



100046687313

Incheiere Nr. 52449 / 29-03-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-NapocaDosarul nr. 52449 / 29-03-2017
INCHEIERE Nr. 52449**Registrator: MONICA CRIȘAN****Asistent: RODICA ABRUDAN**

Asupra cererii introduse de GLIGOR LIVIU domiciliat în Loc. Alba Iulia, Str Ion Lancranjan, Nr. 1A, Jud. Alba privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.3257/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;

-Act Notarial nr.3258/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 879 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.17002277/28-03-2017 în suma de 659, Chitanța externă nr.17002277/28-03-2017 în suma de 220

pentru serviciul având codul 232, 233

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 322240, înscris în cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 10/12 de sub B.3, GHEORGHE GABRIEL în cota de 26/1224 de sub B.5, CRIȘAN ANDREEA în cota de 1/102 de sub B.8, GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, GAVRA CRINA în cota de 1/102 de sub B.9, CUSTURA ALEXANDRA în cota de 1/102 de sub B.10, LUPSE MIHAELA-SORINA, LUPSE SORIN-OVIDIU în cota de 1/102 de sub B.11, MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI în cota de 2/102 de sub B.12, BĂGNEAN CRISTINA în cota de 2/1224 de sub B.14, MATEESCU RADU-LUCIAN în cota de 1/102 de sub B.16, INȚE SORINA-DANIELA în cota de 1/102 de sub B.18, TUDOR AURICA, TUDOR VASILE în cota de 1/102 de sub B.20, TORENTE SRL în cota de 4/102 de sub B.21, CĂMPEANU LIVIU în cota de 1/102 de sub B.22, FARKAS GABRIELA, FARKAS LÁSZLO-PÉTER în cota de 4/1224 de sub B.23, POP ANAMARIA, POP IOAN în cota de 2/1224 de sub B.24, COZAC GHEORGHE-ADRIAN în cota de 2/1224 de sub B.26, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire convenție în cota de 2/1224 asupra A.1 în favoarea GLIGOR LIVIU, și soția, GLIGOR RODICA, bun comun, sub B.28 din cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca;

- se intabuleaza dreptul de POTECA în valoare de 24000 LEI : și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub C.7 din cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca;

- Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub B.29 din cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca;

Prezența se va comunica părților:CEC Bank S.A., prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Liviu, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gheorghé Gabriel, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Rodica, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Chis Mihaela-Liliana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

30-03-2017

Registrator,

MONICA CRISAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





100046687313

Incheiere Nr. 52449 / 29-03-2017

ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARAOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-NapocaDosarul nr. 52449 / 29-03-2017
INCHEIERE NR. 52449**Registrator:** MONICA CRIȘAN**Asistent:** RODICA ABRUDAN

Asupra cererii introduse de GLIGOR LIVIU domiciliat în Loc. Alba Iulia, Str Ion Lancranjan, Nr. 1A, Jud. Alba privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.3257/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;

-Act Notarial nr.3258/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 879 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.17002277/28-03-2017 în suma de 659,Chitanța externă nr.17002277/28-

03-2017 în suma de 220

pentru serviciul având codul 232, 233

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobiliul cu nr. cadastral 322240, înscris în cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 10/12 de sub B.3, GHEORGHE GABRIEL în cota de 26/1224 de sub B.5, CRIȘAN ANDREEA în cota de 1/102 de sub B.8, GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, GAVRA CRINA în cota de 1/102 de sub B.9, CUSTURA ALEXANDRA în cota de 1/102 de sub B.10, LUPSE MIHAELA-SORINA, LUPSE SORIN-OVIDIU în cota de 1/102 de sub B.11, MUREȘAN CĂTĂLIN- MIHAL în cota de 2/102 de sub B.12, BĂGNEAN CRISTINA în cota de 2/1224 de sub B.14, MATEESCU RADU-LUCIAN în cota de 1/102 de sub B.16, NIȚE SORINA-DANIELA în cota de 1/102 de sub B.18, TUDOR AURICA, TUDOR VASILE în cota de 1/102 de sub B.20, TORENTE SRL în cota de 4/102 de sub B.21, CĂMPEANU LIVIU în cota de 1/102 de sub B.22, FARKAS GABRIELA, FARKAS LĂSZLO-PÉTER în cota de 4/1224 de sub B.23, POP ANAMARIA, POP IOAN în cota de 2/1224 de sub B.24, COZAC GHEORGHE-ADRIAN în cota de 2/1224 de sub B.26, ;

- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire convenite în cota de 2/1224 asupra A.1 în favoarea GLIGOR LIVIU, și soția, GLIGOR RODICA, bun comun, sub B.28 din cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca;

- se întabuleaza dreptul de POTECA în valoare de 240000 LEI : și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub C.7 din cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca;

- Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, allipire, construire, demolare, restrucaturare și amenajare asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub B.29 din cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

CEC Bank S.A., prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Liviu, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gheorghé Gabriel, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Rodica, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Chis Mihaela-Liliana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-03-2017

Registrator,

MONICA CRIȘAN

MONICA CRIȘAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa si semnatura)



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100046687313

Incheiere Nr. 52449 / 29-03-2017

AGENCIJA
NACIONALNA
ZA NEKRETNOSTI
AGENCIJA
NACIONALNA
ZA NEKRETNOSTI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 52449 / 29-03-2017
INCHEIERE NR. 52449

Registrator: MONICA CRIȘAN

Asistent: RODICA ABRUDAN

Asupra cererii introduse de GLIGOR LIVIU domiciliat în Loc. Alba Iulia, Str Ion Lancranjan, Nr. 1A, Jud. Alba privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
- Act Notarial nr. 3257/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
- Act Notarial nr. 3258/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 879 lei, cu documentul de plată:
- Chitanța externă nr. 17002277/28-03-2017 în suma de 659, Chitanța externă nr. 17002277/28-03-2017 în suma de 220
pentru serviciul având codul 232, 233
Vazand referatul asistentului registrotor în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 322240, înscris în cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 10/12 de sub B.3, GHEORGHE GABRIEL în cota de 26/1224 de sub B.5, CRIȘAN ANDREEA în cota de 1/102 de sub B.8, GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, GAVRA CRINA în cota de 1/102 de sub B.9, CUSTURA ALEXANDRA în cota de 1/102 de sub B.10, LUPSE MIHAELA-SORINA, LUPȘE SORIN-OVIDIU în cota de 1/102 de sub B.11, MUREȘAN CĂTĂLIN- MIHAL în cota de 2/102 de sub B.12, BĂGNEAN CRISTINA în cota de 2/1224 de sub B.14, MATEESCU RADU-LUCIAN în cota de 1/102 de sub B.16, INȚE SORINA-DANIELA în cota de 1/102 de sub B.18, TUDOR AURICA, TUDOR VASILE în cota de 1/102 de sub B.20, TORENTE SRL în cota de 4/102 de sub B.21, CĂMPEANU LIVIU în cota de 1/102 de sub B.22, FARKAS GABRIELA, FARKAS LĂSZLO-PÉTER în cota de 4/1224 de sub B.23, POP ANAMARIA, POP IOAN în cota de 2/1224 de sub B.24, COZAC GHEORGHE-ADRIAN în cota de 2/1224 de sub B.26, ;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire convenite în cota de 2/1224 asupra A.1 în favoarea GLIGOR LIVIU, și soția, GLIGOR RODICA, bun comun, sub B.28 din cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca;
- se întabuleaza dreptul de IPOTECA în valoare de 240000 LEI : și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub C.7 din cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca;
- Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restaurare și amenajare asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub B.29 din cartea funciara 322240 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

CEC Bank S.A., prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Liviu, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gheorghie Gabriel, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Rodica, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Chis Mihaela-Liliana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

30-03-2017

Registrator,

MONICA CRISAN

CRISAN MONICA
registrator
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



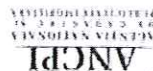


25386619

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA**PENTRU INFORMARE**

Nr.	52449
Ziua	29
Luna	03
Anul	2017

Carte Funcionara Nr. 322240 Comuna/Oraş/Municipiu: Cluj-Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Nr cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	322240	940

A. Partea I. Descrierea imobilului**B. Partea II. Proprietarii și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
--	------------------

137562 / 10/08/2016

Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 8302, din 09/08/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 124321/18-07-2016 emis de OCPI CLUJ.);

B1 Se infiinteaza cartea funciara 322240 a imobilului cu numarul cadastral 322240/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 313260 inscris in cartea funciara 313260;

Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 608, din 15/04/2015 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (act administrativ nr. 52272/07-04-2015 emis de OCPI CLUJ.);

B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial nr 20786/2003, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12

1) DOCEA GHEORGHE-IULIAN, bun propriu
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 313260/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 86107 din 02/06/2015; pozitie transcrisa din CF 313260/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 86107 din 02/06/2015;

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1780, din 30/09/2015 emis de BUDA LILIANA;

B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și dezmembrare, cota actuala 24/1224
A1 / B.9, B.10, B.16, B.18, B.21, B.24, B.26, B.281) GHEORGHE GABRIEL, bun propriu
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 313260/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 163158 din 01/10/2015; pozitie transcrisa din CF 313260/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 163158 din 01/10/2015;

Act Notarial nr. 1217, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;

B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
A11) CRISAN ANDREEA, bun propriu
20245 / 10/02/2017

Act Notarial nr. 1207, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;

B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
1) GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, și
2) GAVRA CRINA, bun comun
OBSERVATII: cota de 1/102 parte

20529 / 10/02/2017

Act Notarial nr. 1222, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;

B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
1) CUSTURA ALEXANDRA, bun propriu
20568 / 10/02/2017

Act Notarial nr. 1220, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;

B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37605 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2184, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/102	A1 / B.13
OBSERVAȚII: cota de 2/102 parte		
1) MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI, bun propriu		
Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare,	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B12		
37626 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2230, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/1224	A1 / B.15
1) BĂGNEAN CRISTINA, bun propriu		
Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37632 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2176, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/102	A1
1) MATEESCU RADU-LUCIAN, bun propriu		
Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B17	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, PT. B16	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449		
37641 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2178, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/102	A1
1) INȚE SORINA-DANIELA, bun propriu		
Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37646 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2187, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/102	A1
1) TUDOR VASILE, și soția		
2) TUDOR AURICA, bun comun		
37651 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2216, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/102	A1
1) TORENTE SRL, CIF:8186210		
37656 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2209, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/102	A1
1) CÂMPEANU LIVIU, bun propriu		
38026 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2238, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE INDRAPTARE EROARE MATERIALA NR 52, din 24/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
A1	B23 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/1224 1) FARKAS LASZLO-PETER, și soția 2) FARKAS GABRIELA, bun comun
52431 / 29/03/2017	
A1	B24 Act Administrativ nr. 3279, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/1224 1) POP IOAN, și soția 2) POP ANAMARIA, bun comun
A1	B25 Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; dezmembrare, allipire, demolare, construire, restaurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670
52441 / 29/03/2017	
A1	B26 Act Notarial nr. 3246, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/1224 1) COZAC GEORGHE-ADRIAN, bun propriu
A1	B27 Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 OBSERVATII: ptr. cota de sub B 26
52449 / 29/03/2017	
A1 / B.29	B28 Act Notarial nr. 3257, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/1224 1) GLIGOR LIVIU, și soția 2) GLIGOR RODICA, bun comun
A1	B29 Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, allipire, construire, demolare, restaurare și amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:3618970

