

PROTOKÓŁ

zdawczo-odbiorczy Wspólnota Mieszkaniowa „Mglista 16-20/Skarbowców 86” we Wrocławiu
z dnia 17.02.2016r.

I. Segregator „Bank”

Wyciągi bankowe z okresu 15.01.2015r.-31.12.2015r. dotyczące konta głównego i oszczędnościowego ✓

II. Segregator “Faktury 12/2014-2015”

- faktury zakupu od Z 1 do Z 7 za 2014r. ✓
- faktury zakupu od Z 1 do Z 110 za 2015r. ✓
- potwierdzenie salda na dzień 31.10.2015 Tauron Sprzedaż ; ✓
- potwierdzenie salda na dzień 31.10.2015 Fortum. ✓

III. Segregatory z dokumentami poszczególnych lokali:

1. Segregator 1 „Właściciele” ✓

Mglista 16/1
Mglista 16/2
Mglista 16/3
Mglista 16/4
Mglista 16/5
Mglista 16/6
Mglista 16/7
Mglista 16/8
Mglista 16/9
Mglista 16/10
Mglista 16/11
Mglista 16/12

2. Segregator 2 „Właściciele”

Mglista 18/1
Mglista 18/2
Mglista 18/3
Mglista 18/4
Mglista 18/5
Mglista 18/6
Mglista 18/7
Mglista 18/8
Mglista 18/9
Mglista 18/10
Mglista 18/11
Mglista 18/12
Mglista 18/13
Mglista 18/14
Mglista 18/15



3. Segregator 3 „Właściciele”

Mglista 20/1
Mglista 20/2
Mglista 20/3
Mglista 20/4
Mglista 20/5
Mglista 20/6
Mglista 20/7
Mglista 20/8
Mglista 20/9
Mglista 20/10
Mglista 20/11
Mglista 20/12
Mglista 20/13

4. Segregator 4 „Właściciele”

Skarbowców 86
Mglista 16-20/MP 16
Mglista 16-20/MP 26
Mglista 16-20/MP 32
ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.

- 5. Do dnia 26.02.2016r.** zostaną przekazane w formie elektronicznej na adres : Anna.winter@inma.com.pl
- a) rozliczenie współwłasności okresu 12/2014-12/2015;
 - b) rozliczenie mediów okresu 12/2014 – 12/2015;
 - c) zestawienie obrotów i sald (syntetyka) na dzień 31.12.2015r.;
 - d) kartoteki księgowe właścicieli za 2015r. z saldem na 31.12.2015r.;
 - e) deklaracja CIT-8 okresu 12/2014-12/2015.

Protokół składa się z 2 ponumerowanych stron, wydrukowanych w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron niniejszego protokołu.

FORUM
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.
ul. Skarbowców 94C, 53-025 Wrocław
NIP 899-254-75-84 Regon 020114142
KRS 0000237701

PRZEJMUJĄCY
Anna Winter
Kierownik ds. Zarządzania
Nieruchomościami
Licencja nr 10505

Wrocław, dnia 14.02.2016

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI –
WM „MGLISTA 16, 18, 20 / SKARBOWCÓW 86”**

