

ROTTGASSE 15 / RAKETENGASSE 16

2700 WR. NEUSTADT



## Projektbeschreibung

- Neubau von 2 Einfamilienhäusern
- Bezugfertig Anfang 2020
- Schlüsselfertig

## Lagebeschreibung

### Erreichbarkeit

- Autobahn A2 2.800m

### Infrastruktur

- Landesklinikum Wr Neustadt, 8.500m
- Fischerpark Shopping Center, 7.000m
- Volksschule Steinabrückl, 750m
- Fachhochschule Wr. Neustadt, 6.600m
- Bankomat, 750m
- Bank Bawag, 750m
- Penny Markt, 2.100m

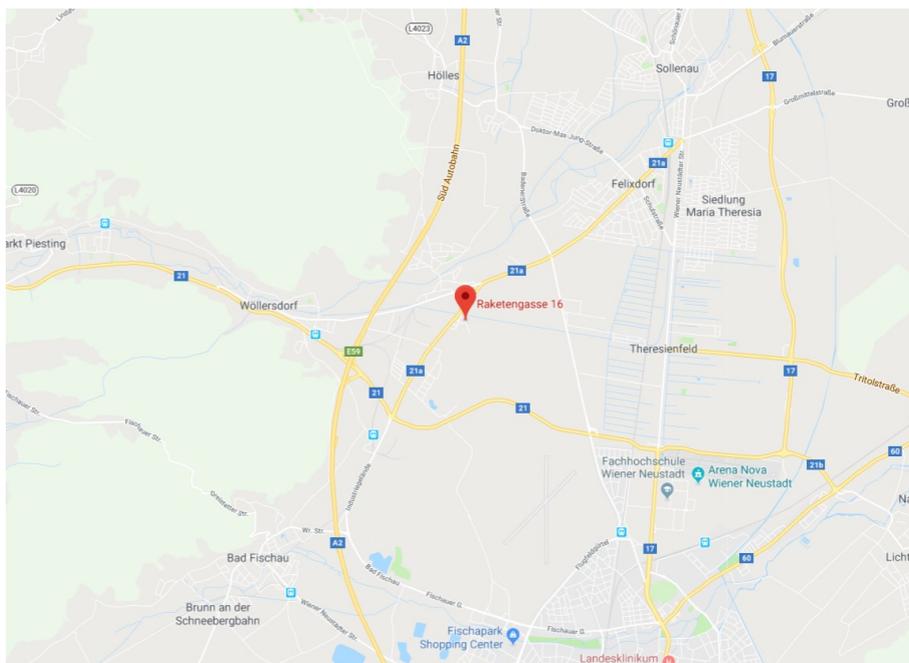
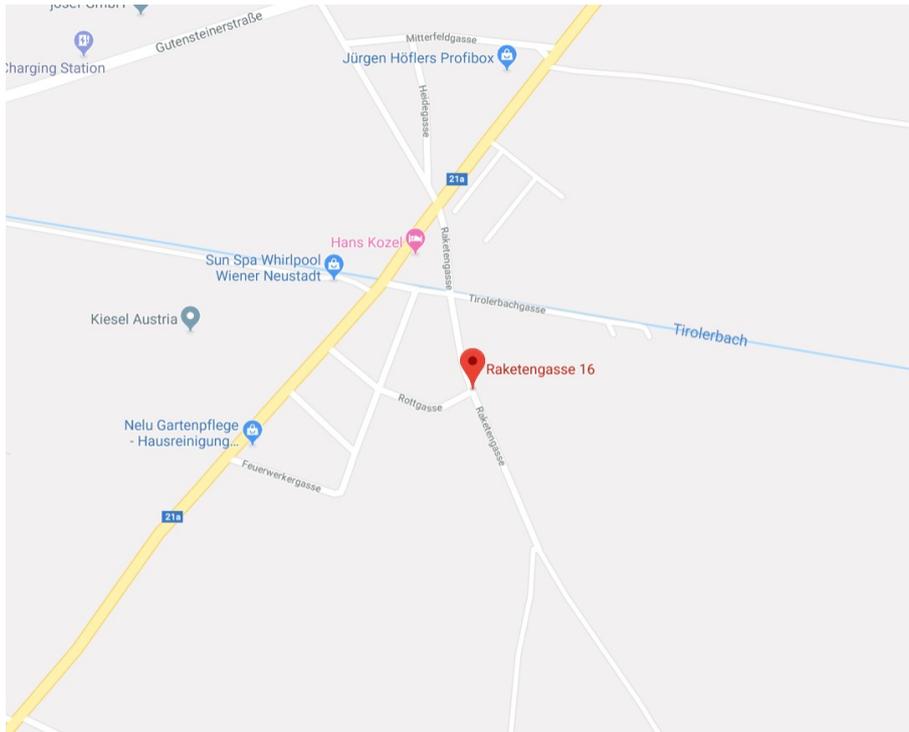
## Objektbeschreibung

