COMPANY PROFILE

www.globalmimar.com

/globalmimar /globalmimar



GLOBAL MIMAR POLSKA ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANCY Sp. z o.o.

GLOBAL MIMAR W.L.L ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANCY

GLOBAL MIMAR L.L.C ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANCY

GLOBAL MIMAR W.L.L

1st Floor Ibhar Building
23Al Jazeera St., Bin Mamoud, Doha Qatar
Tel. +974 44 123 145
Fax. + 974 44 125 646
Mob. +974 66 920 774
Email: info-qa@globalmimar.com

GLOBAL MIMAR POLSKA

35-617 Rzeszow, Władysława IV 39/4, Poland
Tel. +48 178 586 630
Fax. + 48 178 586 631
Email: info-pl@globalmimar.com

GLOBAL MIMAR L.L.C

Beirut street, Lattakia Syria
Tel. +963 41 327 472
Fax. + 963 41 378 0601
Mob. +963 955 864 319
P.O.Box. 276 Lattakia - Syria
Email: info-sy@globalmimar.com

FOREWORD

Przedmowa



Global Mimar understands that the best design comes from a completely integrated approach from conception to completion. We have a strong creative team, in which structural and environmental engineers work alongside the architects from the beginning of the design process. By doing so, we believe that they can learn from one another and combine their knowledge to devise wholly integrated design solutions. The design teams are supported by numerous in-house disciplines, ensuring that we have the knowledge base to create buildings that are environmentally sustainable and uplifting to use.

Działalność Firmy **Global Mimar** opiera się na głębokim zrozumieniu faktu, iż sukces projektowy osiąga się dzięki kompleksowemu podejściu do procesu projektowego, począwszy od wstępnej analizy poprzez wielobranżową koncepcję a na realizacji inwestycji skończywszy. Uważamy, że poprzez współpracę i połączenie interdyscyplinarnej wiedzy każdego z zespołów jesteśmy w stanie tworzyć spójne i wzajemnie kompatybilne rozwiązania projektowe. Nasze zespoły projektowe są wspierane przez wielu niezależnych specjalistów, wspomagających proces projektowy na rzecz tworzenia budynków przyjaznych dla środowiska i podnoszących standard ich użytkowania.

MSc. Eng. Mazen Demyati
CEO, General Menager

GLOBAL MIMAR
ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANCY

English Text, **Polish Text & Graphic Design**
by Global Mimar

All Rights Reserved
Global Mimar
2016

INDEX

Spis Treści

Foreword 2

Przedmowa

Index 3

Spis Treści

Corporate Objectives 4

Cele FIrmy

Leading Projects 6

Flagowe Projekty

List of Clients 26

Lista Klientów

Company Key Staff 28

Zarząd Firmy

Certificates 29

Certifikaty

Softwares Skills 32

Obsługiwane Programy

Company Organizational and Management System 33

Struktury Firmy i System Zarządzania

GLOBAL MIMAR GROUP

OBJECTIVES

We are thrilled to introduce Global Mimar as a pioneer architectural and engineering consultancy firm in the Middle East and Europe specialized in providing a wide range of consultancy services for the construction industry.



Global Mimar offices

Adopting innovativeness as the basic doctrine in its work, GM Group is the leading company among its competitors in satisfying a diverse spectrum of clients by producing exclusive tailor-made designing concepts to meet individual preferences of clients.
Since its establishment as an architectural and engineering design firm, the efficiency in achieving successful designs necessitated the establishment of the following consultancy services and departments:

- Conceptual Design;
- Design Development Department;
- Structural Design Department;
- Electrical Design Department
- Mechanical Design Department;
- Industrial Construction.

All the above-mentioned sections are functioned and backed up by teams of senior architects, designers, structural engineers, civil engineers, electrical engineers, mechanical engineers, project managers, project engineers, contracts engineers and a superior management team headed by our general manager, Mazen Demyati, who develops business opportunities, coordinates and assures that the best services are provided to our Esteemed Clients at all times.

Our authenticated record of exotic designs covers a variety of residential, commercial and hospitality towers, besides buildings, educational facilities, compounds, athletic facilities, and entertainment outlets. Such achievements were erected on a turnkey basis with our full readiness to tread unprecedented worlds in architectural designing.
To achieve our ends, we coordinate with two sister companies in Poland and Syria:

- Global Mimar Polska sp z o.o. (Poland)
- Global Mimar LLC – Syria

This harmonization allows us to adopt worldwide, cutting-edge solutions and technologies, which ensures providing most effective professional support for our clients seeking to secure their own benefits.

CELE GRUPY GLOBAL MIMAR

Intencją założenia Global Mimar była chęć zapewnienia wyspecjalizowanego serwisu w zakresie doradztwa, projektowania architektonicznego i konstrukcyjnego w pełnym zakresie dla terenów bliskiego wschodu oraz Europy.



Lokalizacja biur Global Mimar

Podążając ze światowymi trendami a tym samym chcąc zapewnić najwyższą jakość oferowanych usług Firma Global Mimar dokonała implementacji technologii BIM do procesu projektowego. W trakcie procesu projektowego tworzony jest trójwymiarowy, wielobranżowy model, zawierający wszelkie informacje dotyczące budowy, kontroli i optymizacji projektu na każdym jego etapie.
Skuteczność w realizacji wielkokubaturowych i złożonych projektów wymagała dywersyfikacji wewnętrznych struktur. Stworzone zostały następujące zespoły projektowe:

- Zespół projektów koncepcyjnych
- Zespół opracowań projektowych
- Zespół projektów konstrukcyjnych
- Zespół opracowań projektów branżowych
- Zespół projektów przemysłowych

Wszystkie powyższe zespoły są tworzone i wspierane przez starszych architektów, konstruktorów oraz inżynierów pozostałych specjalizacji. Kadra zarządzająca wyższego szczebla jest kierowana bezpośrednio przez Dyrektora Generalnego, Mazena Demyati, który rozwijając kontakty biznesowe, koordynuje jednocześnie prace podzespołów projektowych, dbając o najwyższy poziom świadczonych usług.

Global Mimar opracowała korporacyjne struktury zarządzania i administracji, przyjmując skrupulatną strategię rozwoju i udoskonalania firmy. Odbywa się to poprzez implementację systemów zarządzania jakością oraz przez wewnętrzne szkolenia. Wewnętrzny system szkoleń daje możliwość młodym inżynierom czerpać doświadczenie od starszych kolegów. Tak zorganizowana struktura pozwala na obsługę szerokiej gamy klientów, których potrzeby zaczynają się od najprostszych obiektów po najbardziej wyspecjalizowane (hotele, szpitale, tunele, drogi, fabryki i schrony).

Firma Global Mimar znajduje swoje miejsce wśród firm realizujących ekskluzywne, odważne i niepowtarzalne koncepcje projektowe. W trakcie projektowania, Firma Global Mimar stosuje „value engineering" charakteryzujący się optymalizacją rozwiązań projektowych w stosunku do kosztów realizacji inwestycji. Wszystkie zrealizowane obiekty objęte są nadzorem autorskim oraz powykonawczym monitoringiem.
Firma Global Mimar posiada szerokie portfolio w skład którego wchodzą: różnorodne budynki mieszkalne, handlowe, wysokościowce, placówki oświatowe, przemysłowe, obiekty sportowe, centra rozrywkowe itp.

LEADING PROJECTS

Lusail Office Tower
Doha, Qatar
Commercial & Office Building
Design scope:
-Structural
Area: 114000 sqm



Mixed Used Building
Doha, Qatar
Design scope:
-Structural
Area: 38000 sqm



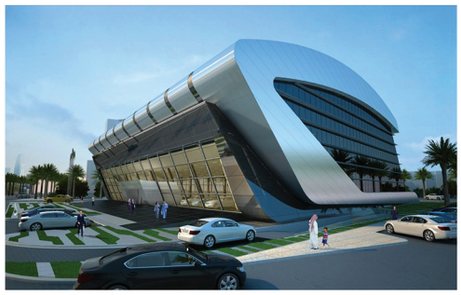
Airport Comercial Building
(2B+G+M+7)
Doha, Qatar
Commercial Building
Design scope:
-Structural
Area: 50900 sqm



Marina Twin Tower
Doha, Qatar
Office Building
Design scope:
-Structural
Area: 99550 sqm



Lexus Showroom
Doha, Qatar
Commercial Building
Design scope:
-Structural
Area: 7500 sqm



Bab Ezzouar
Bab Ezzouar, Algeria
Commercial Building
Design scope:
-All discipline
Area: 300000 sqm

Salwa Road Buildings Mezna
Doha, Qatar
Commercial Buildings
Design scope:
-All discipline
Area: 11500 sqm

16 Villas
Doha, Qatar
Residential Building
Design scope:
-All discipline
Area: 25000 sqm



Paradise Complex
Doha, Qatar
Residential Villas
Design scope:
-All discipline
Area: 34700 sqm

FLAGOWE PROJEKTY

Lusail Office Tower
Doha, Katar
Budynek Usługowo-Biurowy
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 114000 m2



Mixed Used Building
Doha, Katar
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja:
Powierzchnia: 38000 m2



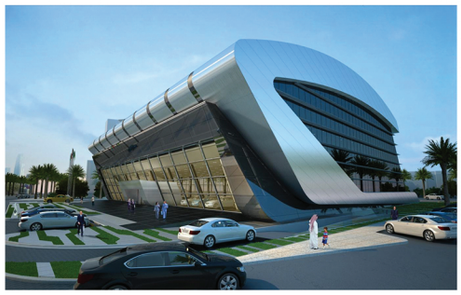
Airport Comercial Building
(2B+G+M+7)
Doha, Katar
Budynek Usługowy
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 50900 m2



Marina Twin Tower
Doha, Katar
Budynek Biurowy
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 99550 m2



Lexus Showroom
Doha, Katar
Budynek Usługowy
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 7500 m2



Bab Ezzouar
Bab Ezzouar, Algeria
Budynek Usługowy
Zakres Projektowy:
-Pełny Zakres
Powierzchnia: 300000 m2

Salwa Road Buildings Mezna
Doha, Katar
Budynki Usługowe
Zakres Projektowy:
-Pełny Zakres
Powierzchnia: 11500 m2

16 Villas
Doha, Katar
Budynki Mieszkaniowe
Zakres Projektowy:
-Pełny Zakres
Powierzchnia: 25000 m2



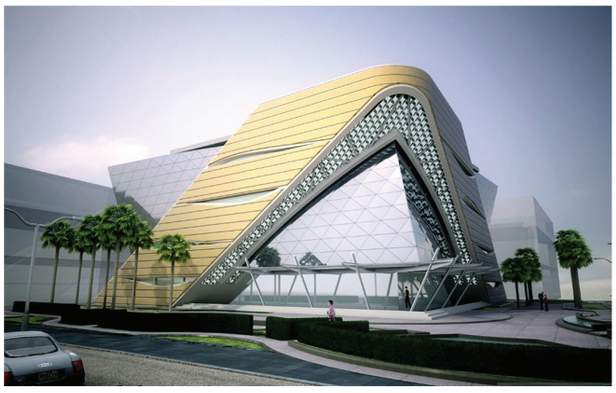
Paradise Complex
Doha, Katar
Wille Mieszkalne
Zakres Projektowy:
-Pełny Zakres
Powierzchnia: 34700 m2

LEADING PROJECTS

World Trade Center
Doha, Qatar
Office Building
Design scope:
-Structural
Area: 112750 sqm



Energy City Qatar
Lusail, Qatar
Office Building
Design scope:
All discipline
Area: 6000 sqm



Pipe Rack Platforms
Mesaeid, Qatar
Industrial Project
Design scope:
-Structural
Area: 60 sqm

Manateq Warehouse
Doha, Qatar
Industrial Building
Design scope:
-All discipline
Area: 22000 sqm

Coast Guards Base
Doha, Qatar
Multi-function Buildings
Design scope:
-Structural
Area: 98000 sqm



New Doha Airport
Doha, Qatar
Multi-function Buildings
Design scope:
-Structural
Area: 28000 sqm

Shikha. Maryam Abdulla Ali Thani - 7 storeys
Doha, Qatar
Residential Building
Design scope:
-Structural
Area: 4655 sqm

Alaqaria ECQ
Doha, Qatar
Office Building
Design scope:
-Structural
Area: 39700 sqm



Ras Abu Abboud (2B+G+7F)
Doha, Qatar
Residential Building
Design scope:
-Structural
Area: 34700 sqm

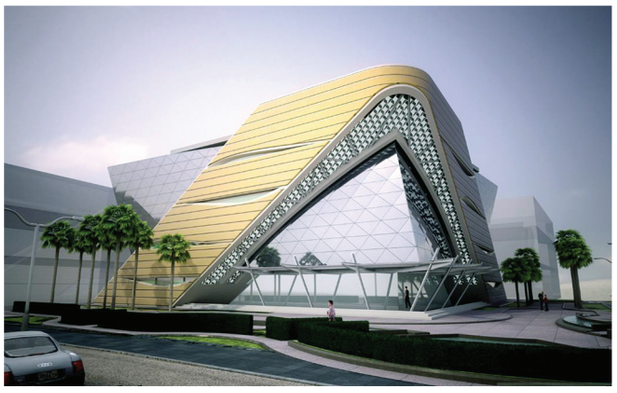
Al Messila Compound
Doha, Qatar
Luxury Residential Buildings
Design scope:
-All discipline
Area: 18100 sqm

FLAGOWE PROJEKTY

World Trade Center
Doha, Katar
Budynek Biurowy
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 112750 m2



Energy City Qatar
Lusail, Katar
Budynek Biurowy
Zakres Projektowy:
-Pełny Zakres
Powierzchnia: 6000 m2



Pipe Rack Platforms
Mesaeid, Katar
Projekt Przemysłowy
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 60 m2

Manateq Warehouse
Doha, Katar
Budynek Przemysłowy
Zakres Projektowy:
-Pełny Zakres
Powierzchnia: 22000 m2

Coast Guards Base
Doha, Katar
Budynek Wielofunkcyjny
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 98000 m2



New Doha Airport
Doha, Katar
Budynki Wielofunkcyjne
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 28000 m2

Alaqaria ECQ
Doha, Katar
Budynek Biurowy
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 39700 m2



Ras Abu Abboud (2B+G+7F)
Doha, Katar
Budynek Mieszkalny
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 34700 m2

Shikha. Maryam Abdulla Ali Thani - 7 storeys
Doha, Katar
Budynek Mieszkalny
Zakres Projektowy:
-Konstrukcja
Powierzchnia: 4655 m2

Al Messila Compound
Doha, Katar
Eksluzywne Budynki Mieszkaniowe
Zakres Projektowy:
-Pełny Zakres
Powierzchnia: 18100 m2

LUSAIL OFFICE TOWER

Doha, Qatar; **Commercial & Office Building**
Design scope: Structural; Area: 114000 sqm
Doha, Katar; **Budynek Usługowo - Biorowy**
Zakres projektowy: Konstrukcja; Pow.: 114000 m2

The Lusail office Tower is an international class (A) office building designed for a specific site in the Marina District of the new Lusail City Development Doha.
The key to the success of this building is flexible floor plates, cost-effective construction and a strong identity coupled with amenities that appeal to corporate tenants.

Located in the unique Marina District the plot offers nice view towards the waterfront as well as Lusail town. The 41 story tower consists office floor plates which can be easily subdivided into four or more office areas.

The Lusail Office Tower establishes its identity though assertive subtlety. The design team took inspiration for the Lusail Office Tower from a traditional Qatari Dhow. Lean and elegant, its silhouette, materials, and details **fuse** to create an image that quietly asserts its elegance and roots in the city.

Wieżowiec biurowy Lusail to biurowiec międzynarodowej klasy (A) zlokalizowany w Marina District w Doha. Głównym atutem tego budynku są niepowtarzalna forma w połączeniu z olbrzymią funkcjonalnością. Powierzchnie w stylu open space dają najemcy możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. Efektywna konstrukcja, silna tożsamość formalna miejsca, połączona z licznymi udogodnieniami funkcjonalnymi przyciągają korporacyjnych najemców.

Położona w unikatowej dzielnicy portowej (Marina District) działka oferuje piękny dwukierunkowy widok: w kierunku nabrzeża oraz w kierunku centrum miasta Lusail. 41 piętrowy wieżowiec składa się z powierzchni, które można łatwo podzielić na cztery **lub więcej p**rzestrzeni biurowych.

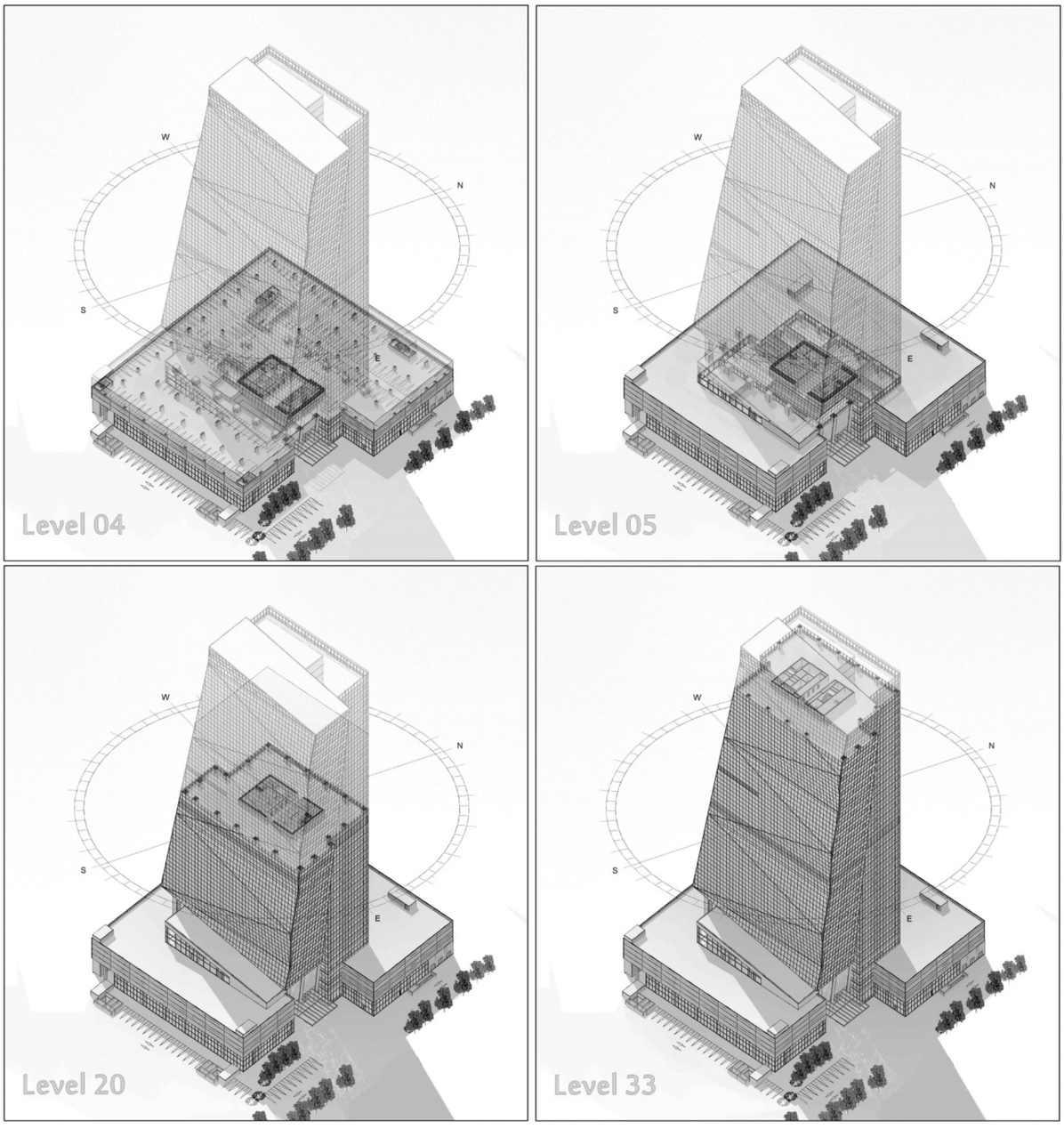
The Lusail Office Tower – Wieżowiec biurowy Lusail kreuje swoją tożsamość poprzez asertywną subtelność. Zespół projektowy inspirował się tradycyjnym Katarskim Dhow – Dau (dāwa) – tradycyjny arabski statek żaglowy. Smukła i elegancka sylwetka, materiały i detale, łączą się, aby stworzyć budynek, który dyskretnie potwierdza swoją estetyczność i partycypacje w mieście.



VISUALIZATION AERIAL, BY: KASIAN
WIZUALIZACJA Z LOTU PTAKA, AUTORSTWA: KASIAN

PODIUM MASS,
TOWER TRANSITION STUDY,
TOWER LOW RISE TYPICAL FLOOR,
TOWER HIGH RISE TYPICAL FLOOR.

POZIOM PRAKINGU
POZIOM PRZEJŚCIA W WIEŻE
UKŁAD TYPOWEGO NIŻSZEGO PIETRA
UKŁAD TYPOWEGO WYZSZEGO PIĘTRA



MIXED USED BUILDING

Doha, Qatar; **Commercial & Residential Building**
Design scope: Structural; Area: 38000 sqm
Doha, Katar; **Budynek Usługowo - Mieszkalny**
Zakres projektowy: Konstrukcja; Pow.: 38000 m2

Sharaka Holdings Building
With its postmodern meets classical style, this mixed-use development in Doha comprises residential, retail and F&B elements. The U-shape was chosen as the most appropriate solution for the site, given the need for views across the main street. The client also required efficient layouts and a variety of different apartment types. Materials include stone cladding and louvers, and the design language takes cues from the surrounding buildings. With a balanced composition of solid and transparent elements, elevations feature large openings to allow plentiful natural light into the apartments.

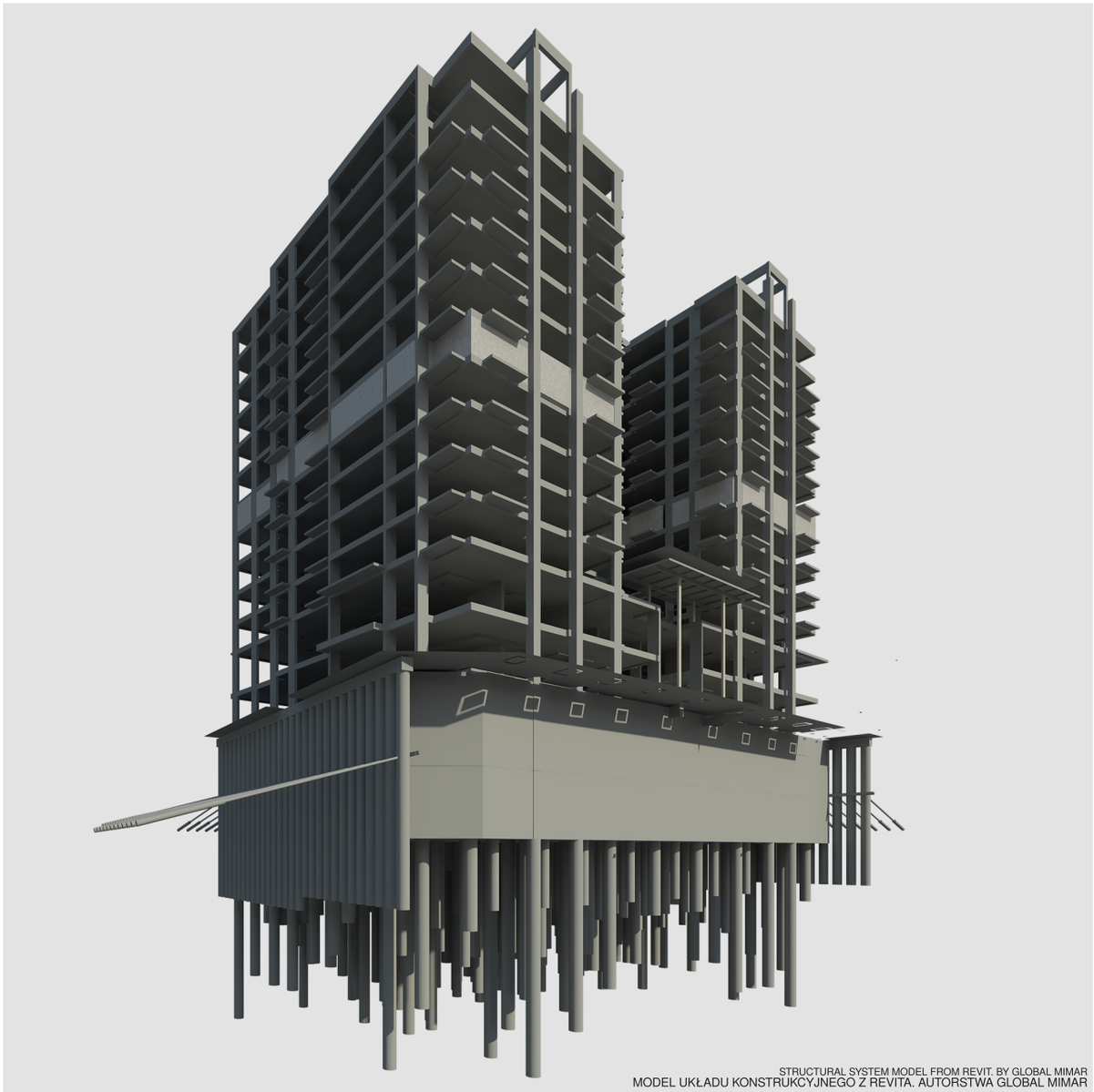
The ground and first-floor units contain shops while the second level features a food court and an open terrace. The complex contains three different areas for vertical circulation – one for the retail section and two for the apartments – with separate entrances for the different functions.

