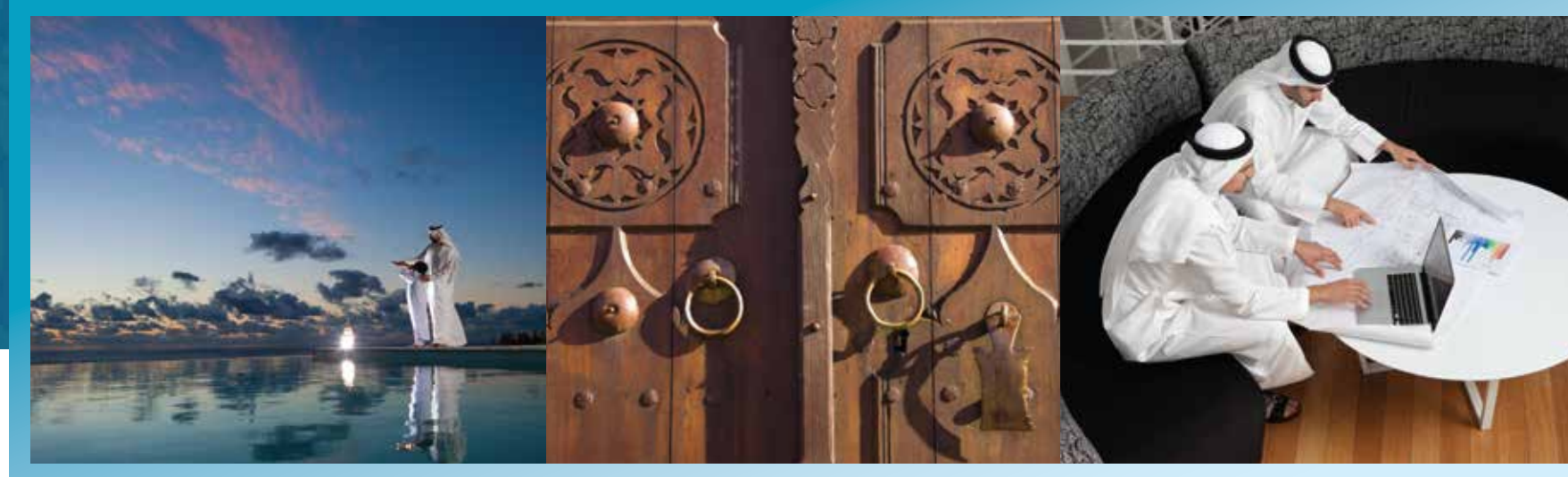


إنتماء
Intimaa
للخدمات العقارية



أصالة ونماء



"إنتماء ... معاً نصنع الغد"

بدأت شركة إنتماء للخدمات العقارية نشاطاتها عام ١٩٩٧م تحت إسم شركة إعمار العربية لتطوير العقار لتكون الذراع الرئيسي للشركة السعودية للاقتصاد والتنمية (سدكو). متخصصة في تقديم الخدمات العقارية لحفظه سدكو من الأراضي والممتلكات والأصول والاستثمارات العقارية. وخول هذا القسم لاحقاً إلى شركة إعمار العربية التي حققت نجاحات مذهلة، وهذه النجاحات جعلت غيرها من الشركات تقتبس اسمها، ووجدت الشركة في ذلك دلالة على أنها سائرة على الطريق الصحيح. ورأت أن من الضروري مواصلة النجاح من خلال كيان جديد يتمتع بخبرة الماضي، ويمرّج ما بين الانتماء للإرث العريق والنماء نحو المستقبل، ومن هنا كان مولد إنتماء.

تسهم إنتماء في تطوير قطاع الخدمات العقارية في المملكة والذي شهد تطور مذهل خلال السنوات الأخيرة لما له من أهمية في تنشيط الدورة الإقتصادية بحيث أصبحت الشركات المتخصصة تتنافس على تقديم خدمات تجتذب العملاء وتلبي رغباتهم، ولا سيما وأن سوق الخدمات العقارية يشهد نمواً سنوياً بنسبة تتراوح ما بين 5% - 10%. وذلك في ظل تنامي الاستثمارات العقارية، وأصبحت الدراسات والبحوث التسويقية في القطاع العقاري مطلباً مهماً لصُناع القرار في القطاع العقاري؛ إذ أن نتائج تلك الدراسات تمكن المستثمرين من اتخاذ القرار المناسب.





