

Проект эко-дома "Зеленая Роща"



Вид со стороны подъезда. Дом окружен деревьями (на картинках не показаны)
С этой стороны можно наблюдать балконы первого и второго этажа и широкое остекление с возможностью выхода на балконы

Звоните ! [+7 926 651 5960](tel:+79266515960) Антон

Проект эко-дома "Зеленая Роща"



Вид со стороны заднего двора. Из широких остекленных порталов открывается шикарный вид на вековые лиственные и хвойные деревья, расположенные на заднем дворе площадью более 600 кв.м. А выход предусмотрен как из зала, так и из обеденной зоны. Предусмотрена летняя гостиная с возможностью остекления.

Внешний вид и отделка



Необычный внешний вид дома без свесов обусловлен желанием несмотря на внушительные размеры (в плане дом 10x16) вписать дом в окружающий ландшафт векового леса, не повредив деревья.

А отделка фасадов качественным деревом – подчеркнуть единение с природой.

Однако на данном этапе это все не догмы, если убрать деревья сбоку от дома, то можно сделать крышу с традиционными свесами а отделка первого этажа ,вполне возможна, например, камнем (по дополнительному слою утепления)

Планировка первого этажа



На первом этаже представлено все необходимое, чтобы проводить досуг с семьей: просторный светлый холл, диванная зона с камином, кухня-столовая с солидным остеклением с видом на лесные деревья, а также летняя гостиная (с возможностью остекления), полностью объединяющая внешнее у внутреннее пространство дома и обеспечивающее единение с природой. На первом этаже также находятся котельная, лестница с техпомещением под ней и дополнительная (гостевая) спальня

Планировка второго этажа



Второй этаж – частное пространство, которое, однако, с легкостью может быть поделено на частную и общественную зоны. Здесь расположены два санузла, две комнаты (гостевые/детские), кабинет с видом на лес и выходом на просторную лоджию, и конечно же, хозяйская спальня. Частные и общие зоны могут быть разграничены предусмотренной перегородкой

Участок и коммуникации

- Участок 15 соток расположен в охраняемом коттеджном поселке КИЗ "Зеленая Роща", расположенном на 53 км минского шоссе (35 от МКАД) по одному из самых скоростных направлений. По платной трассе до Москвы можно добраться за 20-25 минут (всегда без пробок, только по пятницам некоторые затруднения на пунктах оплаты). Движение по платной трассе от КПП поселка до ул.1905 года бессветофорное !
- В поселке все коммуникации центральные – газ, электричество, вода, канализация, оптиковолоконная сеть. Все коммуникации оплачены и заведены на участок (газ не заведен, т.к. у дома не замкнут теплый контур)