Sharaka Holdings Building
Jego styl to połączenie postmodernizmu z klasycyzmem. Ta wielofunkcyjna zabudowa w Doha składa się z powierzchni mieszkalnych, handlowych i biznesowych. Kształt litery U został wybrany jako najbardziej odpowiednie rozwiązanie dla tego miejsca, ze względu na potrzebę doświetlenia pomieszczeń z drugiej strony ulicy. Klient wymagał również ergonomicznego układu i różnorodności typów mieszkań. Do wykończenia elewacji zastosowano okładziny kamienne oraz system żaluzji. Stylistyka bezpośrednio nawiązuje do otaczających budynków. Ze zrównoważoną kompozycją pełnych i przezroczystych elementów, elewacje cechują wielkie otwory, które w maksymalnie efektywny sposób pozwalają na doświetlenie lokali wewnętrznych.

Pomieszczenia na parterze i pierwszym piętrze zawierają sklepy, podczas gdy na drugim piętrze mieści się restauracja z otwartym tarasem. Kompleks zawiera trzy różne strefy komunikacji pionowej – jedna dla strefy handlowej i dwie dla strefy mieszkalnej – z oddzielnymi wejściami dla różnych funkcji.



NIGHT VISUALIZATION. BY: LACASA
WIZUALIZACJA NOCNA. AUTROSTWA: LACASA



STRUCTURAL SYSTEM MODEL FROM REVIT. BY GLOBAL MIMAR
MODEL UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO Z REVITA. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR

AIRPORT COMERCIAL BUILDING

Doha, Qatar; **Commercial Building**
Design scope: Structural; Area: 50900 sqm
Doha, Katar; **Budynek Usługowy**
Zakres projektowy: Konstrukcja; Pow.: 50900 m2

The Road Commercial Airport consists of two basements for parking, a ground floor, and seven floors with a mezzanine floor attached. The total building area is 50900 sqm and the location area is of 6912 sqm.

The structural system is a steel frame one in the short direction to accommodate the hollow core slab and braced core area to resist the wind load.

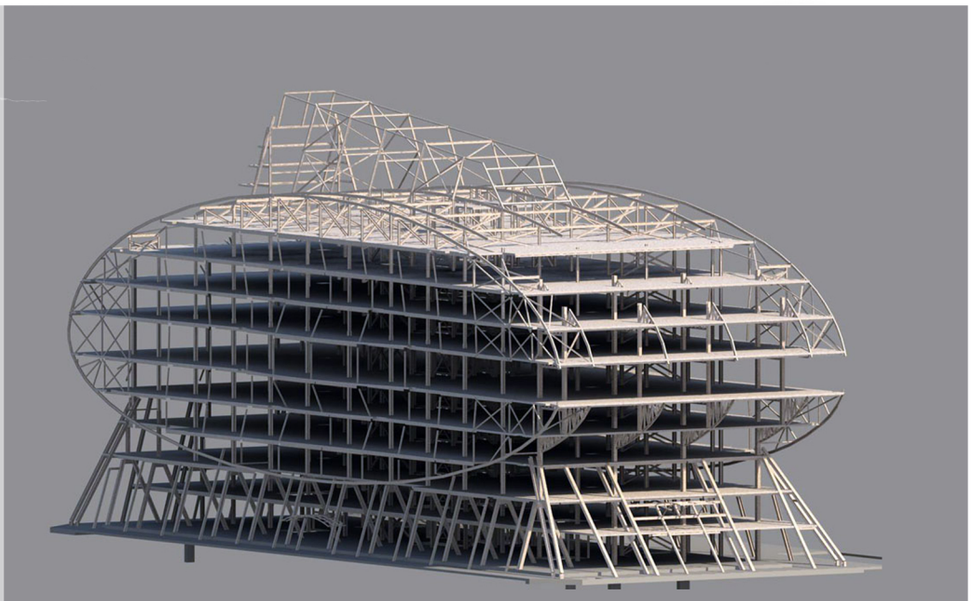
We conduct the redesign and value the engineering of the building to reduce the steel and give more coordination of both the façade and core area.

We provide all fabrication and cut list details drawing to the contractor.

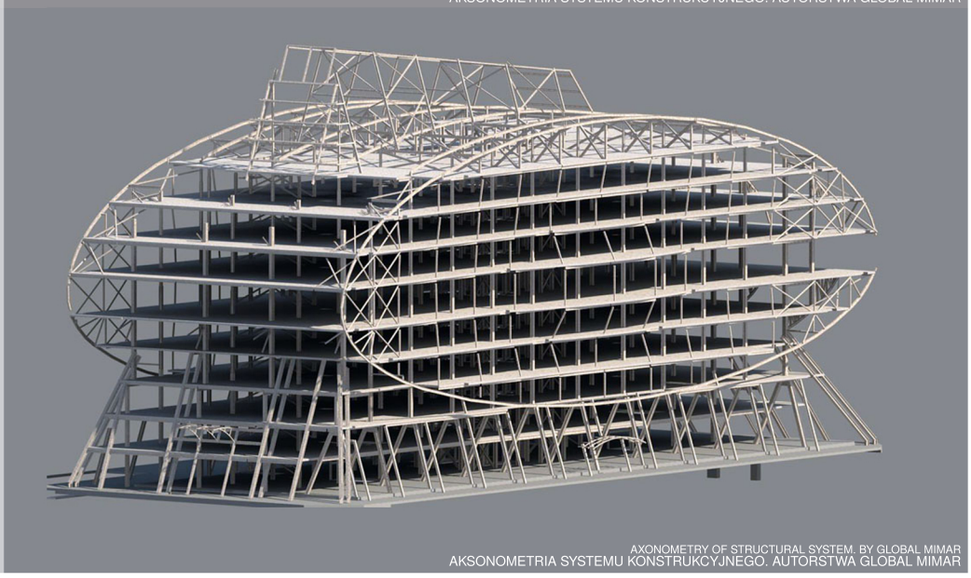
The Road Commercial Airport zawiera dwa podziemne poziomy na parking, parter z dołączoną antresolą i siedem pięter. Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 50900 m2. Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 6912 m2. Średnia powierzchnia kondygnacji wynosi 4800 m2.

System konstrukcyjny składa się ze stalowych ram wszerz budynku, które zapewniają sztywność stropów i wzmacniają powierzchnie rdzenia, aby przejąć obciążenie wiatrem.

Poprzez zastosowanie „value engineering" została zoptymalizowana ilość stali dzięki czemu zwiększyła się wyrazistość fasady i uwolniona została przestrzeń wewnętrzna budynku.



AXONOMETRY OF STRUCTURAL SYSTEM. BY GLOBAL MIMAR
AKSONOMETRIA SYSTEMU KONSTRUKCYJNEGO. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR



AXONOMETRY OF STRUCTURAL SYSTEM. BY GLOBAL MIMAR
AKSONOMETRIA SYSTEMU KONSTRUKCYJNEGO. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR



CONSTRUCTION DURING ERECTION
BUDOWA PODCZAS WZNOSZENIA



CONSTRUCTION DURING ERECTION
BUDOWA PODCZAS WZNOSZENIA

Airport Road Commercial building consists of two basements, ground floor, mezzanine and seven floors with a roof top. The total build up area covers 50900 sqm. The main elevation of the building has an ellipse shape with a pyramid that goes through from ground to upper roof. The slabs supported on RC columns and shear walls. The superstructure consists of hollow core slabs supported on steel structure bolted on the RC columns and shear wall at ground level. The main facade is a stretched conic shape supported by cantilever steel beams with hexagonal ball steel structural system. This structural system entailed a time-saving schedule in both fabrication and erection. The architectural design is E-Square.

Budynek **Airport Road Comercial** składa się z dwóch poziomów podziemnych, parteru, antresoli i siedmiu pięter z dachem. Pierwotny projekt zakładał konstrukcję żelbetową. System konstrukcyjny zastosowany przez Firmę Global Mimar w projekcie zamiennym opiera sie na stalowych ramach poprzecznych oraz stropach z płyt kanałowych. Poprzez zastosowanie „value engineering" została zoptymalizowana ilość stali dzięki czemu zwiększyła się wyrazistość fasady i uwolniona została przestrzeń wewnętrzna budynku. Główna elewacja budynku zaprojektowana została w kształcie elipsy połączonej z piramidą. Autorem projektu architektonicznego jest Firma E-Squar.

.



LAST OF THE STAGES OF CONSTRUCTION
OSTATNI ETAP BUDOWY



COMPLETED BUILDING
UKONCZONY BUDYNEK

MARINA TWIN TOWER

Doha, Qatar; **Office Building**
Design scope: Structural; Area: 99550 sqm
Doha, Katar; **Budynek Biurowy**
Zakres projektowy: Konstrukcja; Pow.: 99550 m2

Marina Twin Tower is three basements for parking and services, ground floor, first floor, four podiums of 28 typical floors, with a total building area of 99551 sqm and a location area of 7626 sqm. Every three floors form a typical alternative in projection. The RC structural system is used to directly transfer the loads to a pile foundation system with a small SOG to resist the water uplift, core shear walls and columns to accommodate the slabs.

