



J a w h a r a t A l R e f a a

إستثمار و إبداع





الفهرس

المقدمة

واحة الإحساء

الكنز الدفين

الموقع العام

مخطط جوهرة الرفاع

استثمار وابداع

جداول والمساحات

شروط البيع

الملاك والمطورون





إستثمار و إبداع

المقدمة

حين يغدوا الإستثمار أداةً نوعية لإدارة أسلوب حياتك ...
و حين يغدوا الإبداع نواةً حقيقية للإنطلاق إبتكاراتك ...
حين تكون نظرتك للمستقبل ثاقبة بأبعادها ...
نوعية بإختياراتك ...
تبرز جوهرة الرفاع برّاقةً في آفاقك ...

مخطط جوهرة الرفاع ... استثمار وإبداع

واحة الأحساء

(أحساء) يَنْسُجُ الأساطير التي

مِنْهَا غَزَلْتُ عِبَائِي وَرِدَائِي

أَهْوَاكِ مَا انْتَصَبْتُ نَخِيلُكَ هَيْبَةً

تَجْتَاحُ بِالتَّمْرِ الْأَبْيَّ دِمَائِي

أَهْوَى رِمَالِكَ لِلطَّهَارَةِ نَبْعَةً

مِنْهَا اسْتَقِيْتُ طَهَارَتِي وَنَقَائِي

الاستاذ / جاسم الصحيح

ليالي هجر أو أحساء اليوم كانت ولا زالت واحةً غنّاء بموقعها الإستراتيجي الذي يربط مدن الخليج بعضها ببعض فمن الكويت الى مسقط مروراً بالدوحة والدمام لا يزال المسافر بين المناماة وأبوظبي يجد في الأحساء الراحة من عناء السفر في أرضها ، وطيب المعشر من أهلها...

واليوم تميزت الأحساء بطبيعة أرضها وآثارها وطيب ثمارها وحظيت بإهتمام خاص من حكومة خادم الحرمين الشريفين لكل ما من شأنه بناء بنية تحتية نوعية لصناعة السياحة في المنطقة. الأمر الذي سينعكس ايجاباً على اقتصاديات المنطقة التي ستشمل كافة الجوانب الاستثمارية والعقارية والتجارية والاجتماعية...

منتزه الملك عبدالله للمغامرات بجبل الشعبة



شاطئ العقير المشروع السياحي الضخم



الكنز الدفين

الأحساء مقبلة على طفرة نوعية
في المشاريع السياحية التي تم
الإعلان عنها مؤخراً.

