



COMUNE DI COLFERRO

(Provincia di Roma)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 138

Oggetto: Approvazione progetto fattibilità tecnico economica per la valorizzazione dell'area e del rudere castello vecchio di Colferro con la realizzazione di un parcheggio a raso e percorso jogging.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore **13,25** e seguenti nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

◆ SANNA Pierluigi	Sindaco – Presidente	Presente
◆ STANZANI Diana	Vice – Sindaco	Presente
◆ CALAMITA Giulio	Assessore	Assente
◆ ZANGRILLI Sara	Assessore	Presente
◆ ZEPPA Umberto	Assessore	Assente
◆ DIBIASE Rosaria	Assessore	Presente

Assiste il Segretario **Dr. Mauro ANDREONE**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Pierluigi SANNA** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE il Comune di Colferro è dotato di Piano Regolatore vigente, approvato, quale Variante Generale, con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 4719 del 17.07.1984;

CHE tale strumento urbanistico destina una vasta porzione d'area, sita tra via Castello Vecchio e via Caduti del '38, per la quasi totalità a verde pubblico, ove peraltro è presente anche il rudere del Castello di Colferro, e per restanti porzioni a viabilità, parcheggio pubblico, e servizi (ove è presente un serbatoio e la centrale delle acque pubbliche);

CHE il 16.07.2014 l'allora Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo ha costituito altresì un vincolo storico artistico a seguito di dichiarazione di interesse dell'art. 10, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., sulla particella 81, (coperto e scoperto del rudere del castello

presente sull'area) e sulla particella 82, (ulteriore corte pertinenziale del rudere del castello), regolarmente trascritto presso la conservatoria dei pubblici registri immobiliari

CHE, al fine di attuare le previsioni relative ai vincoli conformativi del Piano Regolatore Generale vigente (verde pubblico, parcheggio pubblico, zona F – Tecnica e tecnologica e rudere castello e corte ricadenti su verde pubblico e oggetto di vincolo storico-artistico) e di valorizzare l'area e il rudere del castello è stato redatto, su indicazione dell'Amministrazione comunale, un progetto di fattibilità tecnico economica dal Settore LL.PP. a firma dell'Ing. Mauro Casinelli,;

VISTO lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dal Settore LL.PP. – Ing. Mauro Casinelli dell'importo complessivo di € 560.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- a) Tav. 01 Relazione tecnico-illustrativa;
- b) Tav. 02 Inquadramento territoriale e progetto dell'intervento;
- c) Tav. 03 documentazione fotografica;
- d) Tav. 04 Computo metrico estimativo;
- e) Tav. 05 Piano particellare d'esproprio;
- f) Tav. 06 Quadro economico di spesa così costituito:

Importo lavori	€ 152 584,94
Oneri sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 6 500,00
Tot. Lavori compresi oneri D. Lgs. 81/08	€ 159 084,94
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Imprevisti	€ 7 954,24
Lavori in Economia	€ 14 779,00
IVA 10% su lavori, imprevisti	€ 18 181,82
Spese Tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 4 000,00
Indennità esproprio, tasse e pratiche connesse	€ 356 000,00
Tot. Somme a disposizione	€ 400 915,06
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 560 000,00

DATO ATTO CHE le aree e gli immobili oggetto del suindicato progetto sono meglio specificati nell'allegato piano particellare di esproprio e relative tavole facenti parte dello studio di fattibilità allegato alla presente deliberazione;

CHE per la realizzazione delle opere previste nel progetto e per la regolarizzazione dell'inserimento al patrimonio del Comune di alcune aree facenti parti dell'intero compendio (viabilità, verde pubblico e zona F – tecnica e tecnologica), risulta necessario procedere, mediante procedura espropriativa, all'acquisizione dell'intero cespite come individuato negli elaborati progettuali;

CHE al fine di stabilire un valore congruo delle aree soggette ad esproprio è stato dato incarico ad un tecnico operante nel settore delle valutazioni immobiliari finalizzato a individuare il valore del bene ai fini espropriativi, il quale, con note inviate a mezzo PEC acquisite al protocollo del Comune al n. 23754 del 08.08.2019, ha inoltrato il proprio rapporto di valutazione, e relativi allegati, dell'intero compendio immobiliare;

CHE il valore che ne è scaturito, così come individuato dal professionista incaricato è stato inserito nel quadro economico di spesa di cui al progetto di fattibilità tecnico economica;

RITENUTO opportuno approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica al fine di dare avvio alle procedure tecnico-amministrative per l'acquisizione al patrimonio comunale ed alle opere necessarie per la valorizzazione dell'area e del rudere del castello;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa che sarà demandato all'approvazione dei successivi atti relativi all'approvazione del progetto definitivo e/o esecutivo;

