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ二口設置可、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、3点給湯、最上階、角部屋、2面採光、バルコニー、クッションフロア、収納、クローゼット、オートロック、モニター付オートロック、駐輪場、インターネット接続可		
備考	新宿駅まで13分、複数路線利用可、タイムズスクエア徒歩13分、保証会社ジャックス:初回30,600円(初回賃料引落時必要)、以降月額756円、年間更新等不要		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

TRENT
—トレント—

東京都知事(1)第93971号 庁160-0023
株式会社 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンクエストビル703号室
TEL 03-5909-4451 FAX 03-5909-4452
クルーズカンパニー <http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

マンション

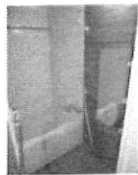
1K

賃料

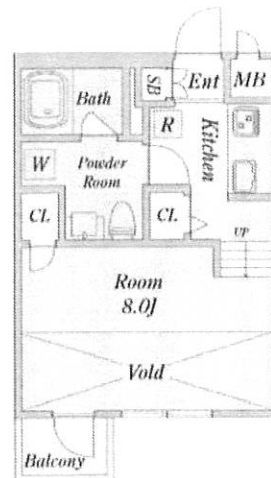
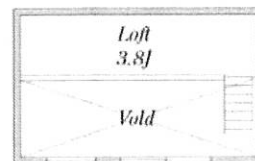
97,000 円

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 9分

コンビニ・商店街至近！人気都心エリアの9万円台のお勧め物件！



ステップフロアがオシャレな室内 デザイナーズ風のお部屋です！
ロフトも高さがあり、寝室としても充分使えます
新宿・渋谷にご通勤の方お勧め！内覧も可能です！



弊社施工・管理・募集物件！お問合せは是非ビ
タットハウス明大前店へ！！
通勤・通学に便利な3駅利用できる好立地！



住所	東京都渋谷区本町4丁目4-4	
名称	Espoir 0202号室	
建物	完成年月	2012年03月
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上 4 階/地下 階 所在階 2 階 ~ 2 階
	専有面積	28.82 m ²
契約条件	開口部向き	南東
	賃料	97,000 円
	共益費・管理費	5,000 円
	礼金	97,000 円
	敷金/保証金	97,000 円 /
	償却・敷引き	
	契約期間・種別	2年 普通賃貸借
	入居可能日	2014年2月中旬 予定
	住宅保険	要加入
	保証会社	必加入 アシストレント利用 (初回保証料月額賃料合計の50%、1年ごと1万円)
	鍵交換費用	5,250 円
	駐車場	なし
	更新料	新賃料の1ヶ月
	仲介手数料	101,850 円
設備	その他費用	※退去時の室内クリーニング費用負担があります
	専用浴室/バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯/追焚き機能付き/シャワー/浴室乾燥機付き/洗髪洗面化粧台/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/都市ガス/ガスコンロ設置済/冷暖房/インターネット対応/CATV/オートロック/下駄箱/クローゼット/バルコニー/ロフト/フローリング/宅配BOX/外壁タイル貼り/専用キッチンあり/駐輪場	
特徴	24時間受付管理/保証人代行/クレジットカード払い	
物件コード	056776_0202	管理コード 100001_21315_7

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※平成26年4月1日からの消費税率5%から8%への改定に伴い、支払金額が変更となります。
(賃料、共益費/管理費、礼金、敷金/保証金を除く)

TRENT
— トレント —

東京都知事(1)第93971号
株式会社
クルーズカンパニー

〒160-0023
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%