

Bewertung

geprüfte Qualität

Wert ist nicht gleich Preis.

Was ist Ihre Immobilie Ihnen wert?

Was dem Finanzamt?

Und was dem zukünftigen Käufer?

Wir ermitteln neutral und sachverständig den Verkehrswert nach BauGB § 194.

€ Bewertung von

- ✓ unbebauten Grundstücken
- ✓ bebauten Grundstücken

§ Rechte und Belastungen

- ✓ Nießbrauch/Wohnungsrecht
- ✓ Baulasten
- ✓ Dienstbarkeiten
- ✓ Altenteilsregelung

📖 Grundstücksgleiche Rechte

- ✓ Wohnungs- und Teileigentum
- ✓ Erbbaurechte



Verkauf

zeitgerechtes Marketing



Immobilienverkauf ist Vertrauenssache.

Der Verkauf einer Immobilie kann sehr emotional sein. Wir haben den **nötigen Abstand** und die **Qualifikation** um einen realistischen und marktgerechten Verkaufspreis zu ermitteln.

Besichtigungen führen wir nur mit **qualifizierten Interessenten** durch um Wohnungstourismus zu vermeiden.

Modernste Marketingtools und Werbung auf allen führenden Immobilienportalen garantieren eine hohe Reichweite.

Virtuelle
Rundgänge



Vermietung

schnell und kompetent

📌 Fachkundige Beratung

- ✓ Detaillierte Beratung zum Mietvertrag
- ✓ Ermittlung des Mietpreises
- ✓ Individuelle und persönliche Betreuung

📺 Marketing

- ✓ Ausdrucksstarke Texte
- ✓ Professionell bearbeitete Fotos
- ✓ Werbung auf unserer Website
- ✓ Immobilienportale
- ✓ 360° Rundgänge
- ✓ Schaufensterwerbung

🔍 Bonitätsprüfung

- ✓ Detaillierte Selbstauskunft
- ✓ Vorlage von Lohn-/Verdienstbescheinigung

👁️ Besichtigungen

- ✓ Terminkoordination
- ✓ Durchführung der Besichtigungen

📄 Mietvertrag und Übergabe

- ✓ Mietvertragsabschluss
- ✓ Übergabeprotokoll

Sollte ihr Mieter innerhalb eines Jahres ausziehen, suchen wir unentgeltlich einen passenden Nachmieter für Sie.*

*abhängig vom Leistungspaket