

Mietvertrag - Ferienwohnung Diehlo

über die Anmietung einer Ferienwohnung / eines Ferienhauses

zwischen

Benjamin Bahro, Dorfstr.13 15890 Eisenhüttenstadt OT Diehlo – nachfolgend: Vermieter – genannt.

Firma Oana C. | XAL _____ – nachfolgend: Mieter – genannt.

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft

Altes ehemaliges Ladengebäude nachfolgend: - Ferienwohnung- genannt.
Das Objekt befindet sich auf dem Grundstück in der Dorfstr.13 in Diehlo

für insgesamt Personen 3 ohne Kinder und Haustiere.

Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

(2) Die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

Küche mit Geschirr, Herd, Toaster, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine

Wohn/Schlafzimmer mit Bettwäsche, TV Gerät von Medion 32",

Bad mit WC und Dusche (Fertigdusche aus Glas), Waschmaschine von Luxor

Alle Ausstattungsgegenstände sind im Mietpreis enthalten.

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:

1 Stellplatz für KFZ auf dem Hof

1 Waschmaschine

Alle Elektrogeräte die sich in der Ferienwohnung befinden.

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit Haustür-/Wohnungsschlüssel.

1 Wohnungsschlüssel

§ 2 Mietzeit, An-und Abreise

Das Mietobjekt wird für die Zeit vom 19.03.2017 bis 26.03.2018 an den Mieter vermietet.

Für 8 Miettage.

Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 16.30 Uhr-

Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis 11 Uhr.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter/Verwalter auszuhändigen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

Benjamin Bahro - Dorfstr.13 - 15890 Eisenhüttenstadt

Tel:0152-36516867 oder 0174-2106916

USt-IdNr: DE 295339764

"Ich weise als Kleinunternehmer gem. § 19 UStG keine Umsatzsteuer aus."

- (1) Der Mietpreis beträgt 46,50 Euro pro Tag, für die Dauer der Mietzeit.
Einmalige Endreinigung ist im Mietpreis enthalten.
Die Kosten für Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten.
- (2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten: zu sofort per Überweisung.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
 - bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
 - bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
 - bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
 - ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.
- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaftige Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet
- (4) Bei Glätte durch Schnee und Eis muss der Mieter selbst Schnee schieben und Sand streuen.
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten.
Diese befindet sich im Anhang / liegt in der Ferienwohnung aus

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach

Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Für den Fall, dass Sie mit einer Person, die nicht in Ihrem Land wohnt, den Vertrag schließen:

- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland

Zusammenfassung der Kosten:

3 Personen

Mietzeitraum 19.03.2018 bis 26.03.2017 / 7 Nächte für 325,50 Euro

Rechnungsbetrag von 325,50 Euro

Eisenhüttenstadt, den 18.03. 2018 Unterschrift Vermieter

Bahro

x _____ Bahro _____

Oana C. | XAL den 18.03.2018, Unterschrift Mieter

x _____

Zahlung per Überweisung (zahlbar sofort) richten Sie Ihre Zahlung bitte an:

Empfänger: Benjamin Bahro

Kontonummer: 8413392005

Bankleitzahl: 70120400

IBAN: DE23 7012 0400 8413 3920 05

BIC: DABDEM33XXX

Bank: BNP PARIBAS / DAB-Bank

Verwendungszweck:

024/2018 FeWo-Diehlo

Der Mietvertrag gilt als Rechnung mit der Rechnungsnummer: 024/2017