C. Partea III. SARCINI

Referințe	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini
A1	C1 Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332442 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B12 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 OBSERVATII: asupra cotei de sub B12
37626 / 08/03/2017	
A1	C2 Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B14 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720
37632 / 08/03/2017	
A1	C3 Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331220 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, PT. B 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449
37641 / 08/03/2017	
A1	C4 Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 OBSERVATII: PT B18
52431 / 29/03/2017	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670		A1
de plată aferente creditului		
OBSERVAȚII: PT B 24		
52441 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069		A1
de plată aferente creditului,		
și celelalte obligații		
OBSERVAȚII: ptr. cota de sub B 26		
52449 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
1) CEC BANK S.A. , CIF:3618970		A1
de plată aferente creditului		
și celelalte obligații		
OBSERVAȚII: port de sub B 28		

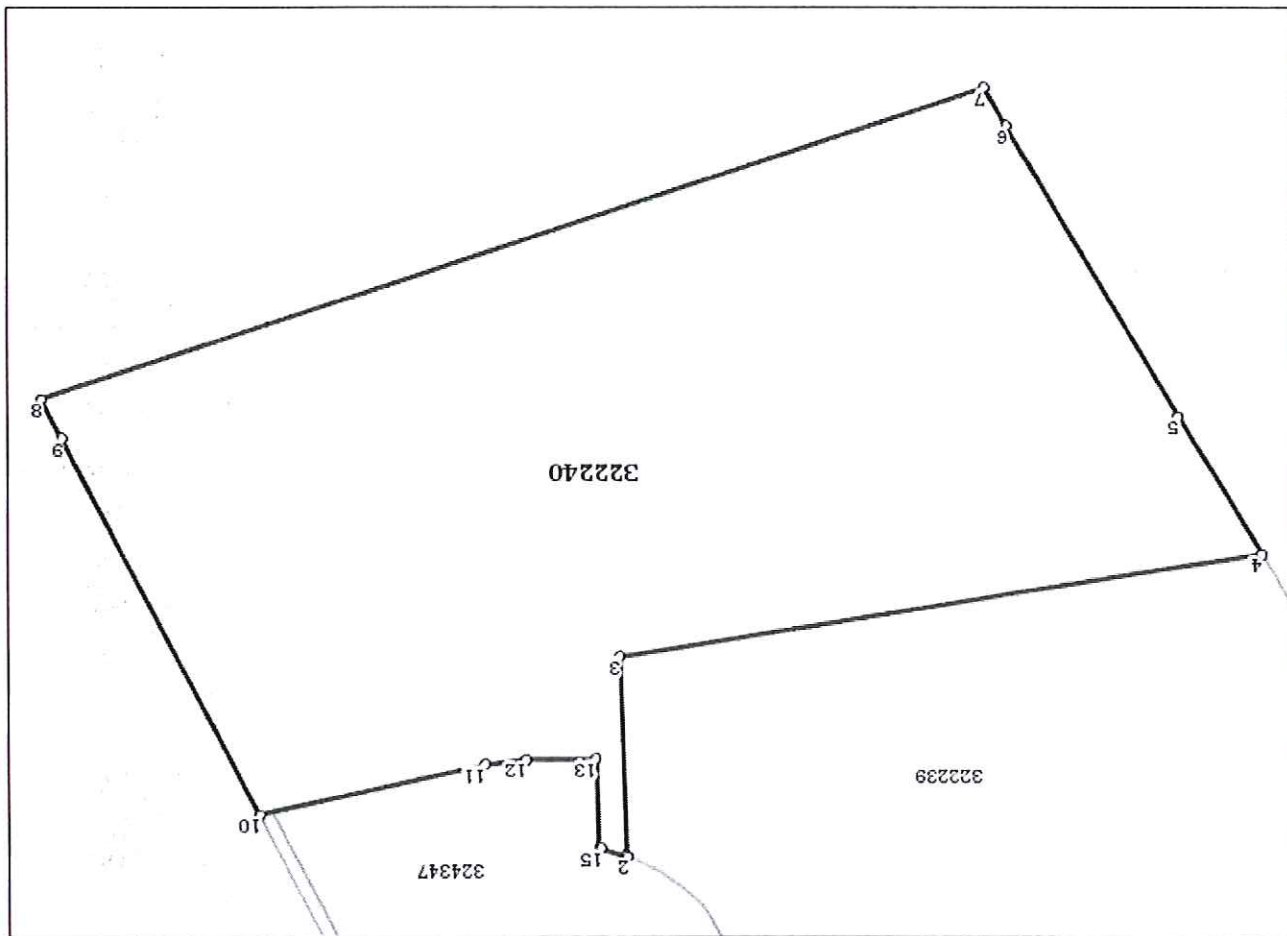
Carte Funciară Nr. 322240 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	322240	Suprafața (mp)*	940	Observații / Referințe
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.				

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Ct	Categorie folosiță	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	940	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.08
2	3	10.841
3	4	23.487
4	5	8.033
5	6	16.886
6	7	2.211
7	8	37.688
8	9	2.22

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (" (m)
9	10	21,654
10	11	8,49
11	12	1,515
12	13	2,489
13	14	4,811
14	15	0,041
15	1	0,994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolţionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52450	29-03-2017	30-03-2017	Intabulare sau înscriere provizorie
2	52464	29-03-2017	07-04-2017	Intabulare sau înscriere provizorie
3	52470	29-03-2017	07-04-2017	Intabulare sau înscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
 S-a achitat tariful de 879 RON, -Chitanţa externă nr.17002277/28-03-2017 în suma de 659, Chitanţa externă nr.17002277/28-03-2017 în suma de 220, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluţionării,
 30-03-2017
 Data eliberării,
 31. MAR 2017

Asistent Registrator
 RODICA ABRUDAN
 (paraşa şi semnătura)

Referent,
 Ancuţa Ioana MAHINCAŞ
 (paraşa şi semnătura)



25386619

ANCP
 AGENTIA NATIONALA DE
 REGISTRARILE SI
 PUBLICITATEA IMOBILIARA

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
 PENTRU INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	52449
Ziua	29
Luna	03
Anul	2017

Carte Funciara Nr. 32240 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca



TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Nr cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 32240	940	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
--	------------------

137562 / 10/08/2016
 Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 8302, din 09/08/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 124321/18-07-2016 emis de OCPI CLUJ);
 Se infiinteaza cartea funciara 32240 a imobilului cu numarul cadastral 32240/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32240/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 313260 inscris in cartea funciara 313260;

B1
 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial nr 20786/2003, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12
 Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 608, din 15/04/2015 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (act administrativ nr. 52272/07-04-2015 emis de OCPI CLUJ);

B3
 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12
 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 313260/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 86107 din 02/06/2015; pozitie transcrisa din CF 313260/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 86107 din 02/06/2015;
 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1780, din 30/09/2015 emis de BUDA LILIANA;

B5
 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și dezmembrare, A1 / B.9, B.10, B.16, B.18, B.21, B.24, B.26, B.28
 dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1224
 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 313260/Cluj-Napoca, bun propriu
 pozitie transcrisa din CF 313260/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 163158 din 01/10/2015;

20241 / 10/02/2017
 Act Notarial nr. 1217, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;
 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
 OBSERVATII: cota de 1/102 parte
 (1) **CRISAN ANDREEA**, bun propriu

20245 / 10/02/2017
 Act Notarial nr. 1207, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;
 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
 (1) **GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN**, și
 (2) **GAVRA CRINA**, bun comun

20529 / 10/02/2017
 Act Notarial nr. 1222, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;
 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
 (1) **CUSTURA ALEXANDRA**, bun propriu

20568 / 10/02/2017
 Act Notarial nr. 1220, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;
 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) LUPȘE SORIN-OVIDIU, și soția 2) LUPȘE MIHAELA-SORINA, bun comun		
37605 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2184, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/102	A1 / B.13
1) MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI, bun propriu		
OBSERVAȚII: cota de 2/102 parte		
Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare,	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B12		
37626 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2230, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/1224	A1 / B.15
1) BĂGNEAN CRISTINA, bun propriu		
Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restaurare și amenajare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37632 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2176, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/102	A1
1) MATEESCU RADU-LUCIAN, bun propriu		
Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B17	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, PT. B16	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449		
37641 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2178, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/102	A1
1) INȚE SORINA-DANIELA, bun propriu		
Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37646 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2187, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/102	A1
1) TUDOR VASILE, și soția 2) TUDOR AURICA, bun comun		
37651 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2216, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/102	A1
1) TORENTE SRL, CIF:8186210		
37656 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2209, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/102	A1
1) CĂMPEANU LIVIU, bun propriu		
38026 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2238, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE INDRAPTARE EROARE MATERIALA NR 52, din 24/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1224 1) FARKAS LASZLO-PETER, și soția 2) FARKAS GABRIELA, bun comun	A1
52431 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. 3279, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224 1) POP IOAN, și soția 2) POP ANAMARIA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B25	dezmembrare, allipire, demolare, construire, restaurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
52441 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3246, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224 1) COZAC GHEORGHE-ADRIAN, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B27	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 OBSERVAȚII: ptr. cota de sub B 26	A1
52449 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3257, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224 1) GLIGOR LIVIU, și soția 2) GLIGOR RODICA, bun comun	A1 / B.29
B29	dezmembrare, allipire, construire, demolare, restaurare și amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:3618970	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37605 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332442 LEIși celelalte obligații asupra cotei de sub B12 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B12	A1
37626 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B14 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
37632 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331220 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, PT. B 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449	A1
37641 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 OBSERVAȚII: PT B18	A1
52431 / 29/03/2017		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C5		Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		A1
OBSERVATII: PT B 24		
52441 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C6		Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299252 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului,
1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069		A1
OBSERVATII: ptr. cota de sub B 26		
52449 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C7		Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI: și celelalte obligatii de plata aferente creditului
1) CEC BANK S.A., CIF:3618970		A1
OBSERVATII: port de sub B 28		

