

Exposé 1-Zimmer Apartment Prof.-Messerschmitt-Str. 17, 2.OG

Überblick

- 1-Zimmer Apartment mit Wintergarten
- Wohnfläche 29,5 qm
- 300€ + 70€ NK (inkl. Strom)
- Mietbeginn ab 01.09.2016
- 10 min zu Fuß zur Uni



Blick in den Wohnraum

Zur Wohnung

Vermietet wird ein 1-Zimmer Apartment mit 29,5qm und Wintergarten. In der Wohnung befindet sich eine Kochzeile mit großer Einbauküche. Diese umfasst einen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Vier-Platten Elektroherd mit Backofen und Dunstabzugshaube. Außerdem ist in der Miete ein separates Kellerabteil enthalten. Im Keller des Hauses befinden sich Waschmaschinen und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung. Die Miete beträgt 300€ kalt plus einen monatlichen Nebenkostenanteil von 70€. Dieser beinhaltet bereits die veranschlagten Stromkosten der Stadtwerke! Mietbeginn ist der 01.09.2016. Gegebenenfalls ist auch ein früherer Einzug möglich.

Aktuell befinden sich ein Schreibtisch inkl. Stuhl, ein Schrank, ein Bett inkl. Matratze und ein Küchentisch in der Wohnung. Diese sind vom Vormieter für 100€ abzulösen.

Aussicht vom Wintergarten



Blick auf die Küche

Zur Lage

Die Wohnung befindet sich in der Prof.-Messerschmitt-Str. 17 im 2.OG im Univiertel Augsburg. Die Universität ist in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Somit ist die Lage ideal für Studenten geeignet. Außerdem sind die Haltestationen „Universität“ und „Beim Dürren Ast“ nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Bäcker, Supermarkt und Getränkeladen finden sich in direkter Umgebung. Direkt vor dem Haus befinden sich einige Grünflächen mit Sitzgelegenheiten.



Bad



Kellerabteil