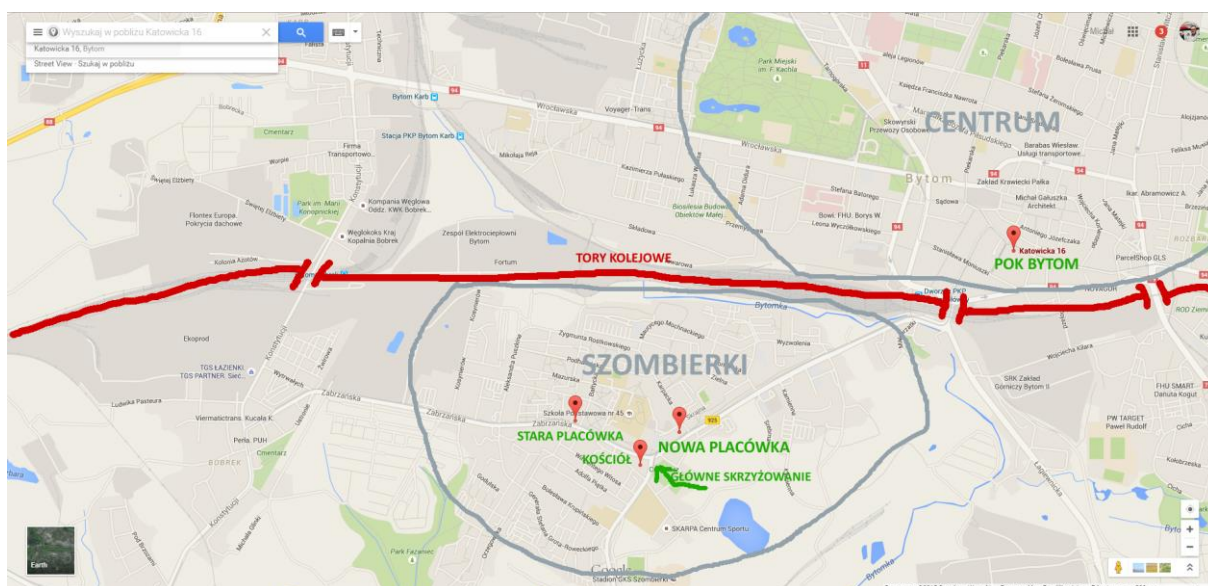


PROJEKT ZMIANY LOKALIZACJI PLACÓWKI BYTOM – SZOMBIERKI DLA PURE FINANCE SP. Z O.O.

1. Charakterystyka dzielnicy.

Szombierki to jedna z najnowszych dzielnic Bytomia, która jeszcze 60 lat temu była odrębną jednostką administracyjną – stąd wynika niechęć mieszkańców do załatwiania swoich spraw w Centrum. Pomimo tego, że Szombierki są oddalone 3 km od Centrum, mieszkańcy (szczególnie starsi) przejazd tam dalej nazywają „wyprawą do Bytomia”. Szombierki (jako dzielnica najbogatsza) posiadają największe zagęszczenie supermarketów spośród całego miasta. Bliskość Drogowej Trasy Średnicowej (dwupasmowa droga szybkiego ruchu, łącząca główne miasta Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego) sprawia, że większość mieszkańców pracuje w Katowicach bądź Gliwicach. Dodatkowo poziom zamożności Szombierek podnosi największe w Bytomiu osiedle emerytów górniczych zarządzane przez Górnictwem Spółdzielnię Mieszkaniową. To główna grupa docelowa, do której chcemy dotrzeć. Poza zwyczajowym poczuciem odrębności oddzielającym mieszkańców Szombierek od reszty Bytomia, znaczący jest także fakt, że cała dzielnica oddzielona jest torami kolejowymi (czerwona linia) od reszty miasta. Dojazd do centrum możliwy jest tylko na 2 sposoby – albo drogą pod wiaduktem kolejowym (którego przepustowość jest znacznie za mała w stosunku do natężenia ruchu), albo objazdem przez 3 kolejne dzielnice (Bobrek, Karb, Miechowice):



Dodatkowo należy podkreślić, że mimo wielu problemów, z jakimi boryka się na chwilę obecną gmina Bytom (np. duże bezrobocie), średnie wynagrodzenie rośnie, a koncentracja kapitału następuje w 3 dzielnicach: Szombierkach, Miechowicach i Suchej Górze (poniżej).

Tabela 42: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12			
	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto (w zł), w tym:	2 830,20	2 918,55	3 079,10	3 266,64
w sektorze publicznym	2 993,33	3 252,29	3 415,59	3 542,12
w sektorze prywatnym	2 672,99	2 603,42	2 768,46	3 006,37

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Rocznika Statystycznego pn. „Województwo Śląskie – Podregiony, Powiaty, Gminy 2012”

Zaznaczyć należy też, iż w Szombierkach mieszka ponad 18 tysięcy pełnoletnich mieszkańców, przyzwyczajonych do załatwiania swoich spraw w dzielnicy (dane PKW poniżej). W stosunku do 130 tys. wszystkich mieszkańców Bytomia z prawem wyborczym, a więc i zdolnością do czynności bankowych, stanowią oni ponad 14% mieszkańców całego miasta.

