

### **Was soll ich tun, wenn ich umziehen möchte? (Verfahren):**

1. Beim Jobcenter vorsprechen und Gründe für einen Umzug erläutern.
2. Falls die Umzugsgründe triftig sind, wird eine grundsätzliche Umzugszustimmung erteilt.
3. Wohnungsangebot einholen.
4. Beim Jobcenter mit einem verbindlichen Mietangebot vorsprechen.
5. Mietangebot wird in dem zuständigen Jobcenter geprüft.
6. Liegt die Miete (inkl. Betriebs- und Wasser-/Abwasserkosten) innerhalb der entsprechenden Mietobergrenze, wird eine Vermieterbescheinigung erstellt. Abtretungserklärung, Abtretungsvertrag und ggf. Antrag auf Gewährung eines Darlehens zur Finanzierung einer Mietkaution unterschreiben und beim Jobcenter abgeben.
7. Mietvertrag unterschreiben. Vor dem Unterschreiben eines Mietvertrags prüfen Sie bitte, ob die im Mietangebot angemeldeten Kosten mit den im Mietvertrag festgelegten Kosten übereinstimmen. Höhere Kosten werden nicht übernommen.
8. Eine Kopie des Mietvertrages beim Jobcenter abgeben
9. Umziehen
10. Ummelden, Meldebescheinigung beim Jobcenter einreichen.

Ein **verbindliches** Mietangebot soll folgende Informationen beinhalten:

1. Name, Vorname, Anschrift des Vermieters /der Firma
2. Name, Vorname des Mieters
3. Grundmiete
4. Heizkosten
5. Betriebskosten
6. Wasser-/Abwasserkosten
7. Mietkaution
8. Einzugsdatum

Es werden **keine zusätzlichen Kosten** übernommen.

## ماذا يجب علي أن افعل فيما اذا أردت الانتقال من المنزل؟؟

1. مراجعة مكتب العمل ( Jobcenter) لتوضيح أسباب الانتقال.
2. اذا كانت اسباب الانتقال مقنعة سيتم بشكل أساسي إعطائكم موافقة للانتقال .
3. إحضار عرض آجار.
4. توضيح(تقديم) عرض الإيجار لدى مكتب العمل شرط ان يكون عرض إيجار ملزم .
5. سيتم فحص العرض المقدم من قبل مكتب العمل .
6. في حال كان الآجار ( متضمنا المصاريف الجانبية والمياه والمجرورومصاريف الشغل ) ضمن الحدود المسموحة ، فيمكنكم احضار ورقة وصف البيت من المؤجر . بالإضافة لوثيقة التنازل عن البيت وعقد التنازل مع طلب الحصول على تمويل لدفع تأمين الآجار وتقديمهم لمكتب العمل (مجموعة اوراق يتم الحصول عليها من مكتب العمل قبل او بعد توقيع)
7. توقيع العقد . قبل توقيع العقد يجب التأكد من أن الآجار الموضح في العقد مطابق تماما لما تمت الموافقة عليه . أي مصاريف زائدة لا يتم الاعتراف بها .
8. تسليم نسخة عن عقد الآجار لمكتب العمل.
9. الانتقال .
10. تبديل مكان الاقامة لدى البلدية وتسليم مكتب العمل نسخة عن سند الاقامة الجديد .

### عرض الإيجار الملزم يجب ان يتضمن المعلومات التالية :

1. الاسم ، الكنية وعنوان المؤجر او الشركة المؤجرة .
2. الاسم ، الكنية وعنوان المستأجر .
3. قيمة الآجار الأساسي .
4. قيمة مصاريف التدفئة.
5. مصاريف الشغل.
6. قيمة مصاريف الماء البارد والصرف الصحي

7 . مبلغ التأمين.

8. تاريخ الإنتقال.