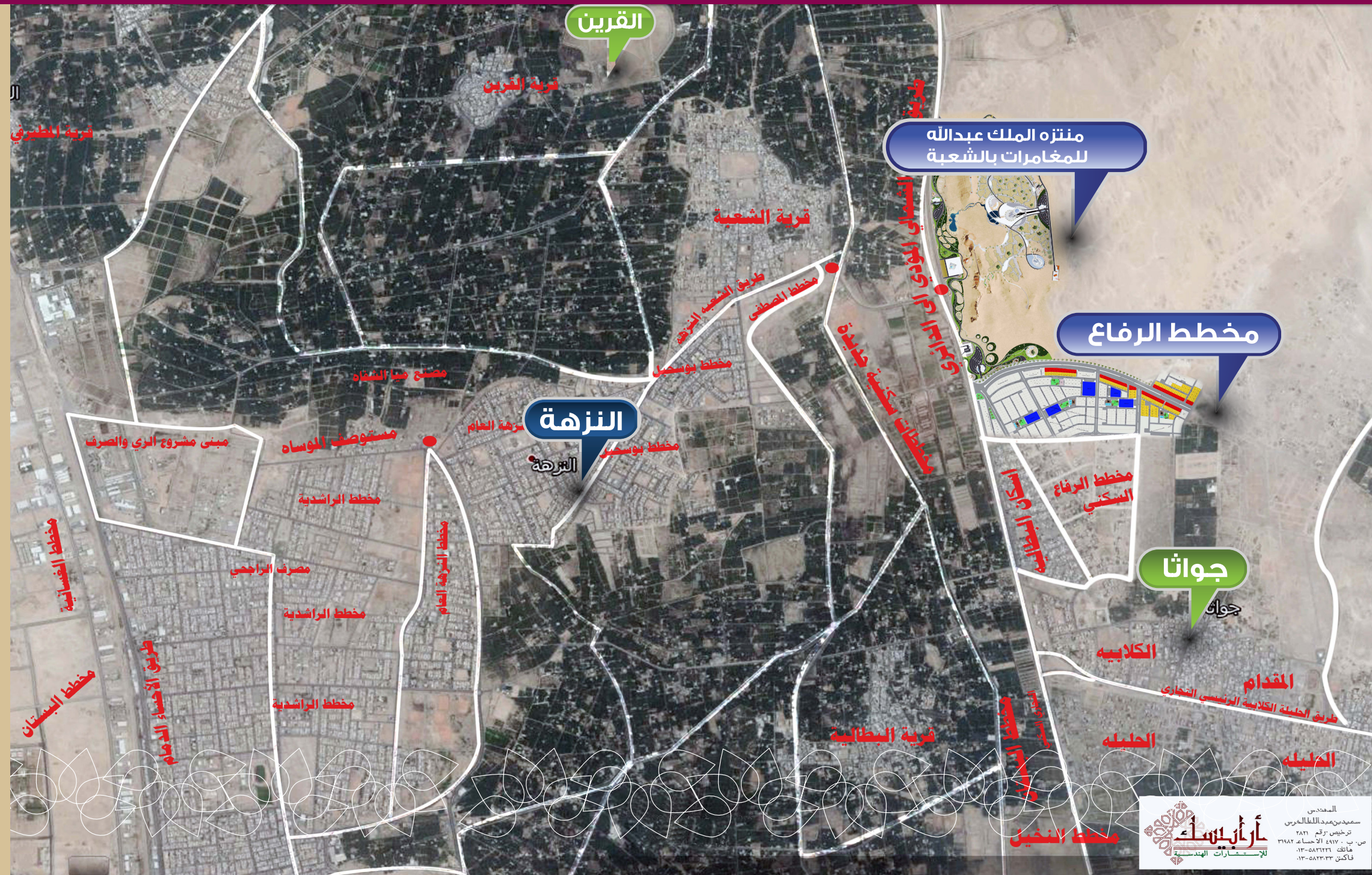


الموقع العام

في الطرف الشمالي الشرقي لواحة الأحساء، ضمن امتداد الأحياء السكنية المأهولة كحي الرفاع، يقع مخطط جوهرة الرفاع على امتداد الحد الجنوبي لمنتزه الملك عبدالله للمغامرات بجبل الشعبة ويفصل بينهما شارع تجاري بعرض ٦٠ م.