### Jedes Einfamilienhaus hat

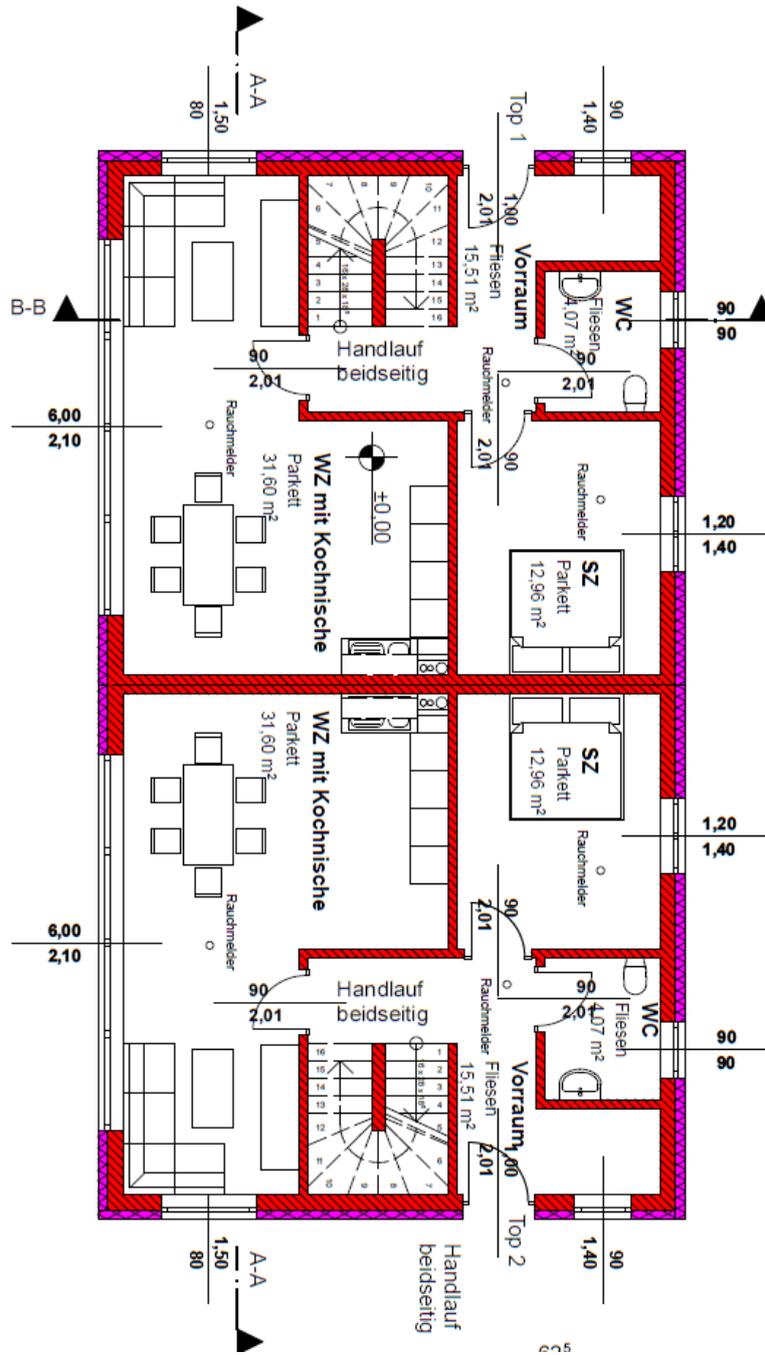
- 127m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche (EG 64m<sup>2</sup>, OG 63m<sup>2</sup>)
- 265m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 6 Zimmer, 2 WC, 1 Badezimmer/Dusche
- Fußbodenheizung
- Parkett
- 3fach verglaste Fenster
- Balkon, Terrasse