Data: 17.02.2016

Przekazujący: Forum ZN Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

Przejmujący: Integrum Management

SEGRAGATOR UMOWY

1. Sprzątanie – 4 oferty
2. Fortum:
 - wyciąg z taryfy wytwórcy ciepła
 - faktury – kopie
 - załącznik do umowy
 - umowa kompleksowa nr K-1/W/2013/5917 oryginał i kopia wraz z załącznikami
 - warunki techniczne przyłączenia po korekcie nr Spw/1/131-1k/2012
3. Umowa najmu terenu
 - umowa z P. Dominiką Zielińską
 - umowa z P. Arkadiuszem Zielińskim
 - umowa z P. Agatą Korzeniowską-Pyka
 - umowa z P. Michałem Maksylewicz
 - umowa z P. Kamilą Pryk
 - zestawienie powierzchni terenu
4. Umowa o administrowanie
 - umowa o Zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną
 - projekty umowy z naniesionymi poprawkami
5. Serwis bramy
 - umowa na serwisowanie bramy z firmą Nowex-Pol
 - faktury wraz z protokołami – kopie
 - wypowiedzenie umowy
6. Serwis i konserwacja przepompowni i hydroforni
 - oferta na przegląd pompowni
 - umowa na serwis i konserwację przepompowni, hydroforni chemizacji wody
 - faktury – kopie
 - wypowiedzenie umowy
7. Bank Pocztowy
 - Umowa o prowadzenie rachunków bankowych
8. Tauron
 - korespondencja z firmą Tauron
 - Taryfa dla energii elektrycznej
 - umowa kompleksowa
9. MPWiK
 - faktury – kopie
 - Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
10. Ubezpieczenie
 - polisy Warta i Ergo Hestia 2014r. i 2015r.

SEGREGATOR ZEBRANIA

1. Uchwała w sprawie prowadzenia działalności gospodarczej - dokumentacja
2. Zebranie 18.12.2014r. - dokumentacja
3. Karty do głosowania nad uchwałami 2-8/2014
4. Zawiadomienie o podjęciu uchwał 2-8/2014
5. Lista obecności
6. Dokumentacja do zebrania z dnia 18.12.2014r. - zawiadomienia, uchwały protokół
7. Spotkanie dnia 03.03.2015r. - dokumentacja
8. Plan gospodarczy na rok 2015

SEGREGATOR WAŻNE

1. Informacje dotyczące nieruchomości
2. Lista właścicieli
3. Korespondencja e-mail z: brokerem, biurem architektoniczno-projektowym, deweloperem.
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej
5. Segregacja odpadów – dokumentacja
6. Akt notarialny właściciela lokalu – 4 szt,
7. Regon, NIP , akt notarialny – dokumentacja
8. KOB



M U A B I
Miejscowość, data: _____
Wzrost: _____ Ciężar ciała: _____
Sędziwa osoba: _____
Prawo jazdy: _____



9. Protokół nr 1/2014 okresowej kontroli rocznej stanu technicznego
10. Wpięcie do przepompowni – II etap – dokumentacja
11. Pomieszczenie pod schodami kl. 20 – wynajem – korespondencja
12. Załącznik nr 3 do aktu notarialnego – opis nieruchomości i budynku
13. Uchwała nr 1/2015 w sprawie powołania Zarządu – dokumentacja
14. Regulamin porządku domowego – dokumentacja
15. Montaż klimatyzatorów – dokumentacja
16. Pisma w sprawie II etapu Activ – korespondencja
17. Przyłącze ciepłownicze – II etap – korespondencja
18. Spotkanie z dnia 22.04.2015r. - dokumentacja
19. Spotkanie z dnia 27.08.2015r. - dokumentacja
20. Uchwała nr 1/2015 – dokumentacja

SEGREGATOR TECHNICZNE

1. Lokal 16/8 – korespondencja
2. Wywóz nieczystości – odpady wielkogabarytowe – kopie faktur
3. Przeciek na klatce- dokumentacja
4. Boks garażowy – dokumentacja
5. Główna wentylacja – korespondencja
6. Bartel – anteny tv – dokumentacja
7. Wymiana kaloryfera łazienkowego, lok. 18/2 – korespondencja
8. Mechaniczne sprzątanie garażu – dokumentacja
9. Deratyzacja – dokumentacja
10. Analiza i weryfikacja zamówionej mocy – dokumentacja
11. Karta zgłoszenia usterek – dokumentacja
12. Szerszenie – korespondencja
13. Analiza mikrobiologiczna – lok 18/2 – dokumentacja
14. Tereny zielone – dokumentacja
15. Zieleń – dokumentacja
16. Przegląd gwarancyjny tereny zielone – dokumentacja
17. Harmonogram tereny zielone – korespondencja
18. Zmiana lokalizacji dzwonów na szkło – dokumentacja
19. Naprawa bramy garażowej – dokumentacja
20. Przegląd instalacji antenowej Bartel

