LOCALIZAÇÃO

ÁREA

LOCALIZADA EM UMA ÁREA COM MAIS DE **800 MIL** METROS QUADRADOS, A **ILHA PURA** ESTÁ SENDO DESENVOLVIDA COM O OBJETIVO DE TORNAR-SE **REFERÊNCIA MUNDIAL EM BAIRRO PLANEJADO.**

REGIÃO

- REGIÃO DE MAIOR CRESCIMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL DA CIDADE;
- PONTO ESTRATÉGICO PARA OS JOGOS OLÍMPICOS – PROXIMIDADE DOS LOCAIS DE COMPETIÇÃO;
- VALORIZADA PELAS BELEZAS NATURAIS DO ENTORNO.

ACESSIBILIDADE

INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE INTERLIGARÁ A ILHA PURA A TODA CIDADE.

PROJETO VILA DOS ATLETAS

INTRODUÇÃO

A **ILHA PURA** NASCE COM A CONSTRUÇÃO DA **VILA DOS ATLETAS** QUE IRÁ ABRIGAR **17.950** ATLETAS, PARATLETAS, TREINADORES E FISIOTERAPEUTAS DURANTE OS JOGOS OLÍMPICOS RIO 2016.

WWW.ILHAPURABARRA.COM - (21) 3149-3200

CONCEITO DO BAIRRO ILHA PURA

APÓS OS JOGOS OLÍMPICOS, A **VILA DOS ATLETAS** SERÁ ENTREGUE AOS SEUS MORADORES QUE IRÃO DESFRUTAR O PRIVILÉGIO DE VIVER NO PRIMEIRO PROJETO DA **ILHA PURA.** UM NOVO BAIRRO, UM NOVO DESTINO, UM NOVO ESTILO DE VIDA.

O PROJETO VILA DOS ATLETAS

SERÃO 31 PRÉDIOS RESIDENCIAIS, DIVIDIDOS EM 7 CONDOMÍNIOS,

COM 3604 APARTAMENTOS DE 2, 3 E 4 QUARTOS.

Perspectiva meramente ilustrativa. Sujeita a modificação.

WWW.EDUARDOGUINLE.COM - (21) 3149-3200

DIFERENCIAIS DO PROJETO

O PARQUE DE **65.000 M²** SERÁ UM GRANDE DIFERENCIAL. AMPLAS ÁREAS VERDES COM QUADRAS, DECKS E ESPELHOS D'ÁGUA FORMAM UM ESPAÇO ÚNICO DE INTEGRAÇÃO. TUDO ISSO COM PAISAGISMO ASSINADO PELO ESCRITÓRIO **BURLE MARX.**

Perspectiva meramente ilustrativa. Sujeita a modificação.
WWW.ILHAPURABARRA.COM - (21) 3149-3200

DADOS MACROS DO PARQUE

65.000 m² de Área Verde (1 km de Extensão);

102 Espécies de Árvores (Frutíferas e Nativas);

8.500 m² de Espelho d´Água;

1,1 km de Ciclovia;