# Umgebung

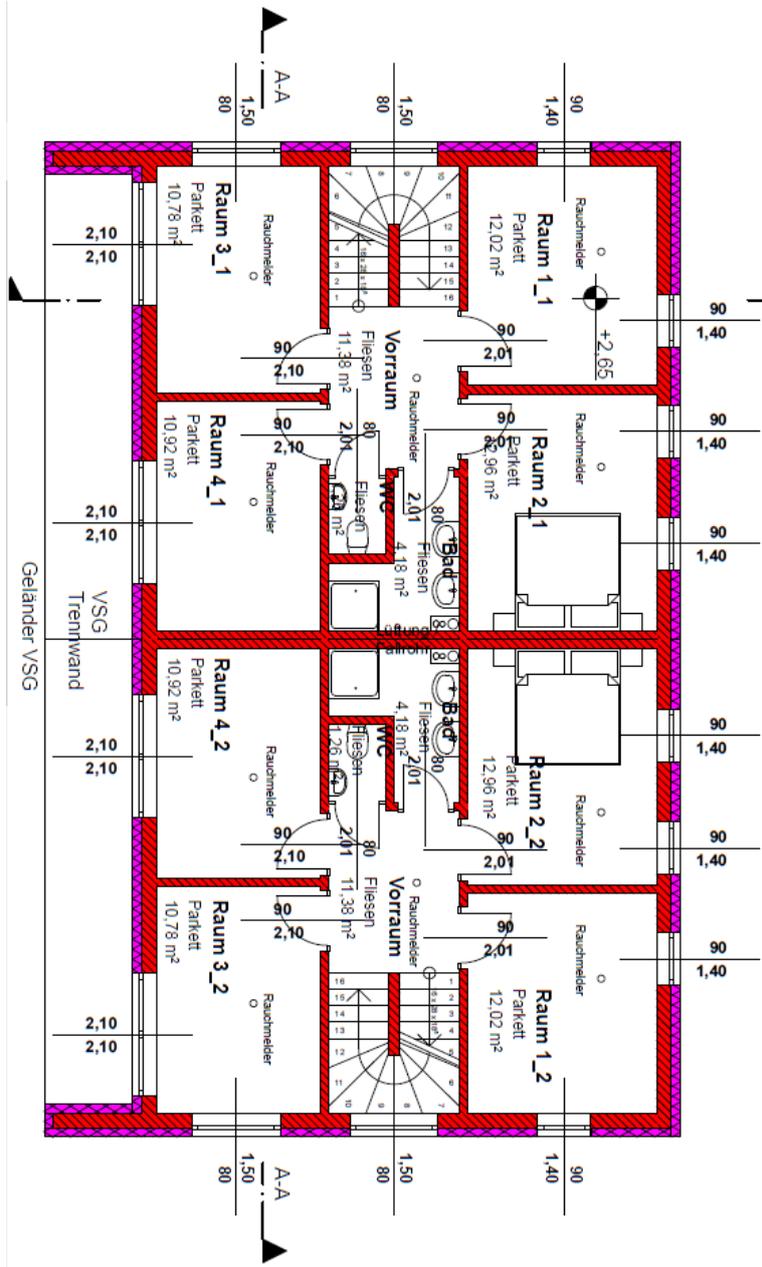
Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



# Erdgeschoss



# 1. Obergeschoss



Bilder





EXPOSE

## Kaufspreis

EUR 355.000,00 je Einfamilienhaus

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5%

Eintragungsgebühr 1,1%

KV-Errichtung 1,8%

Provision 3,00 % zzgl. gesetzliche MwSt

Kontakt, Hr. Levy

+43 6641208525

EXPOSE