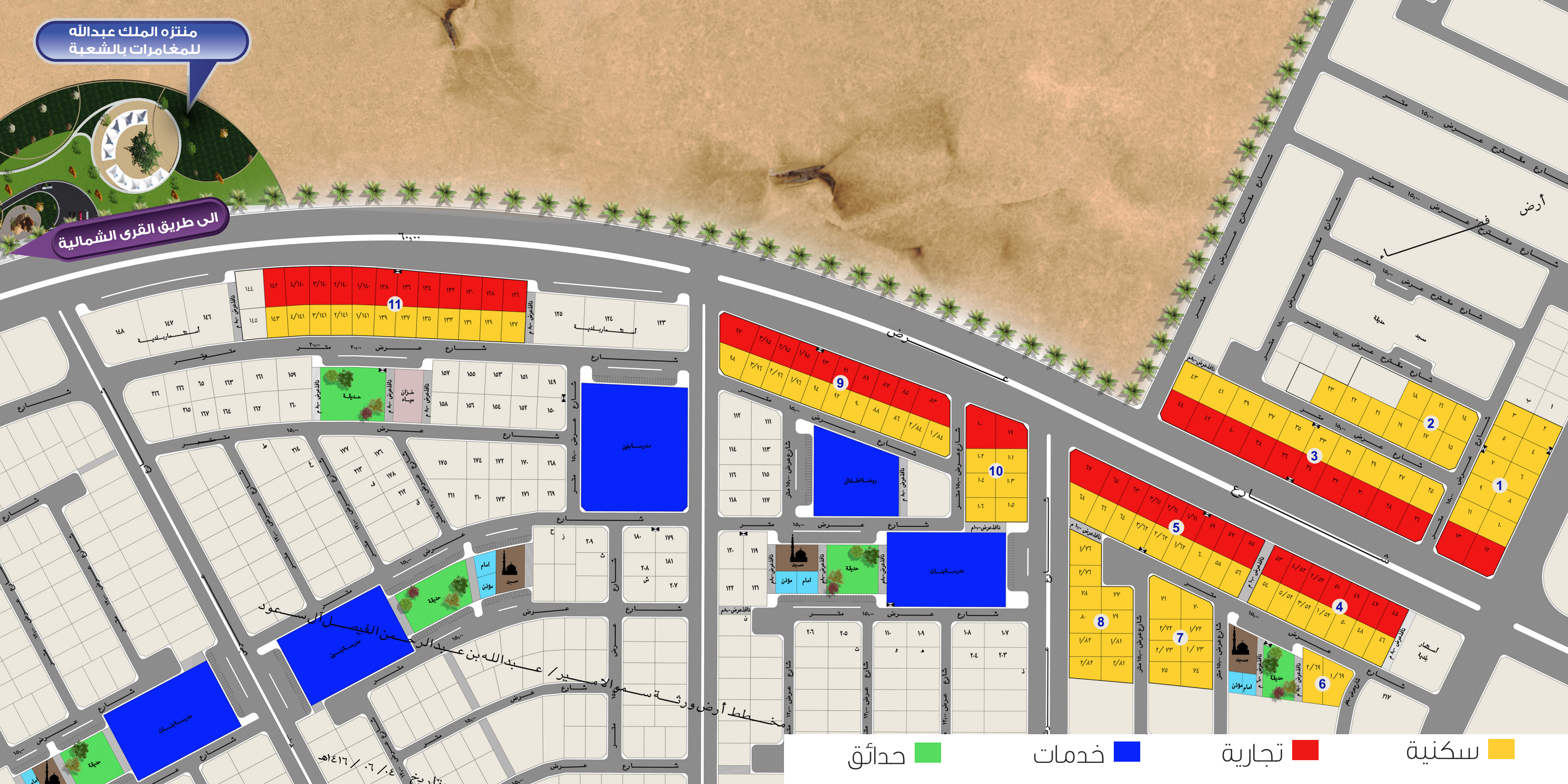
ويتربع بين العديد من البلديات المكتظة بالسكان كالبطالية والشعبة والحليله ، ويعد من ضمن الامتدادات الطبيعية المستقبلية لمدينة المبرز.

منسوب أرض جوهرة الرفاع مرتفع نسبياً وموجهاً للشمال حيث التيارات الهوائية المنعشة.



منتزه الملك عبدالله
للمغامرات بالشعبة

الى طريق القرى الشمالية



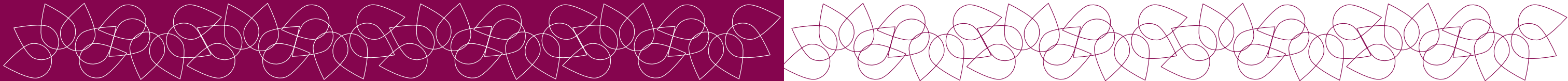
سكنية تجارية خدمات حدائق

استثمار...

