

# TRAINING SALES



VIET TIN REAL

PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN

KHU ĐÔ THỊ  
**QI ISLAND**



**Qi island**

CONNECTION OF LIFE

- A. Tổng quan về Khu đô thị Qi Island
- B. Điểm mạnh dự án
- C. Chia sẻ & Thảo luận

# A. GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

# ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT XÂY DỰNG**

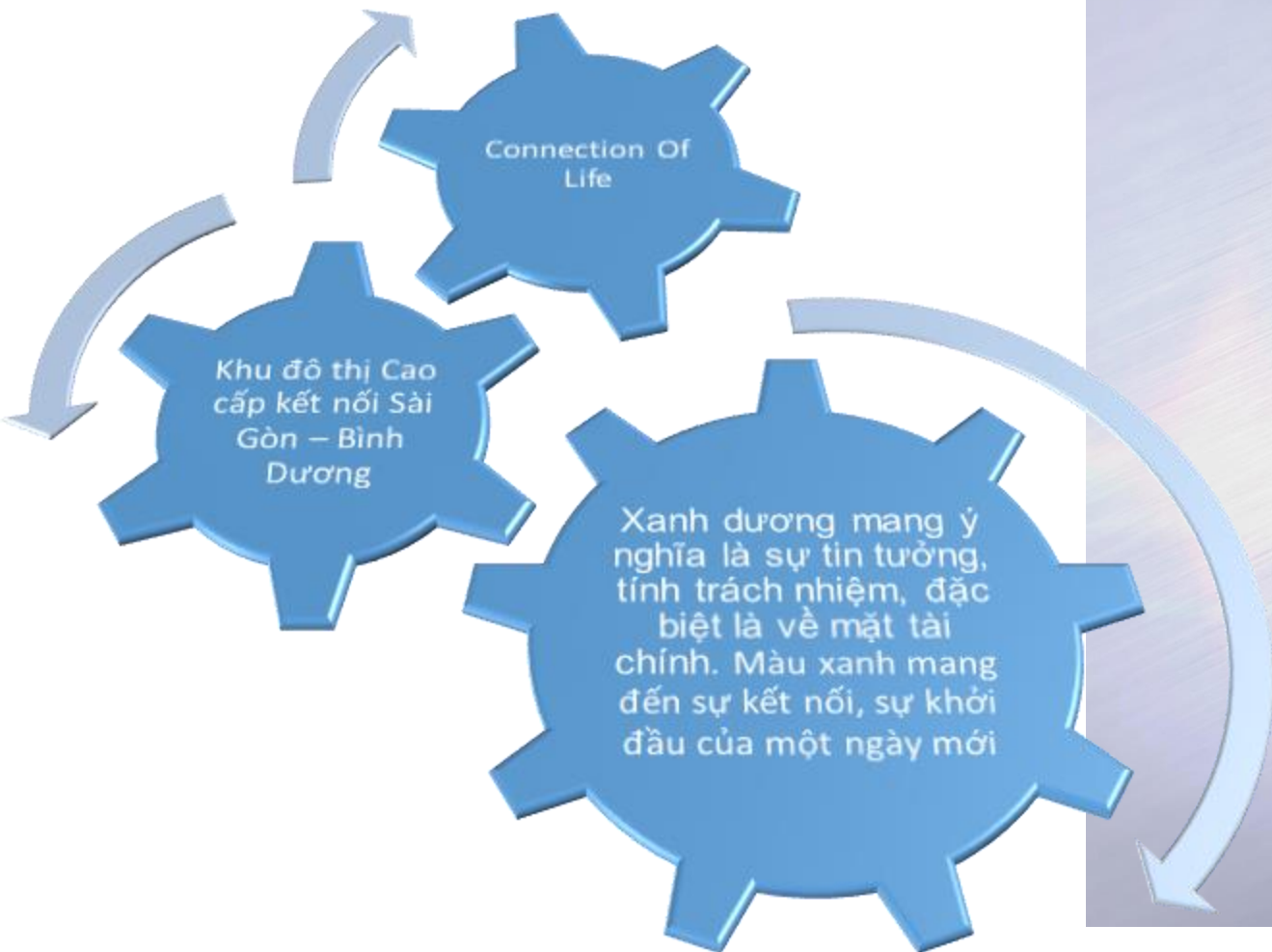
**HOÀNG NGÂN**



# THƯƠNG HIỆU DỰ ÁN









# TỔNG QUAN DỰ ÁN



# TỔNG QUAN DỰ ÁN





# SƠ ĐỒ KHU ĐÔ THỊ QI ISLAND



# TỔNG QUAN DỰ ÁN

## Vị trí

- Phường Vĩnh Phú, Thị Xã Thuận An, Bình Dương (Tiếp giáp Thủ Đức)
- Dự án tựa như 1 hòn đảo với 4 mặt được bao bọc bởi Rạch Bến Trù, Kênh Thầy Năm, Kênh Ngang, Rạch Cùng, Rạch Ba Tân.