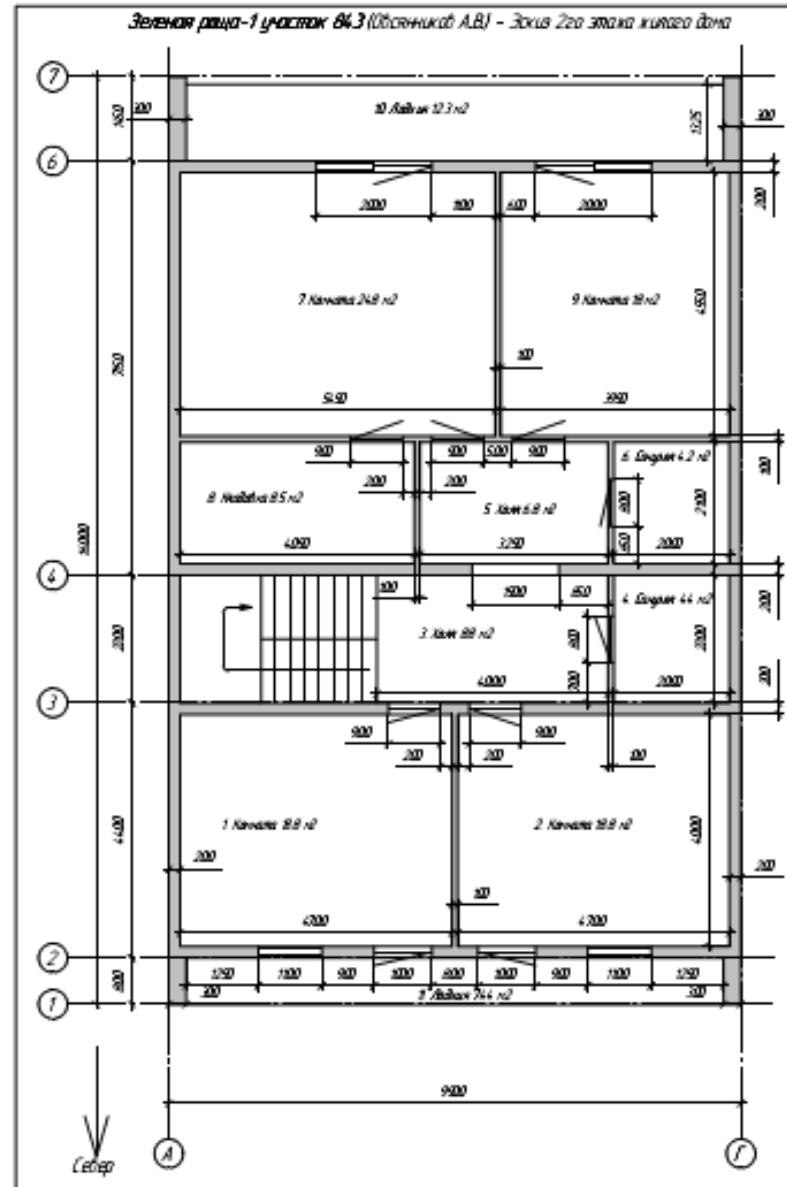
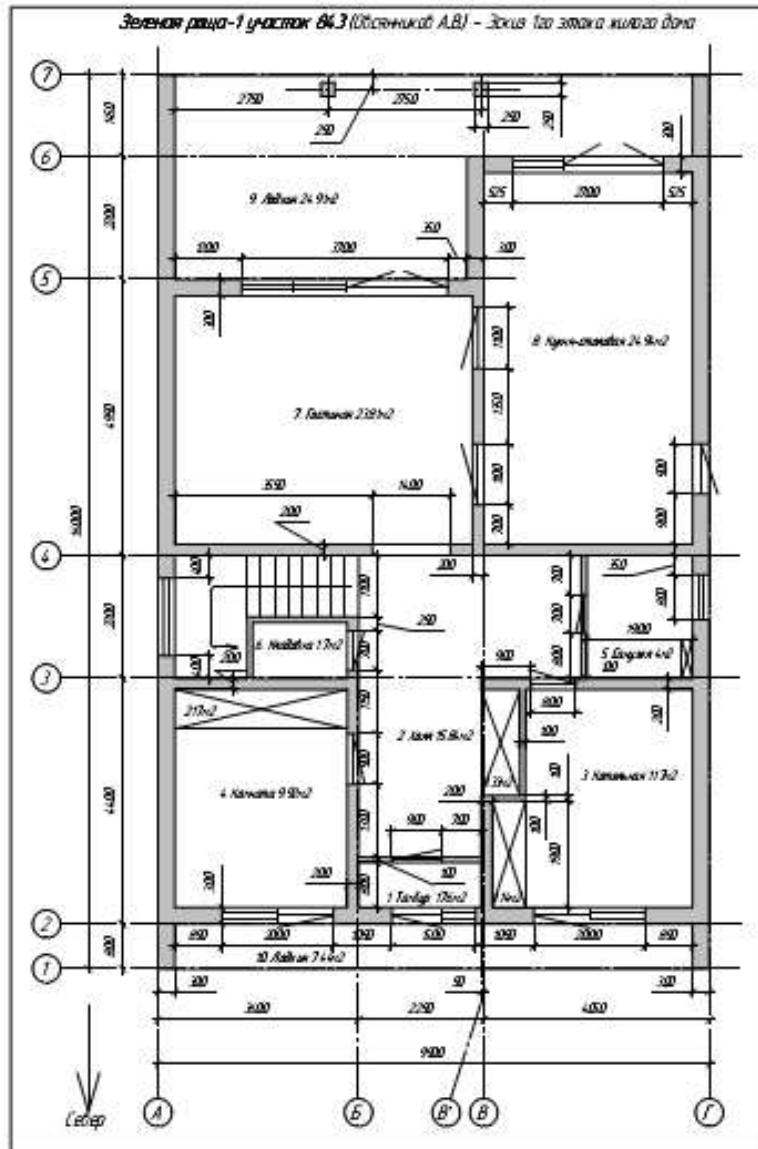
Документы

- Участок и дом имеют полностью готовые документы
- Участок: Свидетельство о собственности, ДКП
- Дом: Свидетельство о собственности, техплан, техпаспорт
- Также имеется документ из правления о выплате паев по всем коммуникациям

Расположение, форма и кадастровый номер участка (участок 843 по нумерации поселка)



Проект



Выполнен эскизный проект и „виртуальная“ 3D модель дома. При необходимости могут быть предоставлены рабочие чертежи.

Конструктивные особенности

- В основе дома - фундамент типа "утепленная шведская плита" (УШП) с интегрированной системой отопления "теплый пол". Это позволяет отказаться от радиаторов и наслаждаться видами векового леса сквозь большие окна и остекленные порталы, а сама конструкция фундамента - одна из самых подходящих для нашего климата, так как в благодаря специально рассчитанному слою утеплителя подошва всегда находится в зоне плюсовых температур и не испытывает деформаций сил морозного пучения.
- Под фундаментом выполнена послойно утрамбованная крупно-песчаная подушка и система дренажа. Также выполнена утепленная отмостка и второй контур водоотведения
- Первый этаж выполнен из качественного газосиликата и укреплен армопоясами из тяжелого провибрированного бетона.
- Перекрытие монолитно-деревянное, все балконы монолитные (чтобы избежать влияния природных факторов), а внутри отлиты железобетонные конструкции, минимизирующие пролеты деревянных балок
- Второй этаж предполагается изготовить по каркасной ("канадской") технологии
- Боковые стены утепляются минватой (10 см) и обшиваются листовым фальцованным железом любого цвета, медью, цинк-титаном и т.п. (в зависимости от бюджета)
- Передние и задние фасады утепляются минватой (10 см) и обшиваются качественной отделочной доской (например, термодоска, планкен)
- Торцы крыши и балконов, подвергающиеся особенной нагрузке влажностью обшиваются искусственной фиброцементной доской

Текущее состояние



В данный момент дом недостроен – реализован фундамент типа УШП 10x16м с дренажем и контуром водоотведения. Выполнен первый этаж и комбинированное монолитно-деревянное перекрытие. Сплено и вывезено около 25 деревьев. Подробнее на слайде „Конструктивные особенности“

Прекрасный охраняемый поселок в лесу недалеко от Москвы, со всеми коммуникациями и недорогой проект, вписанный в окружающий ландшафт – основа комфортной жизни за городом!



Звоните ! +7 926 651 5960 АНТОН