- وجوده بجوار أكبر منتزه ترفيهي، وهو منتزه الملك عبدالله للمغامرات بجبل الشعبة
- توسط المخطط من شرق المبرز والشعبة وقربها من البطالية، بجوار الإسكان
- بالقرب من الطريق الدائري الدولي
- بالقرب من كثير من المخططات السكنية، بجوار مخطط حي البستان
- بالقرب لثاني مسجد بني في الإسلام جواثا
- بالقرب من مراكز الترفيه والتسويق

وإبداع...

- تنوع مساحات القطع لتلائم كافة الأذواق والإحتياجات
- القطع التجارية تقع على شوارع ٦٠ و ٤٠
- يتميز بشوارع فسيحة ٦٠ و ٤٠ و ٣٠ و ٢٠
- (توفر الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وعمل جاري على انجاز باقي الخدمات من الجهات المختصة من زفلته واناره)



جدول المساحات

جدول يوضح ابعاد ومساحة الاراضي بالمخطط المعتمد برقم ٢٩٢/١٥

رقم البلك	رقم الأرض	الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	المساحة الإجمالية
١	٢	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٤٤,٥٠
	٣	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٥٠,٠٠
	٤	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٤٤,٥٠
	٥	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٤٤,٥٠
	٦	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٥٠,٠٠
	٧	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٤٤,٥٠
	٨	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٥٠,٠٠
	٩	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٥٠,٠٠
	١٠	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٥٠,٠٠
	١١	٣٠	٣٠	٢٥	٢٥	٧٥٠,٠٠
	١٢	٣٠	٣٠	٣٢,٥	٣٢,٢٥	٩٥٣,٢٥
	١٣	٣٠	٣٠	٣٢,٢٥	٣٢	٩٤٥,٧٥
						٩,٣٧٧,٠٠
٢	١٤	٢٤,٥١	٢٤,٧٥	٣٠	٣٠	٧٣٤,٤٠
	١٥	٢٤,٧٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٤١,٧٥
	١٦	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٥٠,٠٠
	١٧	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٥٠,٠٠
	١٨	٢٥,٣٨	٢٥	٣٠	٢٧,٨٤	٧٤٣,٦٠
	١٩	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٥٠,٠٠
	٢١	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٥٠,٠٠
	٢٢	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٥٠,٠٠
	٢٣	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٥٠,٠٠
						٦,٧١٩,٧٥
٣	٢٥	٢٤,٥١	٢٤,٧٥	٣٠	٣٠	٧٣٤,٤٠
	٢٦	٢٤,٧٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٢٨,٢٥
	٢٧	٣٢	٣٢	٣٢	٣٠	٩٦٠,٠٠
	٢٨	٣٢	٣٢	٣٠	٣٠	٩٦٠,٠٠
	٢٩	٢٧	٢٧	٣٠	٣٠	٨١٠,٠٠
	٣٠	٢٧	٢٧	٣٠	٣٠	٨١٠,٠٠

جدول يوضح ابعاد ومساحة الاراضي بالمخطط المعتمد برقم ٢٩٢ /١٥

رقم البلك	رقم الأرض	الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	المساحة الإجمالية
٣	٣١	٢٧	٢٧	٣٠	٣٠	٨١٠,٠٠
	٣٢	٢٧	٢٧	٣٠	٣٠	٨١٠,٠٠
	٣٣	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٤٤,٥٠
	٣٤	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٤٤,٥٠
	٣٥	٢٧	٢٧	٣٠	٣٠	٨٠٤,٥٠
	٣٦	٢٧	٢٧	٣٠	٣٠	٨٠٤,٥٠
	٣٧	٢٧	٢٧	٣٠	٣٠	٨١٠,٠٠
	٣٨	٢٧	٢٧	٣٠	٣٠	٨١٠,٠٠
	٣٩	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٥٠,٠٠
	٤٠	٢٥	٢٥	٣٠	٣٠	٧٥٠,٠٠
	٤١	٢٨	٢٨	٣٠	٣٠	٨٤٠,٠٠
	٤٢	٢٨	٢٨	٣٠	٣٠	٨٤٠,٠٠
	٤٣	٢٨,٥	٢٨,٢٥	٣٠	٣٠	٨٥١,٢٥
	٤٤	٢٨,٢٥	٢٨	٣٠	٣٠	٨٢٥,٧٥
	الإجمالي					١٦,١٩٧,٦٥
٤	٤٥	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٤٦	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٤٧	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٤٨	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٤٩	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٠	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥١	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٢/١	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٢/٢	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٢/٣	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٢/٤	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٢/٥	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٣	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٤	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠

جدول يوضح ابعاد ومساحة الاراضي بالمخطط المعتمد برقم ٢٩٢ /١٥

الإجمالي						٨,٤٠٠,٠٠
رقم البلك	رقم الأرض	الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	المساحة الإجمالية
٥	٥٥	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٦	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٧	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٨	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٥٩	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٥٨٦,٥٤
	٦٠	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٦١/١	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٥٨٦,٥٤
	٦١/٢	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٦١/٣	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٦٢/١	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٦٢/٢	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٥٨٦,٥٤
	٦٢/٣	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٥٨٦,٥٤
	٦٣	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٦٤	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٦٥	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٦٦	٢٠	٣٠	٣٠	٣٠	٦٠٠,٠٠
	٦٧	٤٤,١١	٢٩,٧٥	٣٠,٠٠	٣٣,٣١	١,٠٩١,٥٤
	٦٨	٢٩,٧٥	١٥,٣٩	٣٠,٠٠	٣٣,٢٦	٦٧٦,٨٥
٦	الإجمالي					١١,٣١٤,٥٥
	٦٩/١	٣٣,٠٠	١٦,٠٠	٣٥,٨٩	٤١,٥١	٩١٠,٦٧
٧	٦٩/٢	٢٢,٠٠	١٩,٠٠	٤١,٥١	٥١,٥٥	٩١٨,٣٨
	الإجمالي					١,٨٢٩,٠٥
٧	٧٠	٣٣,٢٦	٣٠,٠٠	١٤,٦٤	٢٩,٠٠	٦٥٠,٥٠
	٧١	٣٣,٢٦	٣٠,٠٠	٢٩,٠٠	٤٣,٣٦	١,٠٧٧,٧٠
	٧٢/١	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	٦٠٠,٠٠
	٧٢/٢	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	٦٠٠,٠٠
	٧٣/١	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	٦٠٠,٠٠
	٧٣/٢	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	٦٠٠,٠٠

جدول يوضح ابعاد ومساحة الاراضي بالمخطط المعتمد برقم ٢٩٢ /١٥

رقم البلك	رقم الأرض	الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	المساحة الإجمالية
٧	٧٤	٣٠,٠٠	٣٠,١٥	٢٦,٠٠	٢٣,٠٠	٧٣٦,٤٠
	٧٥	٣٠,٠٠	٣٠,١٥	٢٣,٠٠	٢٠,٠٠	٦٤٦,٤٠
						٥,٥١١,٠٠
٨	٧٦/١	٣٣,٢٦	٣٠,٠٠	٢٠,٠٠	٣٤,٣٦	٨١٥,٤٠
	٧٦/٢	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	٦٠٠,٠٠
	٧٧	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠	٦٥٥,٧٤
	٧٨	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠	٦٦٠,٠٠
	٧٩	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠	٦٦٠,٠٠
	٨٠	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠	٦٥٣,٦٤
	٨١/١	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠	٦٦٠,٠٠
	٨١/٢	٣٠,٠٠	٣٠,١٠	٢٥,٠٠	٢٢,٥٠	٧١٢,٥٠
	٨٢/١	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠	٦٥٣,٦٤
	٨٢/٢	٣٠,٠٠	٣٠,١٠	٢٢,٥٠	٢٠,٠٠	٦٣٨,٨٣
						٦,٧٠٩,٧٥
٩	٨٣	٣٠	٤٠,١٥	٢٩,٣١	٢٧,٥	٩٥٤,٨٩
	٨٤/١	٢٠,١٥	٣٠,٢٩	٢٩,٣١	٢٧,٥	٦٨٣,٨٩
	٨٤/٢	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٨٥	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٨٦	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٨٧	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٨٨	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٨٩	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٩٠	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٩١	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٩٢	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٩٣	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٣٧,٠٠
	٩٤	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٤٢,٠٠
	٩٥/١	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٣٧,٠٠
	٩٥/٢	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠

جدول يوضح ابعاد ومساحة الاراضي بالمخطط المعتمد برقم ٢٩٢ /١٥

رقم البلك	رقم الأرض	الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	المساحة الإجمالية
٩	٩٥/٣	٢١	٢١	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٧٧,٦٨
	٩٦/١	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٤٢,٠٠
	٩٦/٢	٢٠	٢٠	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٥٠,٠٠
	٩٦/٣	٢١	٢١	٢٧,٥	٢٧,٥	٥٧٧,٦٨
	٩٧	٤٠,٢٩	٣٠,١٥	٢٧,٥	٢٩,٣١	٩٥٨,٨٨
	٩٨	٣٠,١٥	٢٠	٢٧,٥	٢٩,٣١	٦٧٩,٨٨
						١٢,٦٤٠,٩٠
١٠	٩٩	٣١,٩٨	٣٠	٢٢	٣٣,٠٧	٨٠٨,١٠
	١٠٠	٢٩,٨٥	٢٨	٣٣,٠٧	٤٣,٤	١,٠٥٢,٦٥
	١٠١	٣٠	٣٠	٢٣	٢٣	٦٩٠,٠٠
	١٠٢	٢٨	٢٨	٢٣	٢٣	٦٤٤,٠٠
	١٠٣	٣٠	٣٠	٢٣	٢٣	٦٩٠,٠٠
	١٠٤	٢٨	٢٨	٢٣	٢٣	٦٤٤,٠٠
	١٠٥	٣٠	٣٠	٢٣	٢٣	٦٩٠,٠٠
	١٠٦	٢٨	٢٨	٢٣	٢٣	٦٤٤,٠٠
						٥,٨٦٢,٧٥
١١	١٢٦	٢٢,٢٦	٢٢,٢٤	٢٩,٣٩	٣٠,٢٩	٦٣٦,٧٧
	١٢٧	٢٢,٢٤	٢٢,٢٤	٢٩	٢٩	٦٤٥,٠٤
	١٢٨	٢٠	٢٠	٣٠,٢٩	٣١,٠٩	٦١٣,٧٦
	١٢٩	٢٠	٢٠	٢٩	٢٩	٥٨٠,٠٠
	١٣٠	٢٠	٢٠	٣١,٠٩	٣١,٩	٦٢٩,٨٧
	١٣١	٢٠	٢٠	٢٩	٢٩	٥٨٠,٠٠
	١٣٢	٢٠	٢٠	٣١,٩	٣٢,٧	٦٤٥,٩٨
	١٣٣	٢٠	٢٠	٢٩	٢٩	٥٨٠,٠٠
	١٣٤	٢٠	٢٠	٣٢,٧	٣٣,٥١	٦٦٢,٠٩
	١٣٥	٢٠	٢٠	٢٩	٢٩	٥٨٠,٠٠
	١٣٦	٢٠	٢٠	٣٣,٥١	٣٤,٣١	٦٦٩,١٩
	١٣٧	٢٠	٢٠	٢٩	٢٩	٥٨٠,٠٠
	١٣٨	٢٠	٢٠	٣٤,٣١	٣٥,٤	٦٨٥,٩١

شروط البيع

• يدفع المشتري بتسديد ٩٥% من القيمة الأرض عند المزاد و يلتزم بدفع ٢,٥% من قيمة سعي عند المزاد ويكون السداد بشيك بنكي قابل للدفع أو بموجب سند من سندات المشاركة.

