



## **POLSKIE TOWARZYSTWO EKONOMICZNE**

**Oddział w Wałbrzychu**  
**ul. Szmidta 4a, 58-300 Wałbrzych**  
**NIP 886-00-23-080 tel: 74 842-62-60, fax: 74 842-60-54**  
**kom. 513 453 311, e-mail: ptewch@wp.pl**  
**Konto: Getin Bank S.A. NR 09 1560 0013 2000 1701 4080 2700**

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE:

# **ZAMÓWIENIA PUBLICZNE W 2015 r.** **– ROBOTY BUDOWLANE**

W związku z szerokimi zmianami wprowadzonymi w regulacjach prawnych obejmujących realizację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem zamówienia jest robota budowlana, zostało dla Państwa przygotowane **dwudniowe szkolenie** obejmujące praktyczną stronę przygotowania, prowadzenia postępowania i realizacji umowy na roboty budowlane. Wiele błędów i nieprawidłowości, które mają miejsce obecnie, a dotyczące robót budowlanych skłoniła nas do zaproszenia Państwa na szkolenie i praktyczne zmierzenie się z nowymi wymaganiami i obowiązkami. **M.in.** na szkoleniu zostaną omówione **praktyczne aspekty zmian dotyczące:**

- ⇒ **rękojmi i gwarancji** – zmiana ustawy K.c. która obowiązuje od 25 grudnia 2014 roku
- ⇒ **kryteriów oceny ofert w robotach budowlanych** – zmiana ustawy Pzp, która obowiązuje od 19.10.2014 r
- ⇒ **rażąco niska cena** – zmiana ustawy Pzp, która obowiązuje od 19.10.2014 r
- ⇒ **uprawnień budowlanych** – zmiana ustawy P.b. i rozporządzenia, które obowiązuje od 25.09.2014 r
- ⇒ **umów o podwykonawstwo w robotach budowlanych** – zmiana ustawy Pzp która obowiązuje od 23.12.2013 r

W praktyce jeszcze spora część zamawiających i wykonawców nie wie, że wydłużono od 25 grudnia 2014 roku, ustawy (k.c.) okres rękojmi za wady do 2 lat a w przypadku wady nieruchomości – do 5 lat. Kiedy przedmiotem zamówienia jest robota budowlana – ma to wpływ na kalkulację ceny oferty, szczególnie wtedy, gdy wykonawca ma obowiązek wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy – także w zakresie uprawnień rękojmi za wady.

Takich szczegółów o których zamawiający często nie pamięta będzie więcej. Są one szczególnie ważne, gdy dojdzie do zawarcia umowy i jej realizacji. Pojawiają się one także przy kontrolach zamówień publicznych – sygnalizowane dopiero po roku lub dwóch od zawarcia umowy.

**Na szkoleniu uczestnicy muszą** dysponować wiedzą dotyczącą zamówień publicznych co najmniej na poziomie podstawowym / średnio-zawansowanym. Dodatkowo muszą posiadać wiedzę praktyczną i w przeszłości czynnie uczestniczyć w przygotowaniu i realizacji co najmniej jednego postępowania obejmującego roboty budowlane.

### **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES – ROBOTY BUDOWLANE** **DLA SPECJALISTÓW I EKSPERTÓW**

1. Przypomnienie podstaw prawnych – zestawienie regulacji które znać powinien zamawiający.
2. **Przygotowanie do postępowania objętego przepisami ustawy pzp.**
  - 2.1. Wybór trybu: przetarg i zamówienie z wolnej ręki.
  - 2.2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – elementy ważne w robotach budowlanych
  - 2.3. Przedmiot zamówienia w tym opis przedmiotu zamówienia, definicja roboty budowlanej, dokumentacja projektowa, przedmiary, normy, aprobaty, oferty równoważne. Specyfika opisu przedmiotu zamówienia – zlecenie opracowania firmie zewnętrznej.
  - 2.4. Opis sposobu obliczenia ceny oferty w tym wynagrodzenie „kosztorysowe”, „ryczałtowe”, „mieszane”, stawka VAT, cena oferty, ...
  - 2.5. Warunki udziału w postępowaniu w tym uprawnienia budowlane, zasady opisanie sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału, **uprawnienia budowlane, żądane dokumenty od wykonawcy w ofercie.**
  - 2.6. **Kryteria oceny ofert** – czy cena 100 % w robotach budowlanych ?
  - 2.7. **Podwykonawcy** – wymagania obowiązkowe i fakultatywne w tym udział/uczestniczenie w realizacji zamówienia, zastosowanie art. 26 ust 2b, dokumenty w ofercie, ...



