

TOYA Next





- الموقع

- مفهوم TOYA NEXT

- فن و ذكاء

- مخطط الوحدات

- المرافق الاجتماعية



موقع متميز:
تمتع بوجودك في
قلب إسطنبول

إذا كنت تعاني من ضياع وقتك وأنت عالق في ازدحامات الطرق و حركة المرور ...

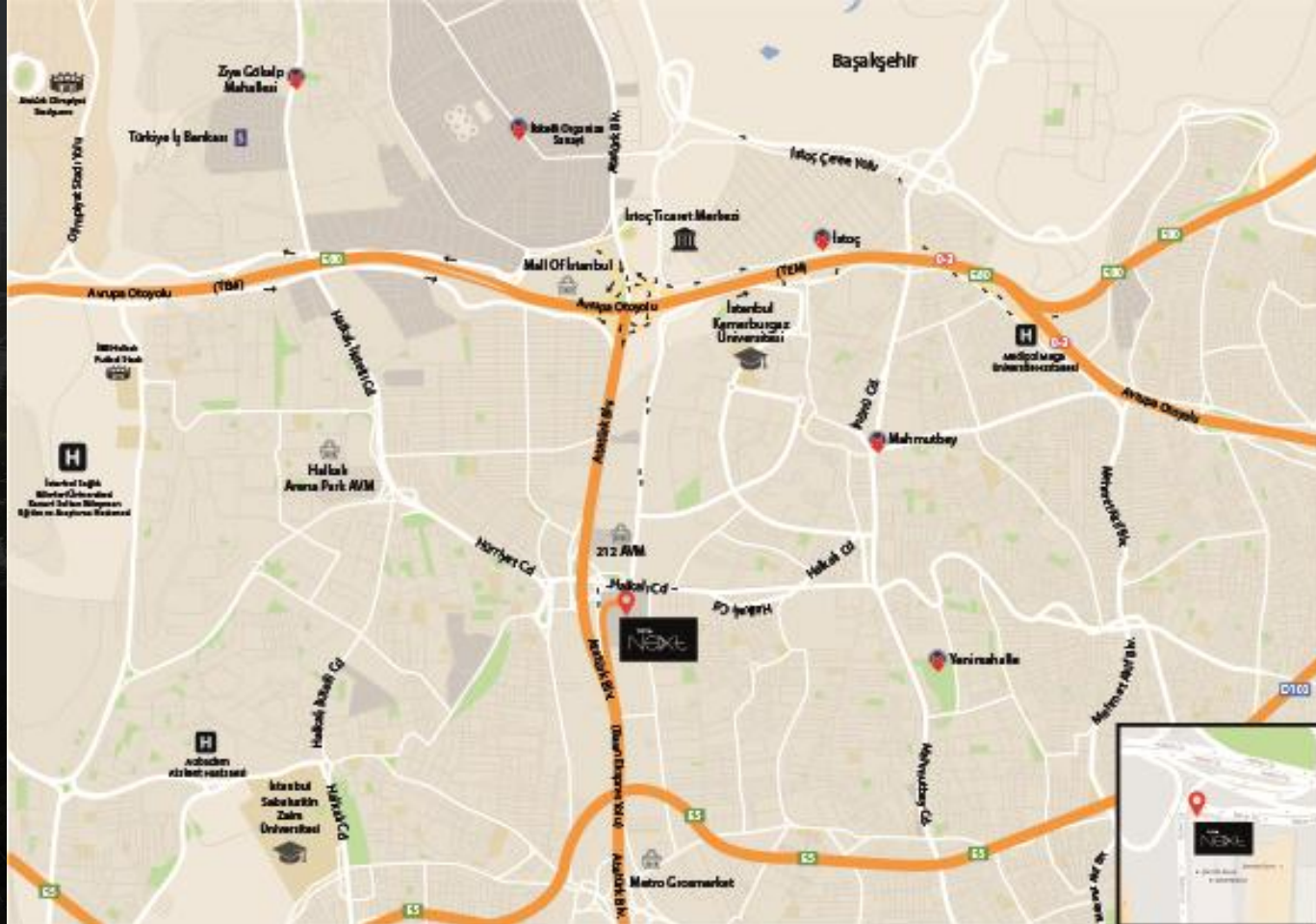
تحسين أسلوب عيشك مرتبط بالموقع المركزي لبيتك