• يتم دفع المبلغ المتبقي من قيمة الأرض ٥% عند الإفراغ لدى كاتب العدل في حال تعثر صرف شيك المشتري في وقته فالبايع مفض في بيع الأرض دون الرجوع إلى المشتري الذي يلتزم في حال التعثر بدفع الفروقات .

• إذا تأخر المشتري عن دفع القيمة حسب الشروط المذكورة أعلاه يكون ملتزما بكامل الأضرار المادية التي قد تحدث نتيجة هذا التأخير في سداد القيمة ويعتبر المشتري مماطلا ويحق للبايع التصرف في الأرض أو التصرف في جزء منها ومطالبة المشتري مما ينقص من القيمة دون أن يكون له حق أو دعوى فيما يتخذه البائع من إجراءات نتيجة لتأخره عن التسديد .

• في حال عدم حضور المشارك او من ينوب عنه في المزاد لا يحق له الاعتراض على إجراءات البيع وليس له حق الشفعة .

جدول يوضح ابعاد ومساحة الاراضي بالمخطط المعتمد برقم ٢٩٢ / ١٥

رقم البلك	رقم الأرض	الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	المساحة الإجمالية
II	١٣٩	٢٠	٢٠	٢٩	٢٩	٥٨٠,٠٠
	١٤٠/١	٢٣,٢٢	٢١,٤٦	٣٥,٠٤	٣٥,٢٣	٧٨٩,٠٧
	١٤٠/٢	٢٠	٢٠	٣٥,٢٣	٣٦,٠٣	٧١٦,٩٠
	١٤٠/٣	٢٠	٢٠	٣٦,٠٣	٣٥,٩٧	٧٢٠,٨٥
	١٤٠/٤	٢٣,٩٤	٢١,٩	٣٥,٩٧	٣٦,٣٧	٨٢٤,٧٣
	١٤١/١	٢١,٤٦	٢٠	٢٩	٢٩	٦٠١,١٦
	١٤١/٢	٢٠	٢٠	٢٩	٢٩	٥٨٠,٢٧
	١٤١/٣	٢٠	٢٠	٢٩	٢٩	٥٧٩,٨٠
	١٤١/٤	٢١,٩	٢٠,٠٩	٢٩	٢٩	٦٠٢,٧٧
	١٤٢	٢٠	٢٠	٣٦,٣٧	٣٦,٣٧	٧٢٨,٤٠
	١٤٣	٢٠	٢٠	٢٩	٢٩	٥٨٠,٠٠
الإجمالي						١٥,٤١٩,٤٦

سيقام المزاد يوم السبت
الساعة ٤ مساء الموقع قاعة الإحساء
٢٠ سبتمبر ٢٠١٤ م
٢٥ ذو القعدة ١٤٣٥ هـ



