



La Misión

URBANIZACION ABIERTA



Un espacio en permanente contacto con la naturaleza

**BOSQUES CON HERMOSOS ÁRBOLES
LOMADAS, ARROYOS Y CAÑADAS**

www.lamisionsalta.com.ar

| Info@lamisionsalta.com.ar

| (0387) 155 44 3333

EL PROYECTO

An aerial photograph showing a wide river valley with a sandy, braided riverbed. The surrounding landscape is lush green, featuring a network of dirt roads and planned green spaces. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky.

El proyecto de urbanización **La Misión** se ha realizado con el fin de brindar a sus futuros habitantes un lugar único y exclusivo.

Modernas pautas de diseño urbano se conjugan con la naturaleza de este lugar privilegiado. La topografía resulta muy interesante con lomas, arroyos, cañadas y la típica vegetación del bosque de yungas con árboles de gran porte.

El proyecto urbanístico es único por su gran superficie para usos públicos: **el 45% de la superficie total, compuesta por plazas, espacios verdes, veredas, calles y avenidas, será disfrutada por todos los vecinos**

El diseño de las calles y avenidas fue cuidadosamente estudiado para brindar una buena circulación vehicular y peatonal. Amplias áreas verdes y plazas aseguran la proximidad de todos los lotes a estos magníficos espacios donde entrar en pleno contacto con la naturaleza.

UBICACIÓN

La Misión se ubica en el extremo norte del Valle del Lerma, en el **Departamento de La Caldera**, vecina del pueblo de Vaqueros en la confluencia de los Ríos Cadera y Vaqueros.

A 22 km del centro de la ciudad de Salta y hacia el norte por la autopista de Av. Bolivia (Ruta Nac. 9), pasando por el pintoresco pueblo de Vaqueros y cruzando el puente Wierna en el Km 1612 (RN 9) se gira hacia la derecha por un nuevo camino empinado que recorre 3 km de vistas panorámicas hasta llegar a **La Misión**.



NUESTRAS ETAPAS

El proyecto se desarrolla en seis etapas, estimando que la ciudad jardín **La Misión** tendrá un total de 2.000 lotes al concluir las. La figura jurídica de cada etapa es Fideicomiso de:

- Administración al costo
- Espacios verdes y plazas
- Áreas deportivas
- Delegación Municipal
- Centro de Salud
- Futura estación de ferrocarril
- Áreas comerciales
- Escuela
- Agua potable
- Energía eléctrica trifásica
- Caminos enripiados
- Desagües pluviales



ETAPA I

345 lotes desde 1.000 m² · 95% vendidos
Obras terminadas para escrituración inmediata

ETAPA II

708 lotes desde 500 m² · Proyecto y obras en desarrollo
FINANCIACIÓN EN 48 CUOTAS EN PESOS

ETAPA III

116 lotes desde 700 m² · 74% vendidos
Obras terminadas para escriturar en 2016