

ROTTGASSE 15 / RAKETENGASSE 16

2700 WR. NEUSTADT



Projektbeschreibung

- Neubau von 2 Einfamilienhäusern
- Bezugfertig Anfang 2020
- Schlüsselfertig

Lagebeschreibung

Erreichbarkeit

- Autobahn A2 2.800m

Infrastruktur

- Landeskrankenhaus Wr Neustadt, 8.500m
- Fischerpark Shopping Center, 7.000m
- Volksschule Steinabrückl, 750m
- Fachhochschule Wr. Neustadt, 6.600m
- Bankomat, 750m
- Bank Bawag, 750m
- Penny Markt, 2.100m

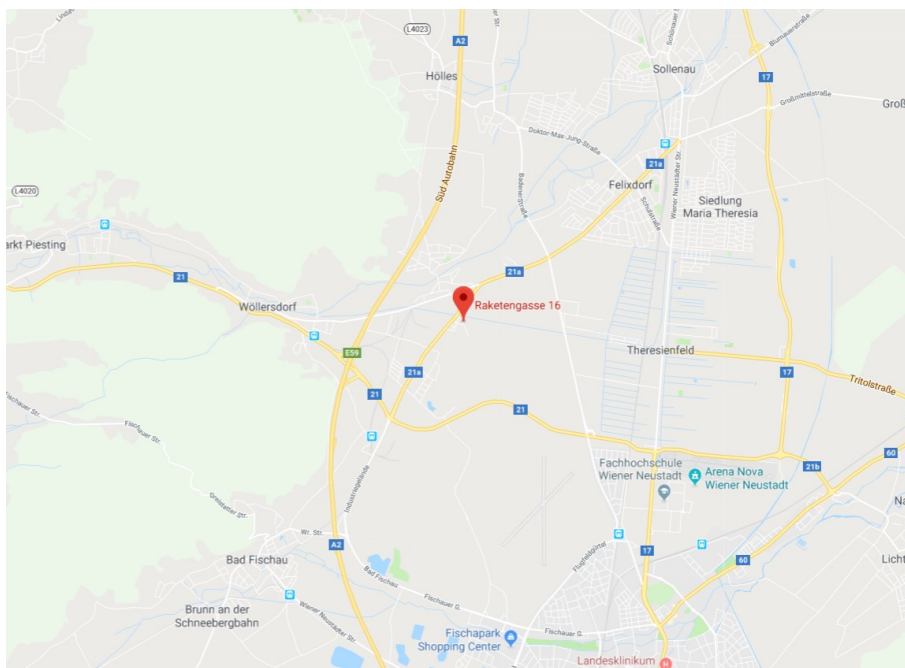
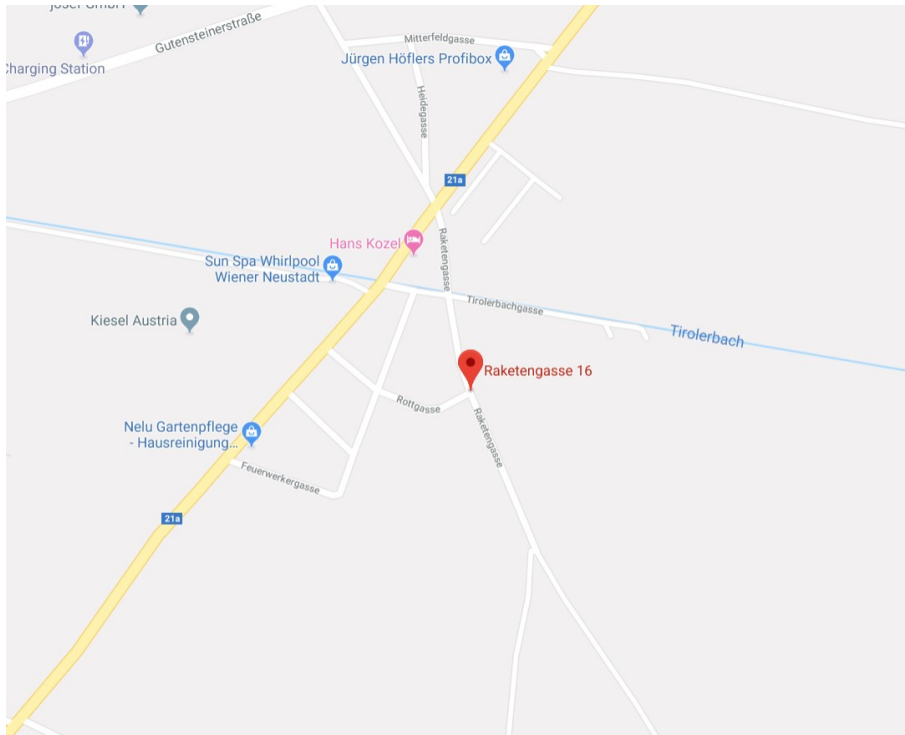
Objektbeschreibung