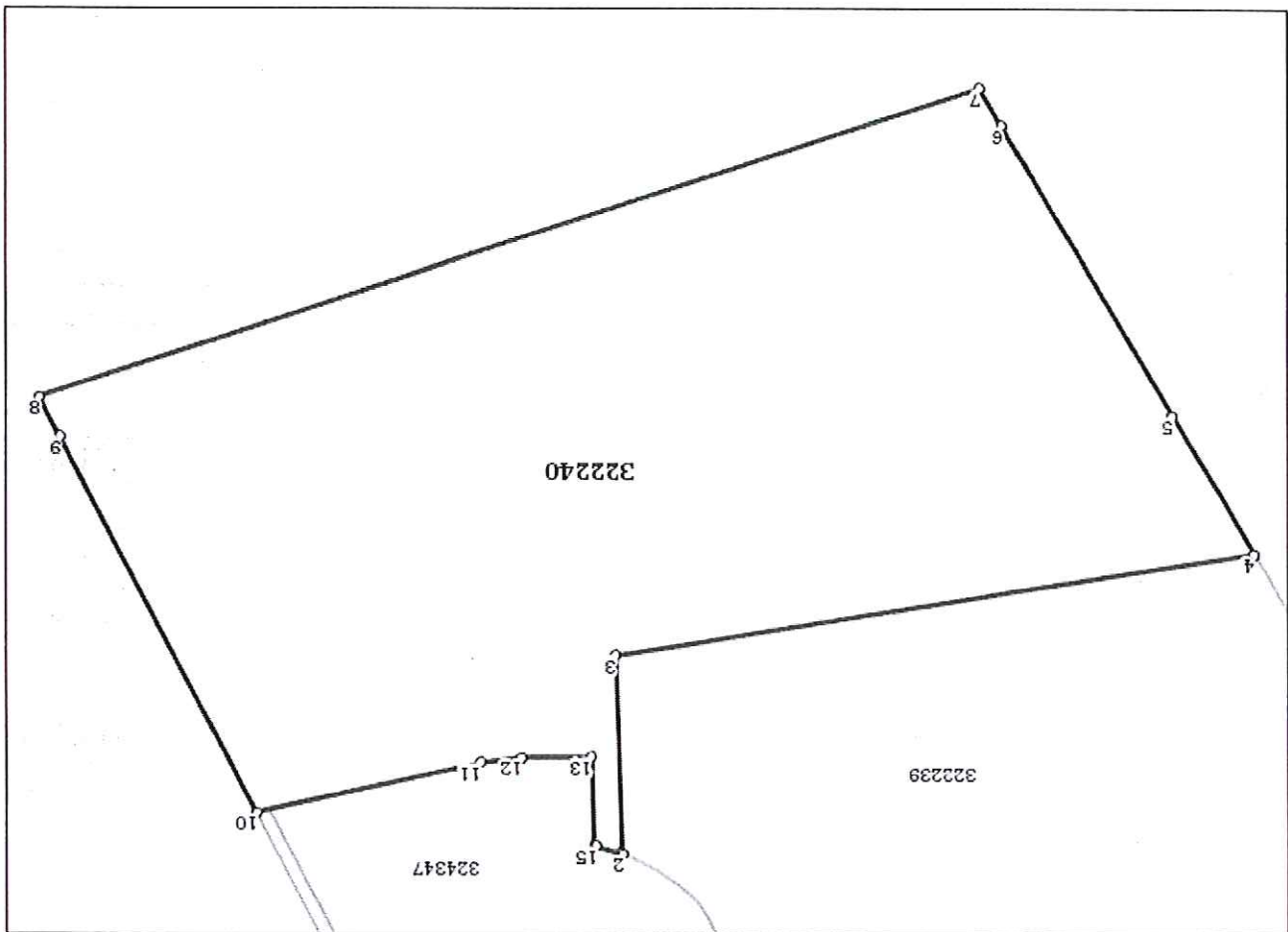
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	322240	940	Observații / Referințe
Suprafața (mp)*			

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Ct	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	940	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.08
2	3	10.841
3	4	23.487
4	5	8.033
5	6	16.886
6	7	2.211
7	8	37.688
8	9	2.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
9	10	21.654
10	11	8.49
11	12	1.515
12	13	2.489
13	14	4.811
14	15	0.041
15	1	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesoluționate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52450	29-03-2017	30-03-2017	Intabulare sau înscriere provizorie
2	52464	29-03-2017	07-04-2017	Intabulare sau înscriere provizorie
3	52470	29-03-2017	07-04-2017	Intabulare sau înscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 879 RON, - Chitanța externă nr.17002277/28-03-2017 în suma de 659, Chitanța externă nr.17002277/28-03-2017 în suma de 220, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluționării,
 30-03-2017
 Data eliberării,
 31. MAR. 2017

Asistent Registrator,
 RODICA ABRUDAN
 (parafă și semnătură)

Referent,
 Ancoara Elena MARINCAS
 (parafă și semnătură)



100046687562

Incheiere Nr. 52451 / 29-03-2017

AGENZIA NAZIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 52451 / 29-03-2017
INCHEIERE Nr. 52451

Registrator: MONICA CRIȘAN

Asistent: RODICA ABRUDAN

Asupra cererii introduse de GLIGOR LIVIU domiciliat în Loc. Alba Iulia, Str Ion Lanțanjan, Nr. 1A, Jud. Alba privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr. 3257/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;

- Act Notarial nr. 3258/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 160 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 170022778/28-03-2017 în suma de 160

pentru serviciul având codul 232, 233

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 322338 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 10/12 de sub B.3, AȘCHILLEAN NICOLAE-CĂLIN în cota de 4/1224 de sub B.4, GHEORGHE GABRIEL în cota de 69/1224 de sub B.5, CAMPEANU LIVIU în cota de 1/102 de sub B.23, CRIȘAN ANDREEA în cota de 1/102 de sub B.8, GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, GAVRA CRINA în cota de 1/102 de sub B.9, CUSTURA ALEXANDRA în cota de 1/102 de sub B.10, LUPSE MIHAELA-SORINA, LUPȘE SORIN-OVIDIU în cota de 1/102 de sub B.11, MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI în cota de 2/102 de sub B.12, BĂGNEAN CRISTINA în cota de 2/1224 de sub B.14, MATEESCU RADU-LUCIAN în cota de 1/102 de sub B.16, NIȚE SORINA-DANIELA în cota de 1/102 de sub B.18, TUDOR AURICA, TUDOR VASILE în cota de 1/102 de sub B.20, TORENTE SRL în cota de 4/102 de sub B.21, FARKAS GABRIELA, FARKAS LĂSZLO-PÉTER în cota de 4/102 de sub B.22, POP ANAMARIA, POP IOAN în cota de 2/1224 de sub B.24, COZAC GHEORGHE-ADRIAN în cota de 2/1224 de sub B.26;

- Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, allipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub B.29 din cartea funciara 322338 UAT Cluj-Napoca;

- se întabulează dreptul de IPOTECA în valoare de 240000 LEI ; și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub C.7 din cartea funciara 322338 UAT Cluj-Napoca;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire convenite în cota de 2/1224 asupra A.1 în favoarea GLIGOR LIVIU, și soția, GLIGOR RODICA, bun comun, sub B.28 din cartea funciara 322338 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

Gheorghie Gabriel, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Rodica, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Cec Bank S.A., prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Liviu, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Chis Mihaela-Liliana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funclara si se solutioneaza de catre registratorul-self

30-03-2017

Data solutiunii,

Registrator,

MONICA CRISAN

CRISAN MONICA
registrator

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de ayizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si cartea funclara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





100046687562

ANGPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CĂȘTĂRI ȘI
PROMOȚIE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Incheiere Nr. 52451 / 29-03-2017

Dosarul nr. 52451 / 29-03-2017
INCHEIERE NR. 52451

Registrator: MONICA CRIȘAN

Asistent: RODICA ABRUDAN

Asupra cererii introduse de GLIGOR LIVIU domiciliat în Loc. Alba Iulia, Str Ion Lancranjan, Nr. 1A, jud. Alba privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.3257/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;

-Act Notarial nr.3258/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 160 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.170022778/28-03-2017 în suma de 160

pentru serviciul având codul 232, 233

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 322338 VAT Cluj-Napoca având proprietarii: DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 10/12 de sub B.3, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN în cota de 4/1224 de sub B.4, GHEORGHE GABRIEL în cota de 69/1224 de sub B.5, CAMPEANU LIVIU în cota de 1/1224 de sub B.23, CRIȘAN ANDREEA în cota de 1/102 de sub B.8, GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, GAVRA CRINA în cota de 1/102 de sub B.9, CUSTURA ALEXANDRA în cota de 1/102 de sub B.10, LUPSE MIHAELA-SORINA, LUPSE SORIN-OVIDIU în cota de 1/102 de sub B.11, MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI în cota de 2/102 de sub B.12, BĂGNEAN CRISTINA în cota de 2/1224 de sub B.14, MATEESCU RADU-LUCIAN în cota de 1/102 de sub B.16, INȚE SORINA-DANIELA în cota de 1/102 de sub B.18, TUDOR AURICA, TUDOR VASILE în cota de 1/102 de sub B.20, TORRENTE SRL în cota de 4/102 de sub B.21, FARKAS GABRIELA, FARKAS LÁSZLO-PÉTER în cota de 4/102 de sub B.22, POP ANAMARIA, POP IOAN în cota de 2/1224 de sub B.24, COZAC GHEORGHE-ADRIAN în cota de 2/1224 de sub B.26, ;

- Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restaurare și amenajare asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub B.29 din cartea funciara 322338 VAT Cluj-Napoca;

- se întabulează dreptul de IPOTECA în valoare de 240000 LEI ; și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra A.1 în favoarea CEC BANK S.A., sub C.7 din cartea funciara 322338 VAT Cluj-Napoca;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire convenite în cota de 2/1224 asupra A.1 în favoarea GLIGOR LIVIU, și soția, GLIGOR RODICA, bun comun, sub B.28 din cartea funciara 322338 VAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

Gheorghé Gabriel, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Rodica, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Cec Bank S.A., prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Gligor Liviu, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Chis Mihaela-Liliana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicarea, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funclara si se solutioneaza de catre registratorul-set

Data soluționării,

30-03-2017

Registrator,

MONICA CRISAN

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

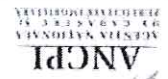
(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funclară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





25430874



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	52451
Ziua	29
Luna	03
Anul	2017

Carte Funciară Nr. 322338 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 322338	145	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137578 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 8301, din 09/08/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 124318/18-07-2016 emis de OCPI Cluj);		
B1	Se înființează cartea funciara 322338 a imobilului cu numărul cadastral 322338/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 320304 înscris în cartea funciara 320304;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 608, din 15/04/2015 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (act administrativ nr. 52272/07-04-2015 emis de OCPI Cluj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumputare castigat în rang serial nr 20786/2003 și alipire, dezmembrare, dobandit prin Convenție, cota actuala 10/12	A1 / B.21
1) DOCEA GEORGHE-IULIAN, bun propriu		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 320304/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 72745 din 20/04/2016;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1780, din 30/09/2015 emis de BUDA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumputare, dezmembrare, dobandit B.16, B.18, B.20, B.21, B.22, B.23, B.14, A1 / B.8, B.9, B.10, B.11, B.12, B.14,	24
1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, bun propriu		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 320304/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 72745 din 20/04/2016;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumputare, dezmembrare, dobandit A1 / B.9, B.18, B.22, B.24, B.26, B.28 prin Convenție, cota actuala 67/1224	
1) GEORGHE GABRIEL, bun propriu		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 320304/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 72745 din 20/04/2016;		
20242 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1217, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumputare, dobandit prin Convenție,	A1
1) CRIȘAN ANDREEA, bun propriu		
20246 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1207, din 08/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/102	A1
1) GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, și		
2) GAVRA CRINA, bun comun		
OBSERVAȚII: cota de 1/102 parte		
20530 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1222, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumputare, dobandit prin Convenție,	A1
cota actuala 1/102		
1) CUSTURA ALEXANDRA, bun propriu		
20567 / 10/02/2017		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1220, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102	A1
1) LUPȘE SORIN-OVIDIU, și soția		
2) LUPȘE MIHAELA-SORINA, bun comun		
37606 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2184, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/102	A1 / B.13
1) MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI, bun propriu		
OBSERVAȚII: cota de 2/102 parte		
Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare,	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B12		
37625 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2230, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224	A1 / B.15
1) BĂGHEAN CRISTINA, bun propriu		
Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restaurare și amenajare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37633 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2176, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102	A1
1) MATEESCU RADU-LUCIAN, bun propriu		
Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B17	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, PT. B16	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449		
37642 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2178, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102	A1
1) INȚE SORINA-DANIELA, bun propriu		
Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37645 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2187, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 33, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102	A1
1) TUDOR VASILE, și soția		
2) TUDOR AURICA, bun comun		
37650 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2216, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/102	A1
1) TORENTE SRL, CIF:8186210		
38025 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2238, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/102	A1
1) FARKAS LASZLO-PÉTER, și soția		
2) FARKAS GABRIELA, bun comun		

