

K A U F A N B O T

Ich,

Name: geboren am:.....

Anschrift:..... SVNr.:.....

Telefon:.....Staatsbürgerschaft:.....

gebe nachstehendes, unwiderrufliches, befristetes Kaufanbot gegenüber ab

„gb-direkt“ Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH

Assmayergasse 60 /1, A-1120 Wien

1.) **Kaufobjekt, Objektdaten, Besichtigung:**

Art des Objekts:.....

Anschrift:.....

Grundbuch:

EZ.:..... KG.:..... Grundstück-Nu..... Nutzflächen..... Wohnfläche m².....

Besichtigung:

Die erstmalige Besichtigung erfolgte am:

Als Zustand des Objekts zum Zeitpunkt der Übergabe wird – abweichend vom Zustand des Objekts, wie ich ihn von der Besichtigung kenne – vereinbart:

- nichts Zusätzliches
- ja, Bestandfreiheit(=kein Miet-,Pacht-, Prekariums-, Superädifikatsvertrag,etc.)
- vollständiger Gewährleistungsausschluss

- ja, andere nämlich:

.....
.....

2.)

Kaufpreis und Lasten:

Kaufpreis netto:€

Übernommene Lasten:€

G E S A M T P R E I S€

In Worten: _____

Provision vom Kaufpreis 3 % + 20 % MwSt.

Die Provision ist fällig bei Gegenzeichnung des Kaufanbotes und zahlbar bei Kaufvertragsunterzeichnung.

Zu Zwecken der Sofortbemessung durch die Kanzlei Mag. Gerhard-Josef Seidl ist die Grunderwerbsteuer in Höhe von idR 3,5% (bzw. 2% beim Erwerb durch Ehegatten oder Elternteil oder Kind-, Stief-, Wahl- oder Schwiegerkind des Übergebers) sowie die Eintragungsgebühr in Höhe von 1,1% des Kaufpreises zum Stichtag des Kaufpreiserlages, spätestens jedoch zum Stichtag gem. Grunderwerbsteuergesetz, auf das eigens bekannt zu gebende Konto der Vertragsrichter zu überweisen.

Die "gb-direkt" Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH übernimmt für Kaufverträge die nicht von Ihrem Vertrauensanwalt Mag. Gerhard-Josef Seidl, 1030 Wien, Radetzkystraße 6/15, abgeschlossen werden, keinerlei Haftung und ist auch nicht verpflichtet, diese auf ihre Richtigkeit zu überprüfen.

Sollten Belastungen im Grundbuch eingetragen sein, würden diese auf Kosten des Verkäufers gelöscht werden.

Die voraussichtlichen monatlichen Reparaturrücklagenbeiträge betragen (Stand Vertragsstichtag) EURO....., die monatlichen Betriebskostenpauschale (Stand Vertragsstichtag) EURO....., zuzüglich USt. und Hausverwaltungskosten gemäß WEG (3 Promille Feuerversicherung).

3.) Gültigkeit des Kaufanbots:

Das Kaufanbot gilt:

- o ohne Vorbehalt, somit ohne jede Bedingung bzw. Einschränkung.
- o vorbehaltlich einer Finanzierung, in diesem Fall wird folgendes vereinbart:

Die **Verständigung** über die Annahme des Anbots hat **binnen drei Werktagen** an mich zu erfolgen. Wird mir das Anbot erst später zur Kenntnis gebracht, bin ich an das Anbot nur dann gebunden, wenn die Information über die Annahme noch **vor dem Ende der Befristung** einlangt.

Der „gb-Direkt“ Immobilienmakler/Berater **ist nicht berechtigt, Vertragserklärungen** in meinem Namen abzugeben.

An dieses Kaufanbot bleibe ich gebunden bis einschließlich _____
(Einlangen der Kaufanbots-Annahme)

4.) Sonstige Vertragsbedingungen:

Sollte trotz Annahme des Anbots der dadurch zustande gekommene Kaufvertrag deshalb nicht durchgeführt werden können, weil ich entgegen der vertraglichen Verpflichtung einen für die Durchführung des Geschäfts erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlasse, dann ist die „gb-Direkt“ berechtigt, einen Betrag in Höhe der vereinbarten Provision in Rechnung zu stellen.

Sämtliche Kosten und Gebühren, die mit der **Errichtung des Kaufvertrages** verbunden sind trage ich.

Die Vertragsabwicklung soll **treuhändig** erfolgen.

Der Auftraggeber bestätigt, eine schriftliche Information gem. §30b KSchG einschließlich einer Übersicht über die Nebenkosten erhalten zu haben.

.....
Ort, Datum Name des Käufers (Blockschrift) Unterschrift

.....
Ort, Datum Name des Verkäufers (Blockschrift) Unterschrift