SEGREGATOR KORESPONDENCJA

1. Zestawienie właścicieli
2. Dokumenty
3. Rezerwacja sali na spotkanie
4. Pisma do mediów – Zarządca
5. Oświadczenia właścicieli
6. Wniosek do UDT
7. Korespondencja z Ekosystem
8. Korespondencja z deweloperem
9. Protokół przekazania kluczy
10. Zawiadomienie o podjęciu uchwały nr 1/2015
11. Pismo do ZdiUM
12. Ogłoszenia
13. Protokół Activ
14. Korespondencja ZDiUM

Księga rewizyjna urządzenia nr N3028004570
Księga rewizyjna urządzenia nr N3028004571

DOKUMENTACJA TECHNICZNA ZGODNIE Z PROTOKOŁEM PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW Z DNIA 26.11.2014, I Z DNIA 04.12.2014R. STANOWIĄCYMI ZAŁĄCZNIK NR 1 I ZAŁĄCZNIK NR 2 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY:

F O R U M
Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Skarbowców 94C, 53-025 Wrocław
NIP 899-254-75-84 Regon 020114142
KRS 0000237701

Anna Winter
Kierownik ds. Zarządzania
Nieruchomościami
Lp. nr 15586

F O R U M
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.
ul. Skarbowców 94C, 53-025 Wrocław
NIP 899-254-75-84 Regon 020114142
KRS 0000237701

Anna Winter
Kierownik ds. Zarządzania
Nieruchomościami
Lp. nr 15586

Księga direktu budowlanego jest
~~Brak książki direktu budowlanego~~

Wrocław, dn. 26.11.2014 r.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW

W dniu dzisiejszym przekazuje się Zarządcy nieruchomości przy ul. Skarbowców 86/Mglista 16, 18, 20 we Wrocławiu następujące dokumenty:

- ✓ 1. Oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę nr 2872/12 z dnia 15/06/2012 wydany przez Prezydenta Miasta Wrocławia wraz z kopią zaświadczenia o ostateczności. ✓
- ✓ 2. Kopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 6159/12 z dnia 30/11/2012 wydany przez Prezydenta Miasta Wrocławia wraz z kopią zaświadczenia o ostateczności. ✓
- ✓ 3. Oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę nr 2143/13 z dnia 14/05/2013 wydany przez Prezydenta Miasta Wrocławia wraz z kopią zaświadczenia o ostateczności. ✓
- ✓ 4. Kopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 2998/14 z dnia 04/07/2014 wydany przez Prezydenta Miasta Wrocławia wraz z kopią zaświadczenia o ostateczności. ✓
- ✓ 5. Oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót ✓
- ✓ 6. Projekt Budowlany do decyzji nr 2872/12 z dnia 15/06/2012 tom I i tom II (oryginał) ✓
- ✓ 7. Projekt Budowlany do decyzji nr 6159/12 z dnia 30/11/2012 tom I i tom II (oryginał) ✓
- ✓ 8. Projekt Budowlany do decyzji nr 2143/13 z dnia 14/05/2013 (oryginał) ✓
- ✓ 9. Projekt Budowlany do decyzji nr 2998/14 z dnia 04/07/2014 (oryginał) ✓ - broda Cpf
- ✓ 10. Projekt Wykonawczy – Instalacje Elektryczne (kopia) ✓
- ✓ 11. Projekt Wykonawczy – Instalacje wentylacji mechanicznej, wod-kan i c.o. (kopia) ✓
- ✓ 12. Projekt Wykonawczy – Zasilanie liniami kablowymi budynku przy ul. Skarbowców na dz. Nr 38/10 ✓
- ✓ 13. Dokumentacja powykonawcza – instalacje sanitarne (wraz z pakietem deklaracji zgodności, protokołami prób szczelności, protokołami badań wody, atestami higienicznymi) ✓
- ✓ 14. Dokumentacja powykonawcza – instalacje wentylacji (wraz z pakietem deklaracji zgodności, protokołami pomiarowymi ilości powietrza, atestami higienicznymi) ✓
- ✓ 15. Dokumentacja powykonawcza – instalacje elektryczne (wraz z pakietem deklaracji zgodności, protokołami pomiarów elektrycznych, certyfikatów) ✓
- ✓ 16. Pakiet dokumentacji powykonawczej – sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowe. ✓
- ✓ 17. Dziennik Budowy - nr 1290/III/2012 ✓
- ✓ 18. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku ✓
- ✓ 19. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (2 egz) ✓
- ✓ 20. Inwentaryzacja geodezyjna - mapa powykonawcza (2x oryginał) - broda Cpf
- ✓ 21. Opinia sanitarna o braku sprzeciwu i dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego z dnia 23/04/2014. – kopia ✓