37657 / 08/03/2017		Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
Act Notarial nr. 2209, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 45, din 23/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1224	A1	
Act Administrativ nr. 3279, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224	A1	
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, si amenajare			
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670			
52442 / 29/03/2017			
Act Notarial nr. 3246, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224	A1 / B.27	
1) COZAC GHEORGHE-ADRIAN , bun propriu			
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B27	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire	A1	
1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069			
OBSERVATII: ptr. cota de sub B 26			
52451 / 29/03/2017			
Act Notarial nr. 3257, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224	A1 / B.29	
1) GLIGOR LIVIU , şi soţia			
2) GLIGOR RODICA , bun comun			
Se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare			
B29	1) CEC BANK S.A., CIF:3618970	A1	

C. Partea III. SARCINI

37606 / 08/03/2017		Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332442 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B12	A1	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720			
OBSERVATII: asupra cotei de sub B12			
37625 / 08/03/2017			
Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B14	A1	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720			
37633 / 08/03/2017			
Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331220 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, PT. B16	A1	
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449			
37642 / 08/03/2017			
Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720			
OBSERVATII: PT B 18			

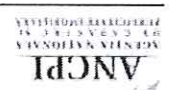
52432 / 29/03/2017	
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 LEIși celelalte obligatii	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	
OBSERVATII: PT B 24	
52442 / 29/03/2017	
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29252 LEIși celelalte obligatii	A1
1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
OBSERVATII: ptr. cota de sub B 26	
52451 / 29/03/2017	
Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI: și celelalte obligatii	A1
1) CEC BANK S.A. , CIF:3618970	
OBSERVATII: port de sub B 28	

Referințe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini



25430874



EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	52451
Ziua	29
Luna	03
Anul	2017

Carte Funciארă Nr. 322338 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 322338	145	

A. Partea I. Descrierea imobilului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

137578 / 10/08/2016	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 8301, din 09/08/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 124318/18-07-2016 emis de OCPI CLUJ.);	
B1	Se infiinteaza cartea funciארa 322338 a imobilului cu numarul cadastral 320304 inscris in cartea funciארa 320304;
A1	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 608, din 15/04/2015 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (act administrativ nr. 52272/07-04-2015 emis de OCPI CLUJ.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare castigat in rang serial nr 20786/2003 și alipire, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12
A1 / B.21	
1) DOCEA GHEORGHE-IULIAN, bun propriu	
OBSERVATII: pozite transcrisa din CF 320304/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheterea nr. 72745 din 20/04/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1780, din 30/09/2015 emis de BUDA LILIANA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dezmembrare, dobandit B.16, B.18, B.20, B.21, B.22, B.23, B.14, A1 / B.8, B.9, B.10, B.11, B.12, B.14, B.24
A1	
1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, bun propriu	
OBSERVATII: pozite transcrisa din CF 320304/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheterea nr. 72745 din 20/04/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dezmembrare, dobandit A1 / B.9, B.18, B.22, B.24, B.26, B.28 prin Conventie, cota actuala 67/1224
A1	
1) GHEORGHE GABRIEL, bun propriu	
OBSERVATII: pozite transcrisa din CF 320304/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheterea nr. 72745 din 20/04/2016;	
Act Notarial nr. 1217, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
A1	
1) CRIȘAN ANDREEA, bun propriu	
20246 / 10/02/2017	
Act Notarial nr. 1207, din 08/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
A1	
1) GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, și	
2) GAVRA CRINA, bun comun	
OBSERVATII: cota de 1/102 parte	
20530 / 10/02/2017	
Act Notarial nr. 1222, din 09/02/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102
A1	
1) CUSTURA ALEXANDRA, bun propriu	
20567 / 10/02/2017	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Act Notarial nr. 1220, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102 1) LUPȘE SORIN-OVIDIU, și soția 2) LUPȘE MIHAELA-SORINA, bun comun	A1
37606 / 08/03/2017		
B12	Act Notarial nr. 2184, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/102 1) MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 2/102 parte	A1 / B.13
37625 / 08/03/2017		
B14	Act Notarial nr. 2230, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224 1) BĂGHEAN CRISTINA, bun propriu	A1 / B.15
37633 / 08/03/2017		
B15	Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembra, alipire, construire, demolare, restaurare și amănajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
37642 / 08/03/2017		
B17	Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, PT. B16 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449	A1
37645 / 08/03/2017		
B18	Act Notarial nr. 2178, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102 1) INȚE SORINA-DANIELA, bun propriu	A1
37650 / 08/03/2017		
B20	Act Notarial nr. 2187, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/102 1) TUDOR VASILE, și soția 2) TUDOR AURICA, bun comun	A1
38025 / 08/03/2017		
B21	Act Notarial nr. 2216, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/102 1) TORENTE SRL, CIF:8186210	A1
38025 / 08/03/2017		
B22	Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2238, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/102 1) FARKAS LASZLO-PETER, și soția 2) FARKAS GABRIELA, bun comun	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37657 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2209, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 45, din 23/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1224	A1
Act Administrativ nr. 3279, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224	A1
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, si amenajare		
B25	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
52442 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3246, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224	A1 / B.27
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B27	1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire		
OBSERVAȚII: ptr. cota de sub B 26		
52451 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3257, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1224	A1 / B.29
1) GLIGOR LIVIU, și soția		
2) GLIGOR RODICA, bun comun		
B29	dezmembraare, alipire, construire, demolare, restaurare și amenajare	A1
1) CEC BANK S.A., CIF:3618970		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37606 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332442 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B12	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B12		
37625 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B14	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37633 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331220 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, PT. B16	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449		
37642 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
OBSERVAȚII: PT B 18		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52432 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 LEIși celelalte obligații	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670		
OBSERVAȚII: PT B 24		
52442 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299252 LEIși celelalte obligații	A1
1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069		
OBSERVAȚII: ptr. cota de sub B 26		
52451 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI: și celelalte obligații	A1
1) CEC BANK S.A. , CIF:3618970		
OBSERVAȚII: port de sub B 28		

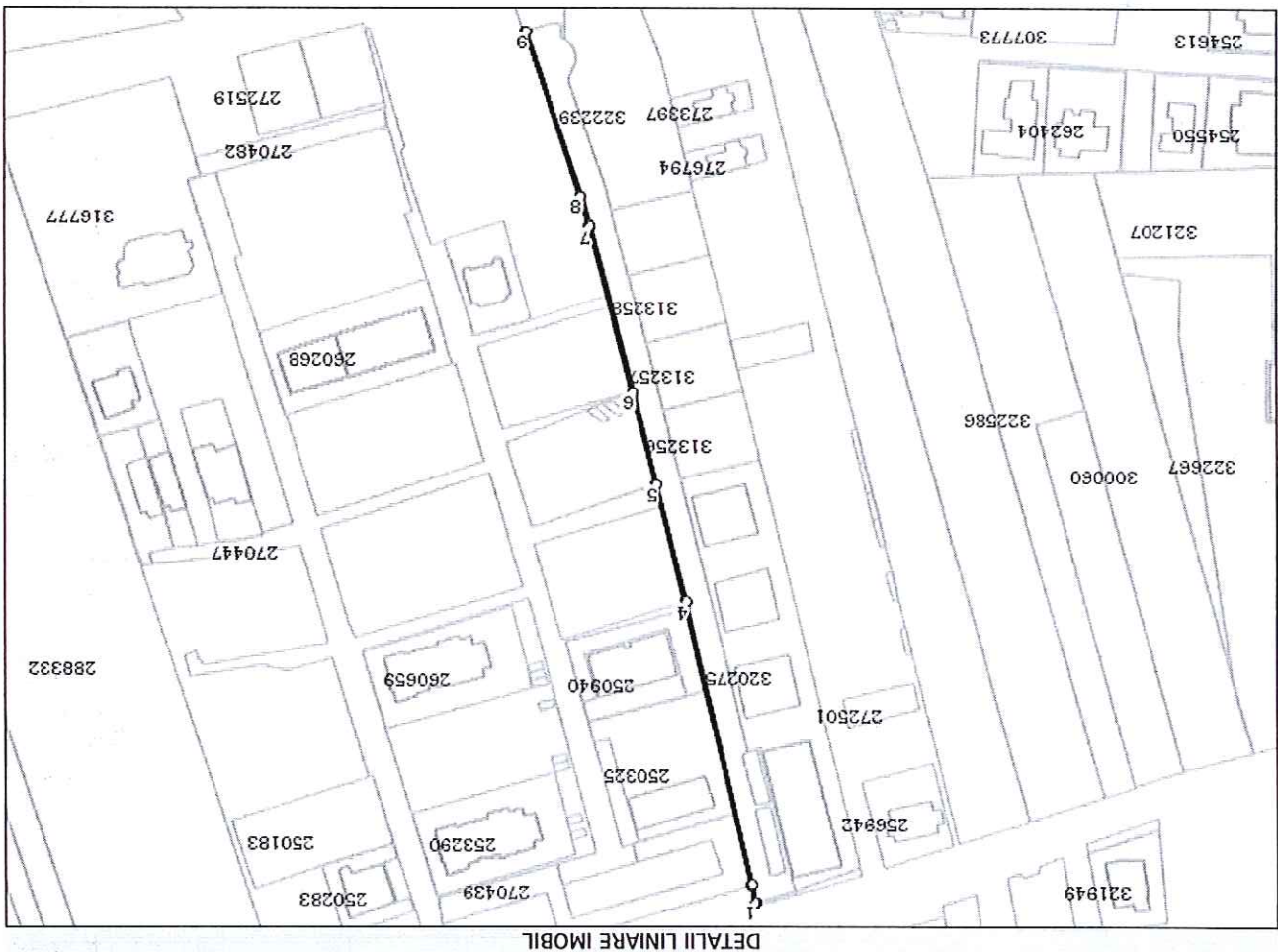
Carte Funciară Nr. 322338 Comuna/Craș/Municipiu: Cluj-Napoca

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	322338
Suprafața (mp)*	145
Observații / Referințe	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	1	arabil	DA	Suprafața Intra Vilan (mp)	145	Tarla	-	Parcelă	-	Nr. topo	-	Observații / Referințe	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT. (TEREN CU DESTINAȚIE DE DRUM DE ACCES, SPAȚIU VERDE)
-----	---	--------	----	----------------------------------	-----	-------	---	---------	---	----------	---	------------------------	---

