



Un jardín tropical
frente a la más bella playa del
Caribe Sur de Costa Rica

TERRENOS CON EXCELENTE SEGURIDAD JURÍDICA

contáctenos
lotespuntauva@gmail.com

EN PLAYA PUNTA UVA .



Los lotes en venta se encuentran en Playa Punta Uva, Caribe Sur de Costa Rica, a 60 km al sur de la ciudad de Limón (168 km desde San José) y a 7 km al este de Puerto Viejo, por excelentes carreteras pavimentadas. Del terreno, la frontera con Panamá dista 35 km. Puerto Viejo es un pequeño pueblo turístico que cuenta con todos los servicios.

Punta Uva es sin duda una de las playas más bellas del Caribe. Cuenta con arrecifes de coral y arena clara. Las mareas no sobrepasan los 30 cm. Se encuentra en un ecosistema tropical con inmensa biodiversidad de flora y fauna. En el terreno se observa fácilmente monos, perezosos, guatusas, mariposas morpho azul, tucanes, águilas, colibrís y muchas más especies de pájaros.





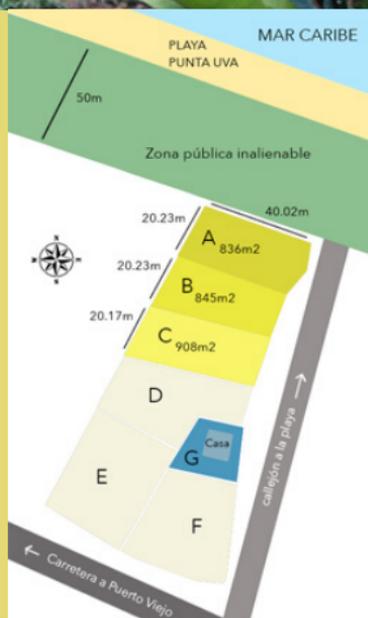
Más aún de su belleza natural y gran biodiversidad, Puerto Viejo se caracteriza por su multiculturalidad: afrocaribeños, indígenas Bribris y Cabecares, mestizos y más de 60 nacionalidades configuran una región única en el país.

El terreno se encuentra a más de dos metros sobre la línea de marea alta. Por la topografía oceánica del lugar, los riesgos de tormenta, inundación o tsunami son casi nulos. Los lotes tienen acceso directo a la playa, después de 50 metros de densa vegetación (propiedad del Estado) que procura una franja de contención y belleza natural donde se encuentran selva tropical y playa cristalina.





La propiedad de la sociedad 18 Azaleas (7000 m²), está compuesta por siete lotes. Uno de ellos (G), donde se encuentra una casita en alquiler, es propiedad de todos los accionistas de la sociedad. Los ingresos de este alquiler se usan para el mantenimiento de la propiedad y el pago de impuestos municipales. Los seis lotes restantes son propiedades privadas de los accionistas. Tres de ellos (A, B y C), los más cercanos a la playa, se encuentran en venta.





Los lotes en venta son verdaderos jardines permaculturales con muchos árboles frutales (naranjas, limones, mangostanes, mandarinas, jaboticaba, maracuyá, cacao, asaí, pejibayes, araxá, anonas, bananos, manzanas de agua, cocoteros, fruta de pan, castañas tropicales, guayabas) y forestales, además de varios tipos de palmeras y flores tropicales.

La seguridad jurídica es excelente y puede construirse siguiendo las normativas municipales vigentes. La concesión sobre el terreno está inscrita en la municipalidad de Talamanca y en el catastro nacional. En el terreno hay servicio eléctrico conectado a la mejor red eléctrica de Centroamérica, además de los servicios de agua potable, teléfono, internet por fibra óptica y señal de telefonía celular.





Los precios y las formas de pago son negociables. Las ofertas son bienvenidas.

Precios solicitados

Lote A, B y C = 325.000\$

Lote A = 130.000\$

Lote B = 110.000 \$

Lote C = 115.000 \$

Lote A et B = 225.000 \$



contáctenos
lotespuntauva@gmail.com