صفا الإمام

نائب الرئيس لإدارة التطوير الإنشائي . لديه درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية. وله 28 عاماً من الخبرة ومنها العمل في شركة إستشارات السعودية ، وشركة الدهلوي، وشركة ستيل ستراكتر قبل إنضمامه في شركة إنتماء.

ياسر العليان

المدير الإقليمي لشركة إنتماء في المنطقة الوسطى من أغسطس 2013م - حتى تاريخه - حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الأعمال والتكنولوجيا ضمن مرتبة الشرف الأولى لديه أكثر من 4 عاماً من الخبرة. عمل مستشاراً ومديراً لدى إدارة المصرفية الاستثمارية بشركة سويكوب المالية قبل إنضمامه في شركة إنتماء.

فريق الإدارة:

خالد أحمد بن محفوظ (نائب رئيس أعلى إدارة تشغيل العقارات)

لديه درجة البكالوريوس في المكتبات والمعلومات من جامعة الملك عبدالعزيز. وله 17 عاماً من الخبرة مع شركة إنتماء.

عمار سندي

نائب الرئيس لإدارة الإستشارات والتأمين. لديه درجة البكالوريوس في التخطيط الحضري من جامعة الملك عبد العزيز وله 11 عاماً من الخبرة مع شركة إنتماء.

محمد البار

نائب الرئيس لإدارة التسويق والعلاقات العامة. لديه درجة الماجستير في إدارة الأعمال في التسويق من جامعة واشنطن . وله 12 عاماً من الخبرة . وكان يعمل في فندق شيراتون قبل انضمامه في شركة إنتماء.

محمد قبوري

نائب الرئيس لإدارة التطوير والمتابعة. لديه درجة الماجستير في نظم المعلومات و إدارة المشاريع من جامعة جورج واشنطن. وله 9 عاماً من الخبرة مع شركة إنتماء.. وكان يعمل في الراوية للطيران. سدكو القابضة، والبنك الأهلي التجاري. قبل إنضمامه في شركة إنتماء.

بندر البشري

نائب الرئيس لإدارة الوساطة العقارية. لديه درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبد العزيز. وله 11 عاماً من الخبرة مع شركة إنتماء .

خالد داغستاني

نائب الرئيس لإدارة الموارد البشرية. لديه شهادة مهنية من الجامعة الأردنية. وله شهادة دبلوم في الموارد البشرية من الجامعة المصرية للعلوم والتكنولوجيا. وله 20 عاماً من الخبرة. ومنها العمل في شركة عقار القابضة، والشركة السعودية للكهرباء قبل إنضمامه في شركة إنتماء.

طلال العزبي

نائب الرئيس للإدارة المالية. لديه درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة المنصورة. وله 33 عاماً من الخبرة. وكان يعمل في دلة قبل إنضمامه في شركة إنتماء.



إدارة التطوير الإنشائي

أنشأت إنتماء هذه الإدارة بهدف توفير خدمات نوعية بالغة الأهمية للعملاء، وهي تقديم الاقتراحات الهندسية الخاصة بتطوير الأراضي، وتحسين المباني القائمة، إستناداً إلى دراسات التثمين والجدوى الاقتصادية، وتتولى هذه الإدارة كذلك إدارة أعمال التطوير الإنشائي بالاعتماد على دراسات الجدوى وفقاً للتكاليف المحددة، بما يضمن للعملاء الحصول على عائد تأجيري مجزٍ.

وتختص هذه الإدارة بإعداد الدراسات الهندسية، وتأهيل المقاولين، وإدارة عقود مقاولي التطوير، والإشراف المباشر على أعمالهم في الموقع من الناحيتين الفنية والمالية، وذلك حتى تسليم المشروع للمالك. وتقدم الإدارة المقترحات الهندسية، وخدمات إدارة أعمال التطوير للمباني والمنشآت القائمة، مثل المباني والمراكز التجارية والفنادق وغيرها، إضافة إلى الإشراف المباشر على تنفيذ تلك الأعمال، وتدقيق مخططات الديكور الداخلي للمحلات؛ للتأكد من توافقها مع متطلبات المراكز التجارية.