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	1	Punct sfârșit	2	Lungime segment (** (m))	0.502
	2		3		5.897
	3		4		93.809
	4		5		39.046
	5		6		30.509
	6		7		55.306
	7		8		10.464

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (" (m)
8	9	55.922
9	10	0.5
10	11	55.91
11	12	10.447
12	13	55.108
13	14	0.189
14	15	30.506
15	16	39.041
16	17	93.804
17	1	5.939

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolţionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52459	29-03-2017	07-04-2017	Intabulare sau înscriere provizorie
2	52465	29-03-2017	07-04-2017	Intabulare sau înscriere provizorie
3	52471	29-03-2017	07-04-2017	Intabulare sau înscriere provizorie
4	52473	29-03-2017	04-04-2017	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
 S-a achitat tariful de 160 RON, - Chitanţa externă nr.170022778/28-03-2017 în suma de 160, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluţionării,
 30-03-2017
 Data eliberării,
 31. MAR. 2017

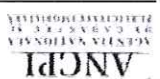
Asistent Registrator,
 RODICA ABRUDAN
 (parafă şi semnătură)



Referent,
 Florina-Luminiţa BĂRĂN
 (parafă şi semnătură)



100046687315



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 52450 / 29-03-2017
INCHEIERE NR. 52450

Registrator: MONICA CRIȘAN

Asistent: RODICA ABRUDAN

Asupra cererii introduse de GLIGOR LIVIU domiciliat în Loc. Alba Iulia, Str Ion Lancranjan, Nr. 1A, Jud. Alba privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.3257/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;

-Act Notarial nr.3258/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 160 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.170022778/28-03-2017 în suma de 160

pentru serviciul având codul 232, 233

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 320275, înscris în cartea funciara 320275 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: AȘCHILEAN NICOLAE-CALIN în cota de 33/6792 de sub B.10, GHEORGHE GABRIEL în cota de 33/6792 de sub B.11, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.14, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 33/3396 de sub B.15, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 43/3396 de sub B.17, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 33/3396 de sub B.19, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 43/3396 de sub B.21, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 9/3396 de sub B.22, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 44/3396 de sub B.23, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 43/3396 de sub B.25, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.26, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.28, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 43/3396 de sub B.30, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.31, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.35, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.36, GHEORGHE GABRIEL în cota de 29/3396 de sub B.37, DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 103/3396 de sub B.40, DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 118/3396 de sub B.41, DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 99/3396 de sub B.42, CUSTURA ALEXANDRA în cota de 34/3396 de sub B.44, CRIȘAN ANDREEA în cota de 39/3396 de sub B.45, GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, GAVRA CRINA în cota de 34/3396 de sub B.46, LUPSE MIHAELA-SORINA, LUPSE SORIN-OVIDIU în cota de 33/3396 de sub B.47, AȘCHILEAN NICOLAE-CALIN, DOCEA GHEORGHE-IULIAN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 1/1 de sub B.50, MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI în cota de 43/3396 de sub B.51, MATEESCU RADU-LUCIAN în cota de 43/3396 de sub B.53, BĂGNEAN CRISTINA în cota de 43/3396 de sub B.55, INȚE SORINA-DANIELA în cota de 43/3396 de sub B.57, TORENTE SRL în cota de 43/3396 de sub B.59, FARKAS GABRIELA, FARKAS LĂZLO-PÉTER în cota de 44/3396 de sub B.60, TUDOR AURICA, TUDOR VASILE în cota de 43/3396 de sub B.61, CĂMPEANU LIVIU în cota de 55/3396 de sub B.62, AȘCHILEAN NICOLAE-CALIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 1948/3396 de sub B.64, POP ANAMARIA, POP IOAN în cota de 33/3396 de sub B.65, COZAC GHEORGHE-ADRIAN în cota de 43/3396 de sub B.67, ;

- imobilul cu nr. cadastral 320275-C1-U25, înscris în cartea funciara 320275-C1-U25 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: GHEORGHE GABRIEL în cota de 1/2 de sub B.9, AȘCHILEAN NICOLAE-CALIN în cota de 1/2 de sub B.8, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea GLIGOR LIVIU, si sotia, GLIGOR RODICA, bun comun, sub B.11 din cartea funciara 320275-C1-U25 VAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 240000 LEI : si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra A.1 in favoarea CEC BANK S.A., sub C.8 din cartea funciara 320275 VAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 43/396 asupra A.1 in favoarea GLIGOR LIVIU, si sotia, GLIGOR RODICA, bun comun, sub B.69 din cartea funciara 320275 VAT Cluj-Napoca;
- Se noteaza interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restaurare și amenajare asupra A.1 in favoarea CEC BANK S.A., sub B.12 din cartea funciara 320275-C1-U25 VAT Cluj-Napoca;
- Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restaurare și amenajare asupra A.1 in favoarea CEC BANK S.A., sub B.70 din cartea funciara 320275 VAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 240000 LEI : si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra A.1 in favoarea CEC BANK S.A., sub C.1 din cartea funciara 320275-C1-U25 VAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

Gligor Liviu, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Chis Mihaela-Liliana
Gligor Rodica, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
Cec Bank S.A., prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-self

Data soluționării,

Registrator,

30-03-2017

MONICA CRISAN

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafa si semnatura)

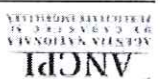
(parafa si semnatura)



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100046687315



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 52450 / 29-03-2017
INCHEIERE NR. 52450

Registrator: MONICA CRIȘAN

Asistent: RODICA ABRUDAN

Asupra cererii introduse de GLIGOR LIVIU domiciliat în Loc. Alba Iulia, Str Ion Lancranjan, Nr. 1A, Jud. Alba privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.3257/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
-Act Notarial nr.3258/28-03-2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA
fiind îndeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 160 lei, cu documentul de plata:
-Chitanța externă nr.170022778/28-03-2017 în suma de 160
pentru serviciul având codul 232, 233
Vazand referatul asistentului registrotor în sensul ca nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 320275, înscris în cartea funciara 320275 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: AȘCHILEAN NICOLAE-CALIN în cota de 33/6792 de sub B.10, GHEORGHE GABRIEL în cota de 33/6792 de sub B.11, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.14, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 33/3396 de sub B.15, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 43/3396 de sub B.17, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 33/3396 de sub B.19, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 43/3396 de sub B.21, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 9/3396 de sub B.22, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 44/3396 de sub B.23, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 43/3396 de sub B.25, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.26, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.28, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 43/3396 de sub B.30, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.31, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 33/3396 de sub B.35, AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 34/3396 de sub B.36, GHEORGHE GABRIEL în cota de 29/3396 de sub B.37, DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 103/3396 de sub B.40, DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 118/3396 de sub B.41, DOCEA GHEORGHE-IULIAN în cota de 99/3396 de sub B.42, CUSTURA ALEXANDRA în cota de 34/3396 de sub B.44, CRIȘAN ANDREEA în cota de 39/3396 de sub B.45, GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, GAVRA CRINA în cota de 34/3396 de sub B.46, LUPSE MIHAELA-SORINA, LUPSE SORIN-OVIDIU în cota de 33/3396 de sub B.47, AȘCHILEAN NICOLAE-CALIN, DOCEA GHEORGHE-IULIAN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 1/1 de sub B.50, MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI în cota de 43/3396 de sub B.51, MATEESCU RADU-LUCIAN în cota de 43/3396 de sub B.53, BĂGNEAN CRISTINA în cota de 43/3396 de sub B.55, INȚE SORINA-DANIELA în cota de 43/3396 de sub B.57, TORENTE SRL în cota de 43/3396 de sub B.59, FARKAS GABRIELA, FARKAS LĂZLO-PÉTER în cota de 44/3396 de sub B.60, TUDOR AURICA, TUDOR VASILE în cota de 43/3396 de sub B.61, CĂMPEANU LIVIU în cota de 55/3396 de sub B.62, AȘCHILEAN NICOLAE-CALIN, GHEORGHE GABRIEL în cota de 1948/3396 de sub B.64, POP ANAMARIA, POP IOAN în cota de 33/3396 de sub B.65, COZAC GHEORGHE-ADRIAN în cota de 43/3396 de sub B.67, ;
- imobilul cu nr. cadastral 320275-C1-U25, înscris în cartea funciara 320275-C1-U25 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: GHEORGHE GABRIEL în cota de 1/2 de sub B.9, AȘCHILEAN NICOLAE-CALIN în cota de 1/2 de sub B.8, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea GLIGOR LIVIU, si soția, GLIGOR RODICA, bun comun, sub B.11 din cartea funcnara 320275-C1-U25 VAT Cluj-Napoca;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 240000 LEI : si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra A.1 in favoarea CEC BANK S.A., sub C.8 din cartea funcnara 320275 VAT Cluj-Napoca;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 43/3396 asupra A.1 in favoarea GLIGOR LIVIU, si soția, GLIGOR RODICA, bun comun, sub B.69 din cartea funcnara 320275 VAT Cluj-Napoca;

- Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restucturare și amenajare asupra A.1 in favoarea CEC BANK S.A., sub B.12 din cartea funcnara 320275-C1-U25 VAT Cluj-Napoca;

- Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restucturare și amenajare asupra A.1 in favoarea CEC BANK S.A., sub B.70 din cartea funcnara 320275 VAT Cluj-Napoca;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 240000 LEI : si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra A.1 in favoarea CEC BANK S.A., sub C.1 din cartea funcnara 320275-C1-U25 VAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

Gligor Liviu, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
 Gligor Rodica, prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA
 CEC Bank S.A., prin notar public Chis MIHAELA-LILIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funcnara si se solutioneaza de catre registratorul-self

30-03-2017

Data solutiunii,

Registrator,

MONICA CRISAN

CRISAN MONICA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

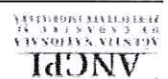
(parafa si semnatura)



*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si cartea funcnara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



24656324

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	52450
Ziua	29
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Carte Funciara Nr. 320275 Comuna/Oraș/Municipiul: Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Buna-Ziua, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Nr cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	3.396	Construcția C1 înscrisă în CF 320275-C1; TERENUL ESTE PARTIAL ÎMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	320275-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Buna-Ziua, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata: 1967 mp; Imobil "B1" - imobil locuinte colective S+P+3E+Eretras, cu 14 apartamente (13 apartamente și un spațiu comercial) și 1 garaj cu 15 parcare subterane, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundații rigide izolate sub stâlp, fundații continui rigide sub elevațiile subsolului și fundații tip radier sub casa de scara și puțului, suprastructura realizată în sistem grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă Porotherm, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă plană prealiniată; Mențiuni: - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).
A1.3	320275-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Buna-Ziua, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata: 1946 mp; Imobil "B2" - imobil locuinte colective S+P+3E+Eretras, cu 14 apartamente și 1 garaj cu 17 parcare subterane, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundații rigide izolate sub stâlp, fundații continui rigide sub elevațiile subsolului și fundații tip radier sub casa de scara și puțului, suprastructura realizată în sistem grinzi și puțului, suprastructura realizată în sistem cadre, stâlp și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă Porotherm, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă plană prealiniată; Mențiuni: - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).
A1.4	320275-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Buna-Ziua, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata: 1946 mp; Imobil "B3" - imobil locuinte colective S+P+3E+Eretras, cu 14 apartamente și 1 garaj cu 15 parcare subterane, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundații rigide izolate sub stâlp, fundații continui rigide sub elevațiile subsolului și fundații tip radier sub casa de scara și puțului, suprastructura realizată în sistem grinzi și puțului, suprastructura realizată în sistem cadre, stâlp și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă Porotherm, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă plană prealiniată; Mențiuni: - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

