

Nagyrédei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3214 Nagyréde, Fő út 4.
Tel.: 37/573-000 Fax: 37/573-001

Hatályos 2015.01.01-től

ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS
hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó Nagyrédei Közös Önkormányzati Hivatal adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani!)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

Csatolt és benyújtott „A” lapok száma ___db „B” lapok száma ___db

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan (pl. új építés)
- ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege

- alapterület változása
- önkorm. mentesség igénybevétele
- funkció, használati mód megadása
- jognyilatkozat megváltoztatása
- egyéb _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése (pl. bontás)
- ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: [] [] [] [] [] _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	_____db	üdülő	_____db
kereskedelmi egység	_____db	szállásépület	_____db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	_____db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: kezelői jog

- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []

7. Statisztikai számjele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

8. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

9. Pénzügyi számlaszáma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Pénzügyi intézet megnevezése: _____

10. Székhelye, lakóhelye címe: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] _____

11. Levelezési címe: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] _____

11. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV/A. Bevallás benyújtója

1. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Szül.helye, ideje: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____
 Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____
2. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Szül.helye, ideje: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____
 Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____
3. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Szül.helye, ideje: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____
 Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____

V. Előző tulajdonosok adatai Következő (új) tulajdonosok adatai

1. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Szül.helye, ideje: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____
 Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____
2. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Szül.helye, ideje: _____
 Lakóhelye/székhelye: _____
 Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____

VI. Felelősség tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: *Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:*
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: *Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:*
3. Adóazonosító száma: *Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:*
4. Bizonyítvány/igazolvány száma:

Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány mezőinél a megfelelő rovatot „X” jellel szíveskedjék jelölni!

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről nem magánszemélyek részére
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

 Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben vagy Üdülő

Ennek jellege:

 családi ház sorház láncház kastély, villa, udvarház egyéb: _____

Ennek jellege:

 társasházi lakás lakásszövetkezeti lakás egyéb: _____

Ennek jellege:

 üdülő hétvégi ház apartman nyaraló csónakház egyéb: _____2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**V. Törvényi mentesség** 1. Szükséglakás 2. Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m² 3. A Htv. 3. § (2) – (3) bekezdése szerint feltételelesen mentes adóalany**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség (Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(XII.02.) önkorm. rend. 4. § (1) bekezdése)** 1. Adómentes

- a) valamennyi magánszemély tulajdonos, hasznélvező, illetve közeli hozzátartozója által lakott olyan lakás, ahol a magánszemély tartós ottlakásra rendezkedett be, életvitelszerűen ott lakik és egyben bejelentett lakóhelyének címe is,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, az eredeti rendeltetésnek megfelelően használt gépkocsitároló,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő, sport céljára használt és hasznosított építmény.

Ezen mentesség fennállása esetén a II. és III. pontban lévő ingatlan után magánszemélyek kommunális adója adókötelezettséget teljesítő magánszemély:

- neve: _____ adóazonosító jele: _____

- anyja neve: _____

- születési helye, ideje: _____

- lakcíme: _____

_____ helység

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

év hó nap

Nagyrédei Közös Önkormányzati Hivatal ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁSI NYOMTATVÁNYHOZ

Oldalszám:

„B” jelű betétlap

kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitélni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár

egyéb: _____

szálloda hotel

panzió fogadó

motel szálló

vendégház vadászház

egyéb: _____

üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz

raktár üvegház

pince présház

hűtőház

egyéb: _____

garázs, gépjárműtároló

családirház, társasház mellett/alatt

sorgarázs

teremgarázs/beállóhely

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

3. Az épület a vállalkozó üzleti céljára szolgál: igen nem

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

V. Törvényi mentesség

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos (felnőtt háziorvos, gyermek háziorvos, fogorvos) által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség (Htv. 13. § b) pontja) _____ m²
2. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
3. A Htv. 3. § (2) – (3) bekezdése alapján feltételelesen mentes adóalany

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség (Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(XII.02.) önkorm. rend. 4. § (1) bekezdése)

1. Adómentes

- a) valamennyi magánszemély tulajdonos, hasznélvező, illetve közeli hozzátartozója által lakott olyan lakás, ahol a magánszemély tartós otlokásra rendezkedett be, életvitelszerűen ott lakik és egyben bejelentett lakóhelyének címe is,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, az eredeti rendeltetésnek megfelelően használt gépkocsitároló,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő, sport céljára használt és hasznosított építmény.