فريق العمل الأساسي:

- م/ صفا الإمام - نائب الرئيس للتطوير الإنشائي
- م/ خالد المسعري - مدير المشاريع



الأعمال و الإنجازات:

مشاريع تحسينات فنادق إيلاف مجموعة إيلاف للسفر و السياحة

تأسست مجموعة إيلاف في العام ١٩٨١ كإحدى ركائز صناعة السياحة و السفر في الشرق الأوسط تحت إدارة الشركة السعودية للتطوير الإقتصادي (سدكو). و بفضل النموذج العملي الثابت و الدراية الإدارية الاحترافية. استطاعت مجموعة إيلاف و بنجاح منقطع النظير أن تخلق لنفسها موقعا تنافسيا في صناعة السياحة و السفر. تتألف الشركة من ١٠ منافذ في مكة المكرمة و المدينة المنورة و جدة و الرياض تقدم بمجملها شتى أنواع خدمات السياحة و السفر. و تدعم هذه الحقائق أعلى مستويات الخدمة المستمدة من خبرة واسعة التي مكنتها من تواجدها على مر السنوات ضمن أفضل ١٠ وكالات سياحة و سفر تبعا لشركات طيران عالمية مثل الخطوط الجوية البريطانية و مصر للطيران و مشغلي السياحة في العالم.

و تمتلك و تدير عدد ١١ فندق في مكة المكرمة و المدينة المنورة و جدة بعدد أكثر من ٢٣٠٠ غرفة. و تنظم شركة إيلاف للسياحة و السفر العديد من العروض و التعريفات الأفضل في العالم للعطلات و الدراسة بالخارج و الاستجمام و السفر و تقدم قسائم لفنادق عالمية و شركات تأجير السيارات و الرحلات البحرية و النقل في المملكة العربية السعودية و الولايات المتحدة الأمريكية و أميركا الشمالية و أوروبا و الشرق الأوسط و الشرق الأقصى و تركيا و جنوب و شمال أفريقيا و نيوزيلانده و أستراليا و مناطق أخرى في العالم.

١ – تنفيذ أعمال التحسينات "فندق إيلاف كندة"

يهدف المشروع الى تنفيذ أعمال الصيانة و تحسينات المصاعد و مواسير التكييف و التبريد و أعمال تحسينات المطعم و تعديل حمامات دور الميزانين و صيانة أسقف الممرات و مداخل الغرف و تجديدات الأجنحة إضافة الى أعمال تصاميم الديكور الداخلي و الفرش و الأثاث بغرض رفع درجة الفندق الى تصنيف خمس نجوم حسب متطلبات هيئة السياحة الأمر الذي ينعكس على زيادة عوائد الفندق.

بلغت تكلفة أعمال التحسينات 61 مليون ريال سعودي و تم تنفيذها خلال خمسة عشر شهراً بعد التعميد بإجاز متميز للأعمال رغم صعوبة العمل في المنطقة المركزية القريبة من الحرم المكي.

٢ – دراسة أعمال التحسينات "فندق إيلاف طيبة"

يهدف المشروع الى اعداد الدراسات الفنية و المالية اللازمة لتنفيذ أعمال الصيانة و تحسينات المصاعد و مواسير التكييف و التبريد و أعمال تحسينات المطعم و تعديل حمامات دور الميزانين و صيانة أسقف الممرات و مداخل الغرف و تجديدات الأجنحة إضافة الى أعمال تصاميم الديكور الداخلي و الفرش و الأثاث بغرض رفع درجة الفندق الى تصنيف خمس نجوم حسب متطلبات هيئة السياحة الأمر الذي ينعكس على زيادة عوائد الفندق.

بلغت تكلفة أعمال الدراسات الفنية و المالية 3,875 مليون ريال و تمت بعد زيارة للموقع و تقديم حلول مقترحة للتنفيذ بشكل مجدي و مردود أعلى.



١ – مشروع تطوير مسار الشارع أمام بوابات المركز ١ – ٢ – ٣ – عام ٢٠١٠

بعد عمل إحصائيات لعدد دخول الزوار و استخدام البوابات و تدفق الدخول من البوابة 1 تم عمل تعديلات على المسار المؤدي للبوابات 1 . 2. 3 ليتم توزيع تدفق الدخول و خدمة المحلات التجارية عند بوابتي الدخول 2 و 3 و خدمة مسار الدخول بشكل أفضل منعاً للازدحام المروري على مدخل المركز. بلغت تكلفة أعمال التطوير ما يقارب 350.000 ريال سعودي و تم تنفيذها خلال شهر واحد من التعميد بدراسة تفصيلية و دقة في التنفيذ.