72752 / 20/04/2016
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.3978, din 19/04/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act notarial nr. DECLARAȚIE NR.4012/19-04-2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA; act administrativ nr. 65210/11-04-2016 emis de OCPI CLUJ);

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	Se înfiinţează cartea funciara 320275 a imobilului cu numărul cadastral 320275/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 313255 înscris în cartea funciara 313255;	A1
215828 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/6792	A1 / B.45, B.46, B.65, B.67
1) AŞCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, bun propriu		
OBSERVAȚII: cota 1/2 parte din cota 33/3396 parte teren aferent ap. 1, bl. A		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/6792	A1 / B.45, B.46, B.65, B.67
1) GEORGHE GABRIEL, bun propriu		
OBSERVAȚII: cota 1/2 parte din cota 33/3396 parte teren aferent ap. 1, bl. A		
215831 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 34/3396	A1
1) AŞCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu		
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu		
OBSERVAȚII: ap. 4		
215832 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 33/3396	A1
1) AŞCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu		
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu		
OBSERVAȚII: ap. 33		
215834 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 43/3396	A1
1) AŞCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu		
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu		
OBSERVAȚII: cota de 43/3396 af ap 7-parcea subt nr 18		
215836 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 33/3396	A1
1) AŞCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu		
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu		
OBSERVAȚII: cota de 33/3396 af apt nr 9-parcare subt nr 7		
215838 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 43/3396	A1
1) AŞCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu		
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu		
OBSERVAȚII: cota de 43/3396 af apt nr 11-parcare subt 19		
215839 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 9/3396	A1 / B.46
1) AŞCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu		
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu		
215840 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 221, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare,	A1

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
	1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 44/3396 parte af. ap. 13 actuala 44/3396 construiere, apartamentare și partaj, dobândit prin Convenție, cota
	Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumăparare, dezmembrare, construiere, apartamentare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 33/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 33/3396 parte af. ap. 15
	Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumăparare, dezmembrare, construiere, apartamentare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 43/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 43/3396 parte af. ap. 16
	Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumăparare, dezmembrare, construiere, apartamentare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 34/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 34/3396 parte af. ap. 18
	Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumăparare, dezmembrare, construiere, apartamentare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 43/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 43/3396 af apt nr 21
	Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumăparare, dezmembrare, construiere, apartamentare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 34/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 34/3396 af apt nr 22 -parcare subț nr 20
	Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumăparare, dezmembrare, construiere, apartamentare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 33/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 33/3396 parte af.ap.1
	Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumăparare, dezmembrare, construiere, apartamentare și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 34/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 34/3396 parte af.ap.26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 221, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, și construire, apartamentare și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 29/3396	A1 / B.43
OBSERVATII: cota de 29/3396 parte af.ap.27		
2) GHEORGHE GABRIEL, bun propriu		
215857 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 221, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, și construire, apartamentare și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 103/3396	A1
1) DOCEA GHEORGHE-IULIAN, bun propriu		
OBSERVATII: afereză UI 30		
215859 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 221, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, și construire, apartamentare și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 118/3396	A1
1) DOCEA GHEORGHE-IULIAN, bun propriu		
OBSERVATII: afereză sp. com. nr. 2 - UI 31		
215860 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 8288, din 05/10/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, și construire, apartamentare și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 99/3396	A1
1) DOCEA GHEORGHE-IULIAN, bun propriu		
OBSERVATII: afereză spațiului comercial nr. 3 - UI 32		
20528 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1222, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 34/3396	A1
1) CUSTURA ALEXANDRA, bun propriu		
OBSERVATII: cota af ap. 8 și parcare subterană nr. 6		
20240 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1217, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 39/3396	A1
1) CRIȘAN ANDREEA, bun propriu		
OBSERVATII: teren aferent ap. 29		
20244 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1207, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 34/3396	A1
1) GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, și		
2) GAVRA CRINA, bun comun		
OBSERVATII: cota de 34/3396 parte aferentă apartamentului nr. 12 și parcare subterană nr. 9		
20566 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1220, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 33/3396	A1
1) LUPSE SORIN-OVIDIU, și soția		
2) LUPSE MIHAELA-SORINA, bun comun		
OBSERVATII: cota de 33/3396 af apt nr 19		
30427 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 541872, din 30/12/2016 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34/2, din 23/02/2017 emis de GHEORGHE GABRIEL - PRIN ASCHILEAN NICOLAE CALIN; Act Administrativ nr. 2000, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 104, din 22/02/2017 emis de GORUN & ASOCIATII SPN - NP CHIS MIHAELA LILIANA; Act Administrativ nr. 106, din 22/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1993, din 19/04/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 881, din 20/07/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34/3, din 23/02/2017 emis de DOCEA GHEORGHE IULIAN -		

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
<p>PRIN ASCHILEAN NICOLAE CALIN; Act Administrativ nr. 1999, din 04/11/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 883, din 20/07/2015 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 3978, din 19/04/2016 emis de GORUN & ASOCIATII SPN - NP CHIS MIHAELA LILIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34/1, din 23/02/2017 emis de ASCHILEAN NICOLAE CALIN; Act Administrativ nr. 2001, din 04/11/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1864, din 06/05/2015 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 99, din 22/02/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 515837, din 12/12/2016 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 19454, din 09/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 246, din 22/09/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC LAZIN CIPRIAN; Act Administrativ nr. 882, din 20/07/2015 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 1780, din 30/09/2015 emis de SPN "AUTENTICA" - NP BUDA LILIANA; Act Administrativ nr. 515860, din 12/12/2016 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 1994, din 19/04/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 247, din 22/09/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC LAZIN CIPRIAN; Act Notarial nr. 8288, din 03/10/2015 emis de GORUN & ASOCIATII SPN - NP CHIS MIHAELA LILIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 248, din 22/09/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC LAZIN CIPRIAN; Act Administrativ nr. 1998, din 20/04/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 88260, din 21/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Notarial nr. 583, din 22/01/2016 emis de GORUN & ASOCIATII SPN - NP CHIS MIHAELA LILIANA;</p>	<p>B50 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstructiv, dobandit prin Construire, A1.2, A1.3, A1.4 cota actuala 1/1 1) ASCHILEAN NICOLAE-CALIN 2) GHEORGHE GABRIEL 3) DOCEA GHEORGHE-IULIAN 37604 / 08/03/2017 Act Notarial nr. 2184, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărate, A1 / B.52 dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396 1) MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI, bun propriu OBSERVATII: cota de 43/3396 parte aferentă apartamentului nr. 10, parcare subterană 14, boxa 9 Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare, 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 OBSERVATII: asupra cotei de sub B51 37631 / 08/03/2017 Act Notarial nr. 2176, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărate, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396 1) MATEESCU RADU-LUCIAN OBSERVATII: aferent ap. 20 Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, PT. B53 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449 37624 / 08/03/2017 Act Notarial nr. 2230, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota A1 / B.56 actuala 43/3396 1) BĂGNEAN CRISTINA, bun propriu OBSERVATII: cota de 43/3396 af apt nr 24 Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restaurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 37640 / 08/03/2017 Act Notarial nr. 2178, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărate, dobandit prin Conventie, A1 cota actuala 43/3396 1) INȚE SORINA-DANIELA, bun propriu OBSERVATII: ap. 3 Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare A1 B58</p>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37649 / 08/03/2017 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 Act Notarial nr. 2216, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396 1) TORENTE SRL, CIF:8186210 OBSERVATII: cota af ap. 2	A1
38024 / 08/03/2017 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2238, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/3396 1) FARKAS LASZLO-PETER, şi soţia 2) FARKAS GABRIELA, bun comun OBSERVATII: 44/3396, af. ap. 14	A1
37644 / 08/03/2017 Act Notarial nr. 2187, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 33, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396 1) TUDOR VASILE, şi soţia 2) TUDOR AURICA, bun comun OBSERVATII: 43/3396 af ap.6	A1
37655 / 08/03/2017 Act Notarial nr. 2209, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/3396 1) CÂMPEANU LIVIU, bun propriu OBSERVATII: 55/3396 parte af ap. 28	A1
43283 / 16/03/2017 Act Administrativ nr. 37640, din 08/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rang serial câştigat cu nr. 215828 / 30/12/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1905/3396 1) AŞCHILEAN NICOLAE-CALIN, cota de 1/2 parte 2) GHEORGHE GABRIEL, cota de 1/2 parte	A1 / B.69
52429 / 29/03/2017 Act Administrativ nr. 3279, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/3396 1) POP IOAN, şi soţia 2) POP ANAMARIA, bun comun OBSERVATII: ap. 23	A1
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B66	se noteaza interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, şi dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare şi amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.2, A1.3, A1.4
52440 / 29/03/2017 Act Notarial nr. 3246, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396 1) COZAC GHEORGHE-ADRIAN, bun propriu OBSERVATII: 43/3396, af. ap. 17	A1 / B.68
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B68	Se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 OBSERVATII: ptr. cota af. ap. 17, de sub B 67	A1, A1.2, A1.3, A1.4
52450 / 29/03/2017 Act Notarial nr. 3257, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396 1) GLIGOR LIVIU, şi soţia 2) GLIGOR RODICA, bun comun	A1 / B.70