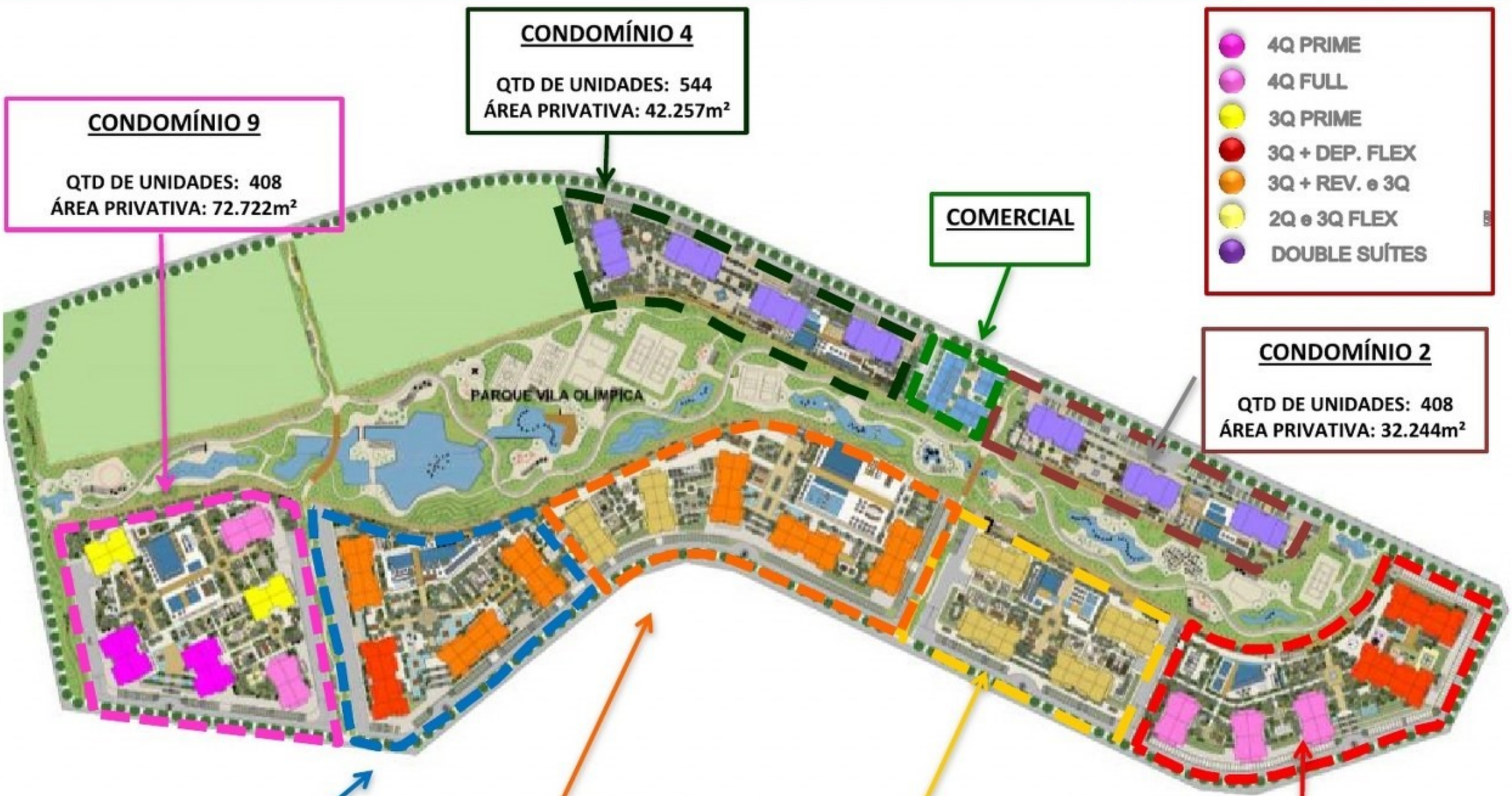
40 Itens de Lazer

Perspectiva meramente ilustrativa. Sujeita a modificação.

MASTERPLAN GERAL

MASTERPLAN - OCUPAÇÃO URBANA

MASTERPLAN - CONDOMÍNIOS



POPULAÇÃO ESTIMADA

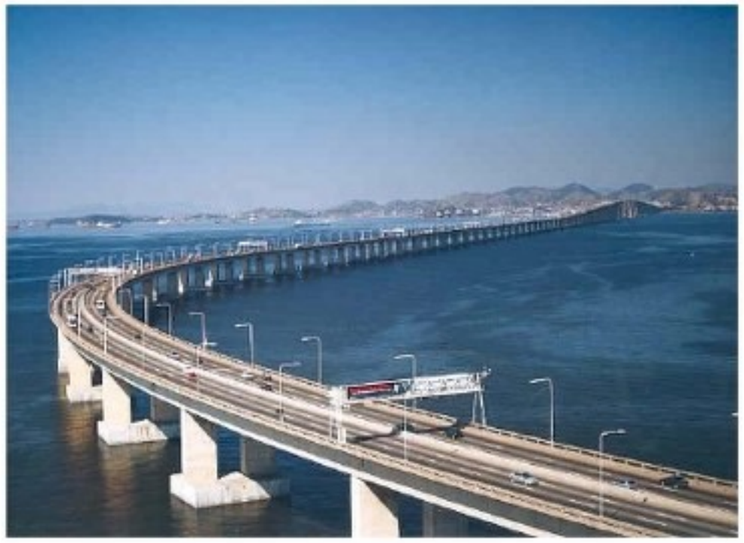
TOTAL
BAIRRO ILHA PURA
50.550
HABITANTES NOS PRÓXIMOS
10 ANOS

VILA DOS ATLETAS
16.360
HABITANTES A PARTIR DE
2017

COMPARATIVO

O ESPAÇO DA ILHA PURA PODE SER COMPARADO COM...

