



**ХАЙРХАН**  
хороолол

# ХАЙРХАН ХОРООЛОЛ

## ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Улаанбаатар хотод нийт 21 байршилд Гэр Хорооллын Дахин Төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжиж байна. Эдгээрийн нэг болох Ронгино хайрхан дүүргийн 5,6,7-р хороо, Ханын материал орчмын 50,2 га газарт “Хера пропертийз” ХХК нь “Хайрхан” цогцолбор хорооллыг төлөвлөн хэрэгжүүлж байна.

Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хотын төвлөрлийг сийрэгжүүлэх хөтөлбөрийн хүрээнд хотын захиргааны барилгыг “Хайрхан” цогцолбор хорооллын дунд шилжүүлэн барих болсон. Энэ нь “Хайрхан” хорооллыг хотын баруун бүсийн томоохон төвлөрсөн төв болгож байгаа юм.

ЭМНЭЛЭГ (300 ортой)

ЦЭЦЭРЛЭГ (240 хүүхдийн)

ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН  
СҮРГҮҮЛЬ (960 хүүхдийн)

ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН  
СҮРГҮҮЛЬ (1500 хүүхдийн)

ХУДАЛДААНЫ ТӨВ

Б1 (хэсэгчилсэн талбай)

НИЙТ 5088 АЙЛЫН ОРОН СУ

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ В1 (хэсэгчилсэн талбай)

ЗОЧИД БУУДАЛ

ХОТЫН ШИНЭ ЗАХИРГАА

ОФФИС ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Г (хэсэгчилсэн талбай)





ХАЙРХАН  
хороолол  
205

ХАЙРХАН  
хороолол  
208

ХАЙРХАН  
хороолол  
206

ХАЙРХАН  
хороолол  
209

## ОРОН СУУЦ

Хайрхан хороолол нь нийт 5088 айлын орон сууц,  
1492 машины ил зогсоол, 1042 машины дулаан зогсоол,  
нийт талбайн 48% нь ногоон байгууламж байх бөгөөд орчин үеийн сургууль  
цэцэрлэг эмнэлэг, худалдаа үйлчилгээний төв, оффисын барилгууд бүхий  
Б1,В1, Г гэсэн хэсгүүдээс бүтнэ.

А зэрэглэлийн орон сууц 750 айл  
Б зэрэглэлийн орон сууц 1224 айл  
Р зэрэглэлийн орон сууц 3114 айл

# ХАЙРХАН ХОРООЛЛЫН ДАВУУ ТАЛУУД



1

“Хотын шинэ төв”-тэй залгаа оршино.

2

24 цагийн харуул хамгаалалт, цахилгаан шаттай.

3

Төвийн дулаан, цэвэр бохир усны шугам сүлжээнд бүрэн холбогдож, цахилгааны найдвартай дэд станцуудаар тоноглогдсон.

4

Нийт барилгажих 50,2 га талбайн 48% -ыг мэргэжлийн байгууллагын төлөвлөлтийн дагуу хийгдсэн ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбай эзэлнэ.

5

Хороолол дотроо сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг худалдаа үйлчилгээний төвүүдтэй

6

Орчин үеийн шийдэл дизайн бүхий нийт 121,119м<sup>2</sup> оффис, үйлчилгээний барилагатай

7

Газар хөдлөлтийн 8 баллд тэсвэртэй, цутгамал төмөр бетон, карказан хийцтэй

8

Нэгдсэн хорооллын “Сууц Өмчлөгчдийн холбоо”-той /СӨХ/

9

Төлбөрийн уян хатан нөхцөлтэй.

10

Орон сууц захиалагчид төлбөрөө барилгын угсралтын явцтай уялдуулан гүйцэтгэх боломжтой ба арилжааны бүх банкны 8%-ийн зээлд хамрагдах боломжтой.

11

Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт төслийн дагуу Нийслэл хот, ТОСК, НОСК-ын хөнгөлөлтэй орон сууц худалдан авах хөтөлбөрүүдэд хамрагдах боломжтой.







# НИЙГЭМ БОЛОН НИЙТИЙН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ



Орчин үеийн Оффис үйлчилгээний барилга, худалдааны төв, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг зэрэг нийгмийн бүтээн байгуулалтын нийт 121119 м2 хоёроос хорин таван давхар барилгууд нь Хайрхан хорооллыг хотын шинэ төв болгоно.

Хайрхан хороолол нь таны тав дух, аюулгүй амидрах нөхцөлийг бүрдүүлж, нийгэм болон нийтийн хэрэгцээг хороолол дотроосоо авах боломжийг таньд олгоно.



