

Tipos de Humedades :

1. Humedades por capilaridad

La capilaridad se produce debido a un proceso natural que facilita que el agua y las sales minerales del subsuelo asciendan a través de los poros o capilares de los materiales de nuestra vivienda.



Al estar provocadas por el agua que asciende desde el terreno, las **humedades por capilaridad** suelen aparecer inicialmente en las plantas bajas y sótanos, para continuar subiendo por muros y paredes en función de la cantidad de agua que absorban.

Las consecuencias son manchas oscuras en las paredes, rodapiés dañados, presencia de humedades en la base de las paredes, sales en las paredes y líneas de humedad.

2. Humedades por filtración

Las filtraciones son causadas por la penetración directa del agua en el interior de los edificios a través de paredes y muros y puede generarse por gravedad (en los techos) o por presión del agua (en paredes o suelo).



Las [humedades por filtración](#) tienen especial incidencia en sótanos y plantas semienterradas y la causa suele ser una mala impermeabilización o un aislamiento inexistente.

Las filtraciones de agua a través de muros y juntas se producen habitualmente en plantas subterráneas como sótanos, garajes y muros de contención.

La manera que tienen de manifestarse es en forma de manchas. Dependiendo de la cantidad de agua que se filtre pueden aparecer gotas que pueden acabar formando charcos de agua.

3. Humedades por condensación

La condensación se origina cuando se condensa el vapor de agua existente en el ambiente del interior de nuestras viviendas.



Este fenómeno -condensación- es el que provoca las [humedades por condensación](#) y se producen cuando la temperatura interior de la vivienda es superior a la del exterior.

Este tipo de humedades son consecuencia de la mejora de los aislamientos de nuestras viviendas y se manifiestan generalmente en paredes y ventanas creando mohos, vahos y un ambiente húmedo e insalubre, así como presencia de ácaros.

Las humedades por condensación se forman en una superficie cuando su temperatura está por debajo del punto de rocío del aire que está en contacto con ella. Este punto varía en función de la temperatura ambiental, incrementándose en las zonas más frías de las viviendas principalmente en paredes exteriores o de fachadas y en superficies no absorbentes como los cristales de las ventanas, alicatados y espejos, produciendo una serie

de inconvenientes que afectan tanto a nuestro hogar como a nuestra salud.

Las manifestaciones más comunes de este tipo de **humedades** son :

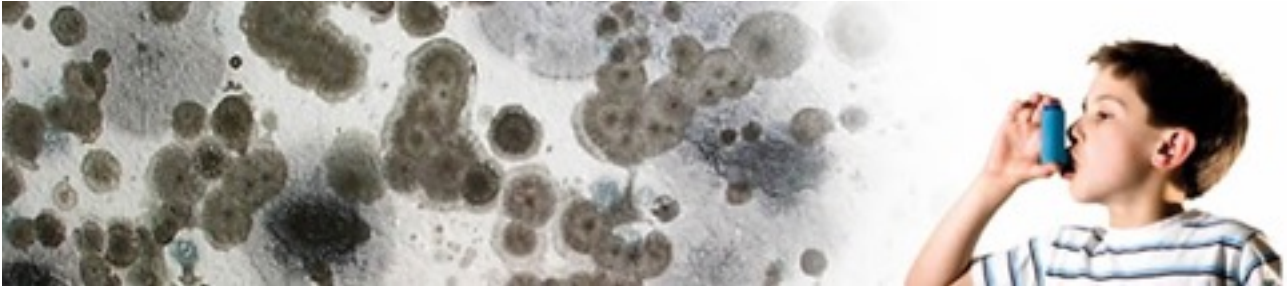
vaho en los cristales, hongos, manchas negras de moho en las paredes y agua proveniente de la condensación, así como olor a humedad.

Lo que en un principio puede parecer un pequeño problema estético, la presencia de moho y ácaros acarrean serias amenazas para la salud y el contenido de la vivienda. Estos microscópicos microorganismos se propagan a través del aire y son inhalados por los habitantes de las viviendas afectadas por la condensación agravando enfermedades como el asma y alergias respiratorias.