O tamanho do Leblon



Mais de 60 pontes Rio Niterói

Mais de 100 Lagoas Rodrigo de Freitas

Mais de 5 maracanãs

Mais de 10 vezes o tamanho do Barra Shopping

FICHA TÉCNICA GERAL

VILA DOS ATLETAS

- Área Terreno – 200.000m²
- Área Parque - 65.000m²
- ATE atual – 420.000m²
- 31 torres de 17 pavimentos
- 3604 unidades
- 427.000 m² privativos
- 9 tipologias de unidades: Double Suítes de 76m² a 4Q de 209m²
- 7 Condomínios distintos

ILHA PURA

- Área Terreno – 820.000m²
- ATE – Previsto – 1.700.000m²

SUSTENTABILIDADE

PREMISSA SUSTENTÁVEL

O PRINCIPAL PILAR DE DESENVOLVIMENTO DO BAIRRO É A **SUSTENTABILIDADE.**

IMPLANTADA **DESDE A INSTALAÇÃO DO CANTEIRO** DE OBRAS ATÉ O **FINAL DA CONSTRUÇÃO.**

MEIO AMBIENTE E SOCIEDADE

REDUÇÃO DE GEE

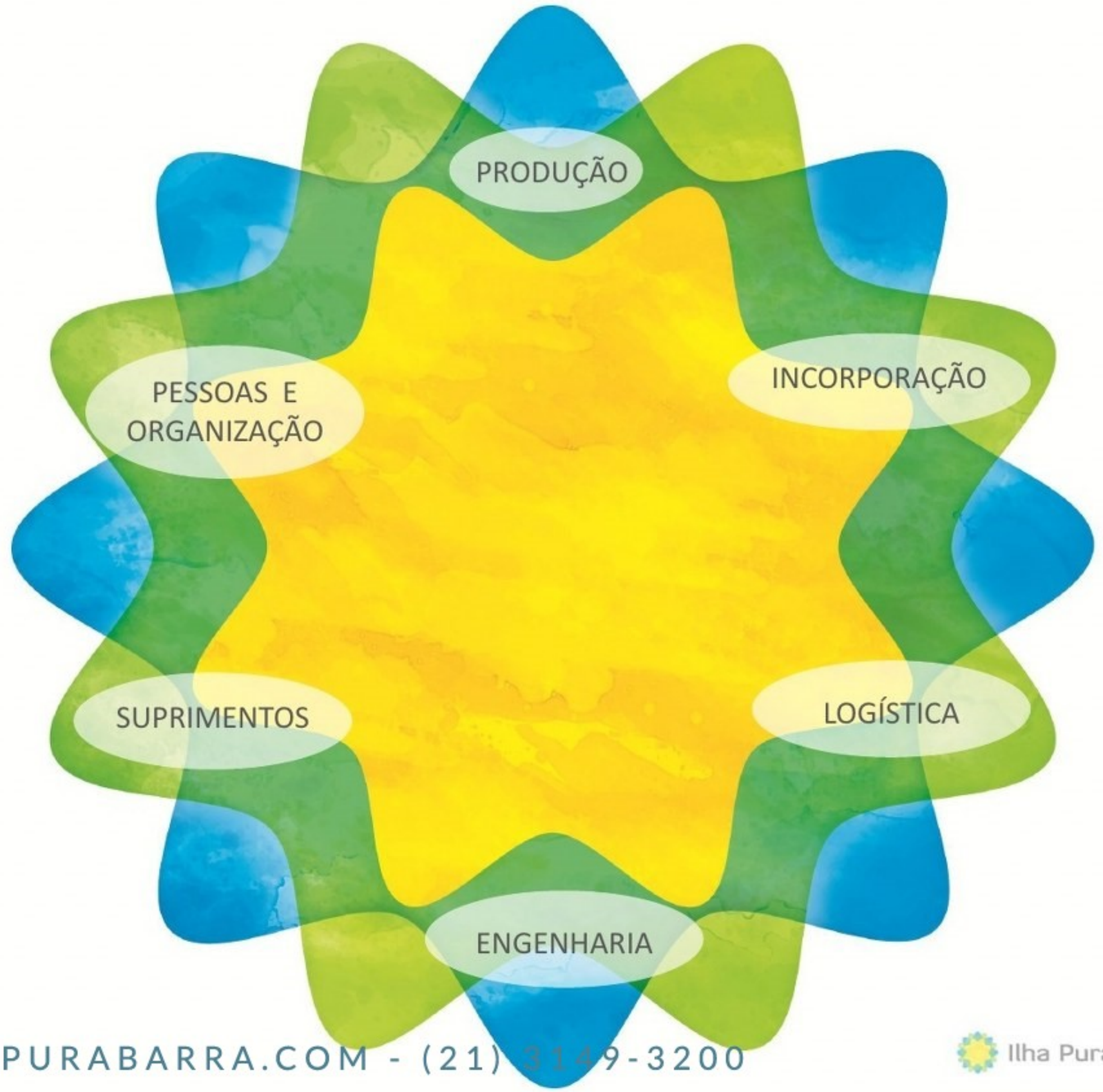
EFICIÊNCIA NO USO DA ÁGUA

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

MOBILIDADE

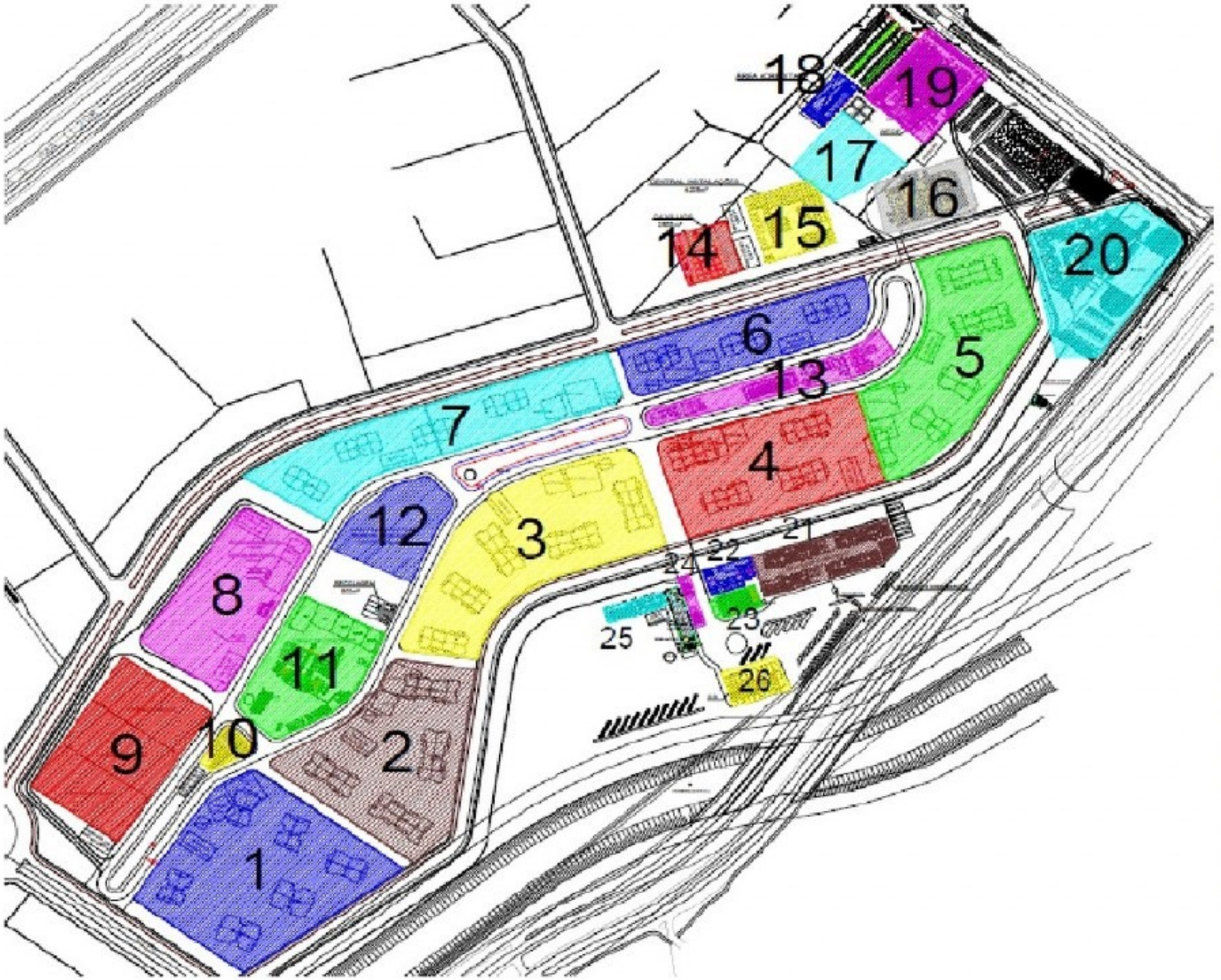
SUSTENTABILIDADE INTEGRADA



INDICADORES SÃO USADOS PARA MONITORAMENTO, GESTÃO E CONSCIENTIZAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE.

- ENERGIA
- RESÍDUOS
- ÁGUA
- MEIO AMBIENTE
- EMISSÕES

SETORIZAÇÃO DA OBRA



Número	Setor
1 a 7	Condomínios
8	Central de armaduras
9	Pré-moldados
10	Central de fôrmas
11	Usina de concreto
12	Fábrica de blocos
13	Canteiro avançado
14	Central de caixilhos
15	Central de instalações
16	Cozinha
17	Almoxarifado
18	Área "Acreditar"
19	Sede
20	Stand e Mirante
21	Sanitários e Vestiários
22	Ambulatório
23	CAO
24	Lava-rodas
25	Sanitários e Vestiários PNE
26	Central de distribuição

REDUÇÃO DE GEE (GASES EFEITO ESTUFA)

Material	Tonnes
Aggregate	8,804
Asphalt	267
Bitumen	22
Sand	12,783
Stone	1,838
Timber	1,873
Carpet	1,337
Linoleum	79
Paint	3,397
Sealants and adhesives	251
Plastics	1,297
Vinyl flooring	70
Aluminium	6,293
Brass	622
Bronze	474
Copper	5,081
Iron	2,193
Lead	773
Steel (structural)	4,626
Steel	6,074
Tin	135
Windows	1,532
Zinc	495
Glass	1,034
Ceramics	490
Bricks	4,527
Concrete	875,126
Plaster	21,384
Insulation	18,070
Paper	163
Rubber	170
Other (including mineral ceiling tiles)	379

Carbon footprint study

Vila Olímpica Londres
Emissão (concreto) 875,126 tons

Redução

de 30%*

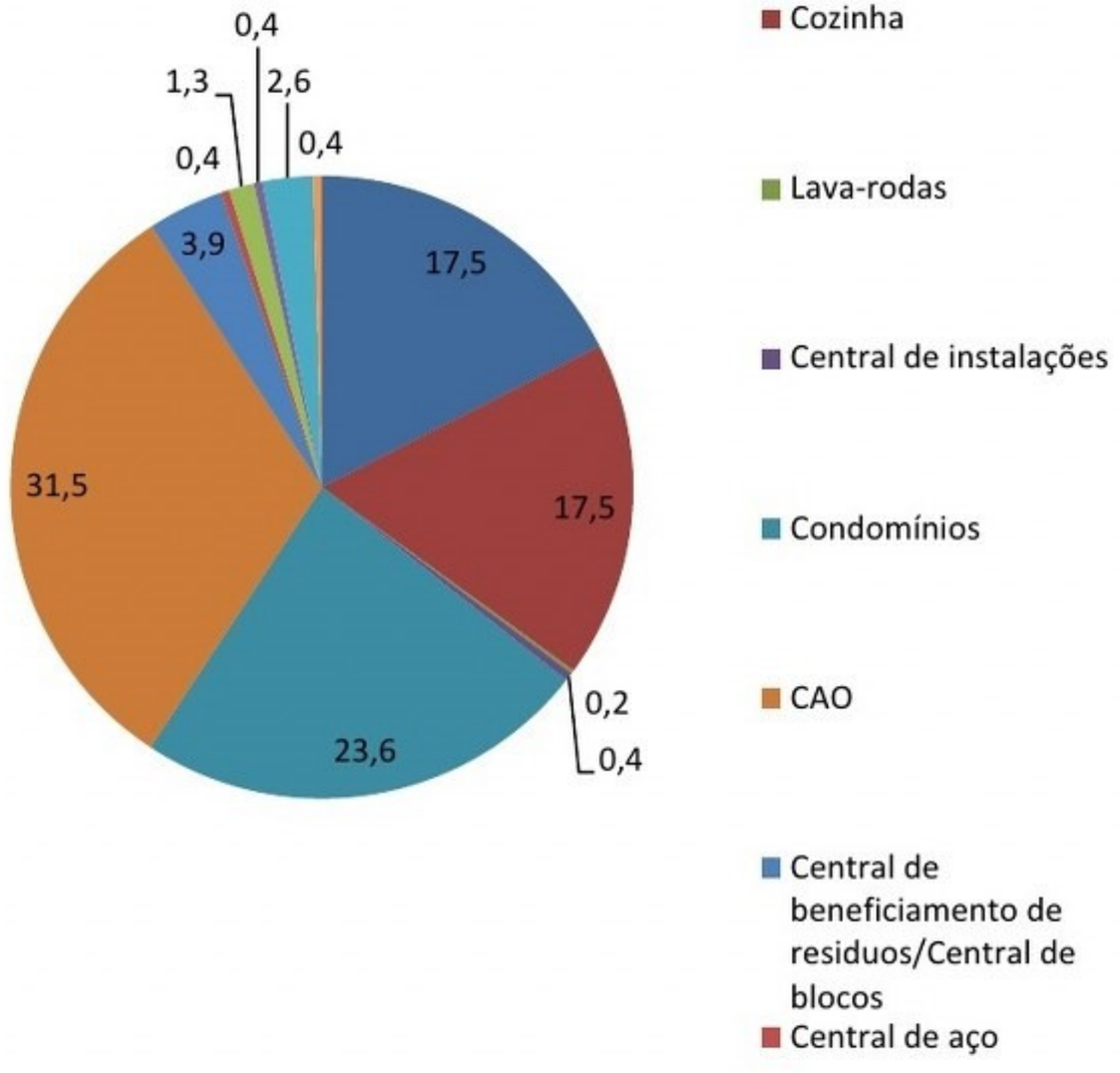
Vila Olímpica Rio
Emissão (concreto) 600,000 tons

* Valor de redução aproximado

CONSUMO DE ÁGUA

DEMANDA DE ÁGUA POTÁVEL DO CANTEIRO

USOS	Consumo diário(m³)	Consumo Mensal (m³)
Usina de concreto	200	5200
Cozinha	200	5200
Lava-rodas	2	52
Central de instalações	5	130
Condomínios	270	7020
CAO	360	9360
Central de beneficiamento de residuos/ Central de blocos	45	1170
Central de aço	5	130
Central de pré-moldados	15	390
Central de formas	5	130
Canteiro avançado (do parque)	30	780
Produção de caixilhos	5	130
TOTAL	1142	29692



DEMANDA DE ÁGUA DE REUSO NO CANTEIRO

DEMANDA	Oferta diária(m³)	Consumo Mensal (m³)
Bacias- CAO	60	1.560
Lava rodas	2	52

OFERTA DE ÁGUA DE REUSO NO CANTEIRO

Água de reúso	Oferta diária(m³)	Consumo Mensal (m³)
Águas cinzas (Lv+Ch) - CAO	300	7.800

ESTRATÉGIAS ADOTADAS:

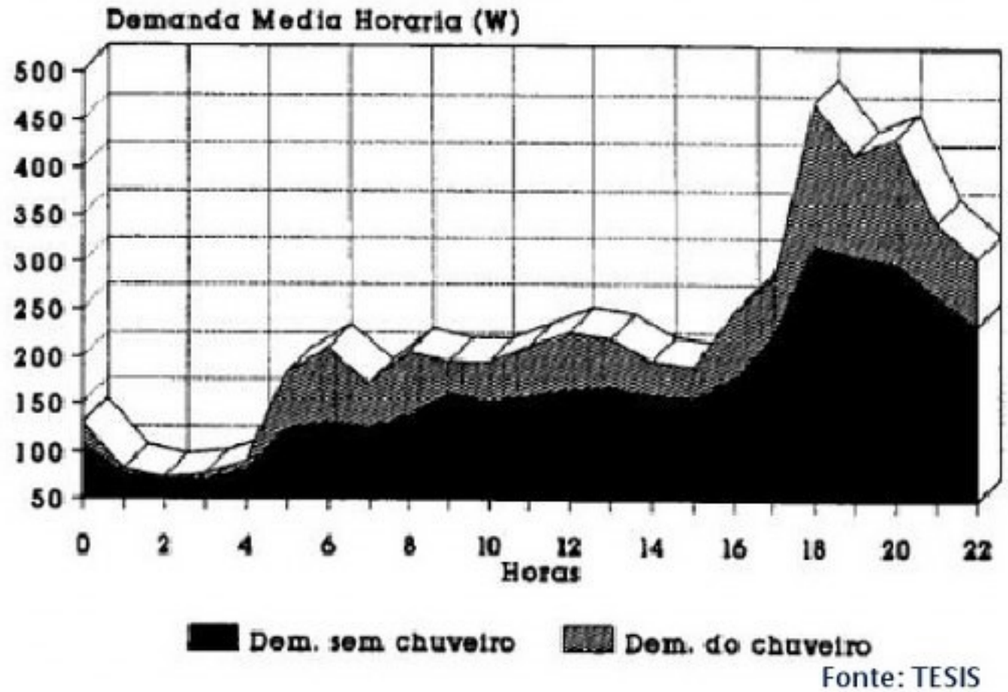
- SISTEMA MODULADO DE PAINÉIS SOLARES PARA AQUECIMENTO DOS CHUVEIROS DOS VESTIÁRIOS;

- OTIMIZAÇÃO DO CONSUMO ENERGÉTICO, MINIMIZANDO O IMPACTO DURANTE HORÁRIO DE PICO;

- PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA ÁREA ADMINISTRATIVA – CARÁTER EDUCACIONAL;

- ILUMINAÇÃO LED.

DEMANDA MÉDIA HORÁRIA DE ENERGIA



Fonte: TESIS

GESTÃO DE RESÍDUOS

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS POR TIPO DE RESÍDUO:

- **RESÍDUOS ORGÂNICOS_** COMPOSTAGEM (VIDE VERDE) + BUSCA POR OUTRAS EMPRESAS;
- **RESÍDUOS CLASSE A_** MOINHO NO CANTEIRO – CENTRALIZADO;
- **GESSO_** MÁQUINA DE RECICLAGEM NO CANTEIRO ;
- **MADEIRA_** BIOMASSA + PESQUISAS DE TIJOLOS OU MADEIRA PARA FORMA;
- **COLETA SELETIVA PAPEL/PLÁSTICO/ VIDRO_** DIAGNÓSTICO DAS COOPERATIVAS LOCAIS + ANALISAR POSSIBILIDADE DE CAPACITAÇÃO DAS COOPERATIVAS DO ENTORNO DA VILA DOS ATLETAS;
- **OUTROS RESÍDUOS (PERIGOSOS, SAÚDE, FERRO)_** DESTINAÇÃO PADRÃO.