٢ – مشروع تطوير الكريستال ايلاند – عام ٢٠١١

تم تطوير منطقة الكريستال ايلاند بسبب صعوبة تأجير هذه المنطقة وصعوبة عمل الديكور الداخلي لها وما كانت تسببه من صعوبة في الحركة داخل المركز. فقد تمت إزالة الكريستال ايلاند وعمل أسقف للدور الأرضي والأول بغرض استغلال هذه المساحة في اضافة مساحات تأجيره جديدة للمركز بإجمالي 1.535م² علماً أن المساحة التأجيرية السابقة كانت 683 م² أي بزيادة مقدارها 225%. وتم تحقيق زيادة في عوائد الإيجارات بلغت 3 مليون ريال سعودي. بلغت تكلفة أعمال التطوير ما يقارب 3.600.000 ريال سعودي و تم تنفيذها خلال أربعة أشهر من تاريخ التعميد بنتائج مبهرة أدت الى تأجير جميع المساحات قبل البدء بالتطوير.

٣ – مشروع تطوير واجهات المحلات – عام ٢٠١٢

يهدف مشروع تطوير واجهات المحلات الى زيادة الرؤيا والمساحات التأجيره للمحلات بمقدار 2.227 متر مربع لتحقيق زيادة في عوائد الإيجارات دون زيادة في التكاليف التشغيلية مما إنعكس إيجابياً على إيرادات المركز وأرباحه و جعل الواجهات تسير في خط مستقيم للحفاظ على المنظر الجمالي للمركز وإبراز لوحات المستأجرين. تم تنفيذ هذا التطوير بالتنسيق مع المستأجرين وعلى حسابهم و استغرق تنفيذ هذا العمل أربعة أشهر من تاريخ التعميد و بلغت الزيادة في عوائد الإيجارات ما يقارب 4,5 مليون ريال سعودي بدون أي زيادة في تكاليف التشغيل.

٤ – مشروع تطوير النافورة الستائرية – عام ٢٠١٣

يهدف المشروع الى ازالة النافورة الستائرية في مدخل المركز رقم 1 و استغلالها في اضافة مساحات تأجيره جديدة بإجمالي 539.94 متر مربع لتحقيق زيادة في عوائد الإيجارات و الإستفادة من المساحات الجديدة. فقد تم تأجير المساحات الجديدة في الدورين الأرضي و الأول لماركات عالمية قبل البدء بالتطوير و تم تخصيص الجزء المطور في الدور السفلي للعروض التسويقية و الفعاليات المقامة في المركز. بلغت تكلفة أعمال التطوير ما يقارب 3.650 مليون ريال سعودي و تم تنفيذها خلال أربعة أشهر من تاريخ التعميد و أدت الى نتائج متميزة بعد تأجير كامل المساحات قبل البدء في أعمال التطوير و تحقيق زيادة في عوائد الإيجارات بلغت 2.97 مليون ريال سعودي.



الأعمال و الإنجازات:

مشاريع تحسينات و تطوير مركز رد سي مول شركة أسواق البحر الأحمر

مركز الرد سي مول هو أحد أكبر المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية بمدينة جدة ويقع على طريق الملك عبدالعزيز ويبعد عن المطار مسافة خمسة دقائق. تم افتتاح المركز في مارس 2008 ويحتوي على 3 طوابق. تبلغ مساحة المباني في المركز حوالي 252.200 متر مربع. ويحتوي على فندق من فئة الخمسة نجوم ومبنى مكتبي مكون من سبعة طوابق كما يحتوي المركز على 18 مدخلا ومواقف سيارات خارجية وداخلية تحت الأرض تستوعب أكثر من 4000 موقف. يحتوي المركز على العديد من المحلات التجارية العالمية والمحلية تبلغ مساحتها التأجيرية (109.420) متر مربع إضافة إلى هايبرماركت تصل مساحته إلى 15.000 متر مربع . ومدينة ألعاب ترفيهية مساحتها 10.000 متر مربع. و يتميز المركز بموقع استراتيجي على طريق الملك عبدالعزيز و قربه من المطار كما يتميز بوجود أكبر سقف زجاجي تصل مساحته إلى 12.100 متر مربع.



إدارة تشغيل العقارات

تقوم إدارة تشغيل العقارات بشركة إنتماء بتقديم كامل الخدمات التي تتعلق بإدارة وتشغيل العقارات بواسطة فريق عمل علي معرفة ودراية بالطرق الحديثة لإدارة العقارات . وذلك بعد إكتساب هذا الفريق الخبرة الكافية في هذا المجال من خلال ممارستها هذا النشاط منذ عام ١٩٩٧م . حيث أننا عملنا على القيام بإدارة العديد من المنشآت التجارية سواءً كانت مراكز تجارية أو مباني مكتبية أو مباني سكنية تجارية . وقد كان وما زال أحد أسباب نجاحنا هو حرصنا على القيام بمهامنا بمهنية عالية إضافة إلى وضع مصلحة العميل نصب أعيننا وذلك . كما أن باقة الخدمات الشاملة التي نوفرها لعملائنا هي سبب آخر لإختيار عملائنا لشركة إنتماء لتكامل خدماتها وتناغمها . وهذه الخدمات تتمثل في :

- التأجير.
- التحصيل.
- الإدارة .
- الصيانة (صيانة دورية – صيانة تصحيحية).
- القضايا والمتابعة.