Adres komisji wyborczej	Ilość uprawnionych do głosowania
ul. Grota-Roweckiego 6, 41-907 Bytom I	2025
ul. Grota-Roweckiego 6, 41-907 Bytom II	2175
ul. Grota-Roweckiego 6, 41-907 Bytom III	1951
ul. Frycza Modrzewskiego 5, 41-907 Bytom	1932
ul. Zakątek 20, 41-907 Bytom I	2126
ul. Zakątek 20, 41-907 Bytom II	1842
ul. Karpacka 27, 41-907 Bytom I	1913
ul. Karpacka 27, 41-907 Bytom II	2119
ul. Skrajna 14a, 41-907 Bytom	2262
TOTAL:	18345

Dokładniejszą specyfikę dzielnicy i najbliższe otoczenie nowej placówki przedstawia poniższa mapa, na której widać aptekę, fryzjera, piekarnię, Tesco, kościół, przystanek komunikacji miejskiej, szkołę oraz lokalizację starej placówki (po lewej stronie mapy).



2. Charakterystyka lokalizacji Placówki Franczyzowej

Jeszcze pod koniec lipca istniała placówka GNB oddalona o 500m od planowanej lokalizacji. Nowa PF będzie zlokalizowana przy ul. Karpackiej 1a, w budynku Czerwonej Torebki (pasaż lokali handlowych). Co prawda znajduje się w odległości 2,5 km od głównego oddziału Bytom - Katowicka 16, ale na zupełnie odrębnym osiedlu, jak wykazano w pkt 1. Najbliższa okolica charakteryzuje się zwartą zabudową wieżowców – 10-cio i 14-to piętrowe bloki, które widać na załączonym zdjęciu z lotu ptaka poniżej. Zamieszkują je w dużej mierze emerytowani górnicy i ich rodziny, pracownicy pobliskiej elektrociepłowni, a także pracownicy aktualnie działających hut, kopalń, czy korporacji zlokalizowanych na całym Śląsku.

W najbliższej okolicy (50m) znajduje się główny węzeł komunikacyjny dzielnicy (tramwaj oraz autobus) – pod tym względem nowa lokalizacja zdecydowanie przewyższa starą. Zarządzający ogólnopolską siecią Czerwona Torebka nie bez powodu wybrali to miejsce na budowę swojego pasażu. Znajduje się on idealnie na drodze z osiedla do Tesco oraz do kościoła. Dostępność i różnorodność pozostałych lokali w pasażu przyciąga szerokie grono mieszkańców. Znajduje się tu całodobowa apteka, fryzjer z salonem kosmetycznym, sklep spożywczy oraz najpopularniejsza w okolicy piekarnia. W samej piekarni pojawia się średnio około 1500 klientów dziennie (dane pozyskane dzięki uprzejmości właścicieli piekarni podczas wywiadu terenowego).

Pasaż dysponuje lokalem 120m² lub 60m². Lokale są wykończone kaflami podłogowymi oraz ściankami z kartongipsu. Każdy lokal posiada odrębne zaplecze, w którym można stworzyć pomieszczenie nadzoru oraz miejsce na sejf i archiwum. Jest tam także toaleta.

Przed pasażem znajduje się parking na kilkanaście samochodów klientów odwiedzających pasaż, więc klienci, którzy chcieliby do nas dostać się samochodem też będą mogli sprawnie dotrzeć do placówki, tym bardziej, że lokal jest usytuowany 50 metrów od głównego skrzyżowania na Szombierkach. Budynek widać również z głównej ulicy, co pozwoli łatwiej się zareklamować.



Dodatkowo idealnie naprzeciwko przyszłej placówki (w soboty) odbywa się największy w okolicy targ. Zjeżdżają się na niego klienci z całego Bytomia, Rudy Śląskiej i Chorzowa. Statystycznie co sobotę prześlizguje się tu od 5 do 10 tysięcy klientów. Na okolicznym stadionie lokalnej drużyny piłkarskiej odbywa się też słynny w całej Polsce targ antyków.

Mimo, że nowa lokalizacja znajduje się 500 metrów bliżej do oddziału sieci własnej, to położenie to pozwoli utrzymać ciągłość obsługi klienta. W przeciwnym razie klienci byłiby skazani na „wyprawę do centrum”, bądź zrezygnowaliby z obsługi GNB - w budynku starej placówki jest oddział ING i Banku Spółdzielczego, a w niedalekiej okolicy Credit Agricole, Alior Partner oraz BZ WBK. Jest to jedyna lokalizacja w okolicy, która spełnia kryterium banku względem wytycznych technicznych. Reszta lokali na osiedlu usytuowana jest w starych, niewyremontowanych, nieestetycznych, trudnodostępnych kamienicach.



Szombierki z lotu ptaka

Reasumując jest to jedyny lokal, który może utrzymać stary portfel klientów, ze względu na niewielką odległość od starej lokalizacji, a dodatkowo dostarczyć nowych klientów z pobliskiego kilkutyśycznego osiedla. Chcielibyśmy zwiększyć ilość stałych klientów zakładających konta osobiste, traktujących GNB jako bank pierwszego wyboru. Bardzo dużym atutem nowej lokalizacji jest też możliwość przeprowadzenia wielu akcji marketingowych (Tesco, targ, ścisła zabudowa wieżowców, okolica starego oddziału – informacja o zmianie miejsca prowadzenia lokalu itd.).

Biorąc pod uwagę powyższe, proszę o akceptację nowej lokalizacji.

Z poważaniem,
Michał PAWLIK – prezes zarządu
Pure Finance sp. z o.o.