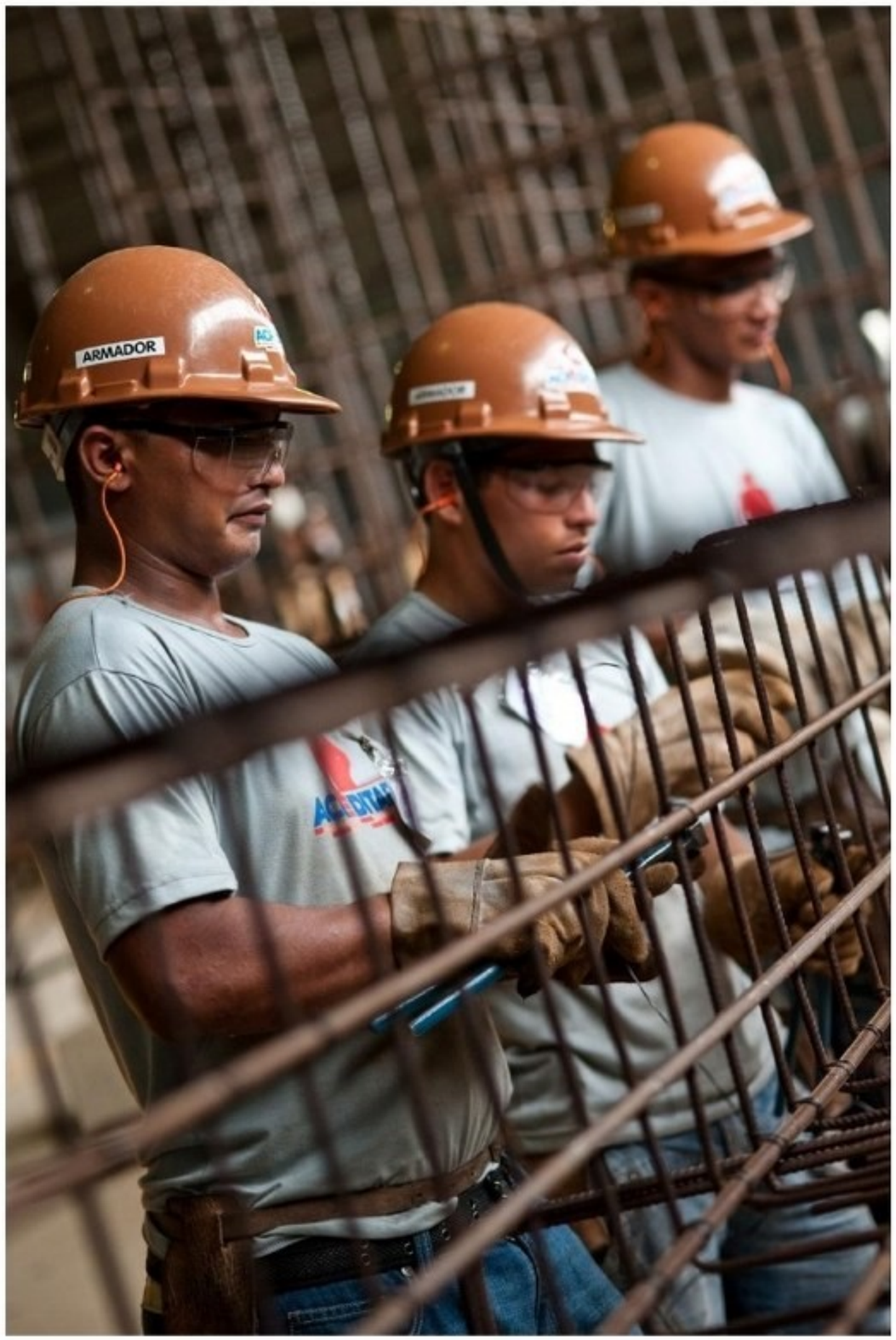
QUALIVERDE

A PARTIR DESTAS AÇÕES SUSTENTÁVEIS, O PROJETO RECEBERÁ O CERTIFICADO DO **QUALIVERDE** QUE PROPICIARÁ BENEFÍCIOS **EDILÍCIOS** E **FISCAIS.**

O DECRETO ELABORADO PELA PREFEITURA ESTABELECE DIVERSAS AÇÕES RELATIVAS A GESTÃO DA ÁGUA, EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, DESEMPENHO E DEFINE A PONTUAÇÃO RELATIVA A CADA AÇÃO DE SUSTENTABILIDADE.

RESPONSABILIDADE SOCIAL

CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL



A ILHA PURA VAI OFERECER **2 MIL VAGAS** EM CURSOS DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL DURANTE A CONSTRUÇÃO DA VILA DOS ATLETAS. AS PRIMEIRAS TURMAS TERÃO INÍCIO EM NOVEMBRO E SERÃO PARA FORMAÇÃO DE **CARPINTEIRO, PEDREIRO, ARMADOR E SOLDADOR.**

AS PESSOAS QUE CONCLUÍREM OS CURSOS PODERÃO SER **CONTRATADAS** PARA TRABALHAREM NO EMPREENDIMENTO.

A INICIATIVA FAZ PARTE DO **PROGRAMA ACREDITAR**, CRIADO PELA CONSTRUTORA NORBERTO ODEBRECHT, QUE JÁ INSCREVEU MAIS DE 45 MIL PESSOAS E FORMOU MAIS DE 22 MIL NO BRASIL E NO MUNDO.

NOVOS PROGRAMAS

EDUCAÇÃO AMBIENTAL (VIVEIRO)

JOVEM APRENDIZ

CAIA NA REDE

COZINHA BRASIL

HORTA

SAÚDE BUCAL