

---

# Attraktive 4 ½-Zimmer- Wohnung im 1. OG Halden 13, 3116 Kirchdorf BE

---



Das Dreifamilienhaus im Herzen von Kirchdorf wurde im Frühling 2012 fertiggestellt. Es besticht durch seine ruhige und trotzdem zentrale Lage.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über einen sonnigen Balkon mit herrlicher Bergsicht. Einen besonderen Wohngenusz bietet der schöne Schwedenofen.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahen Dorfzentrum. Die Bushaltestelle ist in ein bis zwei Gehminuten, der Autobahnanschluss Kiesen in fünf Autominuten erreicht.

Alle Einwohner von Kirchdorf geniessen das Privileg, im nahen Gerzensee baden zu können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne können Sie die Wohnung besichtigen.

## Inhalt

1	Hauptdaten .....	3
2	Preise (pro Monat) .....	3
3	Innen .....	3
4	Technik.....	3
5	Aussen.....	4
6	Umgebung .....	4
7	Situationsplan.....	4
8	Grundriss 1. Obergeschoss.....	5
9	Grundriss Untergeschoss.....	5
10	West-Fassade .....	6
11	Ost-Fassade.....	6
12	Süd Fassade (inkl. Autounterstand) .....	7
13	Aussicht vom Balkon im 1. Obergeschoss .....	7
14	Über Kirchdorf BE.....	8
15	Anmeldung für Mietinteressenten.....	9

---

## 1 Hauptdaten

Adresse	Halden 13 3116 Kirchdorf BE
Stockwerk	1. Obergeschoss
Zimmer	4 ½
Fläche	112 m <sup>2</sup> Wohnfläche plus Balkon (14.5 m <sup>2</sup> ), Abstellraum (6 m <sup>2</sup> ) und Keller (13 m <sup>2</sup> )
Verfügbarkeit	ab 1. April 2020 (oder nach Vereinbarung)

## 2 Preise (pro Monat)

Nettomiete	CHF 1'780
Nebenkosten	CHF 220
Total / Monat	CHF 2'000

## 3 Innen

Bodenbeläge	Steinböden (Wohnzimmer, Küche, Bad/Toilette) & Laminatböden (Zimmer)
Toiletten	2
Bäder	1
Duschen	1
Ambiente	Schwedenofen
Aussicht	Bergsicht

## 4 Technik

Telefon	ADSL (Swisscom)
TV	Kabel (Swisscom)
Küche	Glaskeramikherd, Geschirrspülmaschine, 281 Liter-Kühlschrank (alle Geräte von Elektrolux)
Heizung	Bodenheizung
Waschküche	Waschmaschine & Wäschetrockner (gemeinsam genutzt mit Mieter vom Dachgeschoss)

