

Tweede hypotheek geen zekerheid voor lening

In een geschil tussen twee ondernemingen over een lening, blijkt maar weer eens dat een tweede hypotheek niet altijd zekerheid biedt. De onderneming die geld had uitgeleend, heeft een tweede recht van hypotheek gekregen op het bedrijfspand. Dit was een zekerheid voor het terugbetalen van de lening. Door de financiële crisis is het pand echter minder waard, vervolgens is de hypotheek ook niks meer waard geworden.

De kortgedingrechter heeft geoordeeld dat de hypotheekhouder haar hypotheekinschrijving moest doorhalen, dit omdat er voor de tweede hypotheekverstrekker weinig over zou blijven na verkoop van het pand.

Fruytier Lawyers in Business beschrijft in een case de geschillen rondom de verkoop van een bedrijfspand. Hierin wordt uitgelegd waarom de kortgedingrechter zo heeft geoordeeld en waarom een tweede hypotheek niet altijd zekerheid biedt.

Bekijk de hele [case over de tweede hypotheek](#) op de website van Fruytier Lawyers in Business.

Flib.nl