فريق العمل الأساسي:

- أ. خالد أحمد بن محفوظ - نائب أعلى إدارة تشغيل العقارات
- م. عمار قاري - نائب الرئيس المساعد لإدارة العقارات
- أ. صالح بن محفوظ - مدير المحافظ السكنية
- م. فيصل الرومي - مدير الصيانة
- أ. وليد بادحدوح - مدير الخدمات القانونية
- م. ارتن ملتجليان - مدير أسواق البحر الأحمر
- م. محمد الأمين - مشرف المحفظة السكنية
- أ. حسين المالكي - مشرف المحفظة التجارية
- نخبة من موظفي المساندة التي تعتمد عليهم الإدارة في القيام بأداء مهامها.

الأعمال و الإنجازات:



مركز النخيل – جدة

مركز تجاري للتسوق يقع في وسط مدينة جدة بالملكة العربية السعودية تقاطع طريق المدينة مع شارع فلسطين بجوار مستشفى جدة الوطني الجديد . مساحة المركز 15.437/15 م2 .
و يتكون من (109وحدة تجارية) تحتوي على سوق تجاري و مكاتب إدارية و عيادات طبية متعددة الأدوار. وعدد 238 موقف داخلي و خارجي . و يمتاز المركز بسهولة الوصول إليه من جميع الجهات.
و يعتبر معلم متكامل يضم الأنشطة التسويقية و السياحية و الطبية و الإدارية بمدينة جدة.

خدماتنا :

حازت شركة إنتماء للخدمات العقارية على ثقة ورثة المالك و أوكل لها إدارة و تشغيل المركز و الأشراف على كافة الجوانب الإدارية و التشغيلية و القانونية الخاصة به .
بدأت العلاقة بالعمل منذ عام 1998 م.



مركز دانية – جدة

مركز تجاري للتسوق يقع في شارع حراء بمدينة جدة بالملكة العربية السعودية . ومساحته التأجيرية ٨.٣٠٠ م٢.
بالإضافة إلى مواقف تتسع ٣٥٠ موقف . يتكون من (أكثر من ٥٠وحدة تجارية) تحتوي على معارض تجارية متنوعة الأنشطة.

خدماتنا :

حازت شركة إنتماء للخدمات العقارية على ثقة شركة ميثاق القابضة . مما أوكلوا لنا إدارة و تشغيل المركز و الأشراف على كافة الجوانب الإدارية و التشغيلية و القانونية الخاصة به.
بدأت العلاقة بالعمل منذ عام ١٩٩٨ م .



مركز نماء – جدة

أحد مشاريع شركة إنتماء للخدمات العقارية والتي قامت بالإشراف تطويره وتسويقه وتشغيله وصيانته .
ويتمتع هذا بموقعه الاستراتيجي في كيلو ٢ . الواقع في محيط منطقة أسواق البلد . ويمكن الوصول إليه بكل سهولة ويسر من شتى أنحاء مدينة جدة .
تقدر المساحة الكلية للمركز بـ (٢٥٠٠٠ م٢) وتحتوي على عشرة مباني تشمل أربعة منها على أدوار عليا تحتوي على مكاتب تجارية. ويحتوي هذ السوق على عدد ٣٠٠ معرض ومكتب.

خدماتنا :

يعبر هذا المشروع أحد أهم المشاريع التي تقوم إدارتنا بتقديم خدماتها له . حيث أن المالك قد استعان بشركتنا منذ بداية تصميم المشروع سواء في تقديم المشورة له حول الأمور التشغيلية الخاصة بالمركز . بالإضافة إلى قيام إدارتنا بإستلام العقار من المالك فور الإنتهاء من إنشائه وتم تقديم كافة الخدمات سواء التسويق ومن ثم إدارة كامل المركز وصيانته والخدمات القانونية ومازالت إدارتنا تدير العقار.
بدأت العلاقة مع العميل منذ بداية إنشائه ٢٠٠٨م.

شركة ميثاق

تتكون محافظة عقارات الخيرية والوقف من (39) عقار سكني وتجاري بإجمالي عدد وحدات (1257) وحدة.
وتتركز اغلب العقارات في المدن التالية :
1- مكة المكرمة 2- جدة 3- الطائف 4- المدينة المنورة.

خدماتنا :

حازت شركة إنتماء للخدمات العقارية على ثقة شركة ميثاق القابضة . مما أوكلوا لنا إدارة و تشغيل المركز و الأشراف على كافة الجوانب الإدارية و التشغيلية و القانونية الخاصة بعقارات المحفظة.
بدأت العلاقة بالعمل منذ عام ١٩٩٧ م .

تتكون محفظة عقارات الشركاء من (٢٤) عقار سكني وجاري بإجمالي عدد وحدات (٥١٧) وحدة .

وتتركز اغلب العقارات في المدن التالية :

١- مكة المكرمة (٢) عقارات. ٢- جدة (١٩) عقار . ٣- الدمام (١) عقار . ٤- الرياض (٢) عقار.

خدماتنا :

حازت شركة إنتماء للخدمات العقارية على ثقة شركة سدكو القباضة . مما أوكلوا لنا إدارة و تشغيل المركز

والأشراف على كافة الجوانب الإدارية والتشغيلية و القانونية الخاصة بعقارات المحفظة.

بدأت العلاقة بالعميل منذ عام ١٩٩٧ م .



مركز الخالدية للأعمال

مبنى تجاري ومكتبي يقع في أحد أقوى الشوارع التجارية الحديثة — شارع الأمير سلطان . و يعتبر أحد الميزة

في هذا الشارع نظراً لتكامله من ناحية التصميم والشكل وتوفر المواقف .يتكون من عدد عشر معارض ذات

المساحات الكبيرة والمميزة . بالإضافة إلى أربع طوابق متكررة عبارة عن مساحات مكتبية.

خدماتنا :

حازت شركة إنتماء للخدمات العقارية على ثقة شركة سدكو كابيتال . مما أوكلوا لنا إدارة و تشغيل المركز

والأشراف على كافة الجوانب الإدارية و التشغيلية والصيانة وبالإضافة إلى النواحي القانونية.



شركة الجديعي – أسواق المساعدة

وهو أحد أهم المعالم التجارية في مدينة جدة ويقع على طريق المدينة . ويحتوي على معارض تجارية بالإضافة

إلى مكاتب إدارية .

خدماتنا :

تقوم إدارتنا بأعمال التأجير والتحصيل وإدارة المركز .

بدأت العلاقة بالعميل منذ عام ٢٠٠٩ م .



جمعية تحفيظ القرآن بجدة – عقارات وأملاك «خيركم»

تتكون محفظة أوقاف وأملاك جمعية تحفيظ القرآن بجدة من عدد ٢٠ عقار مابين سكني وجاري .

وتتركز اغلب العقارات في المدن جدة.

خدماتنا :

حازت شركة إنتماء للخدمات العقارية على ثقة الجمعية مما أدى إلى توقيع عقد معهم لإدارة وصيانة كافة

عقارات الجمعية ..

بدأت العلاقة بالعميل ١ / ٤ / ٢٠١٤ م





إدارة الاستشارات والتأمين

تختص بتحليل أوضاع السوق من أجل تقليل عامل المخاطر إلى الحد الأدنى لعملائها وتمكينهم من استباق الأحداث، وفي ذلك تقوم بتوفير كافة البيانات والمعلومات التي يحتاجها عملاؤها للتعرف على أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق العقار، وتقديم المشورة المبنية على الدراسة والتحليل العلمي وتشمل الخدمات التالية:

- خدمات الاستشارات العقارية .
- دراسات الجدوى العقارية والاقتصادية .
- الدراسات العمرانية المتخصصة .
- الدراسات المالية للمشاريع والعقارات بمختلف أنواعها
- الاستراتيجيات الاستثمارية لإدارة المحافظ العقارية .
- المؤثرات العقارية لمتابعة المتغيرات في السوق العقاري
- شهادات التثمين
- تقارير التثمين
- دراسات التثمين

فريق العمل الأساسي:

- م/ عمار عبد العزيز سندي (نائب الرئيس لإدارة الاستشارات والتثمين)
- أ / بندر جعماني (مدير علاقات العملاء)
- م/ وهيب القاضي (مدير قسم الاستشارات)
- م/ حسن إبراهيم البركاتي (مدير قسم التثمين)
- م/ عمرو الغامدي (مدير وحدة المشاريع)
- أ / ياسر العكبري (مدير وحدة التمويل)

أهم العملاء:



شركة أملاك العالمية



الجمعية الخيرية
لتحفيظ القرآن الكريم بجدة



KPMG



المصرف العالمي



بيتك العقارية



شركة دعم العقارية



مجموعة أبو داود



مجموعة العبيكان



شركة الاتصالات السعودية



شركة أيوان



شركة البتيل العقارية



البنك العربي



شركة عبداللطيف جميل
للتقسيط العقاري



البنك السعودي الهولندي



البنك السعودي الفرنسي



وزارة التجارة والصناعة
لجنة المساهمات العقارية



مجموعة سدكو القابضة



مجموعة تالال أبو غزالة
Talal Abu-Ghazaleh Organization

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



شركة نجوم السلام



شركة إنقان المالية



مجموعة محمد يوسف ناغي وأخوانه



بنك الرياض



مصرف الراجحي



بنك الجزيرة



شركة أجل للخدمات التمويلية



شركة وادي جدة



مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP

مجموعة بن لادن السعودية



شركة روبا المالية



شركة العيسائي للسيارات



بيت التقسيط السعودي



مصرف الإنماء



شركة الخبير المالية



المؤسسة الدولية الإسلامية



مجموعة بقشان



البنك الأهلي التجاري السعودي



بنك ساب



شركة وادي جدة



شركة الجميح للسيارات



مجموعة روابي القابضة



مجموعة كسب المالية



بيت الإتحادي المالي



متاجر وطني التجاري



شركة الاول للخدمات المالية



بجبت السعودية



الغرفة التجارية الصناعية
بمكة المكرمة



إدارة الوساطة العقارية

تختص إدارة الوساطة العقارية بإدارة وتنفيذ جميع الأعمال الخاصة بأنشطة البيع والشراء والبحث عن الفرص الاستثمارية العقارية وإعداد التحليلات والاستشارات البيعية للوصول إلى الشرائح المستهدفة. بالإضافة إلى المشورة العقارية.

تمكنت هذه الإدارة بما أثبتته من موثوقية من بيع العديد من المخططات والأراضي الخام والمباني التجارية والسكنية بمختلف أنواعها وحققت العديد من الصفقات بلغت قيمتها الإجمالية أكثر من 5 بليون ريال في معظم مدن المملكة. كما قامت بتنفيذ مزادات علنية ناجحة لصالح المحكمة العامة بجدة. وهذه الخدمات تتمثل في:

- البيع
- الشراء
- التأجير (تأجير الأراضي الاستثمارية على المطورين)
- البحث عن مواقع (مستثمرين، مطورين، بنوك، شركات تجزئة)
- تنظيم المزادات العقارية





فريق العمل الأساسي:

- بندر البشري (نائب الرئيس لإدارة الوساطة)
- أحمد الحربي (مدير وساطة)
- عدنان الصبحي (مشرف علاقات العملاء)
- عبدالله العطاس (مشرف وساطة - الأراضي)
- أحمد بقشان (مشرف وساطة - المباني التجارية)
- إبراهيم حريش (مشرف وساطة - الوحدات السكنية)
- عماد سامي خير الله (مسئول العقود والتقارير)



بعض مشاريع وإنجازات إدارة الوساطة:



مخطط المسرة

وصف المشروع: عبارة عن مخطط لقطع أراضي سكنية تجارية نموذجي بمدينة جدة على طريق الأمير سلطان تتجاوز قيمة المبيعات 700 مليون ريال سعودي.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بمهام الإدارة و الإشراف والتسويق والبيع.



مخطط العيون

وصف المشروع قطع أراضي سكنية تجارية بالمدينة المنورة على طريق عثمان بن عفان و يبعد المخطط عن الحرم المدني ١,٨٠٠ متر و تتجاوز قيمة المبيعات ١٢٠ مليون ريال سعودي.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بمهام الإدارة و الإشراف والتسويق والبيع.



مخطط الحدائق السبع

وصف المشروع: عبارة عن قطع أراضي سكنية بمدينة جدة بحي الشاطي و يعتبر من المخططات الراقية و النموذجية وتتجاوز قيمة المبيعات ١0٠ مليون ريال سعودي.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بمهام الإدارة و الإشراف والتسويق والبيع.



مخطط النورس

وصف المشروع: مخطط النورس عبارة عن أراضي سكنية بمدينة جدة بحي الشاطي و تتميز منطقة المخطط بالهدوء و الرقي و البراح و تتجاوز قيمة المبيعات ١0٠ مليون ريال سعودي.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بمهام الإدارة و الإشراف والتسويق والبيع.