---

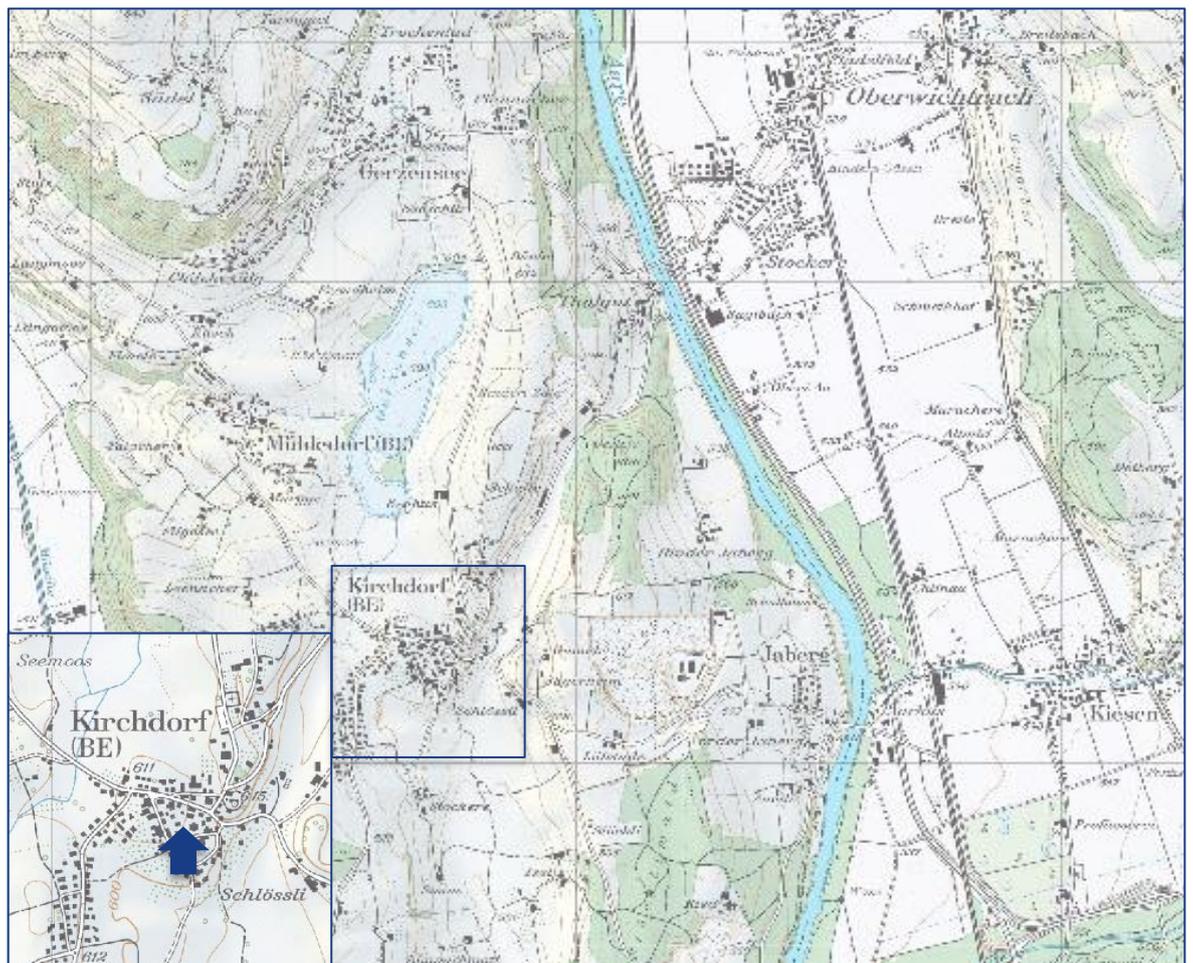
## 5 Aussen

Lage	Südhang
Parkplatz	Parkplätze im hauseigenen Autounterstand können für monatlich CHF 50 pro Platz dazu gemietet werden
Spielplatz	in unmittelbarer Umgebung

## 6 Umgebung

Einkaufen	Grundbedarf im Ort; erweiterte Einkaufsmöglichkeiten in Münsingen, Belp oder Uetendorf (jeweils 10 Auto-Minuten)
ÖV	150 m zur Bushaltestelle; 2.7 km zum Bahnhof Kiesen bzw. 3.5 km zum Bahnhof Wichtrach
Schule	Primarschule im Ort (850 m); Sekundarschule in Wichtrach (4 km)

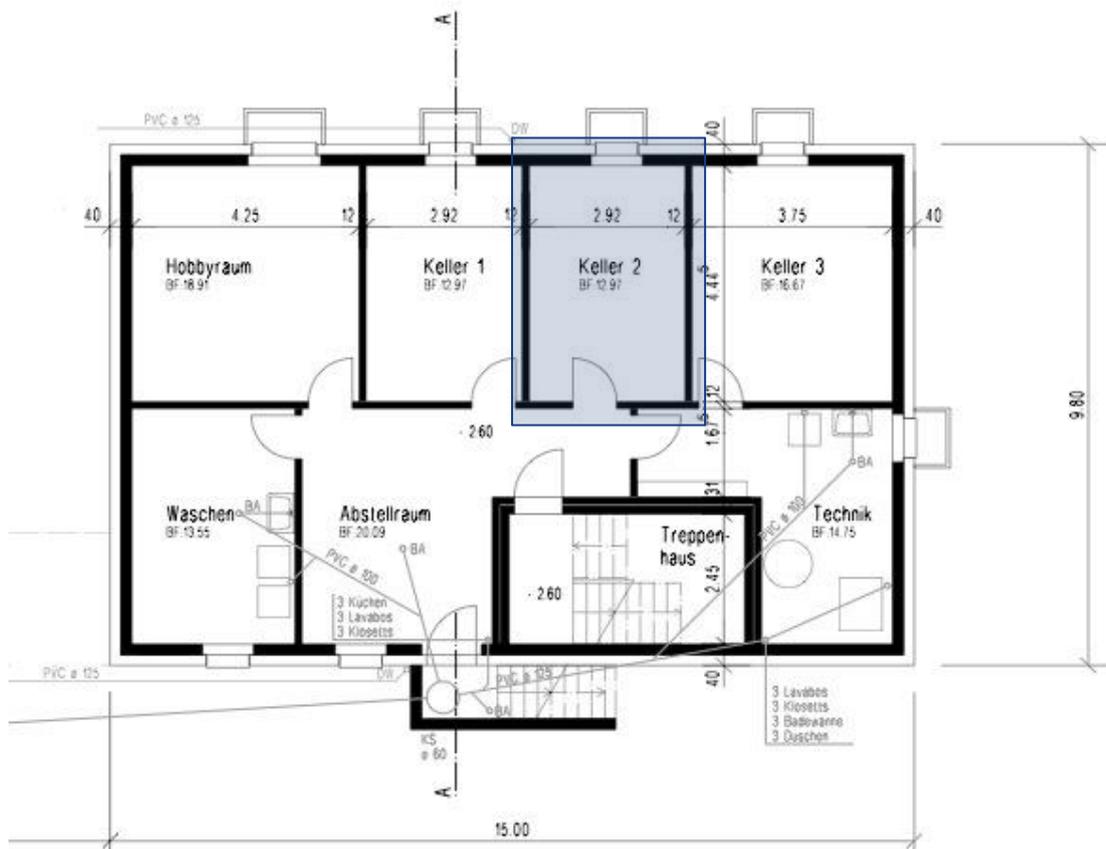
## 7 Situationsplan



## 8 Grundriss 1. Obergeschoss



## 9 Grundriss Untergeschoss



## 10 West-Fassade



## 11 Ost-Fassade



## 12 Süd Fassade (inkl. Autounterstand)



## 13 Aussicht vom Balkon im 1. Obergeschoss



## 14 Über Kirchdorf BE

Quelle: Homepage der Gemeinde Kirchdorf ([www.kirchdorf-be.ch](http://www.kirchdorf-be.ch))