Im folgenden findet Ihr Wohnungsportale die Wohnungen in Kiel anbieten. Hier könnt Ihr selbständig recherchieren . Wenn Ihr lieber in einer Wohngemeinschaft wohnen wollt, findet Ihr hier auch Internetseiten mit WG angeboten

Ausserdem findet Ihr im folgenden Gruppen und Seiten die auf facebook Wohnungen und Zimmer anbieten. Viel Erfolg bei der Suche

فيما يلي تجدون صفحة خاصة للبيوت المعروضة للأجار في مدينة كيل . هنا يمكنكم البحث بانفسكم , تجدون ايضا امكانية البحث عن بيوت للعيش مع اشخاص اخرين . Facebook خلافا عن ذلك تجدون في المجموعات و الصفحات المرفقة على موقع منازل و غرف معروضة للأجار . تتمنى لكم النجاح اثناء البحث

Die neue Grundsicherung für Arbeitsuchende orientiert sich an Ihrem Bedarf. Sie setzt sich aus der **Regelleistung** sowie den anteiligen angemessenen **Kosten für Unterkunft und Heizung** zusammen. Ausschlaggebend ist, ob Sie erwerbsfähig und hilfebedürftig sind. Wichtig ist auch, ob Sie alleine leben oder mit anderen Familienmitgliedern eine Bedarfsgemeinschaft bilden. Bei der Berechnung des Arbeitslosengeldes II wird Ihr Einkommen und Vermögen und das aller Mitglieder Ihrer Bedarfsgemeinschaft berücksichtigt.

Die gleichen Kriterien gelten für eheähnliche Gemeinschaften und eingetragene Lebenspartnerschaften. Einkommen sind alle Einnahmen, die Sie während des Bewilligungszeitraumes erzielen. Sowohl auf Vermögen als auch auf Einkommen entfallen bestimmte Frei- bzw. Absetzbeträge.

In Einzelfällen werden Mehrbedarfe übernommen. In der Regel werden auch die Beiträge zur gesetzlichen Kranken- und Pflegeversicherung übernommen.

Das Arbeitslosengeld II wird in der Regel für einen Zeitraum von sechs Monaten gewährt. Die Auszahlung erfolgt monatlich im Voraus. Die Leistung können sie aber nur erhalten, wenn Sie vorher einen Antrag stellen.

Weitere ausführliche Informationen finden Sie in der Broschüre [Merkblatt SGB II](#)

[Antragsunterlagen zum Arbeitslosengeld II bei der](#)



**Tabelle Regelleistungen ab 01.01.2016**

Alleinstehende(r) oder Alleinerziehende(r)	2 volljährige Partner in der Bedarfsgemeinschaft	Volljährige bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres (L.) / Volljährige U25, die ohne Zustimmung umgezogen sind	Minderjährige Partner/ Kinder im 16 Lj. bis zum vollendeten 18. Lj. (14 - 17 Jahre)	Kinder ab Beginn des 7. Lj. bis zum vollendeten 14. Lj. (6 - 13 Jahre)	Kinder bis zum vollendeten 6. Lj. (0 - 5 Jahre)
404 €	364 €	324 €	306 €	270 €	237 €

Stand Januar 2016

	<b>Wohnungen</b>
1.	<a href="http://www.lieblingsmieter.de/wohnungen-mieten/do/Kiel/?gclid=CK6t0p6W9tACFYccGwodmmYNVw">http://www.lieblingsmieter.de/wohnungen-mieten/do/Kiel/?gclid=CK6t0p6W9tACFYccGwodmmYNVw</a>
2.	<a href="http://www.wohnungsboerse.net/Kiel/mieten/wohnungen">http://www.wohnungsboerse.net/Kiel/mieten/wohnungen</a>
3.	<a href="http://www.immonet.de/schleswig-holstein/kiel-wohnung-mieten.html">http://www.immonet.de/schleswig-holstein/kiel-wohnung-mieten.html</a>
4.	<a href="http://www.meinestadt.de/kiel/immobilien/wohnungen.html">http://www.meinestadt.de/kiel/immobilien/wohnungen.html</a>
5.	<a href="http://www.null-provision.de/mietwohnung,schleswig-holstein/kiel.html">http://www.null-provision.de/mietwohnung,schleswig-holstein/kiel.html</a>
6.	<a href="https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-wohnung-mieten/kiel/wohnung-kiel/k0c203l663">https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-wohnung-mieten/kiel/wohnung-kiel/k0c203l663</a>
7.	<a href="https://www.vonovia.de/zuhause-finden/">https://www.vonovia.de/zuhause-finden/</a>
8.	<a href="http://www.wohnungsmarkt24.de/wohnung-mieten">http://www.wohnungsmarkt24.de/wohnung-mieten</a>
9.	<a href="http://www.cs-wohnungsagentur.de/wohnungen-suchen-in/Schleswig-Holstein/?l=s15">http://www.cs-wohnungsagentur.de/wohnungen-suchen-in/Schleswig-Holstein/?l=s15</a>
10.	<a href="https://www.wogekiel.de/D2016/angebote/index.asp">https://www.wogekiel.de/D2016/angebote/index.asp</a>
11.	<a href="http://www.hansa-kiel.de/">http://www.hansa-kiel.de/</a>
12.	<a href="http://www.baugenossenschaft-kiel-hassee.de/">http://www.baugenossenschaft-kiel-hassee.de/</a>
13.	