## **POLSKIE TOWARZYSTWO EKONOMICZNE**

**Oddział w Wałbrzychu**

**ul. Szmidta 4a, 58-300 Wałbrzych**

**NIP 886-00-23-080 tel/fax 74 842-62-60, 74 842-60-54**

**kom. 513 453 311, e-mail: ptewch@wp.pl**

**Konto: Getin Bank S.A. NR 09 1560 0013 2000 1701 4080 2700**

- 2.8. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – cz. 1.**
- 2.9. Umowa – wzór, projekt. **Zasady budowana solidnej umowy, której przedmiotem będzie robota budowlana – cz. 1.**
- 2.10. Ogłoszenie o zamówieniu w robotach budowlanych. Punkty krytyczne.
- 2.11. Przygotowanie do postępowania na roboty budowlane o wartości zamówienia do 30.000 euro. Częste błędy i nieprawidłowości.
3. **Prowadzenie postępowania – roboty budowlane.**
  - 3.1. Pytania i odpowiedzi, zmiany i modyfikacje – specyfika robót budowlanych.
  - 3.2. Obowiązki po stronie zamawiającego i wykonawcy.
  - 3.3. Elementy proceduralne istotne dla robót budowlanych.
  - 3.4. Badanie i ocena ofert w tym rażąco niska cena, odrzucenie oferty, warunki udziału w postępowaniu i art. 26 ust 2b (zasoby innych podmiotów), badanie dokumentów złożonych w ofercie, omyłki do poprawy a błędy stanowiące obowiązek odrzucenia oferty, podwykonawca w ofercie, ...
  - 3.5. Wybór oferty najkorzystniejszej, wymagania formalne przed zawarciem umowy, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zawarcie umowy.
  - 3.6. Realizacja procedury, których przedmiotem jest robota budowlana w postępowaniach do 30.000 euro. Częste błędy i nieprawidłowości.
4. **Realizacja umowy.**
  - 4.1. Konstrukcja umowy – elementy obowiązkowe.
  - 4.2. Podwykonawca w realizacji umowy na roboty budowlane.
  - 4.3. Wymagania formalne dotyczące zapisów zawartych w art. 143a – art. 143d. ustawy pzp. Obowiązek ich uszczegółowienia.
  - 4.4. Kary umowne – zasady stosowania.
  - 4.5. Jednostronne zerwanie umowy – odstąpienie od umowy.
  - 4.6. Płatności częściowe – etapy, harmonogramy rzeczowo-finansowe.
  - 4.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – cz. 2.
  - 4.8. Ryczałt a wynagrodzenie kosztorysowe.
  - 4.9. Opóźnienie a zwłoka w robotach budowlanych.
  - 4.10. Aneks do umowy – kiedy TAK a kiedy NIE.
  - 4.11. Inspektor nadzoru – prawa i obowiązki w umowie.
  - 4.12. Protokół odbioru – praktyczne uwagi.
  - 4.13. Poświadczenie/dowody w robotach budowlanych w praktycznym zastosowaniu dla procedur opartych na przepisach ustawy pzp.
  - 4.14. Realizacja umowy, których przedmiotem jest robota budowlana po przeprowadzeniu postępowania do 30.000 euro. Częste błędy i nieprawidłowości.
5. **Gwarancja i rękojmia.**
  - 5.1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.
  - 5.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – cz. 3.
  - 5.3. Zapisy k.c., możliwe rozwiązania umowne.
6. **Panel dyskusyjny. Pytania i odpowiedzi.**

**Informujemy jednocześnie, że istnieje możliwość przeprowadzenia „zamkniętego” szkolenia u Państwa w siedzibie, którego bazą może być niniejsze szkolenie. Tematyka szkolenia oparta na praktycznych rozwiązaniach w przygotowywanym przez Państwa postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane to rozwiązanie idealnie dostosowane do potrzeb zamawiających. Materiałem szkoleniowym będzie w takim przypadku Państwa przedmiot zamówienia i budowanie indywidualnego projektu umowy, który następnie zostanie wykorzystany w procedurze i postępowaniu prowadzonym po przeprowadzeniu takiego szkolenia.**



## **POLSKIE TOWARZYSTWO EKONOMICZNE**

**Oddział w Wałbrzychu**

**ul. Szmidta 4a, 58-300 Wałbrzych**

**NIP 886-00-23-080 tel/fax 74 842-62-60, 74 842-60-54**

**kom. 513 453 311, e-mail: [ptewch@wp.pl](mailto:ptewch@wp.pl)**

**Konto: Getin Bank S.A. NR 09 1560 0013 2000 1701 4080 2700**

- **WYKŁADOWCA: PIOTR SPERCZYŃSKI** – jeden z najbardziej cenionych specjalistów i trenerów w zakresie zamówień publicznych w Polsce. Autor licznych publikacji i artykułów.
- **MIEJSCE SZKOLENIA:** Hotel AQUA-ZDRÓJ, ul. Ratuszowa 6, Wałbrzych
- **TERMIN SZKOLENIA: 08-09.06.2015 r.** godz. 9<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> - **zgłoszenia przyjmujemy do 01.06.2015 r.**
- **KOSZT SZKOLENIA (w tym profesjonalne materiały szkoleniowe, serwis kawowy, poczęstunek, lunch, zaświadczenie uczestnictwa):**
- • 1-2 osoby - **710,00 zł/os.** • 3 i więcej osób - **675,00 zł/os.**

**Cena dla członków stowarzyszenia Dolnośląscy Pracodawcy – 675,00 zł/os.**

- Istnieje również możliwość noclegu w Hotelu Aqua-Zdrój z 08 na 09 czerwca 2015 r. po obniżonej cenie tzw. weekendowej – 130 zł (pokój jednoosobowy + śniadanie), lub 160 zł (pokój dwuosobowy + śniadanie). Rezerwacji hotelu dokonują Państwo sami, my zadbamy abyście otrzymali zniżkę :-).

Kontakt do hotelu (recepcja): tel: 74 66 09 300, tel: 539 973 875, e-mail: [hotel@aqua-zdroj.pl](mailto:hotel@aqua-zdroj.pl)

strona www: <http://aqua-zdroj.pl/atracje-obiektu/hotel/>

### **!!! UWAGA !!!:**

**W przypadku rezygnacji, aby nie ponieść skutków finansowych, należy poinformować PTE O/Wałbrzych najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem szkolenia !!!**

### **INFORMACJE I ZGŁOSZENIA:**

**tel. 74 842 62 60, fax 74 842 60 54, kom. 513 453 311,**

**e-mail [ptewch@wp.pl](mailto:ptewch@wp.pl) lub [biuro@pte-walbrzych.pl](mailto:biuro@pte-walbrzych.pl)**