مخطط روايي الحرمين

وصف المشروع: مخطط روايي الحرمين عبارة عن أراضي سكنية تجارية بمدينة جدة و يميز المخطط مجاورته لطريق الحرمين وتتجاوز قيمة المبيعات ٣٠ مليون ريال سعودي.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بمهام الإدارة و الإشراف والتسويق والبيع.



برج النورس السكني

وصف المشروع: برج سكني بمدينة جدة مطل على الكورنيش مباشرة و يتميز البرج بموقعه و عدد الوحدات السكنية و تتجاوز قيمة المبيعات 85 مليون ريال.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بمهام الإدارة و الإشراف والتسويق و بيع الوحدات السكنية.



أبراج المدى

وصف المشروع: برجين سكنيه بمدينة جدة مطله على الكورنيش مباشرة و يتميز البرج بتصميمه العصري و تتجاوز قيمته 2 مليار ريال سعودي تقريباً.
خدماتنا: حازت شركة إنتماء على ثقة الملاك في العديد من التعاملات و المشاريع السابقة و منحة وكيل تسويق وبيع وحدات سكنية في المشروع.



فلل النبلاء

وصف المشروع: يقع مشروع فلل النبلاء في أرقى مخططات أبحر الشمالية المطل على طريق الكورنيش ويتضمن فلل حصرية يجتمع بها روعة التصميم و جودة التنفيذ.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بمهام التسويق والبيع للمشروع.

بعض مشاريع وإنجازات إدارة الوساطة:



وكيل بيع قضائي

وكيل حصري بموجب حكم من المحكمة العامة بجدة بتسويق وبيع عقارات عن طريق المزاد العلني تتجاوز قيمتها ٣٠٠ مليون ريال سعودي في عدد من المدن الرئيسية بالملكة.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بمهام التسويق والبيع ومتابعة وإجاز معاملات مستندات العقارات.



البحث عن مواقع إستثمارية

البحث عن فرص إستثمارية عقارية في بعض مدن المملكة العربية السعودية و فق معايير وإشتراطات معينة وكانت تاريخ العلاقة 2014م.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بأعمال الوساطة العقارية والمفاوضات الخاصة ببيع وشراء العقارات.



تأجير و إستثمار العقارات

البحث عن الفرص الإستثمارية العقارية و التأجير الإستثماري لعقارات الشركة بالملكة العربية السعودية.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بأعمال الوساطة العقارية والمفاوضات الخاصة ببيع وشراء وتأجير العقارات.



تأجير أرض إستثمارية

مشروع تأجير أرض استثمارية بشارع حراء بمدينة جدة (مشروع جاري متعدد الاستخدامات).
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بأعمال الوساطة العقارية والمفاوضات الخاصة بالتأجير .



تأجير أرض إستثمارية

مشروع تأجير أرض استثمارية بشارع الأمير سلطان بمدينة جدة (مركز الخالدية للأعمال).
مشروع تأجير أرض إستثمارية بشارع الأربعين بمدينة جدة (مركز الأربعين التجاري).
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بأعمال الوساطة العقارية والمفاوضات الخاصة بالتأجير .



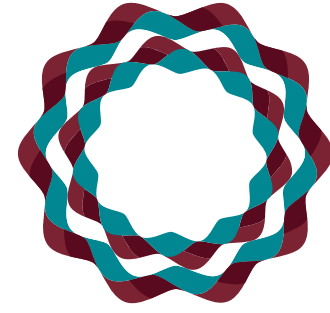
تأجير أرض إستثمارية

مشروع تأجير أرض استثمارية بطريق الملك عبدالعزيز بجدة (مشروع جاري متعدد الاستخدامات).
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية بأعمال الوساطة العقارية والمفاوضات الخاصة بالتأجير .



عقارات سدكو القابضة

وكيل بيع و تسويق عقارات سدكو القابضة بالملكة العربية السعودية.
خدماتنا: قيام شركة إنتماء للخدمات العقارية ومنذ تأسيسها بمهام الإدارة و الإشراف والتسويق والبيع لعقارات الشركة في مختلف مدن المملكة.



إنتماء
Intimaa
للخدمات العقارية

الرياض

شارع العليا العام
مبنى البلازا بجوار العقارية الثالثة
+966 11 2937461
+966 11 2937458

تشغيل العقارات - جدة

طريق مكة القديم ك 2
ص.ب 23959 جدة 21436
+966 12 6303322
+966 12 6303261

المقر الرئيسي - جدة

طريق الملك، مركز ردسي مبنى المكاتب
ص.ب 15575 جدة 21454
+966 12 2151500
+966 12 2151578

✉ info@intimaa.com