	<b>WG -Zimmer</b>
1.	<a href="https://www.wohngemeinschaft.de/immobilien/immoliste.aspx?geoid=10801002000&amp;etype=16&amp;gclid=CLfe7vqd9tCFdW4Gwod79oNbw">https://www.wohngemeinschaft.de/immobilien/immoliste.aspx?geoid=10801002000&amp;etype=16&amp;gclid=CLfe7vqd9tCFdW4Gwod79oNbw</a>
2.	<a href="http://www.wg-gesucht.de/wg-zimmer-in-Kiel.71.0.1.0.html">http://www.wg-gesucht.de/wg-zimmer-in-Kiel.71.0.1.0.html</a>
3.	<a href="http://www.studenten-wg.de/Kiel,wg.html">http://www.studenten-wg.de/Kiel,wg.html</a>
4.	<a href="https://www.wg-suche.de/#/wg-zimmer/deutschland-schleswig-holstein-kiel">https://www.wg-suche.de/#/wg-zimmer/deutschland-schleswig-holstein-kiel</a>
5.	<a href="http://www.wohnungsboerse.net/Kiel/wg-zimmer-provisionsfrei">http://www.wohnungsboerse.net/Kiel/wg-zimmer-provisionsfrei</a>
6.	<a href="http://www.wg-liste.de/kiel/">http://www.wg-liste.de/kiel/</a>
7.	<a href="http://www.wgfinden.de/index">http://www.wgfinden.de/index</a>

	<b>Wohnungen und WG -Zimmer auf Facebook</b>
1.	<a href="https://www.facebook.com/groups/261126743990302/?fref=ts">https://www.facebook.com/groups/261126743990302/?fref=ts</a>
2.	<a href="https://www.facebook.com/Wohnungen.frei.in.Kiel/?fref=ts">https://www.facebook.com/Wohnungen.frei.in.Kiel/?fref=ts</a>
3.	<a href="https://www.facebook.com/Suche-oder-Biete-Wohnung-in-Kiel-114738388606629/?fref=ts">https://www.facebook.com/Suche-oder-Biete-Wohnung-in-Kiel-114738388606629/?fref=ts</a>
4.	<a href="https://www.facebook.com/groups/wohnungsmarkt.kiel/?fref=ts">https://www.facebook.com/groups/wohnungsmarkt.kiel/?fref=ts</a>
5.	<a href="https://www.facebook.com/Wohnungen-von-Privat-f%C3%BCr-Privat-in-Kiel-674787315874876/?fref=ts">https://www.facebook.com/Wohnungen-von-Privat-f%C3%BCr-Privat-in-Kiel-674787315874876/?fref=ts</a>
6.	<a href="https://www.facebook.com/Wohnung.Kiel.mieten.u800/?fref=ts">https://www.facebook.com/Wohnung.Kiel.mieten.u800/?fref=ts</a>
7.	<a href="https://www.facebook.com/groups/suche.biete.kiel/?fref=nf">https://www.facebook.com/groups/suche.biete.kiel/?fref=nf</a>
8.	<a href="https://www.facebook.com/WG.Zimmer.frei.in.Kiel/?fref=ts">https://www.facebook.com/WG.Zimmer.frei.in.Kiel/?fref=ts</a>
9.	<a href="https://www.facebook.com/groups/445003692224849/?fref=ts">https://www.facebook.com/groups/445003692224849/?fref=ts</a>
10.	
11.	