# ЦЭЦЭРЛЭГ СҮРГҮҮЛЬ



2 давхар 1776м<sup>2</sup> талбай бүхий, 960 хүүхдийн 12 жилийн сургалтай улсын сургууль.

2 давхар 2064м<sup>2</sup> талбай бүхий  
240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга



4 давхар 2850м<sup>2</sup> барилгатай  
12 жилийн сургалттай хувийн сургууль





8 давхар 9180 м<sup>2</sup> талбай бүхий олон улсын стандартыг хагасан зураг төслийн дагуу баригдах орчин үеийн эмнэлэгийн тоног дөхөөрөмжөөр бүрэн тоноглогдсон 300 ортой эмнэлгийн барилга





Улаанбаатар хотын шинэ төвийг хүрээлсэн орчин үеийн шинэлэг оффис үйлчилгээний барилгууд Хайрхан хороололд төвлөрнө. Бизнесийн төрөл бүрийн байгуулагууд болон төрийн үйлчилгээ нэг доор байрлах тул таны бизнесд олон давуу талыг бий болгоно.



Хайрхан хороололд 15 давхар 5 одтой олон улсын сүлжээ зочид буудал байрлана. Зочид буудал нь хотын шинэ төвийг тойрсон бизнес эрхлэгчдийн гадаад, дотоод түншлэгчдийг тав тухтай байрлуулсан дээд зэрэглэлийн үйлчилгээ үзүүлэх зорилготой.

# ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ



ЭНД ТАНЫ ХЭСЭГЦЭЭТ БУХ ЗҮЙЛС БАЙНА.





Дэлхийн алдарт брэндийн дэлгүүрүүд, супермаркет, гэр ахуйн бараа, барилгын материалын худалдаа, ресторан, кафе, кино театр, 4 улиралд ажиллах мөсөн гүлгүүр мөн чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх тоглоомын хэсгүүдтэй худалдаа үйлчилгээний цогц төвүүд хайрхан хороололд байрлана.

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ



1 орцтой давхартаа 8 айлтай орон сууцны зохион байгуулалт



1A сүүц

1B сүүц

1C сүүц

1D сүүц

1D сүүц

1A сүүц

1B сүүц

1C сүүц

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ



1 орцтой давхартаа 10 айлтай орон сууцны зохион байгуулалт





2B сүүц

2A сүүц

2D сүүц

2E сүүц

2E сүүц

2D сүүц

2A сүүц

2B сүүц

2C сүүц

2C сүүц

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ



1 орцтой давхартаа 7 айлтай орон сууцны зохион байгуулалт





3G сүүц

3A сүүц

3B сүүц

3F сүүц

3C сүүц

3E сүүц

3D сүүц

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ



2 ортой давхартаа 12 айлтай орон сууцны зохион байгуулалт





4D сүүц

4D сүүц

4B сүүц

4C сүүц

4C сүүц

4B сүүц

4A1 сүүц

4B сүүц

4B сүүц

4A2 сүүц



Төрөл	1А
Өрөөний тоо	2
Талбай	42.51 м <sup>2</sup>



# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД



Төрөл	1В
Өрөөний тоо	2
Талбай	47.23 м <sup>2</sup>

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД

**ХАЙРХАН**  
хороолол



Төрөл	1С
Өрөөний тоо	3
Талбай	61.15 м <sup>2</sup>



# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД

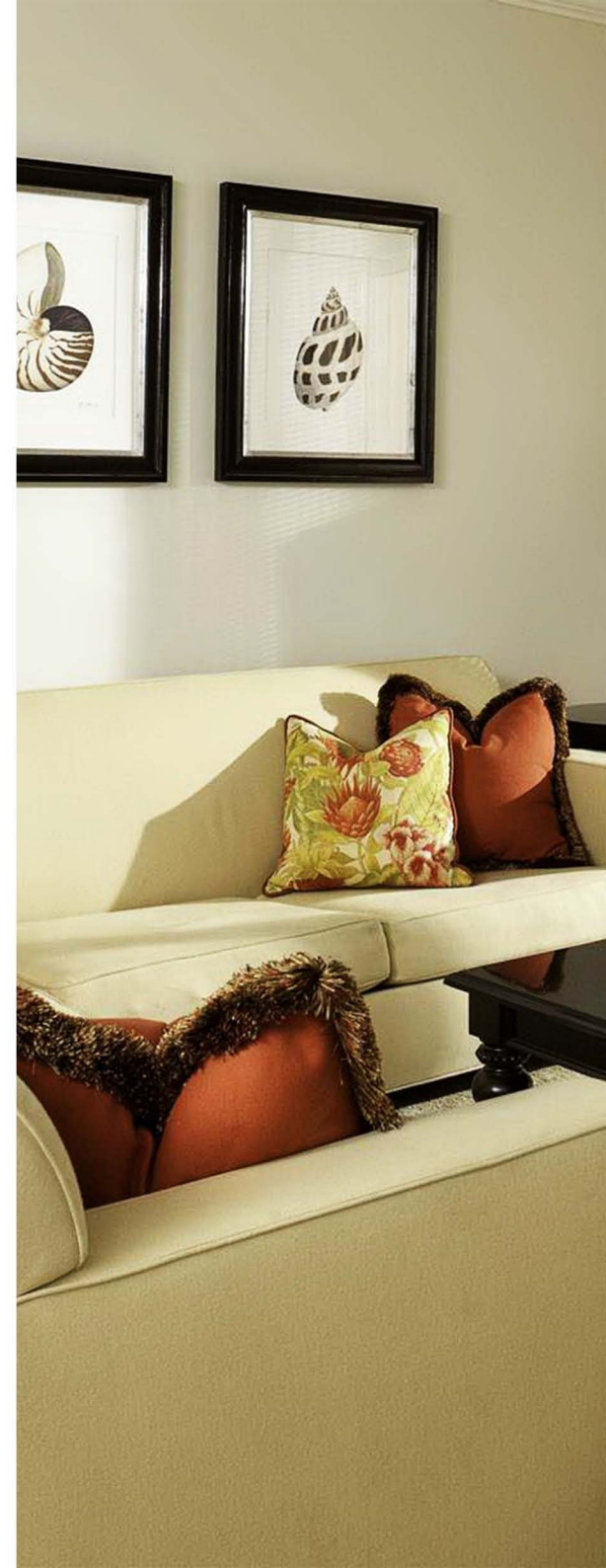


Төрөл	1D
Өрөөний тоо	2
Талбай	42.08 м <sup>2</sup>

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД



Төрөл	2А
Өрөөний тоо	3
Талбай	46.28 м <sup>2</sup>



# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД



Төрөл	2В
Өрөөний тоо	2
Талбай	40.72 м <sup>2</sup>

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД

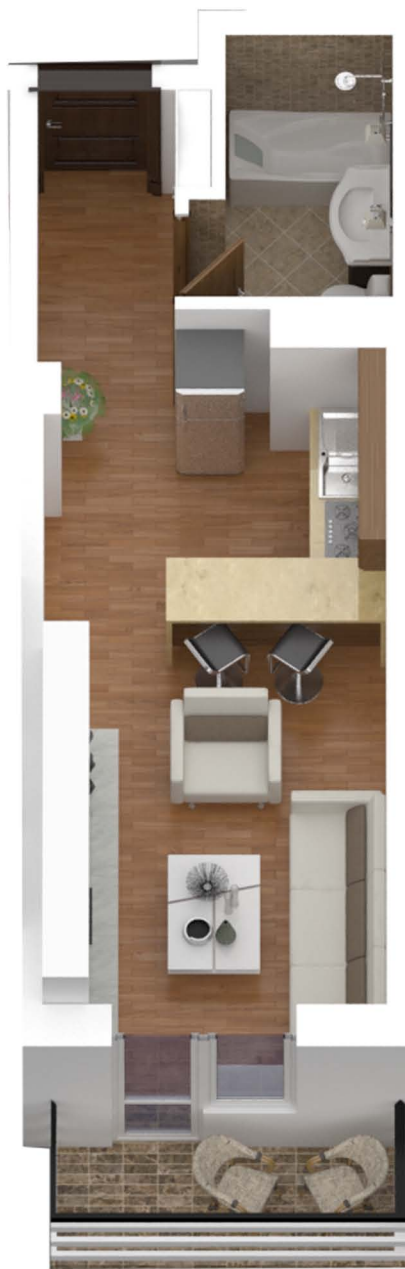


Төрөл	2С
Өрөөний тоо	2
Талбай	46.32 м <sup>2</sup>



Төрөл	2D
Өрөөний тоо	2
Талбай	37.89 м <sup>2</sup>





Төрөл	2E
Өрөөний тоо	1
Талбай	27.17 м <sup>2</sup>

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД

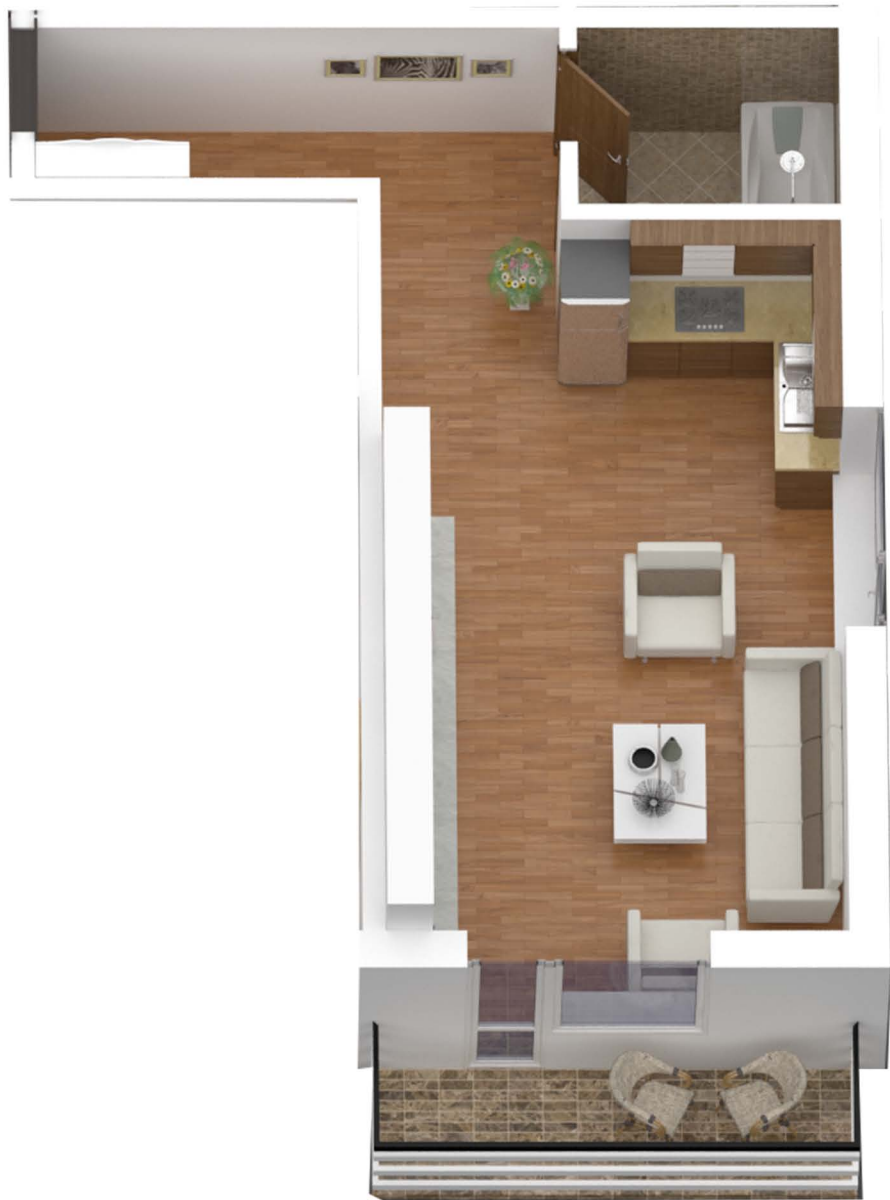


Төрөл	3А
Өрөөний тоо	2
Талбай	32.02 м <sup>2</sup>



Төрөл	3В
Өрөөний тоо	1
Талбай	32.11 м <sup>2</sup>

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД



Төрөл	3С
Өрөөний тоо	1
Талбай	38.11 м <sup>2</sup>



Төрөл	3D
Өрөөний тоо	2
Талбай	50.42 м <sup>2</sup>

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД



Төрөл	3Е
Өрөөний тоо	2
Талбай	48.36 м <sup>2</sup>



Төрөл	3F
Өрөөний тоо	1
Талбай	40.96 м <sup>2</sup>



Төрөл	3G
Өрөөний тоо	3
Талбай	65.52 м <sup>2</sup>

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД



Төрөл	4A1
Өрөөний тоо	2
Талбай	57.68 м <sup>2</sup>



Төрөл	4A2
Өрөөний тоо	1
Талбай	57.89 м <sup>2</sup>

# ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТУУД



Төрөл	4D
Өрөөний тоо	3
Талбай	73.34 м <sup>2</sup>



Төрөл	4B
Өрөөний тоо	1
Талбай	29.42 м <sup>2</sup>



Төрөл	4C
Өрөөний тоо	1
Талбай	30.54 м <sup>2</sup>

Төслийг хэрэгжүүлэгч:  
“ХЕРА ПРОПЕРТИЗ” ХХК



Холбоо барих:

“Хера Индустриал Парк” 24-А, тээвэрчдийн гудамж, 20-р хороо  
Сонгинохайрхан дүүрэг Улаанбаатар хот, Монгол улс

Борлуулалтын алба:

Утас: 75992121, 99104175,

Факс: 75752121

Төслийн байршил:

СХД-ын 5,6,7-р хороо, Ханын материал орчим

[www.hairhan.mn](http://www.hairhan.mn)