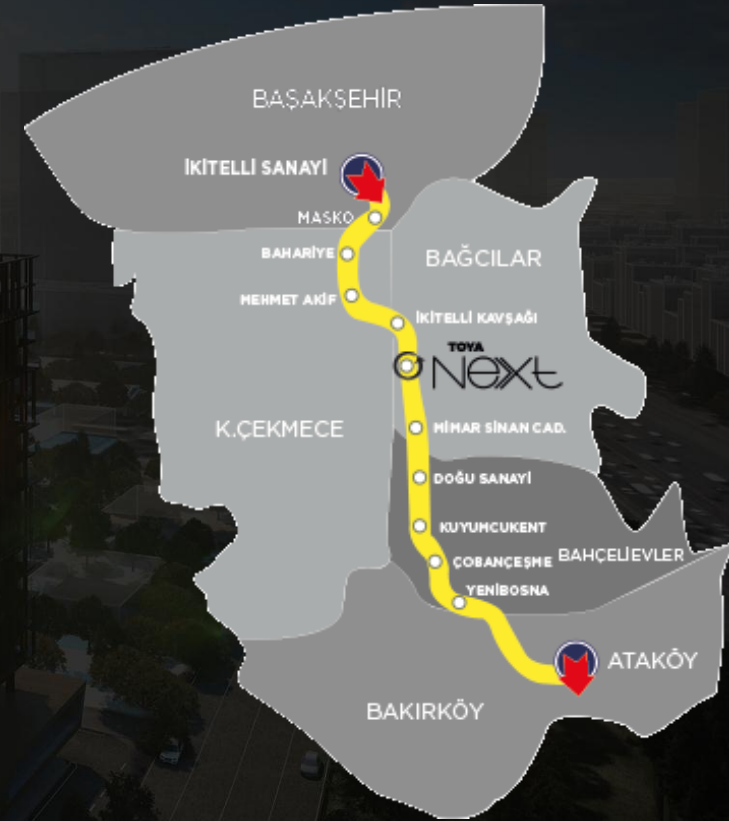
Marriott Hotel

١.٧ كم	TEM
٤ كم	الطريق المؤدي إلى المطار الثالث
٤ كم	الطريق المؤدي إلى جسر يافوز سلطان سليم
٥ كم	E-5
٧ كم	مطار اسطنبول أتاتورك الدولي
٢ كم	محطة المترو Mahmutbey
٥.٥ كم	خط المرمري Halkali-Gebze
١٢ كم	محطة بايبركوي للعبارات السريعة IDO

يقع المشروع في قلب منطقة الأعمال الجديدة لإسطنبول على الطريق السيار Basin Ekspres مع وجود مخارج عديدة إلى الطرق TEM و E5 بالإضافة إلى محطة المترو المخطط افتتاحها أمام المشروع. يبعد مشروع TOYA NEXT بأربعة كيلومترات فقط من جسر يافوز سلطان سليم و طريق الوصول إلى المطار الثالث لإسطنبول وعلى مقربة من المعرض و المكاتب والمقرات الرئيسية للشركات. يضعك مشروع TOYA في قلب الحدث.



يسهل الذهاب من Başakşehir إلى Gebze بفضل
خط المترو الجديد...



نمط عيش يفوق كل توقعاتك:

TOYA NEXT

تؤمن لك TOYA NEXT منزلاً ذكياً
لم يسبق له مثيل

✓ توفير كل الامتيازات من أجل معيشة
راقية

✓ منزل يأخذ بعين الاعتبار تطلعاتكم و
أحلامكم



TOYA NEXT ... أسلوب حياة حصري و تصميم معماري يبسط حياتك!

ART & SMART



أمن ✓
توفير ✓
راحة ✓

الأمن مع Art&Smart

- يمكنك نظام التحكم عن بعد الذي يوفره لك نظام التشغيل الآلي لمنزلك من مراقبة منزلك من أي مكان في العالم.
- فضاء عيشك آمن و مضمون مع نظام مراقبة الدخول الموجود بمداخل المبنى وموقف السيارات بالإضافة إلى كاميرا المراقبة الأمنية التي تشتغل على مدار الساعة.
- إضافة إلى ذلك، يمكنك أن تحظى براحة البال التامة بفضل ميزة إغلاق الطاقة الكهربائية من منزلك بالضغط على زر واحد. حيث لن تتساعل أبدا عما إذا كنت قد نسيت فصل المكواة عن الموزع الكهربائي.
- باستطاعتك فتح الباب بمجرد الضغط على زر واحد في هاتفك الذكي.
- عندما يأتي الزوار إلى مدخل المبنى أو اللوبي، يمكنك مشاهدتهم على الفيديو عبر الانترنت المرن وحفظ صورهم أو مشاهدة الفيديو على راحتك في وقت لاحق.
- عند اشتغال جهاز الإنذار ، يمكنك إغلاق المياه والكهرباء تلقائيا عن بعد.



ART&SMART

توفير مع Art&Smart

- نظام آلي موفر للتكاليف
- أجهزة منزلية موفرة للطاقة
- إضاءة موفرة للطاقة
- أقصى مستوى من الإضاءة الطبيعية
- محطات شحن السيارات الكهربائية
- صنابير Perlator

ART&SMART



الراحة مع Art&Smart

- في طريق عودتك من العطلة إلى منزلك، يمكنك تسخين أو تبريد المنزل حسب درجة الحرارة التي ترغب بها.
- كما أنه من الممكن طلب المصعد مسبقاً إلى طابقك حيث لا ينتظروه ضيوفك وقتاً طويلة عند الذهاب.
- تتوفر كل شقة على مساحة خزن إضافية، بحيث يمكنك تخزين ممتلكاتك بكل أمان.
- باستخدام لوحة التحكم، يمكنك إجراء مكالمة فيديو بين الشقق و متابعة إعلانات فريق إدارة المجمع و أيضاً تقديم أي طلبات أو شكاوي.
- يمكنك تشغيل الأضواء أو إطفائها بالضغط على زر واحد فقط.
- يتوفر بيتك مسبقاً على البنية الخاصة لشبكة الانترنت.

ART&SMART



TOYA
NEXT

ART&SMART

يعتبر كل مشروع من مشاريع TOYA تحفة فنية، بل أكثر من ذلك يعتبر تحفة فنية ذكية وعملية.

لطالما تمنيت أن تكون غرفة معيشتك ١٥ متر مربع أكبر ..

ولطالما حلمت بمطبخ مفتوح قابل للإخفاء عند الحاجة...

تستطيع كلما شئت فتح المطبخ وتوسيع غرفة المعيشة أو الجمع بين غرفة النوم وغرفة المعيشة أو حتى تحويل غرفة نومك إلى غرفة اجتماع.



ما أروع فكرة

إمكانية تحويل سطح مطبخك إلى مائدة يمكنك من التمتع

بوجبات الأكل مع الأصدقاء!



شقة بغرفة نوم واحدة

هل يمكن أن تتحول غرفة نوم إلى غرفة معيشة؟

لا نعرف بالضبط ما تعنيه لك غرفة النوم ولكن من المؤكد أنه عندما تكون بحاجة إلى الكثير من المساحة في غرفة المعيشة فإن القدرة على طي سريرك وإدماجه مع الحائط و توسيع غرفة المعيشة بفضل الجدران المتحركة سيمكنك من استضافة العديد من الضيوف بمنزلك.



شقة بغرفة نوم واحدة



ART&SMART

TOYA
NEXT



ART&SMART

TOYA
NEXT



ART&SMART

TOYA
NEXT

جدران متحركة تفصل بين
غرفة المعيشة وغرفة النوم.

أسرة يمكن إدماجها في
الحائط

مكاتب يمكن إخفاؤها وراء الجدران
المتحركة

ART&SMART

لطالما تمنيت مطبخا يمكنك إخراجه عند الحاجة فقط ؟

تمكنك الفواصل المتحركة من الاختيار بين توسيع غرفة المعيشة والتحدث مع أصدقائك أثناء تواجذك بالمطبخ أو إغلاق الفواصل المتحركة حتى تنتهي من الطبخ.



شقة بغرفتي نوم







جدران قابلة للطي لإخفاء المطبخ

خزائن متعددة الأغراض



المساحة المبنية		٧٦٨٠٠ متر مربع
المباني		٣
الوحدات		٨٨٨
نوع الوحدات	المساحة الأدنى (متر مربع)	المساحة القصوى (متر مربع)
1+0	٣٩	٣٩
1+1	٦٥	٨٣
2+1	١١٧	١٣٣
3+1	١٧٥	١٨٣
4+1	٢٤٨	٢٥٠

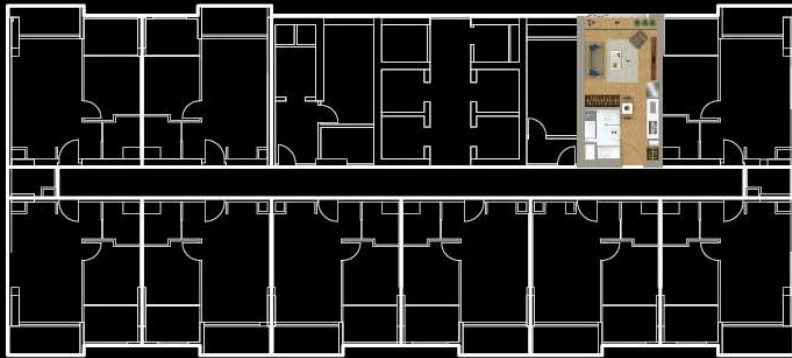


1+0 A / A بلوك



بلوك A / A + 01

غرفة المعيشة	١٨,٧٤ (م ²)
الحمام	٨٣ (م ²)
الشرفة	٧٣ (م ²)
الصافي	٨٤ (م ²)
المساحة عند البيع	٧١,٠٧ (م ²)



قياسات مخططات الشقق تقريبية. نحفظ بحق تغيير مخططات الشقق في حالة الضرورات التقنية.

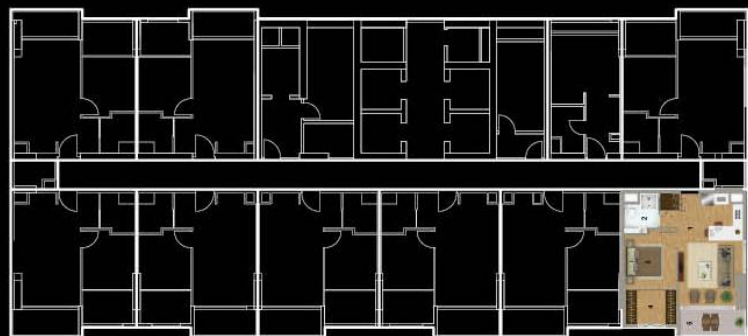
بلك 1+1 B / A



بلوك 1+1 B / A

٧٣ (٢م) ٢٢	غرفة المعيشة
٣٠ (٢م) ٣	الحمام
٨٢ (٢م) ٨	غرفة النوم
٥ (٢م) ٠١	الشرفة المغلقة
٩٨ (٢م) ٤	الشرفة

الصافي ٨٤ (٢م) ٤٤
المساحة عند البيع ٧١,٠٧ (٢م)



قياسات مخططات الشقق تقريبية. نحفظ بحق تغيير مخططات الشقق في حالة الضرورات التقنية.

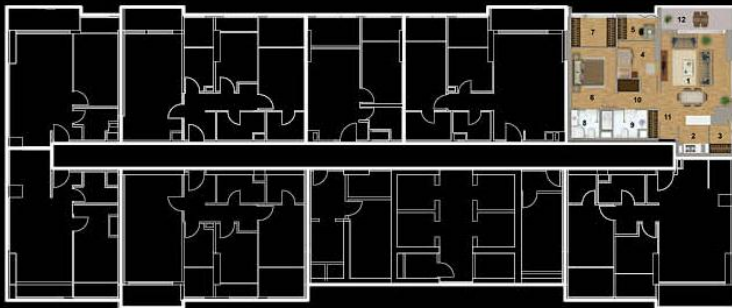


2+1 A / B بلوك



بلوك 2+1 A / B

٢٥ (٢م) ٢٢.	غرفة المعيشة
٤٠ (٢م) ٤٠.	المطبخ
٣١ (٢م) ٣٠.	الشرفة المغلقة
٧٥ (٢م) ٦٠.	غرفة النوم
٥٥ (٢م) ٣٠.	الشرفة المغلقة ٢
٢٥ (٢م) ١١.	غرفة النوم الرئيسية
٢٧ (٢م) ٥٠.	الشرفة المغلقة ٣
٠٦ (٢م) ٣٠.	الحمام الرئيسي
٤٠ (٢م) ٤٠.	الحمام
٠٢ (٢م) ٤٠.	الرواق
٤٤ (٢م) ٣٠.	مدخل الرواق
٤٠ (٢م) ٦٠.	الشرفة
٢٧ (٢م) ٧٨.	الصافي
١٢٤ (٢م) ٠٦.	المساحة عند البيع



قياسات مخططات الشقق تقريبية. نحتفظ بحق تغيير مخططات الشقق في حالة الضرورات التقنية.

بلك 2+1 C / B



بلوك 2+1 C / B

٢٤.(2م) ٦٣	غرفة المعيشة
٤.(2م) ٨٧	المطبخ
٣.(2م) ٤٢	الشرفة المغلقة
٨.(2م) ٥٩	غرفة النوم
٢.(2م) ٢٢	الشرفة المغلقة ٢
١١.(2م) ٢٥	غرفة النوم الرئيسية
٥.(2م) ٢٧	الشرفة المغلقة ٣
٤.(2م) ١٥	الحمام الرئيسي
٤.(2م) ٨٩	الحمام
٥.(2م) ٥٧	الرواق
٣.(2م) ٦١	مدخل الرواق
٤.(2م) ٩١	الشرفة
الصافي ٨٣,١٥ (2م)	
المساحة عند البيع ١٣١.(2م) ٧٩	



قياسات مخططات الشقق تقريبية. نحتفظ بحق تغيير مخططات الشقق في حالة الضرورات التقنية.

3+1 A / B بلوك



3+1 A / B بلوك

٢٩.(٢م) ١٥	غرفة المعيشة
٧.(٢م) ١٥	المطبخ
٤.(٢م) ٦٨	الشرفة المغلقة
٨.(٢م) ٠٣	غرفة النوم
٣.(٢م) ٦٩	الشرفة المغلقة ٢
٨.(٢م) ٩٠	غرفة النوم
٤.(٢م) ٠٦	الشرفة المغلقة ٣
١٥.(٢م) ٥٦	غرفة النوم الرئيسية
٥.(٢م) ٢٧	الشرفة المغلقة ٤
٣.(٢م) ٩٠	الحمام الرئيسي
٢.(٢م) ٠٢	غرفة الغسيل
٥.(٢م) ٤٦	الحمام
٥.(٢م) ٩٥	الرواق
٥.(٢م) ٤٨	مدخل الرواق
٦.(٢م) ٤٠	الشرفة

١١٥.(٢م) ٧٠ الصافي
١٨٣.(٢م) ٣٨ المساحة عند البيع



قياسات مخططات الشقق تقريبية. نحتفظ بحق تغيير مخططات الشقق في حالة الضرورات التقنية.