## Quy mô

- Diện tích: 319,322 m<sup>2</sup> (~32 ha)
- Mật độ xây dựng: 45,22 %
- Số lượng: 1.025 căn nhà liên kề, shophouse, biệt thự

## Đặc điểm

- Dự án là 1 khu compound khép kín, với an ninh 24/24.
- Đường nội khu lộ giới từ 12 – 17m, trục đường chính có lộ giới từ 22 – 24m. Liên kề Xa Lộ Hà Nội và Tỉnh Lộ 43.
- Quy hoạch thiết kế hiện đại, năng động thể hiện phong cách sang trọng và định hướng thành phố thông minh.

**TIỆN  
ÍCH  
NỘI  
KHU**



○ **Diện tích TTTM** ○ ○  
**4.197 m<sup>2</sup>**

○ **Diện tích mảng** ○ ○ ○  
**xanh 44.094 m<sup>2</sup>**

○ **Diện tích xây dựng** ○ ○ ○  
**trường học 15.083 m<sup>2</sup>**

○ **02 Nhà máy xử lý** ○ ○ ○ ○  
**nước thải tập trung**



**+ CHỢ THỦ ĐỨC**  
Khoảng cách 5km

**+ VINCOM THỦ ĐỨC**  
Khoảng cách 6km

**+ KDL SUỐI TIÊN**  
Khoảng cách 9km

**+ SIÊU THỊ MEGA MARKET**  
Khoảng cách 3km

**KHU ĐÔ THỊ**  
**Qi ISLAND**



VIET TIN REAL



### KHU ĐẤT NỀN QI ISLAND

\* Đất rộng : 32ha

\* Phân thành: 1.250 lô

Bao gồm đất nền xây nhà phố và biệt thự.

Mỗi lô đất Qi island dao động từ 75 - 120m<sup>2</sup>.

# THÔNG TIN CHUNG



**HỒ BƠI**



**TRUNG TÂM  
THƯƠNG MẠI**

**KHU ĐÔ THỊ**  
**Q<sub>i</sub> ISLAND**

**TRƯỜNG HỌC**



**QUẢNG TRƯỜNG  
TRUNG TÂM**



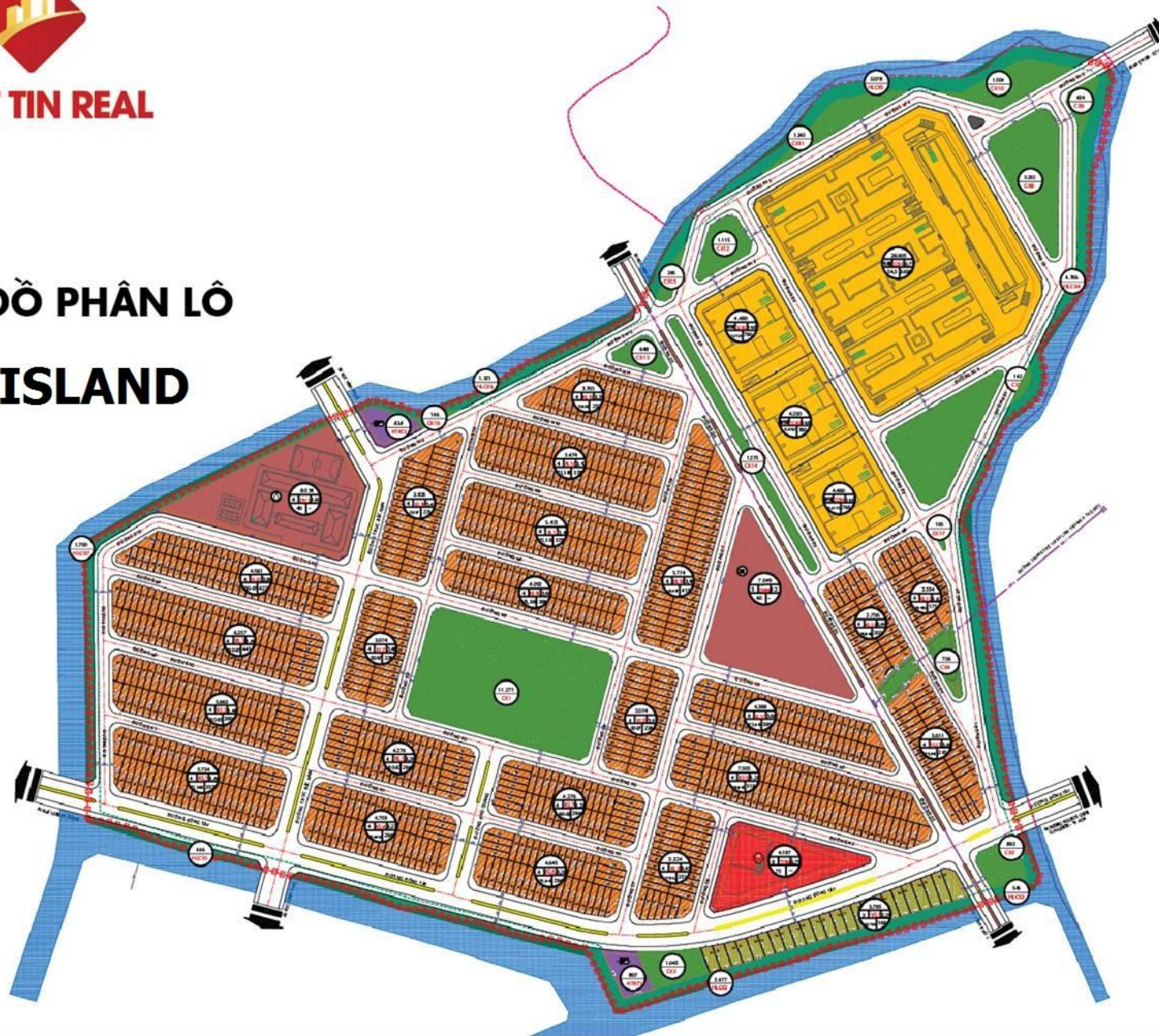
Các trục đường nội bộ dự án  
gồm trục đường chính rộng 24m  
trục đường nhánh từ 12 – 16m.





# SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

## QI ISLAND



- KÝ HIỆU :**
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH HỒ TRUNG
  - ĐẤT CÂY XANH HỒ RẠCH
  - ĐẤT HTXT
  - MẶT NƯỚC
  - RANH CỤT THOÁCH
  - HỒ BỜ RẠCH
  - KHU AN CỬI XÂY DỰNG
  - RANH GIỚI ANH CHỈNH TÍNH
  - DƯƠNG ĐẾN HỒ BỜ
  - XÂY BỜ KÈ NỀN ĐỒNG
  - BỜ KÈ CHỈNH TRANG KÈNH RẠCH
  - MẶT CHÁO - TÊN BỜ LÒ
  - BỜ LỀNH
  - BỜ CHÁO / BỜ TƯỜNG / BỜ TƯỜNG / BỜ TƯỜNG
  - ĐỀN BỜ
  - TÊN CHỨC MẮC
  - BỜ KÈ
  - BỜ LỀNH / TÊN CHỨC MẮC / KÈ SỐ TÊN CHỨC MẮC / MẶT ĐỒ MÃNG / BỜ KÈ
  - TÊN KINH TẾ

BÁNH CỤT FENCHUANGLO

STL BACH HANG  
STL BACH HANG  
STL MAM MAM

# PHÁP LÝ RÕ RÀNG

- Cơ sở hạ tầng hoàn thiện
- Sổ hồng riêng từng nền sở hữu lâu dài
- Ngân hàng hỗ trợ đến 70%





# TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

**KHU ĐÔ THỊ**  
**QI ISLAND**





# TỔNG QUAN KHU ĐÔ THỊ



KHU ĐÔ THỊ  
**QI ISLAND**



# QI ISLAND

KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI





# NHỮNG YẾU TỐ LỰA CHỌN

VỊ TRÍ ĐÓN ĐẦU  
XU HƯỚNG  
PHÁT TRIỂN CỦA  
KHU VỰC

CHỦ ĐẦU TƯ LỚN,  
CÓ TIỀM LỰC  
KINH TẾ MẠNH

HỆ THỐNG  
HẠ TẦNG  
GIAO THÔNG  
PHÁT TRIỂN

CƠ SỞ PHÁP LÝ  
RÕ RÀNG

NƠI GIAO THƯƠNG  
CỬA NGÕ  
MIỀN ĐÔNG

# LÝ DO KHÁCH HÀNG LỰA CHỌN



- + Các đời vợ chồng trẻ muốn ra riêng, có hỗ trợ từ gia đình, và có mức thu nhập phù hợp.
- + Những người trẻ tuổi, có thu nhập trung bình - khá muốn mua để tích lũy lâu dài.
- + Những cư dân TP.HCM muốn tìm một môi trường sống mới, tránh xa khói bụi, ồn ào nhưng giá cả hợp lý
- + Khách hàng đầu tư



- + Đối tượng áp dụng chính sách**
- + Tiến độ thanh toán**
- + Chương trình ưu đãi của Chủ đầu tư**
- + Chương trình hỗ trợ**

**+ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:**

Khách hàng (KH) mua khu đô thị Qi Island

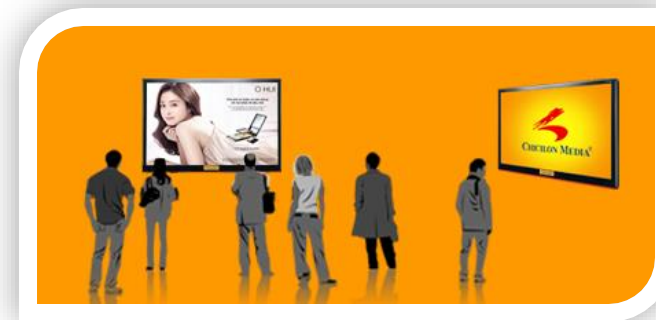
**+ ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG:**

Khách hàng đóng đủ 50 triệu đồng và ký **VĂN BẢN THỎA THUẬN** hoặc đã ký **HỢP ĐỒNG TƯ VẤN**.

**+ NGÂN HÀNG BẢO LÃNH**



# LỘ TRÌNH TRUYỀN THÔNG





# HỎI & ĐÁP





**THANKS YOU**

