

- Vlasnik nekretnine može da poseduje više nekretnina. Jedna nekretnina može imati samo jednog vlasnika i identifikuje se vlasničkim JMBG i sopstvenim izvodom iz katastra (IZK).
- Nekretnina se prodaje na tržištu nekretnina preko posrednika.
- Nekretnina može da se nalazi na jednom ili više tržišta, također može da se prodaje preko više posrednika na istom ili više tržišta.
- Posrednik pregovara sa kupcem ciljajući određeni profil kupca u kontekstu platežne moći.
- Nekretnina se klasifikuje prema kategorijama, kategorije nekretnina sadrže LOKACIJA, CENA, Stanje Objekta (STOB).
- Preko posrednika prodavac sa kupcem zaključuje kupoprodajni ugovor za određeni profil kupca i za određenu kategoriju stana.
- ("kada kupac kupi stan postaje novi vlasnik")
- Nekretnina je opisana vlasničkom istorijom koja se azurira prilikom kupoprodaje.
- Kupoprodaja se ostvaruje u slučaju ispunjenja uslova prodaje.