

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015**

N.	<i>immobile</i>	<i>note identificative</i>	<i>dati</i>	Valore presunto
1	Immobilie <b>Piazza Sant'Antonio</b> di Padova	Foglio 17 sezione Nicastro particella 102	Contratto di Locazione con la Provincia di Calabria dei Frati Cappuccini	€ 33.000,00
2	Immobilie <b>Via Macello</b> (ex macello di Nicastro)	Foglio 21 sezione Nicastro particella 385	Inutilizzato in stato di totale abbandono	€ 41.400,00
3	Immobilie <b>Via Scaramuzzino</b> Nicastro	Foglio 21 sezione Nicastro particella 571	Immobilie al 2° e 3° piano di un edificio a 5 piani fuori terra concessi al Conservatorio "TCHAIKOSKY"	€ 220.000,00
4	Magazzino <b>Piazza San Domenico</b>	immobile non accatastato	Magazzino a piano terra di 55 mq in locazione per attività di barbiere con annessi bagni pubblici	€ 15.000,00
5	Magazzino <b>Via Garibaldi</b> mq 50	Foglio 9 sezione Nicastro particella 1119	Concesso in locazione all'Associazione Carabinieri	€ 22.000,00
6	Terreni <b>Pian del Duca-Passo dei Comuni</b>	Foglio 40 sezione Nicastro particella 43-44; Passo dei Comuni Foglio 29 particella 83; Superficie complessiva mq 188.100	Affitto di fondo rustico alla Cooperativa Rinascita Pian del Duca e dei Comuni	€ 63.000,00
7	Terreno <b>Località Pian del Duca</b>	Foglio di mappa n° 40 sezione Nicastro particella 43 – 44 – 147 ; Superficie complessiva catastale mq 133.510	Concessione alla Malgrado Tutto durata anni 9 ad utilizzo agricolo-sociale unitamente alla concessione stabile comunale sito in località Trigna per utilizzo recupero tossicodipendenti	€ 123.000,00
8	Ex Carcere Mandamentale di Sambiasse <b>Via Cialdini</b>	Foglio 75 sezione Sambiasse particella 537	Utilizzato come alloggi parcheggio	€ 339.000,00
9	Ex Scuola Rurale "ZUPO" loc. <b>Gabella – Misà</b>	Foglio 27 sezione Nicastro particella 16	rudere con terreno	€ 5.000,00
10	Scuola elementare loc. <b>Trigna</b> con terreno	Foglio 31 particella 57 sezione S. Eufemia Lamezia	Assegnato alla cooperativa Malgradi Tutto per il recupero dei soggetti tossicodipendenti	€ 25.000,00
11	Ruderi con corte in loc. <b>Bosco S. Antonio</b>	Foglio 17 sezione Nicastro particella 106-108-109-110-111	trattasi di ruderi di antichi fabbricati in muratura in totale stato di abbandono.	€ 4.000,00
12	Immobilie via Conforti ex "Asilo Principessa Maria Pia"	Foglio 19 sezione Nicastro particella 88	Centro Recupero per giovani Handicappati (Comunità Progetto Sud)	€ 170.000,00
13	Terreno incolto via E. Pontieri	Foglio 35 sezione Nicastro particella 397 mq. 2.617	Bene trasferito dallo Stato art. 56 DI- 69/2013 a questo Ente	€ 29.000,00

14	Scuola elementare in loc. Gabella	non accatastata	scuola non più utilizzate	€ 27.818,95
15	Parte ex Convento S. Antonio	Foglio 17 sezione Nicastro particella 105	Assegnato ai Padri Cappuccini	€ 300.000,00
16	Diurno Via Napoli Sambiasse	Foglio 75 sezione Sambiasse particella 1148	In stato di abbandono	€ 5.000,00
17	Terreno loc. Gaccia	Foglio 22 sezione Nicastro particelle 128-129	Bene trasferito dallo Stato art. 56 DI- 69/2013 a questo Ente	€ 11.947,65
18	N°2 porzioni di terreno Fosso San Nicola loc. Pagliarone	Foglio 39 sezione S.Eufemia particella 165	Bene trasferito dallo Stato art. 56 DI- 69/2013 a questo Ente	€ 6.103,94
19	Complesso industriale ed area asservita nel tratto dell'ex alveo del torrente bagni	Foglio 80 sezione Sambiasse particelle 554-556-558-568; Foglio 90 sezione Sambiasse particella 28	Bene trasferito dallo Stato art. 56 DI- 69/2013 a questo Ente in locazione alla Calcitalia	€ 1.000.000,00
20	Ex Alveo Torrente Bagni	Foglio 80 sezione Sambiasse particella 533	Bene trasferito dallo Stato art. 56 DI- 69/2013 a questo Ente in locazione alla Calcitalia	€ 173.400,00
21	Terreno Caronte	Foglio 71 sezione Sambiasse particelle 60-76	bosco incolto	€ 89.800,00
22	Terreno Annunziata	Foglio 4 sezione Nicastro particella 178 e foglio 8 sezione Nicastro particella 70 e 35	incolto	€ 572.000,00
23	Cinema "Grandinetti" - Via Veneto Sambiasse	Foglio 74 sezione Sambiasse particelle 683-991	Immobile non utilizzato in stato di abbandono	€ 350.000,00
24	Cantina Sociale loc. Prunia Sambiasse	Foglio 84 sezione Sambiasse particella 1966	Immobile non utilizzato in stato di abbandono	€ 650.000,00
25	Immobile Via della Vittoria (sede Multiservizi)	Foglio 25 sezione Nicastro particelle 125-222-223-224-225-226-227-228-229	Attuale Sede della Multiservizi	€ 1.760.970,20

**SOMMANO** € 6.036.440,74

**NOTA**

Dal n° 1 al n° 24 dell'elenco, sono riportati gli immobili oggetto di alienazione e, al n° 25, ferma restando la disponibilità dei relativi fondi, l'immobile denominato "Immobile via della Vittoria, attuale sede della Multiservizi S.p.a., oggetto di un'opera di riqualificazione.