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: 43/3396 af ap 25		
B70	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restrucțurare și amenajare	A1
1) CEC BANK S.A., CIF:3618970		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37604 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332442 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B51	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B51		
37631 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331220 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, PT. B53	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449		
37624 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B55	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37640 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
OBSERVAȚII: PT B 57		
52429 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		
OBSERVAȚII: PT B 65		
52440 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299252 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069		
OBSERVAȚII: ptr. cota af. ap. 17, de sub B 67		
52450 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) CEC BANK S.A., CIF:3618970		
OBSERVAȚII: port de sub B 69		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	320275	Suprafața (mp)*	3.396	Observații / Referințe	TERENUL ESTE PARȚIAL ÎMPREJMUIT.
--------------	--------	-----------------	-------	------------------------	----------------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.396	-	-	-	TERENUL ESTE PARȚIAL ÎMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	320275-C1	construcții de locuințe	664	Cu acțe în CF propriu	S. construită la sol:664 mp; S. construită desfasurata:4038 mp; Imobil "A" - imobil mixt S+P+3E+Er, cu 29 de apartamente și 3 spații comerciale, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundații continuu sub eleveați și diafragme și izolate sub stăipi, suprastructură mixtă pe cadre și diafragme din beton armat, pereți exteriori din zidărie de cărămidă Porotherm, pereți interiori din zidărie de cărămidă Porotherm și BCA, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă circulabilă și acoperiș tip terasă necirculabilă. Meniuni : - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energică 100). S. construită desfasurată = 4038,00 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	320275-C2	construcții de locuințe	297	Cu acte	S. construită la sol: 297 mp; S. construită desfasurata: 1967 mp; Imobil "B1" - Imobil locuințe colective S+P+3E+Ertras, cu 14 apartamente (13 apartamente și un spațiu comercial) și 1 garaj cu 15 parcare, realizat pe fundații rigide izolate sub stăpți, fundații rigide sub elevelațiile subsolului și fundații tip radier sub casa de scară și pușul liftului, suprastructură realizată în sistem cadre, stăpți și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă Porotherm, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu înveliș din tablă plană prefabricată. Mențiuni : - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).
A1.3	320275-C3	construcții de locuințe	297	Cu acte	S. construită la sol: 297 mp; S. construită desfasurata: 1946 mp; Imobil "B2" - Imobil locuințe colective S+P+3E+Ertras, cu 14 apartamente și 1 garaj cu 17 parcare, realizat pe fundații rigide izolate sub stăpți, fundații continui rigide sub elevelațiile subsolului și fundații tip radier sub casa de scară și pușul liftului, suprastructură realizată în sistem cadre, stăpți și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă Porotherm, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu înveliș din tablă plană prefabricată. Mențiuni : - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).
A1.4	320275-C4	construcții de locuințe	297	Cu acte	S. construită la sol: 297 mp; S. construită desfasurata: 1946 mp; Imobil "B3" - Imobil locuințe colective S+P+3E+Ertras, cu 14 apartamente și 1 garaj cu 15 parcare, realizat pe fundații rigide izolate sub stăpți, fundații continui rigide sub elevelațiile subsolului și fundații tip radier sub casa de scară și pușul liftului, suprastructură realizată în sistem cadre, stăpți și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă Porotherm, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu înveliș din tablă plană prefabricată. Mențiuni : - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	135,945
2	3	26,234
3	4	38,751
4	5	51,889
5	6	4,65
6	7	42,009
7	8	4,838
8	1	22,562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolționate:

Nr. Ct.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51040	27-03-2017	28-03-2017	Rectificare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 160 RON, - Chitanța externă nr.170022778/28-03-2017 în suma de 160, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

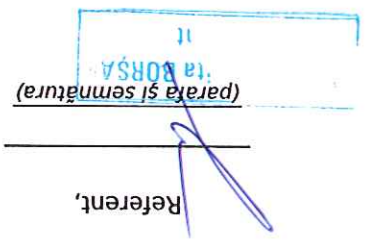
31 MAR 2017

Data soluționării,
 30-03-2017
 Data eliberării,

Asistent Registrator,
 RODICA ABRUDAN
 (parafa și semnătura)

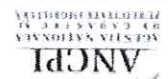


Referent,
 (parafa și semnătura)





24656324

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	52450
Ziua	29
Luna	03
Anul	2017

Carte Funciuară Nr. 320275 Comuna/Oraş/Municipiul: Cluj-Napoca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Buna-Ziua, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Nr cadastral	320275	Suprafaţa* (mp)	3.396	Observaţii / Referinţe
Crt	A1	Construcţia C1 înscrisă în CF 320275-C1; TERENUL ESTE PARTIAL ÎMPREMIUIT.		

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	320275-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Buna-Ziua, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata: 1967 mp; Imobil "B1" - imobil locuinte colective S+P+3E+Ertras, cu 14 apartamente (13 apartamente şi un spaţiu comercial) şi 1 garaj cu 15 parări subterane, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundaiii rigide sub scări, fundaiii continui rigide izolate sub scări, fundaiii continui rigide sub elevaţiile subsolului şi fundaiii tip radier sub casa de scări şi puşul liftului, suprastructură realizată în sistem cadre, scări şi grinzii din beton armat, pereţi din zidărie de cărămidă Porotherm, planşee din beton armat, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din tablă prefalşuită. Menşuni : - construcţia are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).
A1.3	320275-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Buna-Ziua, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata: 1946 mp; Imobil "B2" - imobil locuinte colective S+P+3E+Ertras, cu 14 apartamente şi 1 garaj cu 17 parări subterane, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundaiii rigide izolate sub scări, fundaiii continui rigide sub elevaţiile subsolului şi fundaiii tip radier sub casa de scări şi puşul liftului, suprastructură realizată în sistem cadre, scări şi grinzii din beton armat, pereţi din zidărie de cărămidă Porotherm, planşee din beton armat, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din tablă prefalşuită. Menşuni : - construcţia are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).
A1.4	320275-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Buna-Ziua, Nr. 12, Jud. Cluj	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata: 1946 mp; Imobil "B3" - imobil locuinte colective S+P+3E+Ertras, cu 14 apartamente şi 1 garaj cu 15 parări subterane, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundaiii rigide izolate sub scări, fundaiii continui rigide sub elevaţiile subsolului şi fundaiii tip radier sub casa de scări şi puşul liftului, suprastructură realizată în sistem cadre, scări şi grinzii din beton armat, pereţi din zidărie de cărămidă Porotherm, planşee din beton armat, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din tablă prefalşuită. Menşuni : - construcţia are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
---	-----------

72752 / 20/04/2016
 Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.3978, din 19/04/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act notarial nr. DECLARAŢIE NR.4012/19-04-2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA); act administrativ nr. 65210/11-04-2016 emis de OCPI CLUJ);

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe	
B1	Se înființează cartea funciara 320275 a imobilului cu numărul cadastral 320275/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 313255 înscris în cartea funciara 313255;	A1	
215828 / 30/12/2016			
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/6792	A1 / B.45, B.46, B.65, B.67	
OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 33/3396 parte teren aferent ap. 1, bl. A			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/6792	A1 / B.45, B.46, B.65, B.67	
OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 33/3396 parte teren aferent ap. 1, bl. A			
1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, bun propriu			
2) GEORGHE GABRIEL, bun propriu			
OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 33/3396 parte teren aferent ap. 1, bl. A			
215831 / 30/12/2016			
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 34/3396	A1	
1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu			
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu			
OBSERVATII: ap. 4			
215832 / 30/12/2016			
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 33/3396	A1	
1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu			
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu			
OBSERVATII: ap. 33			
215834 / 30/12/2016			
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 43/3396	A1	
1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu			
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu			
OBSERVATII: cota de 43/3396 af ap 7-parcea subț nr 18			
215836 / 30/12/2016			
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 33/3396	A1	
1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu			
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu			
OBSERVATII: cota de 33/3396 af apt nr 9-parcare subț nr 7			
215838 / 30/12/2016			
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 43/3396	A1	
1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu			
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu			
OBSERVATII: cota de 43/3396 af apt nr 11-parcare subț nr 19			
215839 / 30/12/2016			
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, cota actuala 9/3396	A1 / B.46	
1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN, 1/2 parte, bun propriu			
2) GEORGHE GABRIEL, 1/2 parte, bun propriu			
215840 / 30/12/2016			
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 221, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 8288, din 05/10/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;			
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare,	A1	

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
	actuala 44/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 44/3396 parte af. ap. 13
	actuala 44/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
	actuala 33/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 33/3396 parte af. ap. 15
	actuala 33/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
	actuala 43/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 43/3396 parte af. ap. 16
	actuala 43/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
	actuala 34/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 34/3396 parte af. ap. 18
	actuala 34/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
	actuala 43/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 43/3396 af apt nr 21
	actuala 43/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
	actuala 34/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 34/3396 af apt nr 22 -parcare sub nr 20
	actuala 34/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
	actuala 33/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 33/3396 parte af.ap.1
	actuala 33/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
	actuala 34/3396 1) AȘCHILEAN NICOLAE-CĂLIN , în cotă de 1/2 parte, bun propriu 2) GHEORGHE GABRIEL , în cotă de 1/2 parte, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 34/3396 parte af.ap.26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 221, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, construire, apartamentare şi partaj, dobandit prin Convenţie, cota actuala 29/3396	A1 / B.43
OBSERVAȚII: cota de 29/3396 parte af.ap.27		
2) GHEORGHE GABRIEL, bun propriu		
215857 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 221, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, construire, apartamentare şi partaj, dobandit prin Convenţie, cota actuala 103/3396	A1
1) DOCEA GHEORGHE-IULIAN, bun propriu		
OBSERVAȚII: aferență UI 30		
215859 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 221, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, construire, apartamentare şi partaj, dobandit prin Convenţie, cota actuala 118/3396	A1
1) DOCEA GHEORGHE-IULIAN, bun propriu		
OBSERVAȚII: aferență sp. com. nr. 2 - UI 31		
215860 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 13442, din 28/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 8288, din 05/10/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezmembrare, construire, apartamentare şi partaj, dobandit prin Convenţie, cota actuala 99/3396	A1
1) DOCEA GHEORGHE-IULIAN, bun propriu		
OBSERVAȚII: aferență spațiului comercial nr. 3 - UI 32		
20528 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1222, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 34/3396	A1
1) CUSTURA ALEXANDRA, bun propriu		
OBSERVAȚII: cota af ap. 8 şi parcare subterană nr. 6		
20240 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1217, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 39/3396	A1
1) CRIŞAN ANDREEA, bun propriu		
OBSERVAȚII: teren aferent ap. 29		
20244 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1207, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 34/3396	A1
1) GAVRA AUGUSTIN-LEONTIN, şi		
2) GAVRA CRINA, bun comun		
OBSERVAȚII: cota de 34/3396 parte aferență apartamentului nr. 12 şi parcare subterană nr. 9		
20566 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 1220, din 09/02/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 33/3396	A1
1) LUPSE SORIN-OVIDIU, şi soţia		
2) LUPSE MIHAELA-SORINA, bun comun		
OBSERVAȚII: cota de 33/3396 af apt nr 19		
30427 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 541872, din 30/12/2016 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34/2, din 23/02/2017 emis de GHEORGHE GABRIEL - PRIN ASCHILEAN NICOLAE CALIN; Act Administrativ nr. 2000, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPALULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 104, din 22/02/2017 emis de GORUN & ASOCIATII SPN - NP CHIS MIHAELA LILIANA; Act Administrativ nr. 106, din 22/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPALULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1993, din 19/04/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPALULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 881, din 20/07/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPALULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34/3, din 23/02/2017 emis de DOCEA GHEORGHE IULIAN -		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
PRIN ASCHILLEAN NICOLAE CALIN; Act Administrativ nr. 1999, din 04/11/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 883, din 20/07/2015 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 3978, din 19/04/2016 emis de GORUN & ASOCIAȚII SPN - NP CHIS MIHAELA LILIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34/1, din 23/02/2017 emis de ASCHILLEAN NICOLAE CALIN; Act Administrativ nr. 2001, din 04/11/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1864, din 06/05/2015 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 99, din 22/02/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 515837, din 12/12/2016 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. 19454, din 09/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 246, din 22/09/2016 emis de AUDITOR ENERGÉTIC LAZIN CIPRIAN; Act Administrativ nr. 882, din 20/07/2015 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 1780, din 30/09/2015 emis de SPN "AUTENTICA" - NP BUDA LILIANA; Act Administrativ nr. 515860, din 12/12/2016 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. 1994, din 19/04/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 247, din 22/09/2016 emis de AUDITOR ENERGÉTIC LAZIN CIPRIAN; Act Notarial nr. 8288, din 03/10/2015 emis de GORUN & ASOCIAȚII SPN - NP CHIS MIHAELA LILIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 248, din 22/09/2016 emis de AUDITOR ENERGÉTIC LAZIN CIPRIAN; Act Administrativ nr. 1998, din 20/04/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 88260, din 21/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Notarial nr. 583, din 22/01/2016 emis de GORUN & ASOCIAȚII SPN - NP CHIS MIHAELA LILIANA;	
B50	1) AȘCHILLEAN NICOLAE-CALIN 2) GHEORGHE GABRIEL 3) DOCEA GHEORGHE-IULIAN Act Notarial nr. 2184, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, cota actuală 43/3396 1) MUREȘAN CĂTĂLIN-MIHAI, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 43/3396 parte aferentă apartamentului nr. 10, parcare subterană 14, boxa 9 Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
B52	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare, 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 OBSERVAȚII: asupra cotei de sub B51 Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
37631 / 08/03/2017	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 43/3396 1) MATESCU RADU-LUCIAN OBSERVAȚII: aferent ap. 20 Act Notarial nr. 2176, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
B54	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, PT. B53 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449 Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
37624 / 08/03/2017	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 43/3396 1) BĂGNEAN CRISTINA, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 43/3396 af apt nr 24 Act Notarial nr. 2230, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
B56	se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restaurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
37640 / 08/03/2017	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 43/3396 1) INȚE SORINA-DANIELA, bun propriu OBSERVAȚII: ap. 3 Act Notarial nr. 2178, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;
B58	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restaurare și amenajare Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37649 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2216, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396	A1
1) TARENTE SRL, CIF:8186210		
OBSERVATII: cota af ap. 2		
38024 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2238, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/3396	A1
1) FARKAS LASZLO-PETER, şi soţia		
2) FARKAS GABRIELA, bun comun		
OBSERVATII: 44/3396, af. ap. 14		
37644 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2187, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396	A1
1) TUDOR VASILE, şi soţia		
2) TUDOR AURICA, bun comun		
OBSERVATII: 43/3396 af ap.6		
37655 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2209, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/3396	A1
1) CÂMPEANU LIVIU, bun propriu		
OBSERVATII: 55/3396 parte af ap. 28		
43283 / 16/03/2017		
Act Administrativ nr. 37640, din 08/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn rang serial căştigat cu nr. 215828 / 30/12/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1905/3396	A1 / B.69
1) AŞCHILEAN NICOLAE-CALIN, cota de 1/2 parte		
2) GHEORGHE GABRIEL, cota de 1/2 parte		
52429 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. 3279, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/3396	A1
1) POP IOAN, şi soţia		
2) POP ANAMARIA, bun comun		
OBSERVATII: ap. 23		
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B66	se noteaza interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, si dezmembrare, allipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		
52440 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3246, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396	A1 / B.68
1) COZAC GHEORGHE-ADRIAN, bun propriu		
OBSERVATII: 43/3396, af. ap. 17		
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B68	Se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069		
OBSERVATII: ptr. cota af. ap. 17, de sub B 67		
52450 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3257, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/3396	A1 / B.70
1) GLIGOR LIVIU, şi soţia		
2) GLIGOR RODICA, bun comun		

Inscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: 43/3396 af ap 25		
B70	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restrucțurare și amenajare	A1
1) CEC BANK S.A., CIF:3618970		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37604 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2185, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332442 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B51	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
OBSERVATII: asupra cotei de sub B51		
37631 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2177, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331220 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, PT. B53	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449		
37624 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B55	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
37640 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2179, din 07/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720		
OBSERVATII: PT B 57		
52429 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3281, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		
OBSERVATII: PT B 65		
52440 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3247, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299252 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069		
OBSERVATII: ptr. cota af. ap. 17, de sub B 67		
52450 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) CEC BANK S.A., CIF:3618970		
OBSERVATII: port de sub B 69		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	320275	Suprafața (mp)*	3.396	Observații / Referințe	TERENUL ESTE PARȚIAL ÎMPREJMUIT.
--------------	--------	-----------------	-------	------------------------	----------------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALIILINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	3.396	-	-	-	TERENUL ESTE PARȚIAL ÎMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	320275-C1	construcții de locuințe	664	Cu acce în CF propriu	S. construita la sol:664 mp; S. construita desfasurata:4038 mp; Imobil "A" - imobil mixt S+P+3E+Er, cu 29 de apartamente și 3 spații comerciale, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundații continuu sub eleveați și diafragme și izolate sub stăpîi, suprastructură mixtă pe cadre și diafragme din beton armat, pereți exteriori din zidărie de cărămidă Porotherm, pereți interiori din zidărie de cărămidă Porotherm și BCA, planșee circulabile și armat, acoperiș tip terasă circulabilă și acoperiș tip terasă necirculabilă. Meniuni : - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100). S. construită desfasurată = 4038,00 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	320275-C2	construcții de locuințe	297	Cu acte	S. construită la sol:297 mp; S. construită defasurata:1967 mp; Imobil "B1" - imobil locuințe colective S+P+3E+Eretras, cu 14 apartamente și un spațiu comercial) și 1 garaj cu 15 parcați subterane, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundații rigide izolate sub stâlp, fundații continuu rigide sub elevațiile subsolului și fundații tip radier sub casa de scară și pușul liftului, suprastructură realizată în sistem cadre, stâlp și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă Porotherm, planșee din beton armat, acoperiș tip garpanță din lemn cu înveliș din tablă plană prefalșuită. Mențiuni : - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).
A1.3	320275-C3	construcții de locuințe	297	Cu acte	S. construită la sol:297 mp; S. construită defasurata:1946 mp; Imobil "B2" - imobil locuințe colective S+P+3E+Eretras, cu 14 apartamente și 1 garaj cu 17 parcați subterane, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundații rigide izolate sub stâlp, fundații continuu rigide sub elevațiile subsolului și fundații tip radier sub casa de scară și pușul liftului, suprastructură realizată în sistem cadre, stâlp și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă Porotherm, planșee din beton armat, acoperiș tip garpanță din lemn cu înveliș din tablă plană prefalșuită. Mențiuni : - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).
A1.4	320275-C4	construcții de locuințe	297	Cu acte	S. construită la sol:297 mp; S. construită defasurata:1946 mp; Imobil "B3" - imobil locuințe colective S+P+3E+Eretras, cu 14 apartamente și 1 garaj cu 15 parcați subterane, edificat între anii 2015-2016, realizat pe fundații rigide izolate sub stâlp, fundații continuu rigide sub elevațiile subsolului și fundații tip radier sub casa de scară și pușul liftului, suprastructură realizată în sistem cadre, stâlp și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă Porotherm, planșee din beton armat, acoperiș tip garpanță din lemn cu înveliș din tablă plană prefalșuită. Mențiuni : - construcția are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa A, cu notarea energetică 100).

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	135.945
2	3	26.234
3	4	38.751
4	5	51.889
5	6	4.65
6	7	42.009
7	8	4.838
8	1	22.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolționate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51040	27-03-2017	28-03-2017	Rectificare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se stîng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 160 RON, -Chitanța externă nr.170022778/28-03-2017 în suma de 160, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluționării,
30-03-2017
Data eliberării,

31 MAR 2017

Asistent Registrator
RODICA ABRUDAN
AGENTIA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Referent,

(parafa și semnătura)
Florina-Luminița BORSĂN
referent

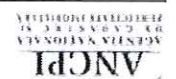


10004491236

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA**PENTRU INFORMARE**

Nr.	52450
Ziua	29
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bl. A, Sc. 2, Et. 3+S, Ap. 25, Jud. Cluj
Părți comune: dreptul de proprietate asupra 1449/3396 cota parte din terenul cu nr. cad. 320275, rampa acces garaj subteran, circulații garaj subteran, mentenanță, 4 holuri boxe, 2 lifturi, hol scara 1 de la subsol, sas scara 1, boxă 11, hol scara 2 de la subsol, sas scara 2, boxă 12, hol intrare scara 1, hol scara 1 de la parter, hol intrare scara 2, hol scara 2 de la parter, hol scara 1 de la etaj 1, hol scara 2 de la etaj 1, hol scara 1 de la etaj 2, hol scara 2 de la etaj 2, hol scara 1 de la etaj 3, hol scara 2 de la etaj 3, hol scara 1 de la etaj 1 de la etaj 2, hol scara 2 de la etaj 2, fațadele, pereții despartitori comuni, planșeele, brânșamentele și coloanele la instalațiile edilitare electrice, apă, canal, gaz metan, interfon, iluminat pe casa scării, iluminat garaj subteran, 2 uși de acces la garaj subteran.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	320275-C1-U25	0	74,2	300/10000	43/3396	compus din: Subsol: parcare subterană 4, boxa 6; Etaj 3: living, 2 dormitoare, bucătărie, 2 băi, hol, balcon, logie; cu Su = 74,20 mp, cu p.l.c. în cota de 3.00/100 parte, înscrise în C.F. Col.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 12514, din 28/11/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 320275-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 320275-C1-U25/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 320275-C1 înscrise în cartea funciara 320275-C1;	A1
52450 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3257, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.12
52450 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B12	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restaurare și amenajare	A1
1) CEC BANK S.A., CIF:3618970		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52450 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 3258, din 28/03/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 Lei; și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) CEC BANK S.A., CIF:3618970		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bl. A, Sc. 2, Et. 3+S, Ap. 25, Jud. Cluj
Părți comune: dreptul de proprietate asupra 1449/3396 cotă parte din terenul cu nr. cad. 320275, rampa acces garaj subteran, circulații garaj subteran, mentenanță, 4 holuri boxe, 2 lifturi, hol scara 1 de la subsol, sas scara 1, boxă 11, hol scara 2 de la subsol, sas scara 2, boxă 12, hol intrare scara 1, hol scara 1 de la parter, hol intrare scara 2, hol scara 2 de la parter, hol scara 1 de la etaj 1, hol scara 2 de la etaj 1, hol scara 1 de la etaj 2, hol scara 2 de la etaj 2, hol scara 1 de la etaj 3, hol scara 2 de la etaj 3, hol scara 1 de la etaj retras, hol scara 2 de la etaj retras, fațadele, pereții despărțitori comuni, planșeele, bransamentele și coloanele la instalațiile edilitare electrice, apă, canal, gaz metan, interfon, iluminat pe casa scării, iluminat garaj subteran, 2 uși de acces la garaj subteran.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	320275-C1-U25	0	74,2	300/10000	43/3396	compus din: Subsol: parcare subterană 4, boxa 6; Etaj 3: living, 2 dormitoare, bucătărie, 2 băi, hol, balcon, logie; cu Su = 74,20 mp, cu p.l.c. în cotă de 3,00/100 parte, înscrise în C.F. Col.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 160 RON, -Chitanța externă nr.170022778/28-03-2017 în suma de 160, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluționării,
 30-03-2017
 Data eliberării,

31 MAR 2017



Asistent Registrator,
 RODICA ABRUDAN
 (parala și semnătura)

Referent,
 (parala și semnătura)
 Biroul Luminia BORȘAN
 referent