Siedziba firmy
 ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.
 ul. Lipińskiego 3A
 30-349 Kraków
 tel.: 12 397 12 27, fax: 12 397 12 40

Oddział Wrocław
 ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.
 Al. Wiśniowa 35
 53-137 Wrocław
 tel.: 71 337 25 55, fax: 71 337 25 56

Oddział Katowice
 ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.
 Al. B. Krzywoustego 4/1
 40-870 Katowice
 tel.: 32 745 44 67

- ✓ 22. Opinia Państwowej Straży Pożarnej o zgodności wykonania obiektu budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. — *brode faw Cp*
- ✓ 23. Kopia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nr 1781/2014 z dnia 12/08/2014 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia wraz z kopią zaświadczenia o ostateczności. ✓
- ✓ 24. Pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie zabezpieczenia fragmentu istniejącej kanalizacji na działce nr 39/3. ✓
- ✓ 25. Schemat umiejscowienia pomp służących do odprowadzenia wód deszczowych z budynku, podjazdu i ul. Mglistej. ✓
- ✓ 26. Decyzja UDT zezwalająca na eksploatację urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych o numerze fabrycznym: P09 117 13 i numerze ewidencyjnym: N3028004571 ✓
- ✓ 27. Księga rewizyjna urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych o numerze fabrycznym: P09 117 13 i numerze ewidencyjnym: N3028004571 ✓
- ✓ 28. Decyzja UDT zezwalająca na eksploatację urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych o numerze fabrycznym: P09 117 13 i numerze ewidencyjnym: N3028004571 *N3028004570 faw* ✓ *GSL-E02202/13 faw Cp*
- ✓ 29. Księga rewizyjna urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych o numerze fabrycznym: GSL-E02202/13 i numerze ewidencyjnym: N3028004570. ✓
- ✓ 30. Protokół zdawczo-odbiorczy – przekazanie pod zarząd nowo wybudowanej drogi (ul. Mglistej) wraz z infrastrukturą – kopia. ✓
- ✓ 31. Instrukcja obsługi kontrolnej urządzenia do dezynfekcji wody, wraz z protokołem serwisowym i gwarancja. ✓
- ✓ 32. Instrukcja obsługi bramy garażowej wraz z gwarancją i protokołem odbioru. ✓
- ✓ 33. Umowa z MPWiK Wrocław o zapatrzenie wody i odprowadzenie ścieków – kopia, ✓
- ✓ 34. Kopia umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej z Tauron Sprzedaż nr ewidencyjny: 518243719 (oświetlenie) do późniejszego przeniesienia ZDIUM Wrocław. ✓ *(201004)*
- ✓ 35. Umowa kompleksowa o sprzedaż energii elektrycznej z Tauron Sprzedaż nr ewidencyjny: 5182437120 – obwody p.poż ✓
- ✓ 36. Umowa kompleksowa o sprzedaż energii elektrycznej z Tauron Sprzedaż nr ewidencyjny: 5182437121 – obwody administracyjne, ✓
- ✓ 37. Umowa kompleksowa o sprzedaż energii elektrycznej z Tauron Sprzedaż nr ewidencyjny: 5182437122 – obwody administracyjne, ✓
- ✓ 38. Umowa kompleksowa o sprzedaż energii elektrycznej z Tauron Sprzedaż nr ewidencyjny: 5182437123 – obwody administracyjne, ✓