Las humedades por condensación en ventanas puede provocar charcos en el suelo a causa del agua desprendida de los cristales. Habitualmente la humedad se condensa sobre cristales pero también puede hacerlo sobre techos o paredes frías.

La solución más sencilla para eliminar la humedad por condensación es disponer de una ventilación adecuada.

No se puede detectar la humedad mientras el aire la absorbe, solamente se manifiesta cuando entra en contacto con un superficie fría donde se puede condensar. Es por ésto, que la mayoría de las **humedades por condensación** se manifiestan durante la noche, cuando la estructura del edificio se enfría.



Las humedades por condensación son una consecuencia de los mejores aislamientos en el hogar pero pueden provocar problemas de salud y el deterioro de nuestra vivienda.

Humedades por condensación – Causas

- ¡Las principales causas de la humedad por condensación somos nosotros mismos!: nos duchamos, cocinamos, secamos la ropa en el interior... incluso el simple hecho de respirar produce condensación, ya que cada persona emana humedad. Para hacernos una idea, una familia de 4 miembros genera al día 9 litros de agua.
- El vapor de agua se produce en grandes cantidades en función de la actividad diaria que se produzca en el interior de nuestra casa. El grado de condensación depende también de los materiales con los que está construida nuestra vivienda y la existencia o no de barreras de vapor.

- La insuficiente ventilación natural del hogar
- Funcionamiento incorrecto de los sistemas aislantes (ventanas, puertas, paredes....)
- Variaciones en los sistemas de calefacción

Condensación en paredes y ventanas

Las humedades por condensación se manifiestan de manera habitual con el crecimiento de moho en las paredes y en la ropa de nuestros armarios. Muchas casas experimentan también problemas de condensación en paredes y ventanas, llegando a gotear y provocar charcos, dañando los muebles y nuestras pertenencias.

Cuando la humedad se condensa en las ventanas puede producir los siguientes efectos:



- Efectos nocivos contra la salud
- Moho
- Marcos empapados
- Charcos
- Acorta la vida de sus muebles
- Efectos anti estéticos

La condensación en casa es un problema que se agrava en invierno, en concreto en las zonas en donde se genera aire caliente y húmedo. Este aire, al ponerse en contacto con las superficies más frías, se condensa, generando gotas de agua sobre paredes, techos y ventanas.

La condensación se produce generalmente en paredes de ladrillo hueco o con cámara, en donde el aire húmedo y caliente se junta con el aire frío procedente del exterior.

Los problemas de condensación se producen porque los sistemas de vida y construcción actuales impiden una ventilación natural: doble acristalamiento de las ventanas, burletes que impiden la entrada y salida del aire, eliminación de chimeneas y la presencia de

calefacción. Los edificios actuales están “sellados” de modo que el aire no circula, agravando el problema. La mayoría de los problemas son generados por la falta de ventilación en lugares en los que el aire no circula, y sus consecuencias suponen además un problema para la salud.

Eliminar la condensación es sencillo: ventilar la casa todos los días.

Lo que en un principio puede parecer fácil no lo es tanto; se generan corrientes de aire incómodas, entrada de aire contaminado procedente del exterior, así como ruidos e insectos.

La solución al problema que ofrecemos es instalar nuestros Revestimientos Antihumedad, los cuáles a través de un sistema de Absorción y evaporación eliminan el problema de Humedad completamente sin representar ningún peligro para nuestra salud.

No es necesario romper, picar ni realizar ningún tipo de obra previa para realizar la instalación ya que su principal ventaja es que se adhieren directamente a la pared, trabajando sobre la zona afectada.

.

Consulta con nuestros expertos las posibilidades que ofrecemos para solucionar los problemas de humedad. Acudirán a tu casa para ver el alcance del problema y te propondrán, de manera totalmente gratuita, un diagnóstico y un presupuesto a adaptado a tus necesidades.



0810-333-0558

www.PietraNova.com.ar