الملاك والمطورون والمسوقون

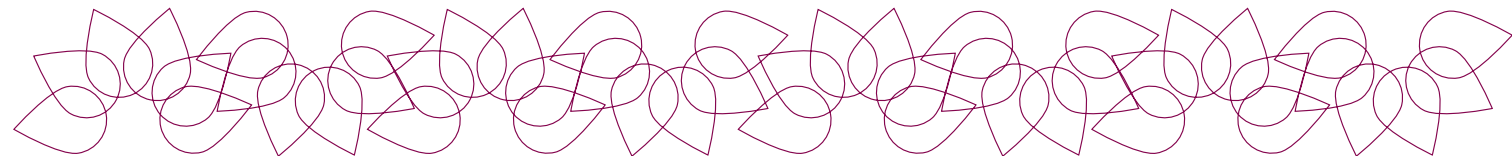


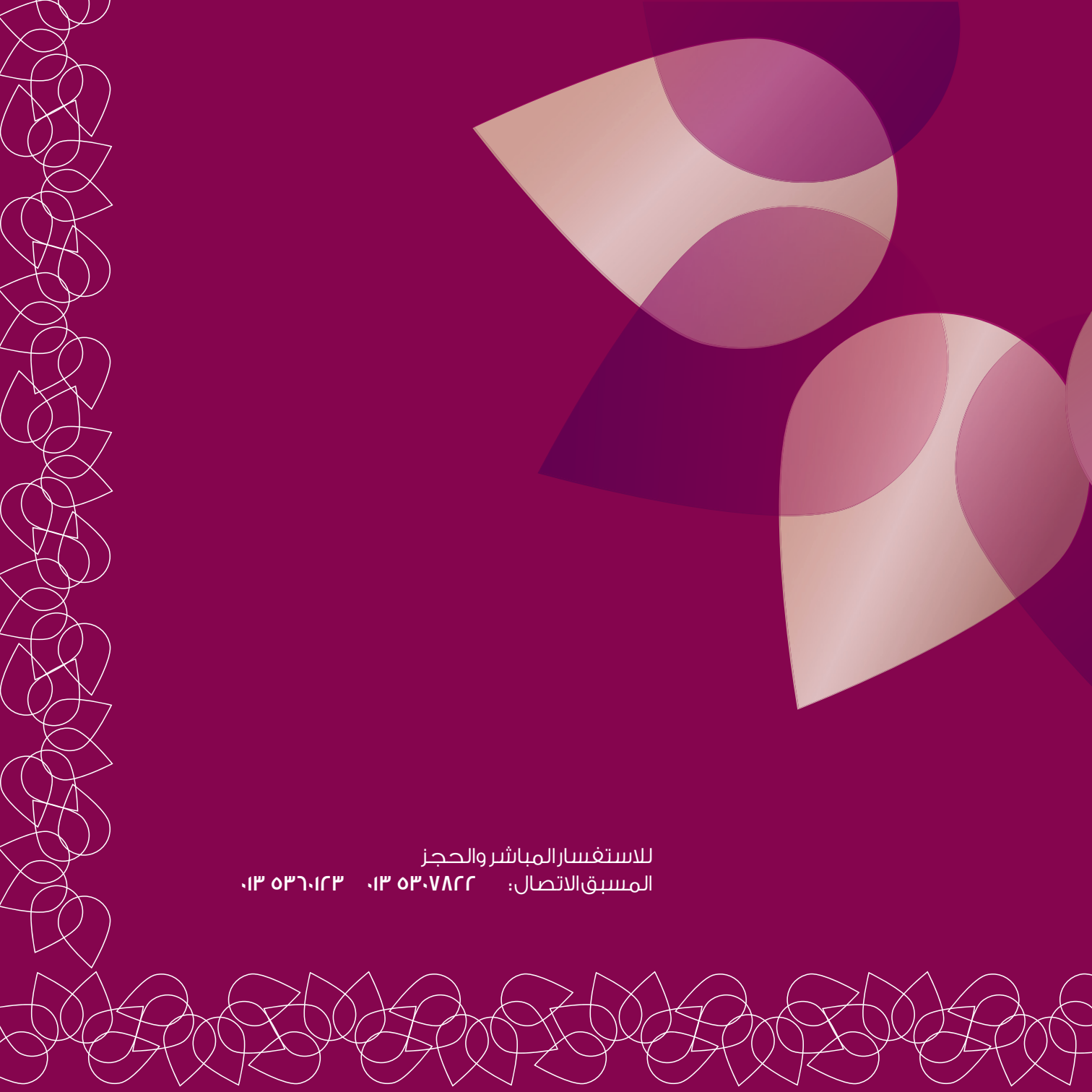
مجموعة



G R O U P

مجموعة الصالح





للاستفسار المباشر والحجز
المسبق الاتصال: ٥٣٠٧٨٢٢ ٠٣ ٥٣٦٠١٢٣