

#### 4.OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO - ARCHITEKTURA

##### 4.1.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowanym obiektem jest wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

##### 4.2.Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy:	120,81m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	97,13m <sup>2</sup>
Kubatura brutto:	591m <sup>3</sup>
Szerokość budynku:	9,55m
Długość budynku:	12,65m
Wysokość głównej kalenicy budynku:	7,08m

##### 4.3.Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.

Bryłę budynku tworzy prosta forma przestrzenna zwieńczona dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni. Obiekt posiada użytkowy parter i nieużytkowe poddasze. Wejście główne do budynku prowadzi poprzez wiatrołap do węzła komunikacyjnego.

##### 4.4.Zestawienie powierzchni.

###### Parter

nr	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
0/1	wiatrołap	4,03
0/2	komunikacja	9,78
0/3	pom.gospodarcze	5,03
0/4	salon + kuchnia	37,13
0/5	pokój	11,13
0/6	pokój	12,35
0/7	pokój	12,35
0/8	łazienka	5,33
Razem		<b>97,13</b>

##### 4.5.Konstrukcja budynku

- **Ławy fundamentowe**

Według opisu konstrukcji.

- **Ściany fundamentowe**

Ściana fundamentowa z bloczków betonowych 25x38x14cm..

- **Ściany nośne**

Pełnią rolę konstrukcji nośnej budynku i stanowią przegrodę termiczną.

W projekcie zastosowano ścianę zewnętrzną dwuwarstwową, wykonaną z pustaków POROTHERM gr. 25cm. i styropianu gr.15cm. Pustaki ułożone na warstwie wyrównawczej z zaprawy cementowej (pod ścianami izolacja z dwóch warstw papy na lepiku). Warstwę wyrównawczą oraz pierwszą warstwę pustaków należy starannie wypoziomować.

Wewnętrzne ściany konstrukcyjne z pustaków POROTHERM gr. 25cm.

Ściany należy murować zgodnie z wytycznymi producenta.

- **Stropy**

Strop żelbetowy gęstożebrowy „TERIVA 4.0/1” – wg opisu konstrukcji.

- **Schody**

Zewnętrzne – wykonane na gruncie jako schody żelbetowe obłożone płytkami gresowymi, antypoślizgowymi mrozoodpornymi.