The flat slabs with pre-cambering are used to accommodate the glazing façade

Marina Twin Towers - Bliźniacze wieże posiadają 3 poziomy podziemnych parkingów, usługi zlokalizowane na parterze i pierwszym piętrze oraz 28 pięter biurowych, z całkowitą powierzchnią użytkową 99551 m2. Obiekt zlokalizowany został na działce o powierzchni 7626m2. Specyficzną formę budynków kształtuje naprzemienne, co 3 i 4 kondygnacje, przesunięcie kondygnacji względem osi poprzedniej.

Żelbetowy system konstrukcyjny jest używany do bezpośredniego przeniesienia obciążenia na system fundamentów palowych.



VISUALIZATION BY E SQUARE
WIZUALIZACJA. AUTORSTWA E SQUARE

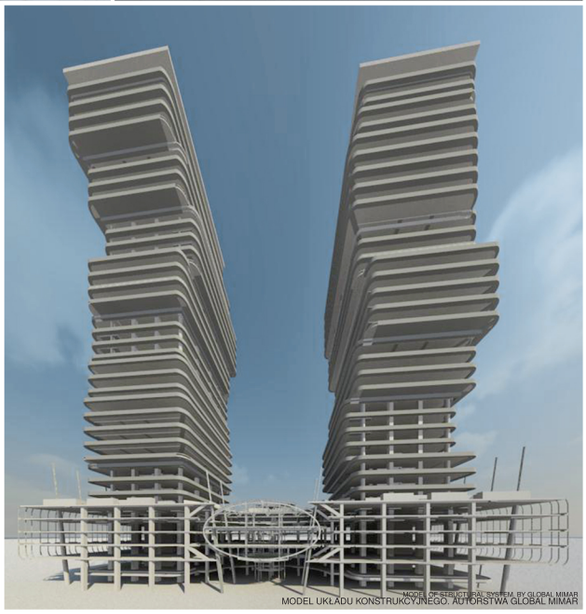
Marina Twin Towers, designed by E-square, two of the best towers being built in Qatar today. They highly advanced in industrial capability and technological sophistication due to the exceptional quality material used and equipment present. They also integrate many unique structural and aesthetic features with striking landmarks, which makes them a culturally significant icon. The Marina Twin Towers have also achieved local, cultural, and historical significance because its design contains “Almashrabiye” which is part of the Islamic architecture. It is built in the shape of cubes with a beautiful view of the beach since it is located in the Marina region, and it will be used for offices. (AlrayyanTV)

Marina twin towers, zaprojektowane przez E-square, jest jednym z najbardziej rozpoznawalnych wieżowców w Katarze. Są bardzo zaawansowane pod względem technologicznym, dzięki użytym materiałom o wysokiej jakości i profesjonalnemu wyposażeniu. Łączą w sobie wiele unikatowych rozwiązań konstrukcyjnych i estetycznych a same stanowią imponujący punktu orientacyjny miasta, co czynije istotną ikoną kultury. Marina Twin Towers osiągnęły również lokalne, kulturowe i historyczne znaczenie. Elewacje zawierają zacieniacze w formie "Almashrabiye", które stanowią nawiązanie do kultury islamskiej. Kubistyczne wieże oferują piękny widok na plaże, ponieważ znajduje się w rejonie portowym. Dominującą funkcją w wieżach jest funkcja biurowa.


COMPLETED BUILDING
UKONCZONY BUDYNEK


COMPLETED BUILDING
UKONCZONY BUDYNEK


MODEL OF STRUCTURAL SYSTEM, BY GLOBAL MIMAR
MODEL UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO, AUTORSTWA GLOBAL MIMAR


MODEL OF STRUCTURAL SYSTEM, BY GLOBAL MIMAR
MODEL UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO, AUTORSTWA GLOBAL MIMAR

LEXUS SHOWROOM

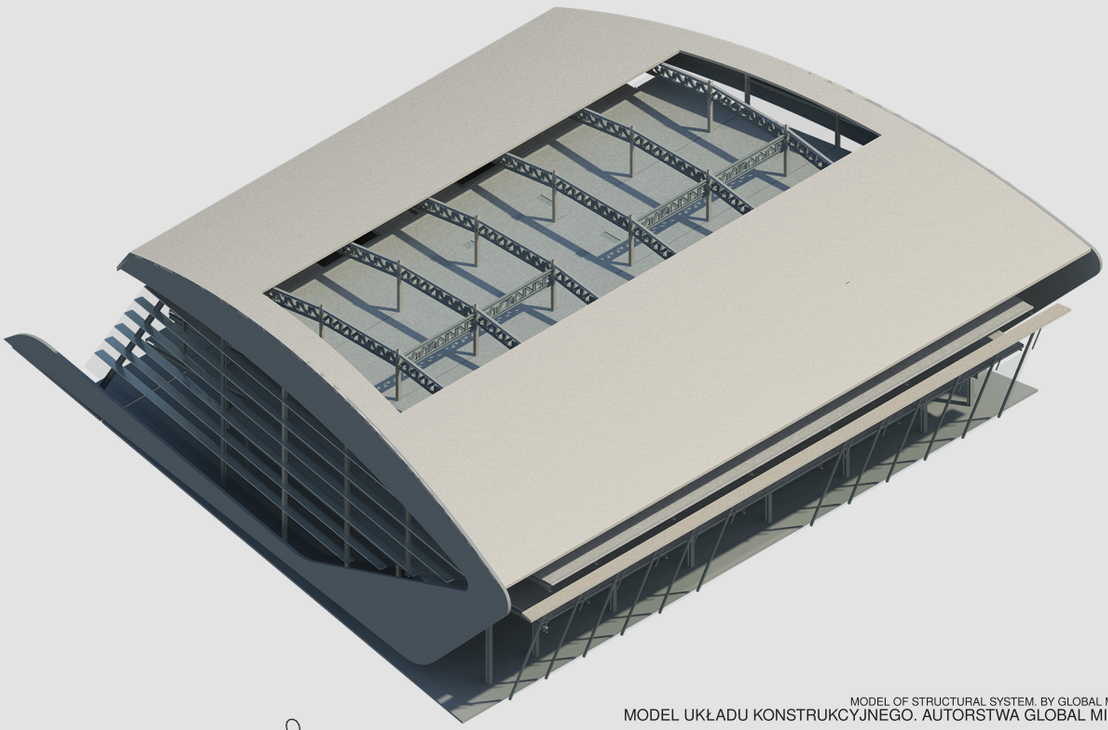
Doha, Qatar; **Commercial Building**
Design scope: Structural; Area: 7500 sqm
Doha, Katar; **Budynek Usługowy**
Zakres projektowy: Konstrukcja; Pow.: 7500 m2

Lexus Showroom project is located at C-Ring Road, Doha, Qatar. It consists of (4B + GF + 2) with a built up area of 35600 sqm. Our task is to provide a structural design for (GF + 2 + Roof Deck) with a built up area of 9300 sqm.