### Geschichtliche Entwicklung

Die Gründung Kirchdorfs durch alemannische Siedler erfolgte wahrscheinlich im Verlaufe des 7. Jahrhunderts. Das Dorf wurde jedoch erst im Jahr 1228 urkundlich erwähnt. Die Herrschaftsrechte gingen an verschiedene Edle und Klöster über, bis sie 1645 gegen 1000 Bernpfund dem Staat Bern überlassen wurden. Dies mit dem Vorbehalt einiger Freiheiten und mit der Auflage, dass diese Herrschaft nie wieder in Privathände kommen sollte.

### Lage

Kirchdorf liegt auf einer Höhe von 600 m.ü.M. auf dem südlichen Ausläufer des Belpbergs. Das Gemeindegebiet umfasst 608 ha und reicht einerseits bis ins Aare-, andererseits bis ins Gürbetal. Nördlich des Dorfes liegt in einer Mulde der unter Naturschutz stehende Gerzensee.

### Siedlungsbild

Kirchdorf ist im „Inventar schützenswerter Ortsbilder der Schweiz“ aufgeführt. Das Dorfbild wird von der leicht erhöht stehenden Kirche dominiert. Der Gasthof Ochsen, die Schmiede und das Restaurant Linde zählen zu den sehenswerten Bauten des Dorfes. Zu erwähnen sind zudem die beiden herrschaftlichen Landsitze, die im 17. Jahrhundert erbaut worden sind. Zum einen das Schössli, zum anderen die „Campagne“, erbaut für den damals amtierenden Pfarrer. Die Schönheit des Dorfes beruht auf seiner, für ein Bauerndorf seltenen, geschlossenen Form und auf der ruhigen, durch die hohen, grossflächigen Dächer der Bauernhäuser geformten Silhouette.



## 15 Anmeldung für Mietinteressenten

### Mietobjekt

Strasse / Ort Halden 13, 3116 Kirchdorf  
Zimmerzahl 4 1/2  
Stock 1. Stock  
Bezugstermin 1. April 2020 (oder nach Vereinbarung)  
Mietzins inkl. NK CHF 2'000  
Autounterstand CHF 50 / Platz

### Personalien der Mietinteressenten

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Adresse / PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

An Adresse wohnhaft seit \_\_\_\_\_ vorher \_\_\_\_\_

Heimatort / Nationalität \_\_\_\_\_

Bei Ausländern: Bewilligungsart \* B C L \_

Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_ seit wann \_\_\_\_\_

Betreibungen (in den letzten 3 Jahren) \*\* Ja Nein

Telefon Privat \_\_\_\_\_ Telefon Geschäft \_\_\_\_\_

Telefon Mobile \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Adresse / PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_

An Adresse wohnhaft seit \_\_\_\_\_ vorher \_\_\_\_\_

Heimatort / Nationalität \_\_\_\_\_

Bei Ausländern: Bewilligungsart \* B C L \_

Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_ seit wann \_\_\_\_\_

Betreibungen (in den letzten 3 Jahren) \*\* Ja Nein

Telefon Privat \_\_\_\_\_ Telefon Geschäft \_\_\_\_\_

Telefon Mobile \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

\* Bitte Kopie der Ausländerbewilligung beilegen

\*\* Bitte dieser Anmeldung einen aktuellen Auszug aus dem Betreibungsregister beilegen

**Weitere, im zukünftigen Haushalt lebende Personen**

Name	Vorname	Geburtsdatum
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**Diverse Angaben**

Dient die Wohnung als Familienwohnung?

nein ja

Halten Sie Haustiere?

nein ja welche und wie viele? \_\_\_\_\_

Spielen Sie/Ihre Mitbewohner ein Musikinstrument?

nein ja welches? \_\_\_\_\_

Wurde die bisherige Wohnung vom Vermieter gekündigt?

nein ja weshalb? \_\_\_\_\_

Mieterhaftpflichtversicherung:

Gesellschaft und Police-Nr. \_\_\_\_\_**Referenzen**Arbeitgeber \_\_\_\_\_Bisheriger Vermieter \_\_\_\_\_**Bemerkungen**

---

---

---

---

---

Falls ein Mietvertrag zustande kommt, wünsche(n) ich/wir folgende Namensschild-Bestellung. Die Kosten für die einheitliche Beschriftung gehen zu Lasten des Mieters.

Name \_\_\_\_\_

Ich/wir bestätigen, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur sofortigen Vertragsauflösung unter Kostenfolge zu meinen/unseren Lasten.

Ort / Datum \_\_\_\_\_Unterschrift(en) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_