

neuwertige 2 ZKB-Erdgeschosswohnung zur Miete in stadtnähe Ibbenbüren (Baujahr 2007)

Eckdaten:

- Adresse: Schelderdiekstraße 6, 49477 Ibbenbüren



- Zimmer: 2ZKB
- Wohnfläche: 78,4 qm
- Kaltmiete: 540€ (inkl. Carport, Garten und Einbauküche)
- Nebenkosten: 50€ (Grundsteuer, Müllabfallgebühren, Niederschlagswassergebühren, Gemeinschaftsstrom, Schornsteinfeger, Gebäudeversicherung, Wartung der Heizung)

Kontakt Daten:

- Name: Irina und Marc Arends
- Handynr.: 01604674233
- Emailadresse: iarends@web.de

Ausstattung:

- Terrasse
- eigener Innenhof (z.B. zum Wäsche aufhängen, von außen nicht einsehbar)
- Garten
- stufenloser Zugang
- gemauertes Carport
- Einbauküche mit Elektrogeräten (Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühl- und Geschirrschrank)
- elektrische Markise
- Fahrradabstellraum
- zusätzlicher Abstellraum (außerhalb)
- Abstellraum (innen)
- Fußbodenheizung im Bad
- Rollläden (zum Teil elektrisch)
- Fernsehanschluss im Wohn- und Schlafzimmer möglich
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad

Lage:

- Sackgasse
- 30iger Zone
- Bushaltestelle 200m entfernt
- Auffahrt zur A30 ca. 1,5km entfernt
- Spielplatz in unmittelbarer Nähe
- gute Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar (Lidl, Hoffmann, Friseur, internationaler Lebensmittelladen, K&K, Sparkasse, Apotheke)
- kath. Kirche
- ca. 800m zum Teutoburger Wald
- Innenstadt mit Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen

Bausubstanz:

- Heizungsart: Gas
- Baujahr: 2007
- Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung

Sonstiges:

- Haustiere: Die Haltung von Hunden und Katzen ist nicht erwünscht.
- Rauchen: nicht erwünscht
- Kautio:n: 2 Kaltmieten

Einzugstermin: ab dem 01.08.2018

Bilder:



Eingangsbereich (stufenloser Zugang)



Carport/PKW-Stellplatz



Garten



Einfahrt zur Wohnung



Terrasse mit Markise



Küche Teil 1



Küche (Zugang zur Terrasse)



Bad (Dusche)



Abstellraum



Bad (Waschbecken, Toilette)



Wohnzimmer (Zugang zur Terrasse)



Schlafzimmer (Zugang zum Innenhof)



Innenhof (Zugang zur Einfahrt)



Innenhof (Zugang zu 2 Abstellräumen)