Jedes Einfamilienhaus hat

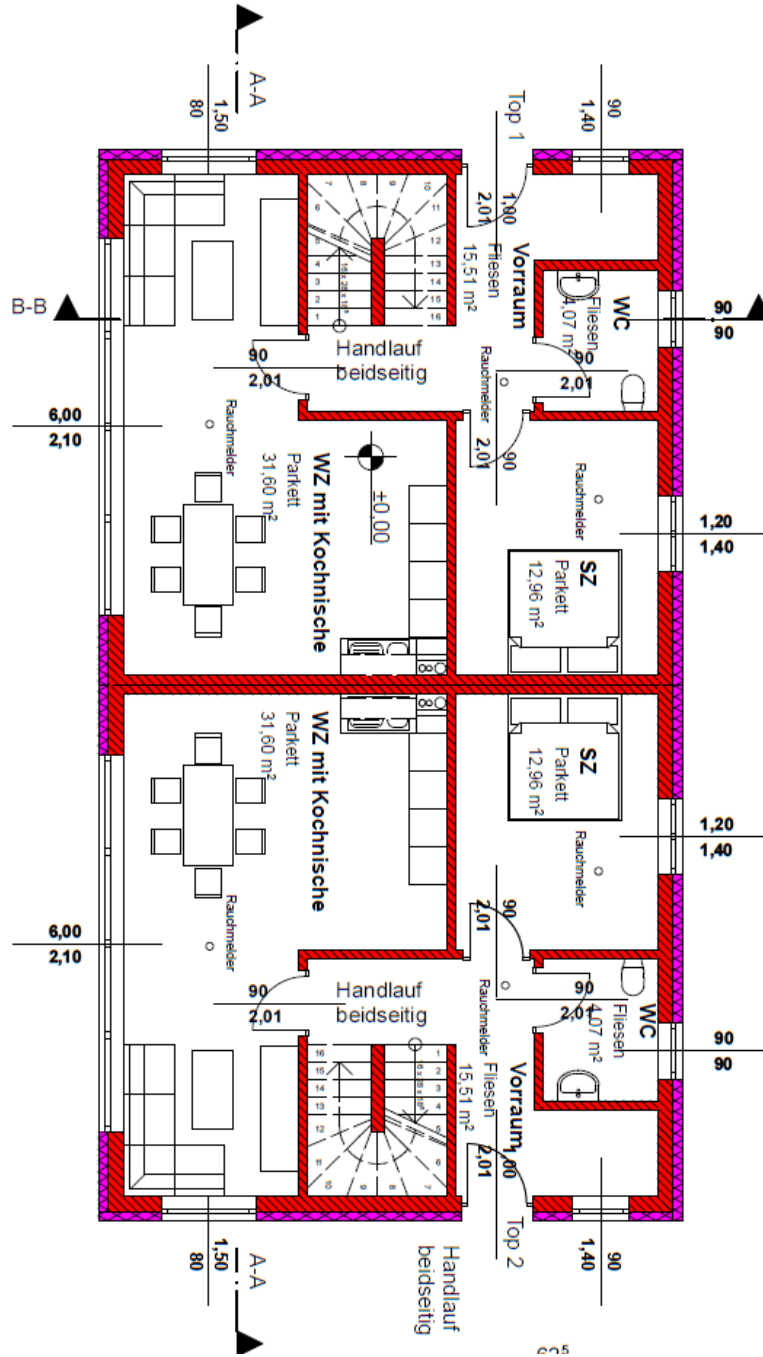
- 127m² Wohnnutzfläche (EG 64m², OG 63m²)
- 265m² Grundstücksgröße
- 6 Zimmer, 2 WC, 1 Badezimmer/Dusche
- Fußbodenheizung
- Parkett
- 3fach verglaste Fenster
- Balkon, Terrasse