CHE durante l'iter di redazione del progetto definitivo/esecutivo e prima della sua approvazione dovrà essere acquisito il prescritto parere della Azienda Sanitaria Locale ai sensi dell'art. 338 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265;

CHE i lavori previsti nel progetto dovranno essere inseriti nel Piano Triennale delle Opere pubbliche 2019-2021, e predisposta la relativa variazione di bilancio a copertura della spesa;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 28 del 05/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2019/2021 ed i relativi allegati, immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 59 del 16/04/2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

VISTO l'art. 107 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale sono attribuiti ai Dirigenti tutti gli atti d'impegno;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267, del 18/08/2000;

VISTI i pareri espressi in calce riportati, ai sensi dell' art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267, del 18/08/2000;

CON votazione unanime;

D E L I B E R A

Per quanto in narrativa espresso:

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economico, redatto dall'Ufficio LL. PP – Ing. Mauro Casinelli, dell'importo complessivo di € 560.000,00 al fine di attuare le previsioni del Piano Regolatore Generale vigente e di valorizzare l'area e il rudere del castello, costituito dai seguenti elaborati:
 - a) Tav. 01 Relazione tecnico-illustrativa;
 - b) Tav. 02 Inquadramento territoriale e progetto dell'intervento;
 - c) Tav. 03 documentazione fotografica;
 - d) Tav. 04 Computo metrico estimativo;
 - e) Tav. 05 Piano particellare d'esproprio;
 - f) Tav. 06 Quadro economico di spesa così costituito:

Importo lavori	€ 152 584,94
Oneri sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 6 500,00
Tot. Lavori compresi oneri D. Lgs. 81/08	€ 159 084,94
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Imprevisti	€ 7 954,24
Lavori in Economia	€ 14 779,00
IVA 10% su lavori, imprevisti	€ 18 181,82
Spese Tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 4 000,00
Indennità esproprio, tasse e pratiche connesse	€ 356 000,00
Tot. Somme a disposizione	€ 400 915,06
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 560 000,00

2. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa che è demandato all'approvazione dei successivi atti relativi all'approvazione del progetto definitivo e/o esecutivo;

3. Che i lavori previsti nel progetto dovranno essere inseriti nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2019-2021, e predisposta la relativa variazione di bilancio a copertura della spesa;
4. Di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione degli atti necessari per dare seguito alla presente deliberazione, e in particolare ad acquisire, durante l'iter di redazione del progetto definitivo/esecutivo e prima della sua approvazione, il prescritto parere della Azienda Sanitaria Locale ai sensi dell'art. 338 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265;
5. Di dichiarare la presente, stante il carattere d'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

^^^^^^

Di dare atto che richiedi i dovuti pareri sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: “Approvazione progetto fattibilità tecnico economica per la valorizzazione dell'area e del rudere castello vecchio di Colleferro con la realizzazione di un parcheggio a raso e percorso jogging.”, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, sono stati così espressi:

➤ “il sottoscritto Ing. **Mauro CASINELLI**, Funzionario APO dell'Ufficio Lavori Pubblici e manutenzione della 2^a Area Funzionale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Il Funzionario APO

Ing. Mauro CASINELLI

➤ “il sottoscritto dr. **Antonio GAGLIARDUCCI**, Dirigente della 3^a Area Programmazione Economica e Personale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata;”;

Il Dirigente

dr. Antonio GAGLIARDUCCI

*Di dare altresì atto che il Funzionario Responsabile del procedimento è stato individuato nell'ing. **Alessandro PRIORI**, Responsabile APO dell' Ufficio Ambiente e Edilizia e Sportelli, della 2^a Area Funzionale, ai sensi dell'art.5 della legge n.241/90.*

^^^^^^^^

Firma all'originale:

L'Assessore anziano
f.to Diana STANZANI

Il Presidente
f.to Pierluigi SANNA

Il Segretario Generale
f.to Dr. Mauro ANDREONE

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Colleferro: www.comune.colleferro.rm.it - Sezione **Albo Pretorio "on-line"** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Colleferro, li **13 agosto 2019**

Il Segretario Generale
f.to Dr. Mauro ANDREONE

Per copia conforme

Colleferro, li **13 agosto 2019**

Il Funzionario Responsabile
Laura Barbona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Colleferro www.comune.colleferro.rm.it – Sez. **Albo Pretorio "on-line"** per quindici giorni consecutivi:

dal. **13 agosto 2019** al.....

Il Funzionario Responsabile
Laura Barbona