



ADM Property
Obsługa Nieruchomości

Katowice, 28.11.2015

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Osiedle Książęce
Ul. Piotrowicka 91-101
40-724 Katowice

W nawiązaniu do złożonej oferty na zarządzanie Waszą Wspólnotą Mieszkaniową, jak również odbytego w dniu 26.11.2015 zebrania Wspólnoty informujemy, iż w dalszym ciągu jesteśmy zainteresowani zarządzaniem (administrowaniem) Waszą Wspólnotą Mieszkaniową. Jednocześnie informujemy, że byliśmy zainteresowani udziałem w odbytym zebraniu w celu zaprezentowania naszej firmy, niemniej jednak zostaliśmy poinformowani, że udział oferentów nie jest przewidziany w zebraniu Właścicieli.

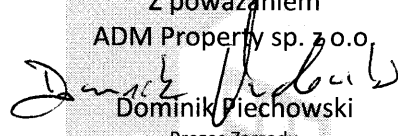
W związku z faktem, że na zebraniu Wspólnoty, sprawa wyboru administratora Wspólnoty nie została sfinalizowana, proponujemy odbycie spotkania w celu bezpośredniego zaprezentowania naszej firmy i oferty naszych usług. Spotkanie pozwoli omówić szereg istotnych spraw związanych nie tylko ze zmianą zarządcy i administratora, ale również dalszego funkcjonowania Wspólnoty.

Pragniemy podkreślić, że pomimo niedługiego funkcjonowania naszej firmy na rynku nieruchomości, w naszym zespole posiadamy osoby z wieloletnim doświadczeniem w zarządzaniu nieruchomościami potwierdzone stosownymi certyfikatami i zaświadczeniami. Prowadzone przez nasz zespół szkolenia dla Zarządców Nieruchomości i Spółdzielni Mieszkaniowych z całej Polski oraz dotychczasowe doświadczenie w zarządzaniu ponad 300 Wspólnotami Mieszkaniowymi pozwoliło nam szczegółowo poznać problemy funkcjonowania Wspólnot Mieszkaniowych oraz wypracować metody ich rozwiązywania. Posiadamy również bardzo duże doświadczenie we wprowadzaniu rozwiązań pozwalających na obniżenie ponoszonych przez Właścicieli opłat w szczególności na centralne ogrzewanie, energię elektryczną w częściach wspólnych i dopłat związanych z niebilansującą się wodą w budynkach Wspólnot. W odróżnieniu od innych firm zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami, w naszych szeregach znajduje się również ekspert ds. likwidacji szkód w nieruchomościach, który od ponad 10 lat doradza i pomaga Zarządom Nieruchomości, Wspólnotom i Spółdzielniom Mieszkaniowym w rozwiązywaniu nietypowych i nadzwyczajnych sytuacji.

Informujemy również, iż złożona przez nas oferta cenowa (0,45 zł/m²) obejmowała zakres Zarządzania Waszą nieruchomością. Mając na uwadze fakt wyboru Zarządu Wspólnoty oraz trwającą procedurę wyboru administratora Wspólnoty, otwarci jesteśmy na negocjacje zarówno ceny jak i zakresu świadczonych usług.

W przypadku zainteresowania naszą ofertą prosimy o kontakt telefoniczny w celu ustalenia terminu i miejsca spotkania – telefon 666 136 490 lub bezpośrednią wizytę w naszym biurze w Katowicach przy ul Karliczka 6/2.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszej strony internetowej www.admproperty.pl na której można zapoznać się ze szczegółowymi informacjami na temat naszej firmy.

Z poważaniem
ADM Property sp. z o.o.

Dominik Piechowski
Prezes Zarządu

ADM Property sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach
Ul. Morgowska 9a, 41-408 Mysłowice
Tel. 666 136 490, e-mail: biuro@admproperty.pl www.admproperty.pl
NIP 2220898524, REGON 360533619, kapitał zakładowy 5000,00 PLN
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach KRS 0000538290