

План Текущего ремонта и технического обслуживания общего имущества собственников МКД хоз. способом Филиала № 4 ГУП ЭВАЖД																																									
на 2014 год																																									
№ п/п	Виды работ и адрес объекта	Ед. измери я	Общий показате ль объекта	Запланир ованный объем в натур. Показате лях	Ед.расценк а	Единицна я расценка, руб.,с НДС	Стоимость работ,руб., с НДС	В том числе																																	
								1-й квартал								2-й квартал								3-й квартал								4-й квартал								ИТОГО	
								месяц								январь		февраль		март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь			
показатели натуральные/денежные								н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п	н/п	д/п										
36	Ул. Удальцова, д.50					11903,47	1006929,95		5311,55		30415,91		69876,17		157115,45		228809,25		215657,82		86711,66		55506,26		36502,39		31055,55		30415,91		30490,31		91961,77								
	сантехнические работы					182,51	121121,59		554,16		554,16		554,16		13654,16		19854,16		32259,11		554,16		21219,51		554,16		1193,80		554,16		554,16		2302,12								
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы ЦО	100м трубопр.	27,30	27,30	644,45	529,98	17593,49	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	27,3	17593,49	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Рабочая проверка системы ЦО	100м трубопр.	27,30	27,30	605,38		16526,87	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	27,3	16526,87	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Окончательная проверка системы ЦО	100м трубопр.	27,30	27,30	253,88		6930,92	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	27,3	6930,92	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Промывка трубопроводов системы ЦО	100 куб.м здания	76,46	76,46	149,99	128,44	11468,24	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	76,46	11468,24	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв.м.	7646,00	7,65	1796,29	1477,36	13734,43	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7,65	13734,43	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000куб.м	76,46	76,46	198,51	163,24	15178,07	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	76,46	15178,07	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Замена обратных клапанов d=80мм на ЦО	шт	12,00	4,00	3275,00		13100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	13100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Замена манометров с трехходовыми кранами	шт	45,00	32,00	603,13		19300,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	32	19300,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Техническое обслуживание и снятие показаний обще. домовых приборов учета ХВС и ГВС	шт	2,00	2,00	277,08		6649,92	2	554,16	2	554,16	2	554,16	2	554,16	2	554,16	2	554,16	2	554,16	2	554,16	2	554,16	2	554,16	2	554,16	2	554,16	6,00	1662,48								
	Проверка на прогрев трубопроводов отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопров ода	27,30	27,30	23,43	19,27	639,64	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	27,3	639,64	0	0,00	0	0,00	27,30	639,64								
	общестроительные работы					4767,57	463273,20		0,00		0,00		29500,00		105314,75		150007,20		133325,50		45125,75		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00								
	Герметизация верхних технических и переходных балконов п.1,2	кв.м	120,00	20,00	1900,00	360,00	38000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	20	38000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Косметический ремонт лифтовых,приквар хол п.2	кв.м	8500,00	400,00	625,03	360,00	250012,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	120	75003,60	240	150007,20	40	25001,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Косметический ремонт потолка	кв.м		30,00	1360,81	135,57	40824,30	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30	40824,30	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Косметический ремонт входной лестницы п.1,2	кв.м		25,00	625,03	3912,00	15625,75	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	25	15625,75	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Покраска мусорных контейнеров	кв.м	7,04	7,04	115,22		811,15						7,04	811,15	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00															
	Замена дверей на тех балконах	шт	48,00	4,00	29500,00		118000,00	0	0,00	0	0,00	1	29500,00	1	29500,00	0	0,00	1	29500,00	1	29500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	электротехнические работы					1138,00	33224,60		858,30		858,30		858,30		858,30		10108,30		858,30		10108,30		5283,30		858,30		858,30		858,30		858,30		2574,90								
	Замена энергоэффективные лампы в местах общего пользования	шт.	386,00	60,00	171,66	118,00	10299,60	5	858,30	5	858,30	5	858,30	5	858,30	5	858,30	5	858,30	5	858,30	5	858,30	5	858,30	5	858,30	5	858,30	5	858,30	15,00	2574,90								
	Замена неисправных электросветильников в подвале	шт.	664,00	15,00	295,00	250,00	4425,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	15	4425,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Замена неисправных электросветильников	шт.	664,00	20,00	925,00	770,00	18500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	10	9250,00	0	0,00	10	9250,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	тех.обслуживание					5815,39	389310,56		3899,09		29003,45		38963,71		37288,24		48839,59		49214,91		30923,45		29003,45		35089,93		29003,45		29003,45		29077,85		87084,75								
	Технический осмотр водосточных труб,колен,воронок	1000 кв.м.	138,00	138,00	107,53	443,89	14839,14	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	138	14839,14	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Ревизия насосов ЦО	насос	4,00	4,00	960,00		3840,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2	1920,00	0	0,00	0	0,00	2	1920,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
	Очистка подвалов и чердаков от мусора(2раза в год)	100кв.м	24,16	24,16	158,29	130,18	7648,57	0	0,00	0	0,00	24,16	3824,29	0	0,00	0	0,00																								

	Промывка цоколя дома (2раза в год)	100кв.м	11,30	11,30	52,30		1181,98	0	0,00	0	0,00	0	0,00	11,3	590,99	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	11,3	590,99	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Очистка козырьков над подъездами от мусора	100кв.м	30,00	30,00	192,46		5773,80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30	5773,80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Непредвиденные расходы %	20,00			0,00		301237,55		2500,00		27157,96		27157,96		27157,96		27157,96		27157,96		27157,96		27157,96		27157,96		27157,96		27157,96		27157,96		81473,88