Umgebung

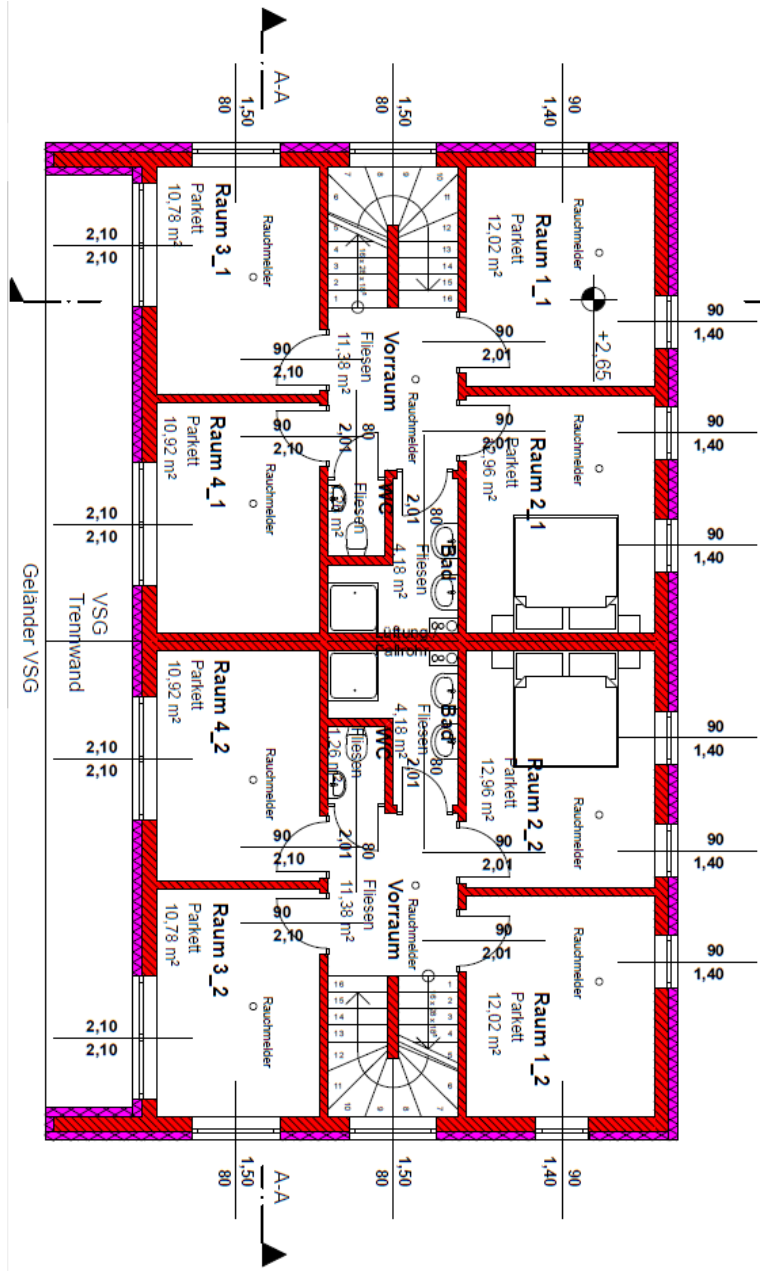
Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Bilder





EXPOSE

Kaufspreis

EUR 355.000,00 je Einfamilienhaus

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5%

Eintragungsgebühr 1,1%

KV-Errichtung 1,8%

Provision 3,00 % zzgl. gesetzliche MwSt

Kontakt, Hr. Levy

+43 6641208525