Ezen mentesség fennállása esetén a II. és III. pontban lévő ingatlan után magánszemélyek kommunális adója adókötelezettséget teljesít

magánszemély:

- neve: _____ adóazonosító jele: _____

- anyja neve: _____

- születési helye, ideje: _____

- lakcíme: _____

	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	
helység	év	Hó	nap	
Nagyrédei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője bevallás benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása				
3214 Nagyréde, Fő út 4. Tel.: 37/573-000 Fax: 37/573-001				

Oldalszám:

MEGÁLLAPODÁS

építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

II. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____
2. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
5. Statisztikai számjelle: - - -
6. Pénzüntézet számlaszáma: - -
 Pénzüntézet megnevezése: _____
7. Székhelye, lakóhelye:
8. Levelezési címe:
11. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. MEGÁLLAPODÁS

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

- Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____
- Szül.helye, ideje: _____ Anyja születési neve: _____
- Adóazonosító jele: Adószáma: - -
- Lakóhelye/székhelye: _____

Dátum: _____, 200__ év, _____ hó _____ nap _____
 adóalany aláírása

Adóalany 3.

- Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____
- Szül.helye, ideje: _____ Anyja születési neve: _____
- Adóazonosító jele: Adószáma: - -
- Lakóhelye/székhelye: _____

Dátum: _____, 200__ év, _____ hó _____ nap _____
 adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____
 Szül.helye, ideje: _____ Anyja születési neve: _____
 Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Dátum: _____, 200__ év, _____ hó ____ nap _____

adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____
 Szül.helye, ideje: _____ Anyja születési neve: _____
 Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Dátum: _____, 200__ év, _____ hó ____ nap _____

adóalany aláírása

Adóalany 6.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____
 Szül.helye, ideje: _____ Anyja születési neve: _____
 Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Dátum: _____, 200__ év, _____ hó ____ nap _____

adóalany aláírása

Adóalany 7.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányada: _____
 Szül.helye, ideje: _____ Anyja születési neve: _____
 Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Dátum: _____, 200__ év, _____ hó ____ nap _____

adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány mezőinél a megfelelő rovatot „X” jellel szíveskedjék jelölni!

Nagyrédei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3214 Nagyréde, Fő út 4.
Tel.: 37/573-000 Fax: 37/573-001

Oldalszám: [] []

NYILATKOZAT
építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről, amennyiben az üzleti célt szolgáló
épület/épületrésznek nem tulajdonosa (bérelő/szívességi használat)

I. A Nyilatkozat benyújtója

1. Vállalkozó neve (cégneve): _____
2. Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] - [] []
5. Statisztikai számjele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
6. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
7. Pénzüntézet számlaszáma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Pénzüntézet megnevezése: _____
8. Székhelye, lakóhelye címe: [] [] [] [] [] [] [] [] _____
9. Levelezési címe: [] [] [] [] [] [] [] [] _____
10. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

II. A vállalkozó nem saját tulajdonú állandó üzleti létesítménye, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat:

1. Címe: [] [] [] [] [] [] [] [] _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Hasznos alapterülete: _____ m²

III. Alulírott (I. pont szerinti vállalkozó) kijelentem, hogy a II. pontban megjelölt építmény az ingatlan-nyilvántartás szerint nem a tulajdonom, azt az alábbi tulajdonostól bérellem/használok:

1. Neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] - [] []
5. Címe: [] [] [] [] [] [] [] [] _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
6. A használat minősége: bérelő (bérleti szerződés alapján, bérleti díj ellenében)
 szívességi használat (ellenérték megfizetése nélkül)
7. A bérleti szerződés kelte: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
8. Használatba vétel időpontja: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

_____ helység	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> év					<table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table> hó			<table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table> nap			_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása