

Dificuldades no gerenciamento de obras



“Segundo Pesquisa CAU/DataFolha, cerca de 70% das pessoas que compõem a população economicamente ativa afirmam que contratariam os serviços de um arquiteto e urbanista para construções ou reformas, porém, na prática, após entrevistas com mais de 2.000 pessoas, apenas 7% efetivamente contrataram um profissional.”

Os maiores problemas durante uma Construção

De maneira geral, os participantes da pesquisa qualitativa apontaram uma série de problemas durante o processo, entre elas, dificuldade de encontrar mão de obra qualificada, desperdício de tempo, gastos excessivos, dificuldades no gerenciamento da obra. A maioria dos entrevistados tem dificuldade em calcular o orçamento e se ressentem de uma assessoria que dê uma previsão correta de gastos e que evite desperdícios como saber qual é a quantidade certa de material a comprar, por exemplo. Em muitos casos, os pedreiros é que orientam os clientes e, na maioria das vezes, não acertam a quantidade provocando desperdício, sobras, ou ainda a falta de material que ocasiona diversas idas às lojas, fazendo o cliente perder tempo. As principais dificuldades encontradas foram divididas em três eixos principais: Planejamento, Mão de Obra e Material.

Planejamento

- ***Prazos durante a obra***
- ***Atraso na obra***
- ***Previsão de gasto***
- ***Orçamento***
Material
- ***Material de qualidade***

- **Preço do material**
- **Desperdício**
- **Quantidade**
- **Prazo de entrega**
Mão de Obra
- **Mão de obra qualificada**
- **Falta de comprometimento dos profissionais**
- **Retrabalho**

Sistema de Gestão de Obras

Gerenciar uma obra não é tão simples quanto parece e foi uma das principais dificuldades apresentadas pelos entrevistados. Evitar gastos desnecessários por desperdícios e retrabalhos também entram nesta lista. Por isso é tão importante ter um profissional capacitado para auxiliá-lo durante uma reforma ou construção. E todo profissional sabe que um software de gestão é um grande aliado. Do projeto à execução, o Sistema de Gestão da m2obras garante o acompanhamento da sua obra de forma eficaz, pois, além de possuir todas as funcionalidades da Planilha de Obras com estimativa do valor detalhado da sua construção, ele também permite acompanhar e gerir cada etapa. Por meio da ferramenta é possível controlar gastos financeiros, bancários e orçamentários, além de compras, contas a pagar, contas a receber, impostos, obrigações, pagamentos de fornecedores e pagamentos de prestadores de serviços. Em apenas 2 minutos é possível ter os preços atualizados de mais de 1.000 itens, de material de construção a acabamentos.

Dificuldades no gerenciamento de obras? Mas como gerenciar e resolver?

Uma das formas é o sistema da m2obras que foi criado por engenheiros, arquitetos, construtoras e gerentes de projetos especializados em construção civil. Eles estudaram as maiores dificuldades e criaram uma ferramenta de planejamento de fácil manuseio, prática e eficaz. O software, disponível também nas versões Android e Apple, ele é uma ferramenta portátil e prática para quem constrói. Já foi usado e aprovado por mais de 5 mil clientes, em reformas e construções. A m2obras calcula o seu empreendimento e entrega tudo prontinho. Com equipe especializada a empresa garante que você economizará tempo e dinheiro. Entre em contato para fazer um orçamento ou envie sua demanda. Saiba quanto vai custar seu empreendimento de A à Z..

Artigos relacionados:

Engenheiro ou Arquiteto
Patologia na Construção Civil
Aplicativo para Gestão da Obra
Gerenciamento de Obras
Habite-se da Obra
Gestão Ambiental na Construção Civil
Engenharia de produção na construção civil
Curso Superior de Tecnologia em Material de Construção
Curso Superior de Tecnologia em Estradas
CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONTROLE DE OBRAS
CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM AGRIMENSURA
Engenharia Sanitária e Ambiental
Engenharia Elétrica
Engenharia de Produção
Engenharia Civil
Arquiteto Urbanista
Curso Superior
Comprar materiais de construção em atacadistas
Comprar bem é um dos segredos para lucrar
Contratando uma Construtora
Quais são as etapas de uma obra?
O que é uma casa de Alto Padrão?
Padronização, especificação e detalhamento de projetos arquitetônicos e instalações
O que é Ensino a Distância?
Marketing na Construção Civil
Como arquitetos e engenheiros devem tratar seus clientes
Acompanhamento da obra está incluso no projeto?
Dificuldades no gerenciamento de obras

Fonte : [M²Obras](#)