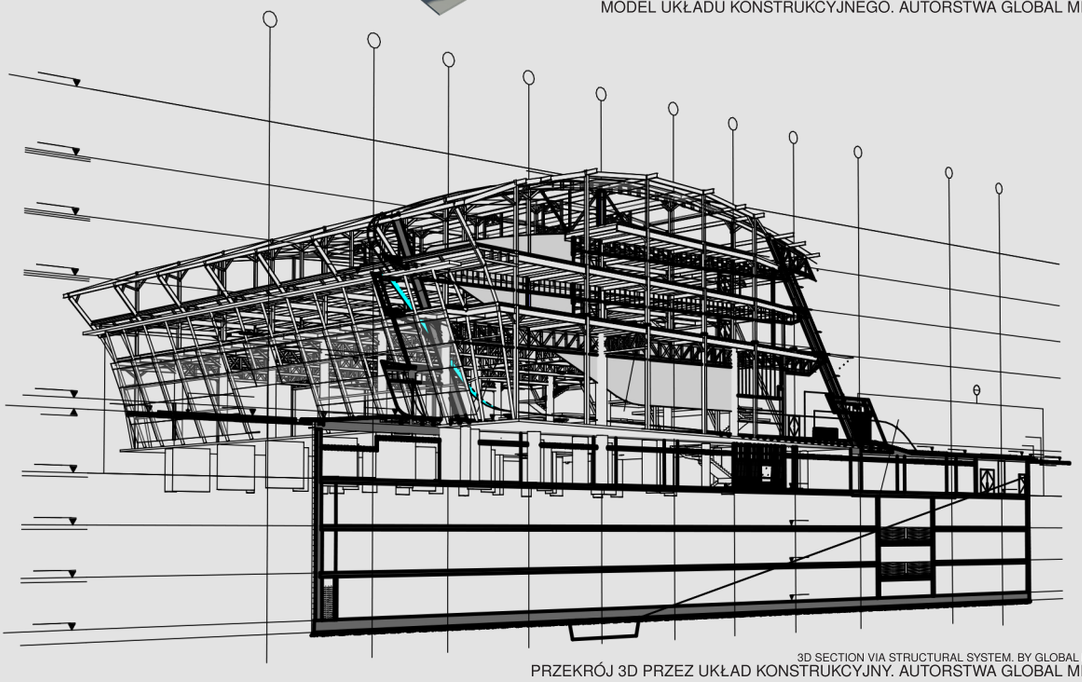


VISUALIZATION. BY MZP
WIZUALIZACJA. AUTORSTWA MZP

Salonu Lexusa zlokalizowany jest przy ul. C-Ring, Doha, Katar. Zawiera 4 poziomy podziemne, parter i dwie kondygnacje nadziemne z łączną powierzchnią użytkową 35600 m2. Zadaniem firmy Global Mimar było zaprojektowanie systemu konstrukcyjnego dla parteru z dwoma kondygnacjami nadziemnymi oraz konstrukcje dachu o łącznej powierzchni użytkowej 9300m2.



MODEL OF STRUCTURAL SYSTEM. BY GLOBAL MIMAR
MODEL UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR



3D SECTION VIA STRUCTURAL SYSTEM. BY GLOBAL MIMAR
PRZEKRÓJ 3D PRZEZ UKŁAD KONSTRUKCYJNY. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR

MANATEQ WAREHOUSE

Jery Al Samur Northern Logistics Park, Qatar; **Industrial Building**
Design scope: All disciplines; Area: 22000 sqm
Północny Prak Logistyczny Jery Al Samur, Katar; **Budynek Przemysłowy**
Zakres projektowy: Pełny zakres; Pow.: 22000 m2

Manateq Warehouse project is located at Jery Al Samur Northern Logistics Park (30 km from Doha), Qatar. It consists of 2 buildings: warehouse (GF + 2) and Labor accommodation (GF + 2) with a built up area of 22000 sqm. We design warehouse to make it maximum functional and comfortable for future users. Our proposition consists of three parts of a warehouse (dry storage, cold storage and chilled rooms) and showroom.

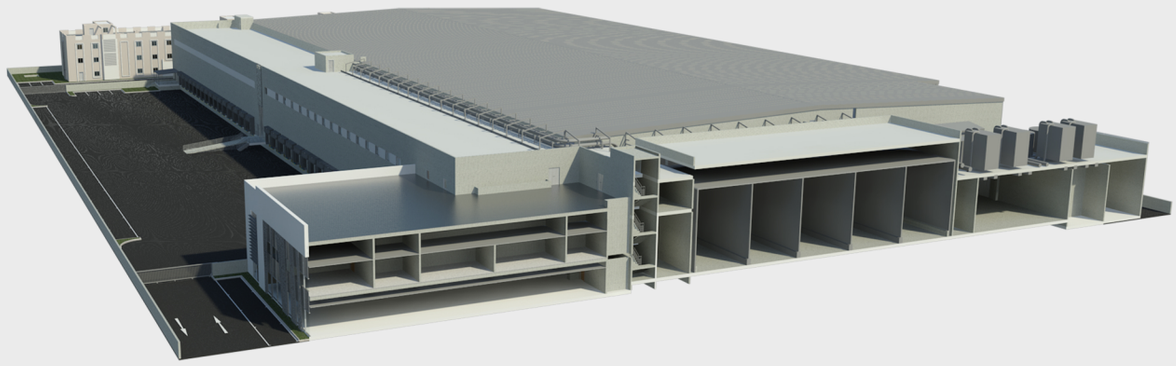
Magazyn Manateq jest zlokalizowany w Północnym Parku Logistycznym Al. Samur (30 km od Doha) w Katarze. Składa się z dwóch budynków: magazynu (parter plus jedna kondygnacja) i budynku z kwaterami dla pracowników (parter plus 2 piętra) o łącznej powierzchni zabudowy 22000 m2. Naszym zadaniem było zaprojektowanie magazynu z naciskiem na maksymalną funkcjonalność i komfort dla przyszłych użytkowników. Nasza propozycja zawiera trzy części magazynu (magazyn suchy, zimny i chłodnie) oraz halę ekspozycyjną.



AERIAL VISUALIZATION. BY GLOBAL MIMAR
WIZUALIZACJA Z LOTU PTAKA. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR



VISUALIZATION. BY GLOBAL MIMAR
WIZUALIZACJA. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR



REVIT MODEL. BY GLOBAL MIMAR
MODEL Z REVITA. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR

16 VILLAS

Doha, Qatar; **Residential Building**
Design scope: All disciplines; Area: 25000 sqm
Doha, Katar; **Budynek Mieszkalny**
Zakres projektowy: Pełny zakres; Pow.: 25000 m2

16 Villas is a residential complex at Nouija, Doha, Qatar. It consists of 32 attached villas with a built up area of 21942 square meters, with a ground floor. Steel frames with hollow core slabs supporting modular “Shera” dry partition technology.



NIGHT VISUALIZATION. BY GLOBAL MIMAR
WIZUALIZACJA NOCNA. AUTROSTWA GLOBAL MIMAR

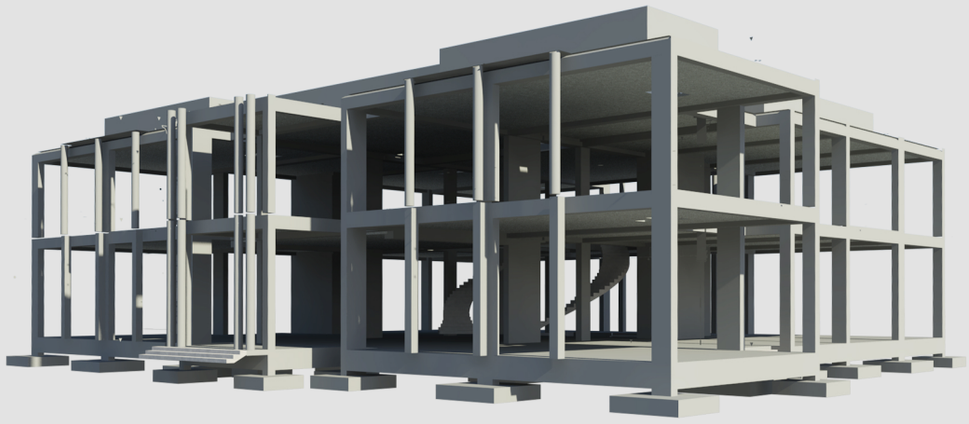
16 Willi jest kompleksem mieszkaniowym w Nouija, Doha, Katar. Składa się z 32 połączonych willi o łącznej powierzchni zabudowy 21942 m2. System konstrukcyjny to ramowa konstrukcja stalowa ze stropem z płyt kanałowych wspierająca modułową technologię ścianek działowych w technologii suchej „Shera".

Almessila Compound, Villa No. 6,
Plot Area: 6032 sqm.
Total Built-up Area: 2795 sqm

Kompleks Almessila Willa nr 6,
Powierzchnia działki: 6032 m2
Powierzchnia zabudowy: 2795 m2



VISUALIZATION. BY IDCC
WIZUALIZACJA. AUTORSTWA IDCC



STRUCTURAL SYSTEM MODEL FROM REVIT. BY GLOBAL MIMAR
MODEL UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO Z REVITA. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR

ENERGY CITY QATAR

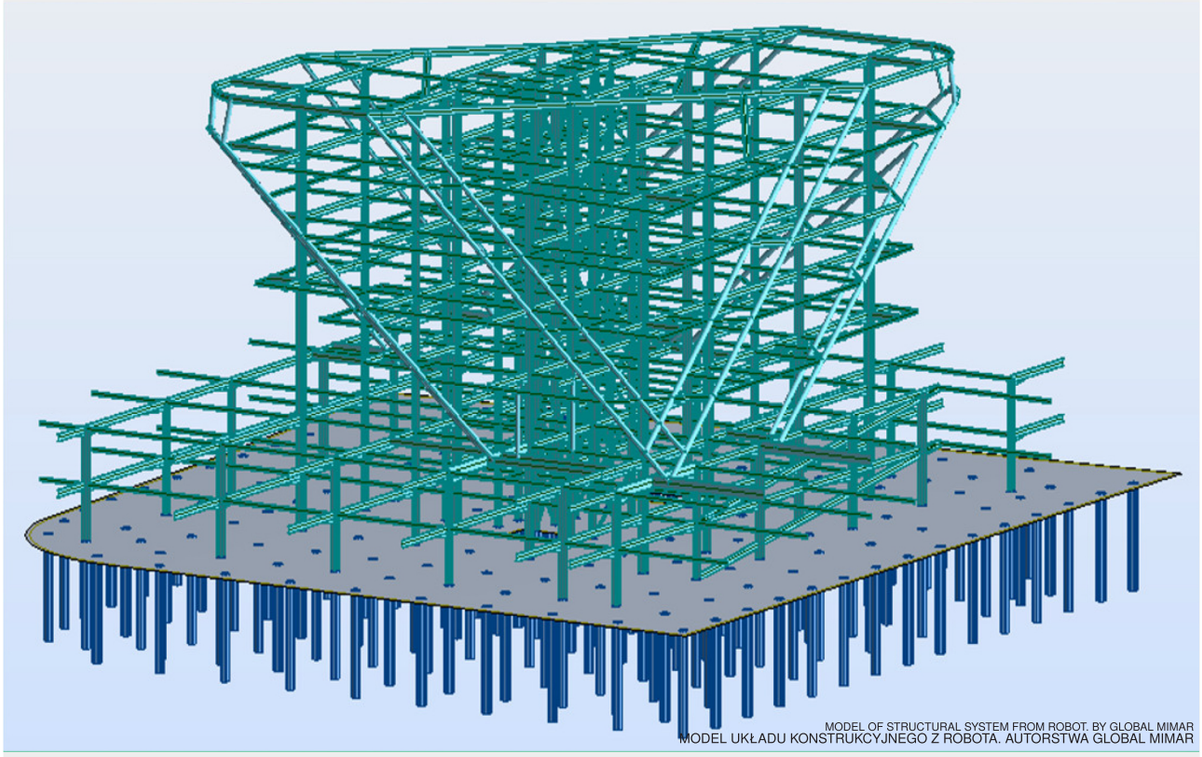
Lusail, Qatar; **Office Building**
Design scope: All disciplines; Area: 25000 sqm
Lusail, Katar; **Budynek Biurowy**
Zakres projektowy: Pełny zakres; Pow.: 25000 m2

Office building in the **Energy City in Qatar ECQ**: a five-storey building based on two basements with a total area of 5501 sqm. The structural system is a steel framing with hollow core slabs transferring the loads to the direct piles. The Raft slab 500 mm thick with additional tension piles withstands the ground water uplift pressure 95 kN/sqm.



VISUALIZATION. BY GLOBAL MIMAR
WIZUALIZACJA. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR

Budynek biurowy w **Energy City Qatar - ECQ**: pięciokondygnacyjny budynek z dwoma podziemnymi poziomami o całkowitej powierzchni zabudowy 5501 m2. Układ konstrukcyjny składa się z ramowej konstrukcji stalowej ze stropem z płyt kanałowych przenoszących obciążenie bezpośrednio na pale. Strop o grubości 500 mm z dodatkowymi palami kotwiącymi jest w stanie wytrzymać ciśnienie wyporu wody 95kN/m2.



MODEL OF STRUCTURAL SYSTEM FROM ROBOT. BY GLOBAL MIMAR
MODEL UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO Z ROBOTA. AUTORSTWA GLOBAL MIMAR

LIST OF CLIENTS

Lista Klientów

- *Architectural Consulting Group*
- *Aquaseal Qatar Factory W.L.L*
- *Assets Real Esate Development*
- *Generic Engineering Technologies*
- *Imperial Trading & Contracting Co.*
- *Lacasa Qatar*
- *Khayyat Contracting & Trading*
- *Voltas Qatar W.L.L.*
- *Qatar Steel Technologies*
- *Shapoorji Pallonji Qatar*
- *Spectra Arts*
- *AAC Al-Alyaa Co.*
- *UrbaCon Trading & Contracting*
- *Powermech Engineering W.L.L.*
- *Profession Aluminium Co.*
- *Qatar Engineering & Construction Co.*
- *Voith Etimaad*
- *RA Design Consultant*
- *ID Design*
- *Ramco Trading & Contracting Co.*
- *Living Spirit*
- *MID Contracting*

LIST OF CLIENTS

Lista Klientów

- *Ajaj Group*
- *Alafia Holding*
- *Al Safwa Trading & Contracting*
- *Al Seal Contracting & Trading Co. W.L.L.*
- *E-Square Architects*
- *Fanar Neon & Advertising*
- *FBA Engineering & Contracting*
- *GG 22 Architects*
- *Hydrotech Engineering*
- *ICRE Contratcing & Trading*
- *Living Spaces Company*
- *MZ & Partners*
- *PEO*
- *Phoenix International W.L.L.*
- *Raymond Qatar Fundations W.L.L.*
- *SET Steel Engineering Technology*
- *System Insaat Ltd. Sti.*
- *Al Saad General Contracting W.L.L.*
- *Alutec Technology*
- *Arabian Construction Engineering Co.*
- *Building System Integration W.L.L.*
- *Classical Palace*
- *Eshhar Holding*

MAZEN DEMYATI

M.Sc. Civil Engineering, CEO at Global Mimar
Magister Inżynier Budownictwa, Prezes grupy Global Mimar



29 years of professional experience in designing and constructing of multi-storey buildings, sport clubs, hotels, warehouses, and industrial building silos in Dubai, Qatar, Syria and Turkmenistan.
Besides holding a Civil Engineering degree from Tishreen University in Latakia, Syria, back in 1993, our CEO graduated in 2011 with honor and distinction from the Master's Degree in Civil Engineering from Rzeszów University of Technology in Poland.
Rated as a grade (A) chartered engineer in Qatar & Syria. CEO and general manager of Global Mimar since August 2009 up-to-date.

29 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu i konstruowaniu wielokondygnacyjnych budynków, klubów sportowych, hoteli, magazynów i budynków przemysłowych w Dubaju, Katarze, Syrii i Turkmenistanie.
Oprócz stopnia Inżyniera Lądowego i Wodnego (Civil Engineering degree) w Lataki, Syria, w 1993 r. nasz Prezes w 2011 ukończył z wyróżnieniem studia magisterskie Inżynierii Lądowej i Wodnej Politechniki Rzeszowskiej w Polsce.
Uprawnienia projektowe klasy (A), straszy inżynier w firmach na terenie Kataru i Syrii. Założyciel, prezes i dyrektor generalny Global Mimar od sierpnia 2009.

COMPANY CERTIFICATES

Certyfikaty i Uprawnienia Firmy

Urban planning & development authority,
professional engineers committee grade A license
Ministerstwo Urbanistyki i Rozwoju,
Uprawnienia budowlane klasy A



دولة قطر
وزارة البلدية والتخطيط العمراني

وزارة البلدية والتخطيط العمراني
لجنة قبول وتصنيف المهندسين ومكاتب الاستشارات الهندسية

لجنة قبول وتصنيف المهندسين ومكاتب الاستشارات الهندسية

رقم قيد الشركة : ٢٢٥/م

تاريخ القيد : ٢٠١٣/٠٩/١٩م

شهادة قيد في سجل مكاتب الاستشارات الهندسية المحلية

يـرخـــص للسادة : غلوبال ميمار للاستشارات المعمارية والهندسية

بالفئة : الأولى

بمزاولة مهنة الهندسة بالتخصصات التالية : هندسة معمارية - هندسة مدنية

سارية منذ تاريخ : ٢٠١٧/٠٩/١٨م

يعتمد ،،،

م/ خالد عبد الرحمن آل سعد
رئيس اللجنة

صدرت في : ٢٠١٦/٠٢/٢٥م

تنبيه : استنادا لقرار رقم (١١) من القانون رقم (١٩) ٢٠٠٥ يجب تجديد القيد خلال (٣٠) ثلاثون يوماً من انتهائه ويترتب على عدم التجديد شطب الاسم من السجل.
تعتبر هذه الشهادة ترخيصاً وفق أحكام القانون رقم (١٩) لسنة ٢٠٠٥ بتنظيم مزاولة المهن الهندسية

COMPANY CERTIFICATES

Certyfikaty i Uprawnienia Firmy

ISO Certificate of registration: Global Mimar W.L.L. - Qatar
Certyfikat ISO dla firmy: Global Mimar W.L.L. - Katar



شهادة • Certificado • Certificat • Zertifikat • प्रमाण पत्र

EQUALITAS

CERTIFICATE OF REGISTRATION
Quality Management Systems

GLOBAL MIMAR ARCHITECTURAL &
ENGINEERING CONSULTANCY W.L.L.