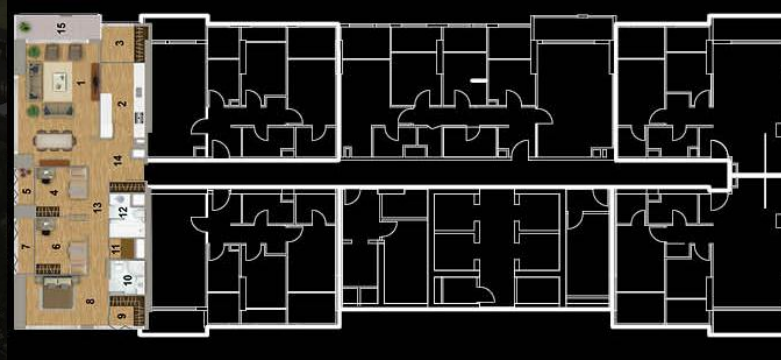
3+1 B / B بلوك



بلوك B / 3+1 B

١٨ (٢م) ٣٠	غرفة المعيشة
٣٤ (٢م) ١٠	المطبخ
٨٣ (٢م) ٤	الشرفة المغلقة
٦٨ (٢م) ٧	غرفة النوم
٨٧ (٢م) ١	الشرفة المغلقة ٢
٩٣ (٢م) ٨	غرفة النوم
٤٣ (٢م) ٢	الشرفة المغلقة ٣
٨٤ (٢م) ١٣	غرفة النوم الرئيسية
١٤ (٢م) ٣	الشرفة المغلقة ٤
٦٠ (٢م) ٣	الحمام الرئيسي
٥٨ (٢م) ١	غرفة الغسيل
٩٨ (٢م) ٣	الحمام
٧٥ (٢م) ٤	الرواق
١٤ (٢م) ٧	مدخل الرواق
١٧ (٢م) ٦	الشرفة

الصفحي ٤٦ (٢م) ١١٠
المساحة عند البيع ٠٨ (٢م) ١٧٥



قياسات مخططات الشقق تقريبية. نحتفظ بحق تغيير مخططات الشقق في حالة الضرورات التقنية.

4+1 B / B بلوك



4+1 B / B بلوك

٣٧.٢(م) ٧٠	غرفة المعيشة
١١.٢(م) ١٧	المطبخ
٥.٢(م) ٨٨	الشرفة المغلقة
٢٥.٢(م) ٠٥	غرفة الجلوس
٩.٢(م) ٠١	غرفة النوم
٢.٢(م) ٠٣	الشرفة المغلقة ٢
٨.٢(م) ٩٣	غرفة النوم
٢.٢(م) ٧٦	الشرفة المغلقة ٣
١٣.٢(م) ٨٤	غرفة النوم الرئيسية
٣.٢(م) ١٤	الشرفة المغلقة ٤
٣.٢(م) ٦٠	الحمام الرئيسي
١.٢(م) ٥٨	غرفة الغسيل
٣.٢(م) ٩٨	الحمام
٤.٢(م) ٧٧	الرواق
٩.٢(م) ٦٩	مدخل الرواق
٨.٢(م) ٠٤	الشرفة ١
٥.٢(م) ٤١	الشرفة ٢
١٥٦.٢(م) ٥٥	الصافي
٢٤٨.٢(م) ١٣	المساحة عند البيع



قياسات مخططات الشقق تقريبية. نحتفظ بحق تغيير مخططات الشقق في حالة الضرورات التقنية.



تمتع بكل لحظة
إلى أقصى حد



مقاهي و مطاعم



محلات تجارية



فضاء للمناسبات



مقهى ثقافي



غرفة نوم الضيوف



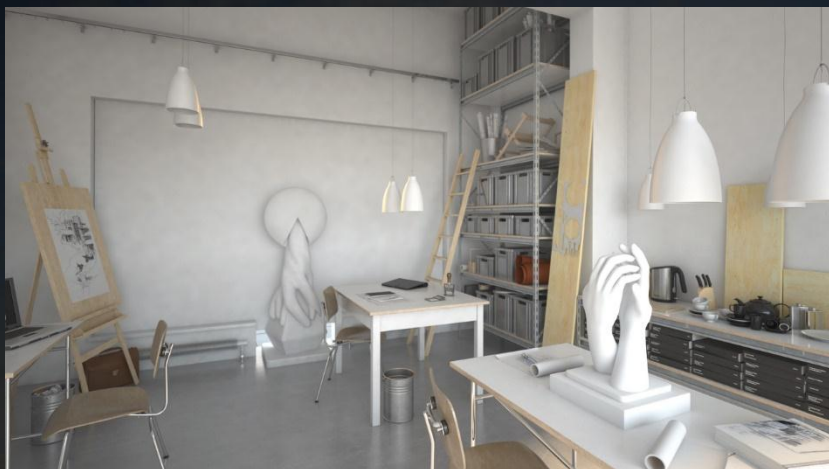
غرفة استقبال الضيوف



مركز اللياقة البدنية



مسبح داخلي



غرفة الحرف و الفنون



سينما



غرفة موسيقى



غرفة لعب للأطفال