Siedziba firmy
ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.
ul. Lipińskiego 3A
30-349 Kraków
tel.: 12 397 12 27, fax: 12 397 12 40

Oddział Wrocław
ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.
Al. Wiśniowa 35
53-137 Wrocław
tel.: 71 337 25 55, fax: 71 337 25 56

Oddział Katowice
ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.
Al. B. Krzywoustego 4/1
40-870 Katowice
tel.: 32 745 44 67

- ✓ 39. Kopia umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej z Tauron Sprzedaż nr ewidencyjny: 518243724 (wymiennik ciepła) do późniejszego przeniesienia na spółkę Fortum. ✓
- ✓ 40. Umowa o dostawę usług telekomunikacyjnych z firmą FineMEDIA z dnia 18.09.2013 - kopia -
- ✓ 41. Umowa o dostawę usług telekomunikacyjnych z firmą Internet Union S.A. z dnia 02.09.2013 - kopia -
- ✓ 42. Umowa o dostawę usług telekomunikacyjnych z firmą UPC Polska Sp. z o.o. z dnia 27.03.2013. - kopia. -
- ✓ 43. Kopia umowy o dostawę ciepła FORTUM z dn. 01.12.2013 + załączniki ✓

PRZEKAZUJĄCY

ACTIV
INVESTMENT
sp. z o.o.

30-349 Kraków, ul. Lipińskiego 3A
tel. 0-12 619-75-60, fax 0-12 619-76-01
NIP: 678-20-71-683

Adam Dyma

ODBIERAJĄCY

2 up. Grażyna Trębacz

FORUM

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.
ul. Skarbowców 94C, 53-025 Wrocław
NIP 899-254-75-84 Regon 020114142
KRS 0000237701

- 44. Bramy - naprawy - protokoł odcinania końcowego robót
- 45. Spis deklaracji zgodności i zestaw techniczny
- 46. Projekt techniczny do pozwolenia nr 2872/2012 z dnia 15.06.2012 - instalacja sanitarna

FORUM

Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Skarbowców 94C, 53-025 Wrocław
NIP 899-254-75-84 Regon 020114142
KRS 0000237701

CF

Anna Winter

Kierownik ds. Zarządzania
Nieruchomościami
Lp. 15586

Oddział Katowice
ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.
Al. B. Krzywoustego 4/1
40-870 Katowice
tel.: 32 745 44 67

[Signature]

Siedziba firmy
ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.
ul. Lipińskiego 3A
30-349 Kraków
tel.: 12 397 12 27, fax: 12 397 12 40

Oddział Wrocław
ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.
Al. Wiśniowa 35
53-137 Wrocław
tel.: 71 337 25 55, fax: 71 337 25 56

Wrocław 04.12.2014 r

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW

W dniu dzisiejszym przekazuje się Zarządcy nieruchomości przy ul. Skarbowców 86/ Mglista 16,18,20 we Wrocławiu następujące dokumenty

1. Dokumentacja techniczno – ruchowa Regulatora CEV - 1 kpl ✓
2. Dokumentacja techniczno – ruchowa Pompownia EPS – PD IS-14 - 1 kpl ✓
3. Dokumentacja techniczno – ruchowa Pompownia EPS – PD IS -12 - 1 kpl ✓
4. Protokół prac serwisowych – montaż Pompowni Deszczowa DN 50 PD — brel Ję d
5. Protokół prac serwisowych – montaż Pompowni Deszczowa DN 50 PD_IS_14 brel Ję d

Przekazujący

Odbierający

Anna Winter

Kierownik ds. Zarządzania
Nieruchomościami
Licencja nr 15586**ACTIV**
INVESTMENTsp. z o.o.
30-349 Kraków, ul. Lipińskiego 3A
tel. 0-12 619-75-60, fax 0-12 619-76-01
NIP: 678-20-71-683**FORUM**Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Skarbowców 94C, 53-025 Wrocław
NIP 899-254-75-84 Regon 020114142
KRS 0000237701

17. 02. 2016 r d Ję

SEKRETARIAT
Wpłynęło

.....