1st Floor, Behzad Building, Zone 23, Al Jazeera Street,
Bin Mahmoud, P.O. Box: 203127, Doha, Qatar

Equalitas Certifications Limited Certifies that the Management System of the above mentioned Company has been assessed and meets the requirements established by the following rules:

ISO 9001:2008

The Management System Includes :

Architectural & Engineering Consultancy Services

Certificate No: **Q-05150619**

Original Issue Date: **19 Jun 2015**

Issue Date: **19 Jun 2015**

1st Surv. Due Before: **05 Jun 2016***

2nd Surv. Due Before: **05 Jun 2017***

Valid Till: **18 Jun 2018**

*** After successful completion of surveillance audit, new certificate shall be issued.**

In the course of validity of the present certificate the enterprise management system must permanently satisfy the requirements of the international regulations. The fulfilment of these regulations will be regularly controlled by Equalitas Certifications Limited.

EQUALITAS

JAS-ANZ

www.jas-anz.org/register

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

Director

Equalitas Certifications Limited

Accreditation by Joint Accreditation System of Australia and New Zealand (Accreditation No. M4410210II)

FECCA House, 4 Phipps Close, Deakin, ACT 2600, Australia

For precise and updated information concerning possible changes occurred in the certification objective of the present certificate, please contact- info@theecl.com

The Certificate of Registraton remains the property of Equalitas Certifications Ltd. and shall be returned immediately upon request.

817, Ansals Kirti Shikhar, 11 District Centre, Janakpuri, New Delhi-110058, India

Rev. 13

URL: www.theecl.com

Urban planning & development authority,
professional engineers committee grade A license *English version*

Ministerstwo Rozwoju i Urbanistyki,
Uprawnienia budowlane klasy A, *Wersja po angielsku*

مـــؤسســة الحايكي للترجمة والخدمات
Al Hayiki Translation & Services Est.
Leading & Authorized Translators Since 1992

MINISTRY OF MUNICIPALITY & URBAN PLANNING

Engineers & Engineering Offices Accrediting & Classifying Committee

Engineers & Engineering Offices Accrediting & Classifying Committee

Registration Number: 225/E

Registration Date: 19/09/2013

Certificate of Enrolment at Local Engineering Consultation offices Register

M/s. **GLOBAL MIMAR ARCHITECTURAL & ENGINEERING `CONSULTANCY** is licensed to practice the Engineering Profession in the following specialization.

- **Architectural Engineering – Civil Engineering** **Grade: First**
  Valid until: 18/09/2017

Approved by
Signed & Stamped
Engineer/KHALID ABDUL RAHMAN AL SA'AD
Chairman of the Committee

Issued on 25/02/2016

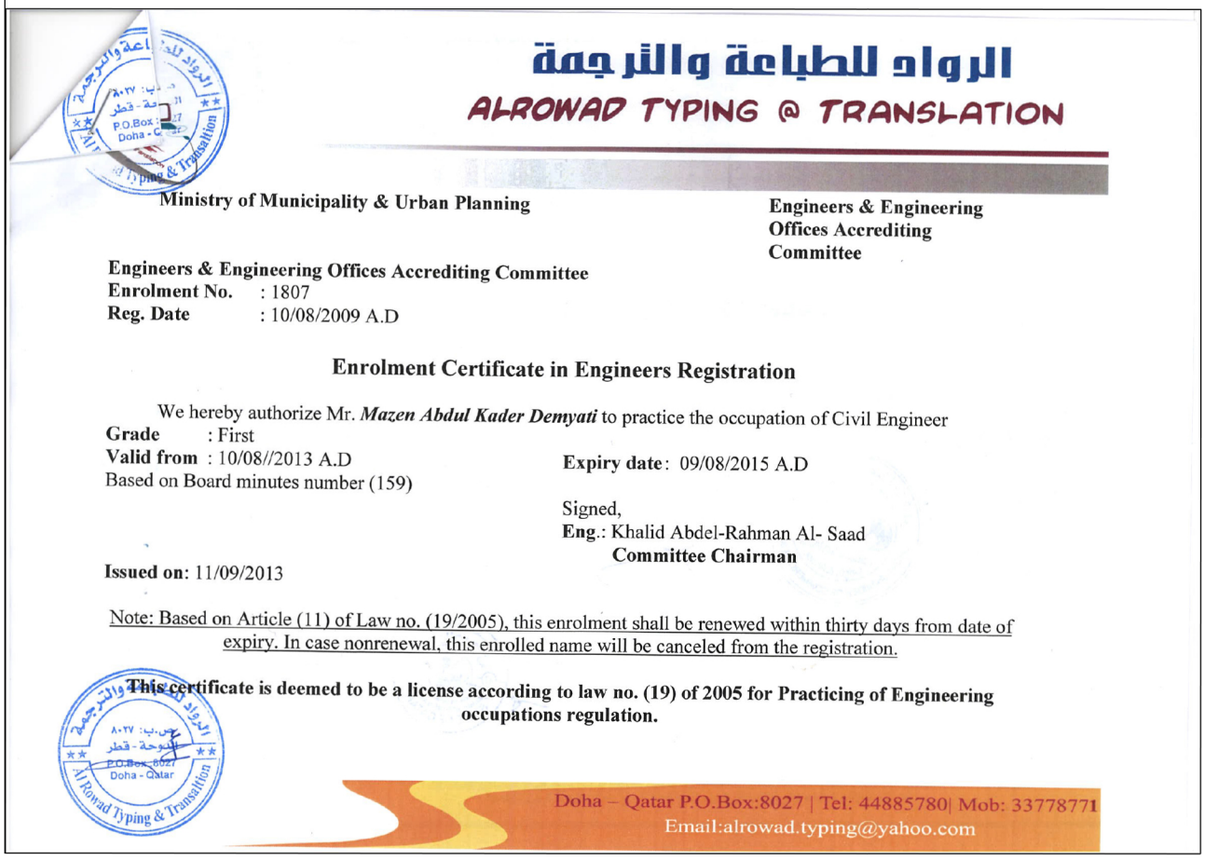
Notice: Enrolment must be renewed within 30 days of expiration date according to article No (11) of the law No 19/2005 Violators will be subject to cancelation from the register.
This certificate shall be considered as license according to the provisions of law Number (19) of 2005 concerning practice of Engineering Professions.

رأس المال: ٤٥٠،٠٠٠ – رقم العضوية: ٠٣/٠٣٦٢١، س.ت: ١١٤٧١، ص.ب: ١٥٧٠٢، تليفون: ٤٤٣٦٧٧٥٥ ، فاكس: ٤٤٣٥٣٧٧٧، الدوحة – قطر
Capital : 450,000 - Membership No. : 03/03621, C.R. No.: 11471, P.O. Box : 15702, Tel. : 44367755, Fax: 44353777, DOHA - QATAR
www.hayiki.com, E-mail: hayikiqatar@yahoo.com, info@hayiki.com, hayiki4u@gmail.com

COMPANY CERTIFICATES

Certyfikaty i Uprawnienia Firmy

Enrolment certificate in engineers registration
Certyfikat przynależności do Katarskiej izby inżynierów



الرواد للطباعة والترجمة
ALROWAD TYPING @ TRANSLATION

Ministry of Municipality & Urban Planning

Engineers & Engineering Offices Accrediting Committee

Engineers & Engineering Offices Accrediting Committee
Enrolment No. : 1807
Reg. Date : 10/08/2009 A.D

Enrolment Certificate in Engineers Registration

We hereby authorize Mr. ***Mazen Abdul Kader Demyati*** to practice the occupation of Civil Engineer
Grade : First
Valid from : 10/08//2013 A.D
Based on Board minutes number (159)

Expiry date: 09/08/2015 A.D

Signed,
Eng.: Khalid Abdel-Rahman Al- Saad
Committee Chairman

Issued on: 11/09/2013

Note: Based on Article (11) of Law no. (19/2005), this enrolment shall be renewed within thirty days from date of expiry. In case nonrenewal, this enrolled name will be canceled from the registration.

This certificate is deemed to be a license according to law no. (19) of 2005 for Practicing of Engineering occupations regulation.

Doha – Qatar P.O.Box:8027 | Tel: 44885780| Mob: 33778771
Email:alrowad.typing@yahoo.com

SOFTWARES SKILLS

Obsługiwane Programy



Under subscription:
W stałej subskrypcji:

Autodesk Design Building Ultimat 2016 Package:
- 3ds Max
- AutoCAD
- Revit
- Robot Structural Analysis Professional
- Navisworks Simulate, Manage
- Inventor
- InfraWorks
- Showcase
- RasterDesign

Take off

E SPECS ver. 9

Graitec 2016:
- Graitec Advance Steel
- Graitec Advance CAD

Octane Render

Lumion 5 render

Rhinoceros 5

V-ray 3.4

Bentley

Auto pipe V8i

GLOBAL MIMAR ORGANIZATIONAL

and MANAGEMENT SYSTEM
Struktury Firmy i System Zarządzania

